

TE HUUR

HET STEENLAND 16





Te Huur: Moderne Bedrijfspan op Bedrijventerrein Haarbrug-Zuid te Bunschoten

Op bedrijventerrein Haarbrug-Zuid in Bunschoten, direct aan de A1 richting Amersfoort en Amsterdam, zijn recent nieuwe bedrijfseenheden gerealiseerd. Het merendeel is inmiddels verhuurd, met nog een beperkte beschikbaarheid.

Indeling

- Bedrijfshal: ca. 6x12 m
- Begane grond (72m2):
 - Entree en toegang tot bedrijfsruimte
 - Open ruimte met meterkast en houten trap naar de verdieping
 - Toiletruimte met toilet en fontein
 - Plafondhoogte: ca. 5,0 m
- 1e Verdieping (68m2):
 - Open ruimte met moderne pantry (koud en warm water)
 - Plafondhoogte: ca. 3,8 m

Kenmerken

- Bouwkwaliteit: Hoogwaardige bouwmaterialen, volledig gemetseld binnen en buiten, betonnen vloeren en dak.
- Vloeren: Gevlinderde betonvloeren op beide verdiepingen.
- Deur: Elektrische overheaddeur van Hörmann.
- Buitenterrein: Eigen terrein met parkeerruimte voor 4 auto's.
- Toegankelijkheid: Gedeelde inrit, afgesloten buiten kantoor tijden met elektronisch hek, 24/7 toegang voor huurders.
- Voorzieningen:
 - Toilet met fontein op de begane grond
 - Pantry met koud en warm water op de verdieping
 - Basisverlichting (LED) en stopcontacten op beide verdiepingen
- Optioneel: Verwarmings- en/of koelunit kan op verzoek worden geïnstalleerd.
- Nutsvoorzieningen: Eigen water- en elektriciteitsvoorziening (3x25A).
- Ramen: Voorzien van elektrische screens op de verdieping vanwege zuidelijke oriëntatie.

Locatie

Gelegen op het bedrijventerrein Haarbrug-Zuid te Bunschoten, met uitstekende bereikbaarheid via de A1 richting Amersfoort en Amsterdam.

VVE en Service:

- Jaarlijkse keuring en servicebeurt overheaddeuren.
- Verzorging groenvoorziening.
- Wassen buitenbeglazing 3-4 keer per jaar.
- Bijdrage aan Stichting Parkmanagement Industrierrein Haarbrug-Zuid.

Bestemmingsplan:

- Bedrijventerrein tot en met categorie 4.1.

Huurvoorwaarden:

- Aanvaarding: In overleg.
 - Huurtermijn: In overleg.
 - Nutsaansluiting: Eigen voorziening, zelf contract afsluiten met energieleverancier.
 - Huurbetaling: Vooruit, betaling op 1e werkdag betreffende maand.
 - Waarborgsom: 3 maanden huur, te vermeerderen met btw.
 - Indexatie: Prijsindexatie op basis van CPI.
 - Servicekosten: €65,00 ex btw per maand.
 - Model huurcontract: ROZ-model kantoorruimte versie 2015.
- Voor meer informatie of een bezichtiging, neem contact met ons op!?

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u contact opnemen.







Huurprijs	€ 1.325,- excl. BTW per maand
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	140 m ²
Bedrijfsruimte begane grond	72 m ²
Bedrijfsruimte eerste verdieping	68 m ²
Vrije hoogte begane grond	ca. 5 meter
Voorzieningen	Te openen raam, lichtstraten, overheaddeur, enkele WCD's, toiletvoorziening pantry en zonwering



BESTEMMINGSPLAN

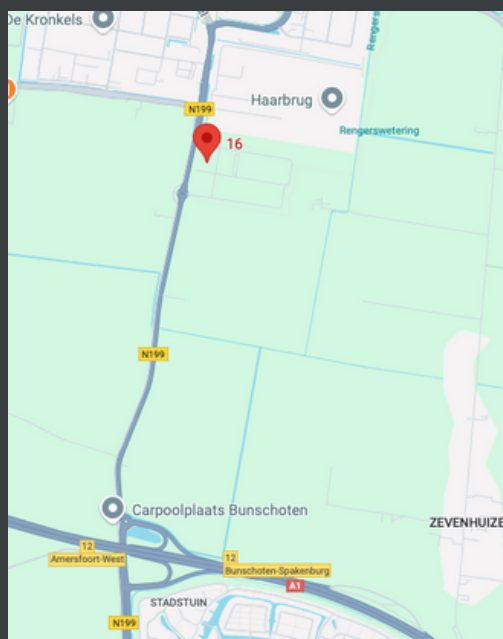
De steenland 16 valt onder het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Zuid" en heeft de bestemming "Bedrijf". De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorieën 1 t/m van 4.1 de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

KADASTRALE INFORMATIE

Adres: De Steenland 16 t/m 16E
Kadastrale: Bunschoten
Sectie & Nummer: N 2098
Perceelsgrootte: 1.888 m²
Eigendomssituatie Gedeeltelijk eigendom

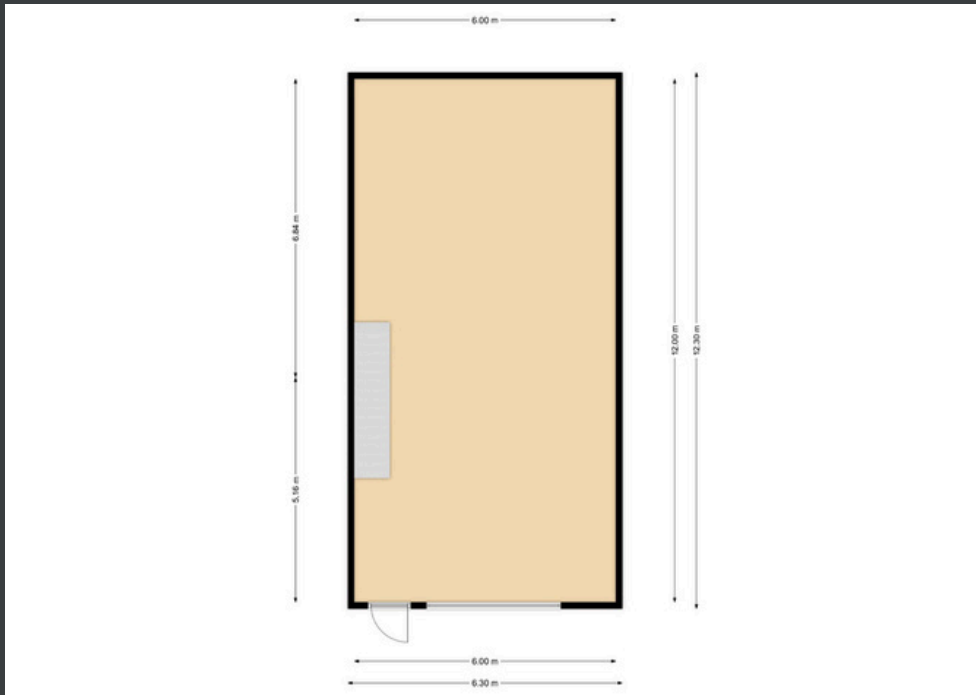
KENMERKEN

- A1-afrit, goede bereikbaarheid
- Nieuwbouw
- 140m² (2 lagen)
- Hoge hal + overheaddeur

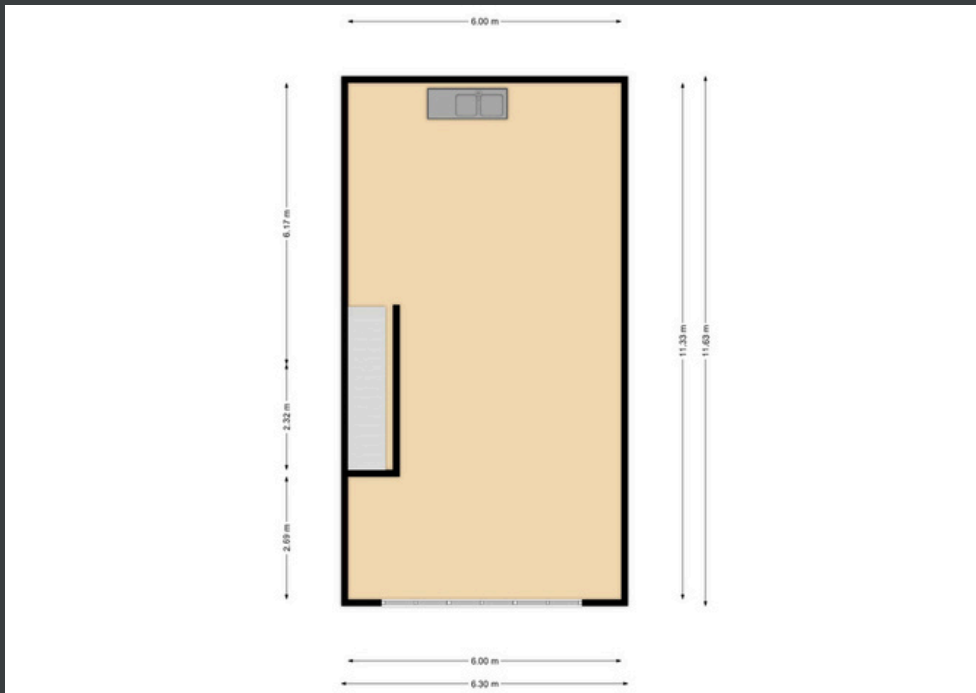


PLATTEGROND

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



DE PLATTEGRONDEN ZIJN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN EN
HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

MILA

v a s t g o e d

Wij zijn een klein kantoor gevestigd in Nijkerk met een groot lokaal netwerk en focussen ons op de bedrijfshuisvesting in de regio. Inmiddels doen we dit werk al 10 jaar met veel plezier. We onderscheiden ons door de snelle service en hebben geen 9-17 mentaliteit. Mocht u naar aanleiding van deze brochure enthousiast zijn geworden, schroom dan niet om contact op te nemen. We zullen snel een afspraak inplannen.

INTERESSE?

MAIL: INFO@MILAVASTGOED.NL OF

BEL: 033-3033802

APOLLO WORKSPACES, PATROONSTRAAT 1, 3861RN NIJKERK,