

BEDRIJFSPAND



Wijmenga

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

Burgum

Bulthuissingel 14

Kavel: 1.002 m²

Vraagprijs : € 475.000,= k.k.

Algemene Informatie

Op loopafstand van het centrum van Burgum gelegen voormalig apotheekgebouw.
Het object is geschikt voor wonen in combinatie met bedrijf aan huis.

Er is vergunning voor de (ver)bouw van 7 appartementen. Hiervoor zijn de procedures en vergunningen verleend.

Oorspronkelijke bouwjaar 1974.

Verkoper: Apotheek Hoving b.v.

De levering is belast met overdrachtsbelasting (10,4%).

Totale oppervlakte circa 325 m², verdeeld over begane grond: 245 m² en verdieping: 80 m².

Onderhoudstoestand: normaal.

Begane grond vloer: beton.

Verdiepingsvloer: hout.

Kozijnen in hout voorzien van dubbele beglazing, grotendeels uit bouwjaar.

Er zijn onderzoeksrapporten uit 2024 beschikbaar voor de verbouwing tot appartementen van:

- Zonstudie
- Geluidsbelasting
- Bodemonderzoek door WMR nr. 240124
- Sonderingsrapport voor uitbreiding fundering
- Asbest inventarisatierapport.

Energielabel B, geldig tot 15 oktober 2030.

Verwarming: Brink hete lucht.

Warmwater: Vaillant geiser.

Installatie: 3 fasen 24 groepen.

Kruipruimte: droog, toegang bij cv-ketel (hal).

De ingevulde mededelingenlijst is op verzoek beschikbaar en maakt deel uit van de overeenkomst. De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens het model van de NVM met daarin clausules voor:

- Ouderdom, werking installaties
- Asbest.

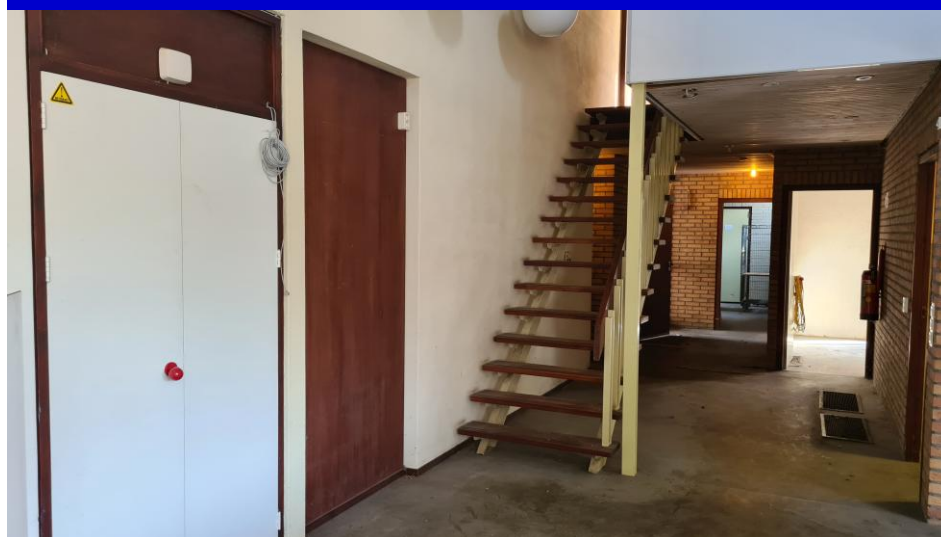
9251BW 14	
Registratienummer	-
BAG verblijfsobject id	0737010000000218
BAG pand id	-
Labelklasse	B
EI	1,09
EI forfaitair	1,09
Registratiedatum	29-10-2020
Opnamedatum	15-10-2020
Geldig tot	15-10-2030
Certificaathouder	W2N Engineers B.V.
Ingetrokken	-

Begane grond

De begane grond is uitgevoerd in beton.

Tot aan het systeemplafond is de hoogte circa 3 meter.

De verdiepingvloer (incl. balken) ligt op circa 3,5 meter hoogte.



Begane grond

Er zijn diverse afgescheiden ruimten aanwezig.

De plafondhoogte varieert hier tussen de 2,5 meter en de 3 meter.



Verdieping

De hoogte op de verdieping varieert tussen de 2,25 meter en de 2,40 meter.



Overige en installaties



Kruipruimte



Asbestinventarisatie (rondom kozijnen)



Isolatieglas hoofdzakelijk uit het bouwjaar.



Gebouw

Impressie van de buitenkant van
het pand.



Terrein

Het terrein is met een hek afgesloten.



Plattegronden



Bestemming



Burgum 2016

bestemmingsplan - Gemeente Tytsjerksteradiel

vastgesteld 16-02-2017 - geheel onherroepelijk

 **Maatschappelijk - Medisch en Zorg**

Bouwvlakken

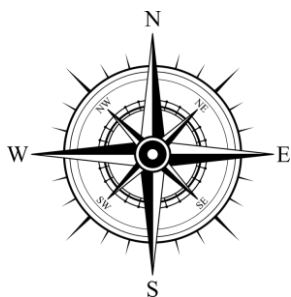
 **bouwvlak**

Het huidige bestemmingsplan is gebaseerd op de oorspronkelijke functie als apotheek.

De gemeente Tytsjerksteradiel heeft ingestemd met het wijzigen van de bestemming in (maximaal) 7 appartementen.

Tekeningen en ontwerpen zijn op verzoek beschikbaar.

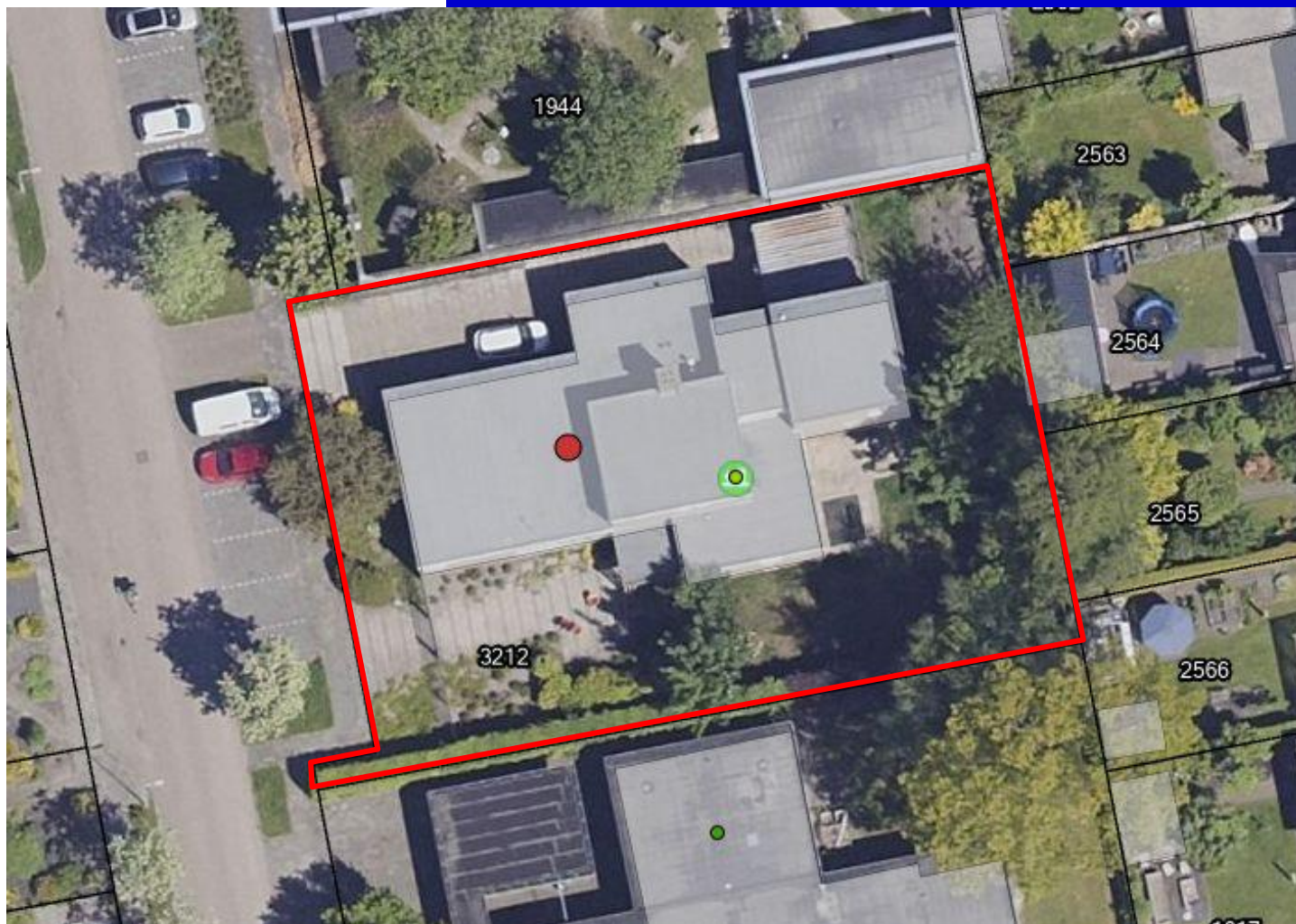
Ruimte voor aantekeningen



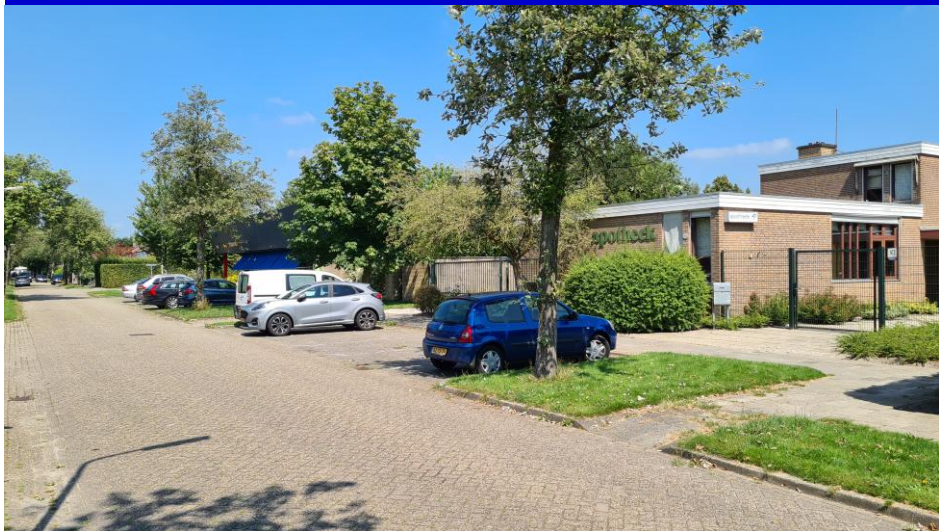
Eigendomskaart

Het kadastrale eigendom omvat nummer 3212 groot 1.002 m².

Opmerkingen:
geen



Straatbeeld



Overige belangrijke informatie

Deze brochure is met zorg samengesteld. Samen met de verkoper willen wij u optimaal informeren over de kenmerken en bijzonderheden van dit onroerend goed. Dat biedt u de zekerheid te weten wat u koopt en de verkoper de zekerheid dat er geen misverstanden achteraf zullen zijn.

Het pand zal bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die nodig zijn voor een normaal gebruik. Verkoper staat niet in voor andere eigenschappen dan die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat ook niet in voor de aanwezigheid van gebreken die dat normale gebruik belemmeren en die aan koper bekend zijn of kenbaar zijn op het moment van het tot stand komen van deze koopovereenkomst.

Een koper wordt in de gelegenheid gesteld om voorafgaand aan de aankoop het nodige onderzoek te doen. Vaak is het verstandig om de hulp en het advies van een NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Indien er meerdere geïnteresseerden zijn voor het pand kan de verkoper besluiten over te gaan tot een verkoop bij inschrijving.

Na de bezichtiging

Bent u enthousiast geworden? Bel ons gerust voor een tweede bezichtiging. Wij stellen uw bevindingen binnen enkele dagen na de bezichtiging zeer op prijs.

Het uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang maar o.a. ook de datum van aanvaarding, bouwkundige keuring en de ontbindende voorwaarde(n) (voor financiering). Over deze voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn voor of tijdens de (mondelinge) koop.

Bankgarantie/waarborgsom

In de koopovereenkomst wordt een bankgarantie van 10% van de koopsom opgenomen.

Keuze notaris

De koper heeft in beginsel het recht om de notaris te kiezen. Indien koper kiest voor een notariskantoor welke zich bevindt op een afstand groter dan 15 kilometer buiten het verkochte, dan zijn de eventueel aanvullende notariële kosten voor die notariskeuze voor rekening van koper (bijv. opmaken volmacht verkoper).



Berend Wijmenga

*NVM Makelaar
Taxateur RM RT*



Bouwina Wijmenga

Binnendienst medewerker



Jos Ebbers

*NVR Rentmeester
NVM A&LV Makelaar
Taxateur RT*

Een begrip in zekerheid





Wijmenga Makelaars en Rentmeesters
Easter Omwei 1a
9254 GM Hurdegaryp
Tel. 0511 46 17 57
Email: info@wijmenga.nl
Internet: www.wijmenga.nl

Lid
NVM-wonen
NVM-Agrarisch & Landelijk Vastgoed

Auteursrechten en drukfouten voorbehouden. Niets uit deze brochure mag zonder toestemming overgenomen worden.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.