



Te koop

Edelhertstraat 12

2901 BJ Capelle Aan Den IJssel

parc.nl



Over ons





Parc Makelaars is een gerenommeerd Rotterdams makelaarskantoor voor bedrijfshuisvesting en partner voor alle vraagstukken op het gebied van commercieel vastgoed.

Sinds de oprichting in 1980 steken we graag onze handen uit de mouwen, vertrouwen we op een ijzersterk Rotterdams netwerk en kiezen we altijd voor kwaliteit. Dat blijkt uit onze eigen RICS-gecertificeerde taxateurs, ons specialisme in het inzichtelijk krijgen van openbaar en onzichtbaar aanbod alsook door onze ervaring met maatschappelijk vastgoed. Kortom, door onze ervaring als vakmensen voor commerciële vastgoedbegeleiding in de breedste zin van het woord.

- Aanhuur, verhuur, aankoop, verkoop en taxaties van commercieel vastgoed;
- RICS/NVM/NRVT-gecertificeerde taxateurs (en lid VastgoedCert);
- Alle aanbod inzichtelijk voor een prijs zonder verrassingen.

Te koop



Edelhertstraat 12

2901 BJ Capelle Aan Den IJssel

Soort object
Bedrijfsruimte

Vraagprijs
€ 995.000,- Kosten koper

Oppervlakte
662 m²

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Overdracht

Vraagprijs
Status
Aanvaarding
BTW van toepassing

€ 995.000,- K.K.
Te koop
Beschikbaar
Nee

Diversen

Ligging

Bedrijventerrein

Bouw

Soort object
Bouwworm
Bouwjaar

Bedrijfsruimte
Bestaande bouw
1974

Indeling

Soort object
Totale oppervlakte

Bedrijfsruimte
662 m²

Volledige omschrijving

Betreft:

Aan de Edelhertstraat 12 te Capelle aan den IJssel bieden wij deze functionele bedrijfsruimte te koop aan. Het object is gelegen op een kleinschalige bedrijvenstrook direct grenzend aan de wijk 's-Gravenland. Deze locatie combineert een professionele werkomgeving met een zeer centrale ligging en goede bereikbaarheid.

Het betreft een representatief bedrijfsobject met een totaal vloeroppervlak van ca. 662 m², verdeeld over de begane grond (ca. 590 m² kantoor- en bedrijfsruimte) en de eerste verdieping (ca. 72 m² kantoorruimte). Dankzij de efficiënte indeling en aanwezigheid van zowel kantoor- als bedrijfsruimte, is dit object bij uitstek geschikt voor bedrijven in de sfeer van lichte productie, logistieke activiteiten of opslag.

Ligging en bereikbaarheid:

De bedrijfsruimte is gelegen aan de rand van de wijk 's-Gravenland in Capelle aan den IJssel.

De locatie is zeer geliefd bij ondernemers in het MKB en de zakelijke dienstverlening vanwege de directe nabijheid van Rotterdam.

De locatie is uitstekend ontsloten via de Abram van Rijckevorselweg (N210), de belangrijkste verkeersader tussen Rotterdam en de Krimpenerwaard. Hierdoor zijn de rijkswegen A16 (Rotterdam – Dordrecht – Breda) en A20 (Gouda – Utrecht – Hoek van Holland) binnen slechts enkele autominuten bereikbaar. Dit garandeert een snelle verbinding met de gehele Randstad en het havengebied.

Daarnaast is de Edelhertstraat uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Het belangrijke knooppunt Metrostation Capelsebrug ligt op korte afstand, waardoor er directe verbindingen zijn met Rotterdam Centrum, Alexander en de omliggende regio. Ook diverse bushaltes bevinden zich op loopafstand van het pand, wat de locatie ook voor medewerkers en bezoekers zonder auto zeer toegankelijk maakt.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Capelle aan den IJssel

Sectie: E

Nummer: 2376

Grootte perceel: ca. 1.044 m²

Eigendomssituatie: Eigen grond

Bijzonderheden: Recht van overpad

Oppervlakten:

Begane grond: 590 m² kantoor- en bedrijfsruimte

Eerste verdieping: 72 m² kantoorruimte

Totaal: 662 m² BVO

Een kopie van de plattegronden is op te vragen bij Parc Makelaars.

Parkeren:

Er is een mogelijk tot parkeren op eigen terrein en (gratis) langs de openbare weg.

Huur-/gebruikssituatie:

Het object is thans in eigen gebruik. Vanwege de exploitatie door een spuitbedrijf, worden de aanwezige bedrijfsinventaris en de specialistische apparatuur ter overname aangeboden, tegen een nader over een te komen prijs.

Publiekrechtelijke bestemming:

Het plan is gebaseerd op het voormalige bestemmingsplan "Capelle-West", dat op 31 maart 2014 onherroepelijk is geworden.

Conform de regels van dit plan heeft het pand de enkelbestemming "Bedrijf" en de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie – 2", zoals omschreven en nader toegelicht in de bijbehorende planregels.

Het omgevingsplan kan worden geraadpleegd via: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Bouwjaar:

Omstreeks 1974.

Energielabel:

Het object beschikt niet over een energielabel.

Staat van oplevering:

Het object zal te zijner tijd worden geleverd in de staat waarin het zich op dat moment bevindt ("as is, where is"), met de volgende voorzieningen en installaties, voor zover aanwezig:

Kantoorruimte

- Airconditioning;
- Verwarming middels radiatoren;
- Pantry;
- Gescheiden sanitaire voorzieningen;
- Systeemplafond met (LED-) verlichtingsarmaturen;
- Alarminstallatie;
- Vloerafwerking bestaande uit tegelvloer;
- Te openen ramen.

Bedrijfsruimte:

- Twee oliegestookte spuitcabines;
- Elektrische aansluiting: 3 x 63 Ampère;
- Drie overheaddeuren;
- TI-verlichting;
- Verwarming middels gasgestookte heaters;
- Vrije hoogte ca. 4,70 meter;
- Rookmeldinstallatie.

Milieu/ondergrondse tank(s):

De locatie is in het verleden onderzocht en waar nodig gesaneerd in verband met historische bedrijfsactiviteiten. Op basis van de bruikbare gegevens van DCMR wordt de bodemkwaliteit als voldoende beoordeeld en vormt deze geen acuut risico voor het huidige gebruik. De bij DCMR geregistreerde bodemonderzoeken zijn ter inzage beschikbaar.

Leveringsdatum:

In overleg.

Kosten:

De kosten van de overdracht, bestaande uit de notariskosten, het kadastrale recht en de overdrachtsbelasting zijn voor rekening van koper, met dien verstande dat de kosten m.b.t. het doorhalen van hypotheeken, beslagen e.d. voor rekening van verkoper komen.

Waarborgsom/bankgarantie:

Bij verkoop dient koper bij ondertekening van de koopovereenkomst of zoveel later als partijen nader overeenkomen aan verkoper een onherroepelijke bankgarantie te stellen of een waarborgsom bij de notaris te storten ter grootte van 10% van de koopsom.

Notaris:

Ter keuze van koper.

Vraagprijs:

€ 995.000,- k.k.

Garanties, verkoop op "as is, where is" basis:

Verkoper verkoopt op basis van het "as is, where is" principe, waarbij garanties vanuit verkoper niet of beperkt afgegeven worden, zowel qua omvang als tijd. De koper aanvaardt het registergoed in alle opzichten op basis van het "as is, where is" principe, waaronder onder meer bedoeld de bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin het registergoed zich bevindt en de koper heeft ter zake van deze staat van het registergoed geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper. In aanvulling op het vorenstaande geeft de verkoper geen garantie en aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent datgene wat zij ter zake juistheid van het registergoed mededeelt, of waarvan mededeling achterwege blijft.

Het object wordt te zijner tijd in de alsdan bevindende staat geleverd ("as is, where is").

Algemeen:

Deze informatie is vertrouwelijk en wordt te goeder trouw aan u beschikbaar gesteld. Deze informatie mag niet worden beschouwd als een aanbod of uitnodiging door de opdrachtgever van Parc Makelaars B.V. of andere personen, inhoudende een toezegging of andere verzekering met betrekking tot toekomstige beslissingen van de opdrachtgever van Parc Makelaars B.V. met betrekking tot het project, en deze informatie mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd.

















Jongkindstraat 16
3015 CG Rotterdam

Postbus 23179
3001 KD Rotterdam

010 436 5700
www.parc.nl
info@parc.nl

