

TE HUUR



WIJKERSLOOT 34, UNIT C
COTHEN

WIJKERSLOOT 34, UNIT C

COTHEN

Te huur:

Een nette bedrijfshal met overheaddeur en een klein kantoor op de verdieping.

Vloeroppervlak:

Totaal ca. 125 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

ca. 100 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;

ca. 25 m² kantoorruimte gelegen op de verdieping.

Parkeren:

Er is 1 parkeerplaats beschikbaar bij het object.

Huurprijs:

€ 950,- per maand te vermeerderen met BTW.

Voorzieningen:

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- toilet;
- pantry;
- ledverlichting.

Er is geen verwarming aanwezig.

Het is eventueel bespreekbaar om een deel van het buitenterrein erbij te huren.

Ligging/bereikbaarheid:

Het object is gelegen in landelijk gebied aan de Wijkersloot nabij Cothen en Wijk bij Duurstede. Vanaf de A12 is de bedrijfsruimte binnen 15 minuten te bereiken via de N229.

Bestemming en gebruik:

Enkelbestemming bedrijf.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Servicekosten:

Het verbruik inclusief vastrecht voor gas, water en licht zal door verhuurder aan huurder worden doorberekend door middel van tussenmeters.

Aanvaarding:

In overleg.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

WIJKERSLOOT 34, UNIT C

COTHEN

Betalingen:

Huur te vermeerderen met BTW per maand vooruit.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur te vermeerderen met BTW.

Overige Condities:

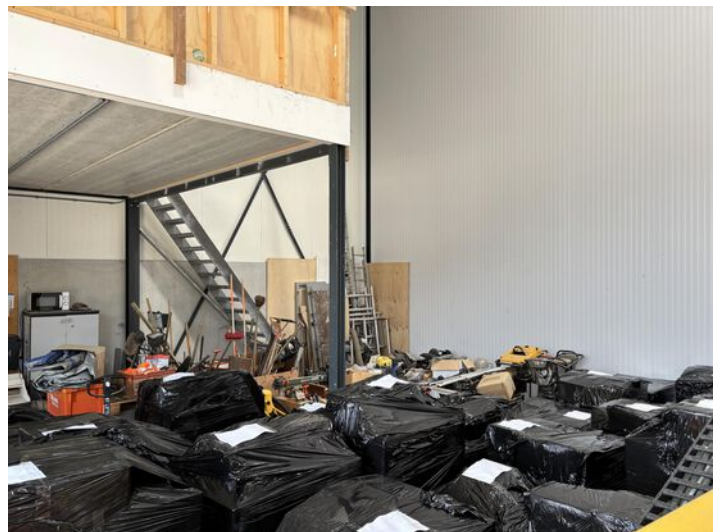
Huurovereenkomst op basis van het standaard model voor de Raad van Onroerende zaken (ROZ).

Bijzonderheden:

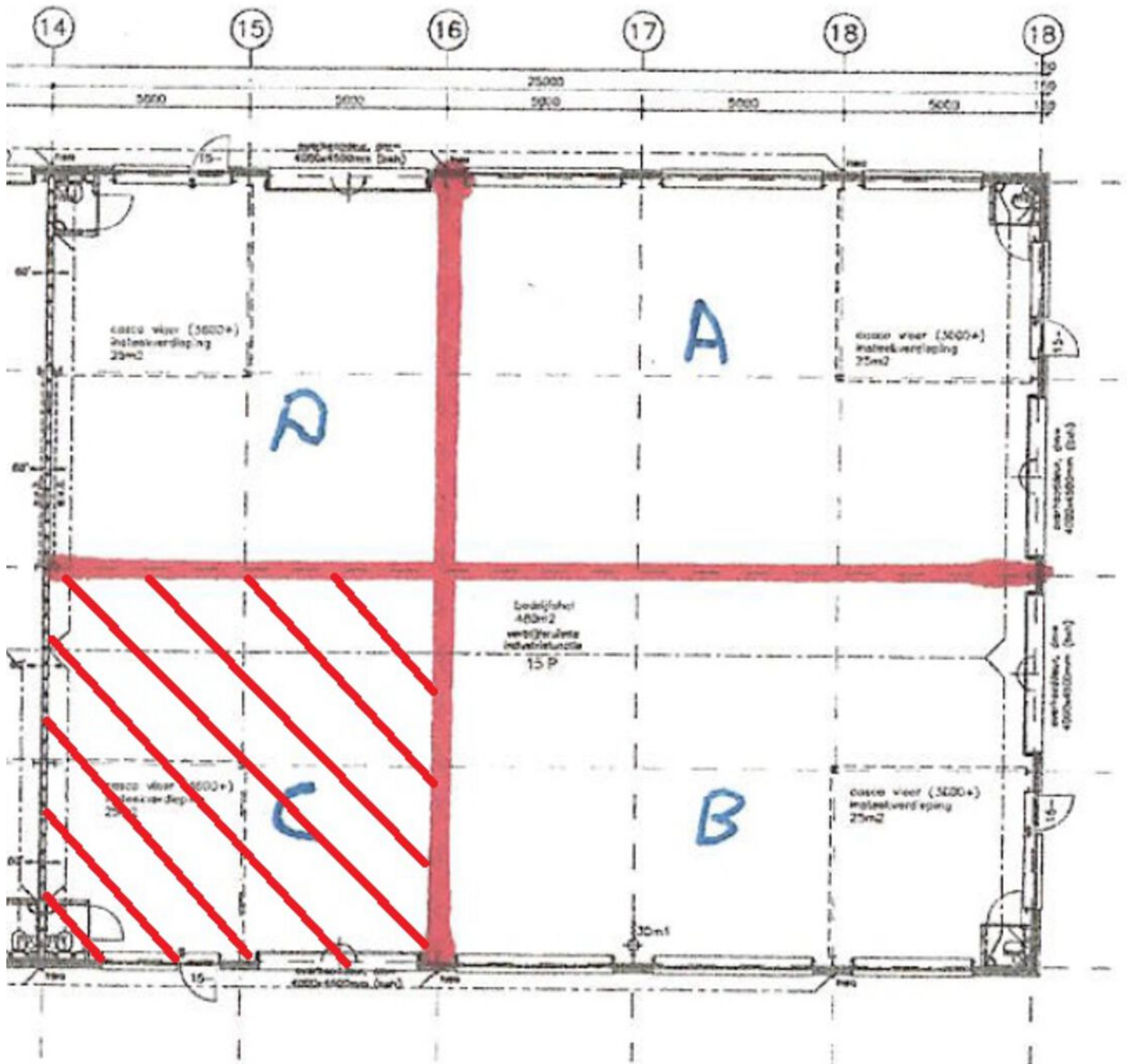
Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

Plattegrondtekening:

De in deze brochure opgenomen tekening is slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.









Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST