

TE HUUR



WIJKERSLOOT 36 B
COTHEN

WIJKERSLOOT 36 B

COTHEN

Te huur:

Een nette bedrijfshal met een uitstekende vrije hoogte voorzien van een overheaddeur en een entresolvloer voor extra opslagruimte. De hal is onderdeel van een kleinschalig bedrijfsverzamelcomplex met een ruim gezamenlijk buitenterrein, wat zorgt voor goede manoeuvreerruimte.

Eventueel is er een kantoor op de entresolvloer (25 m²) en begane grond (25 m²) te realiseren.

Vloeroppervlak:

Totaal ca. 175 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

ca. 150 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;

ca. 25 m² opslagruimte gelegen op de entresol.

Huurprijs:

€ 16.000,- per jaar te vermeerderen met BTW.

Voorzieningen:

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- elektrische overheaddeur (4 m breed en 4,5 m hoog);
- vrije hoogte van 9,70 m - 7,40 m;
- toilet;
- ledverlichting;
- glasvezel aansluiting;
- te openen ramen;
- krachtstroom;
- handblusser;
- brandslanghaspel.

Buitenterrein:

Het is bespreekbaar om een deel van het buitenterrein bij te huren voor bijvoorbeeld buitenopslag.

Ligging/bereikbaarheid:

Het object is gelegen in landelijk gebied aan de Wijkersloot nabij Cothen en Wijk bij Duurstede. Vanaf de A12 is de bedrijfsruimte binnen 15 minuten te bereiken via de N229.

Bestemming en gebruik:

Enkelbestemming bedrijf.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Omzetbelasting:

Uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW percentage. Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

WIJKERSLOOT 36 B

COTHEN

Servicekosten:

€ 600,- per jaar op voorschotbasis te vermeerderen met BTW, voor de navolgende leveringen en diensten:

- verbruik water, inclusief vastrecht, op basis van een verdeelsleutel;
- verbruik elektra, inclusief vastrecht, op basis van een tussenmeter;
- administratiekosten ad 5 % over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Onderhoud/servicecontracten:

Huurder zal voor eigen rekening en risico zelf zorgdragen voor het afsluiten van de gebruikelijke onderhoud – en/of servicecontracten van de in het gehuurde aanwezige technische installaties, overheaddeur, alsmede de brandblusapparatuur. Huurder verklaart dat het onderhoud van deze installaties, overheaddeur en brandblusapparatuur zorgvuldig en regelmatig zal plaatsvinden. Op eerste verzoek van Verhuurder zal Huurder aantonen dat het in dit artikel genoemde onderhoud regulier heeft plaatsgevonden.

Betalingen:

Huur en servicekosten inclusief BTW per maand vooruit.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met BTW.

Overige Condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model voor de Raad van Onroerende zaken (ROZ).

Aanvaarding:

In overleg.

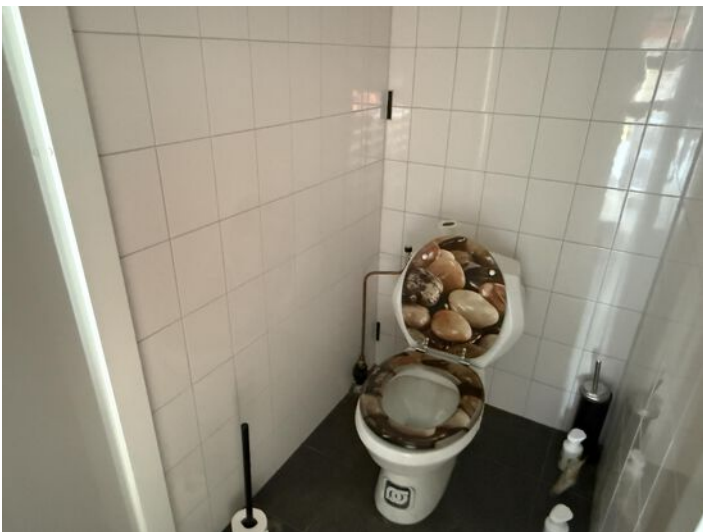
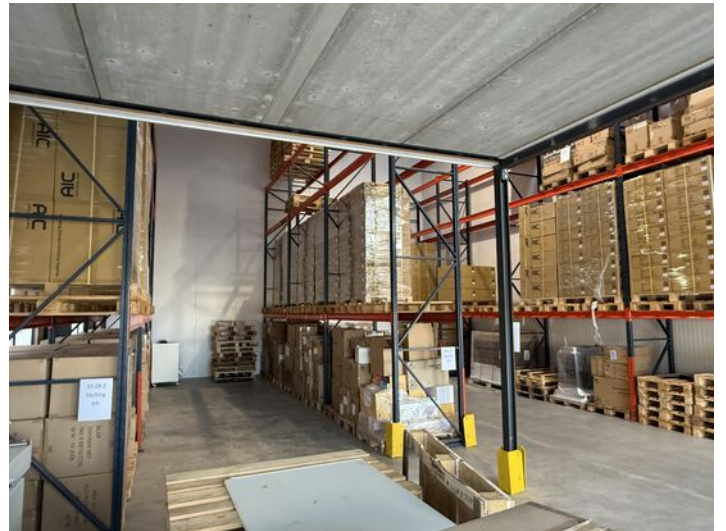
Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

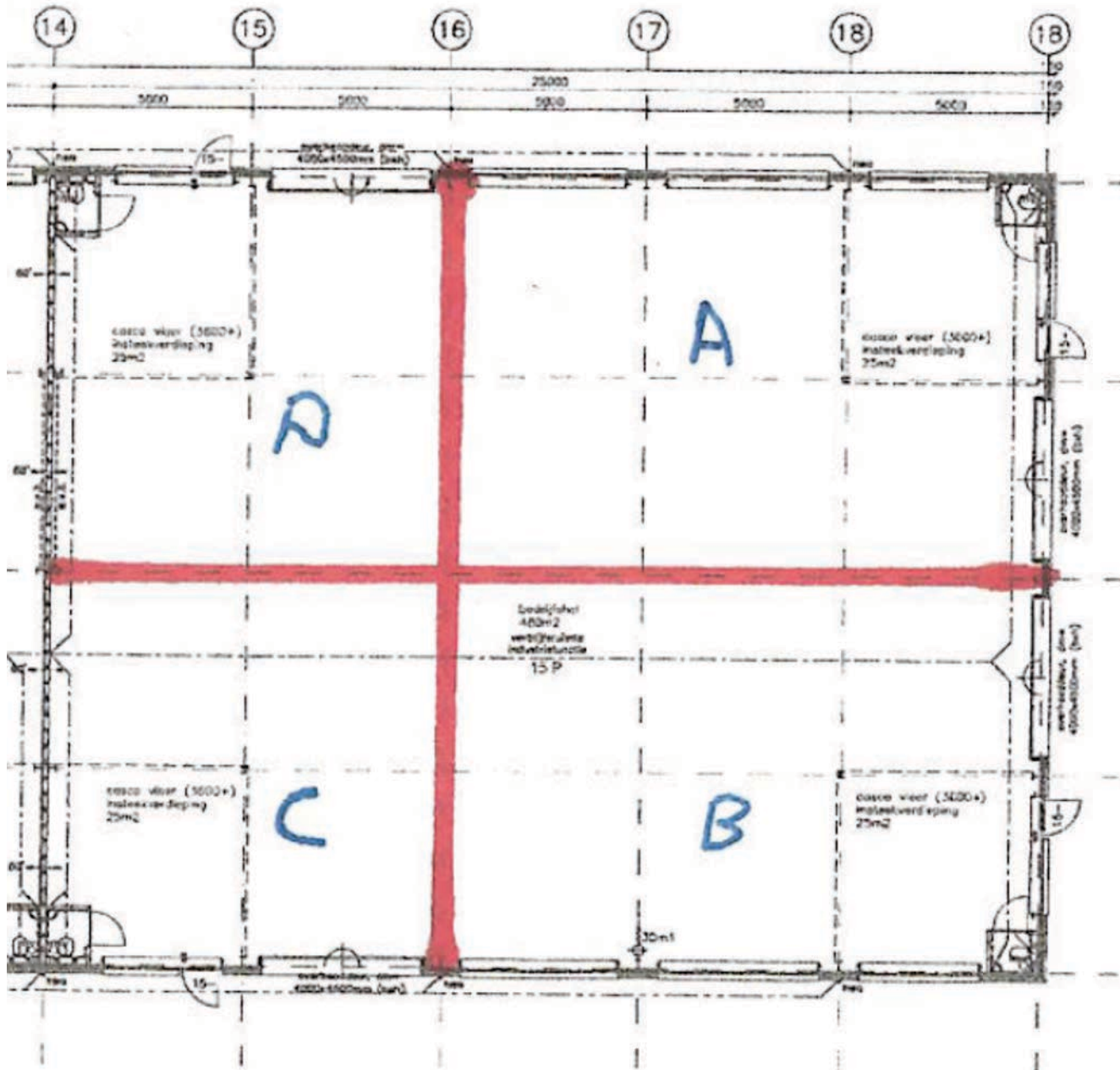
Plattegrondtekening:

De in deze brochure opgenomen tekening is slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.











Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST