



ontwerpt
en adviseert

project

Bedrijfsunits Costerweg 2
Culemborg

datum

16 april 2025



in opdracht van



projectnummer

25.037

fase

Voorontwerp

locatie / gemeente

Costerweg 2, Culemborg

kad. gem. / perceel

Culemborg, N 5484





plangebied

Situatietekening
1:1000

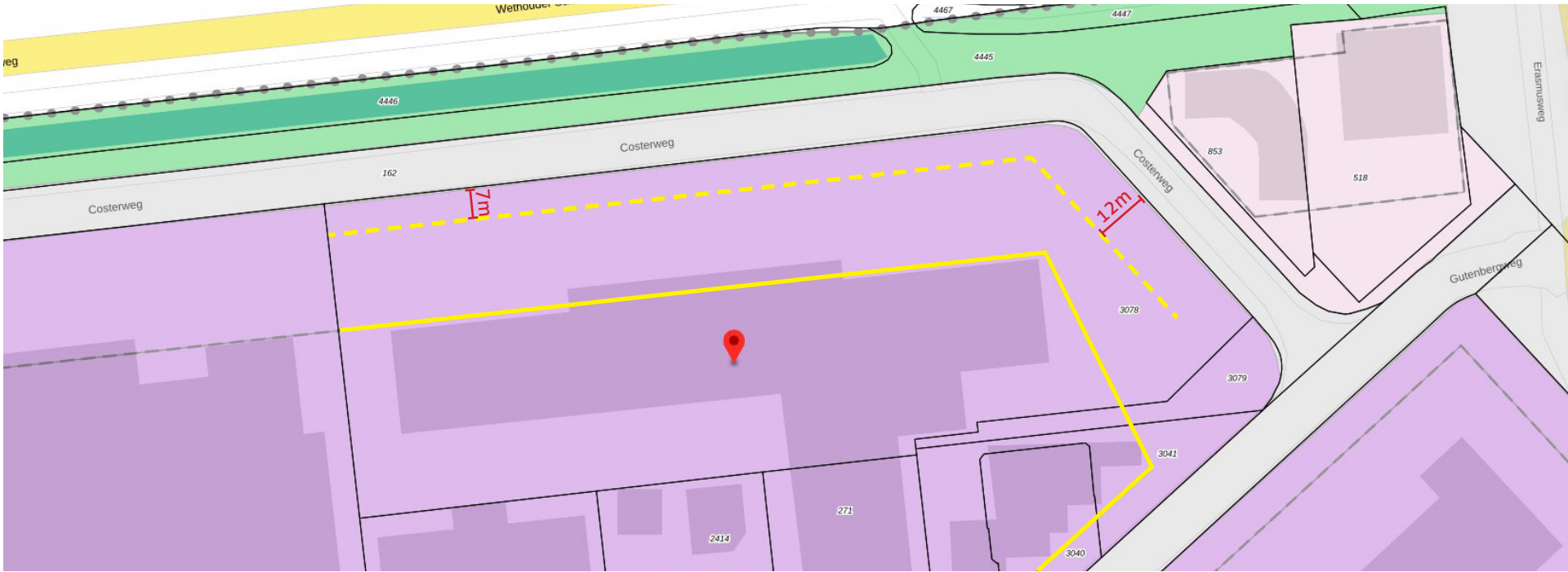


Culemborg West



situatie

bestemmingsplan



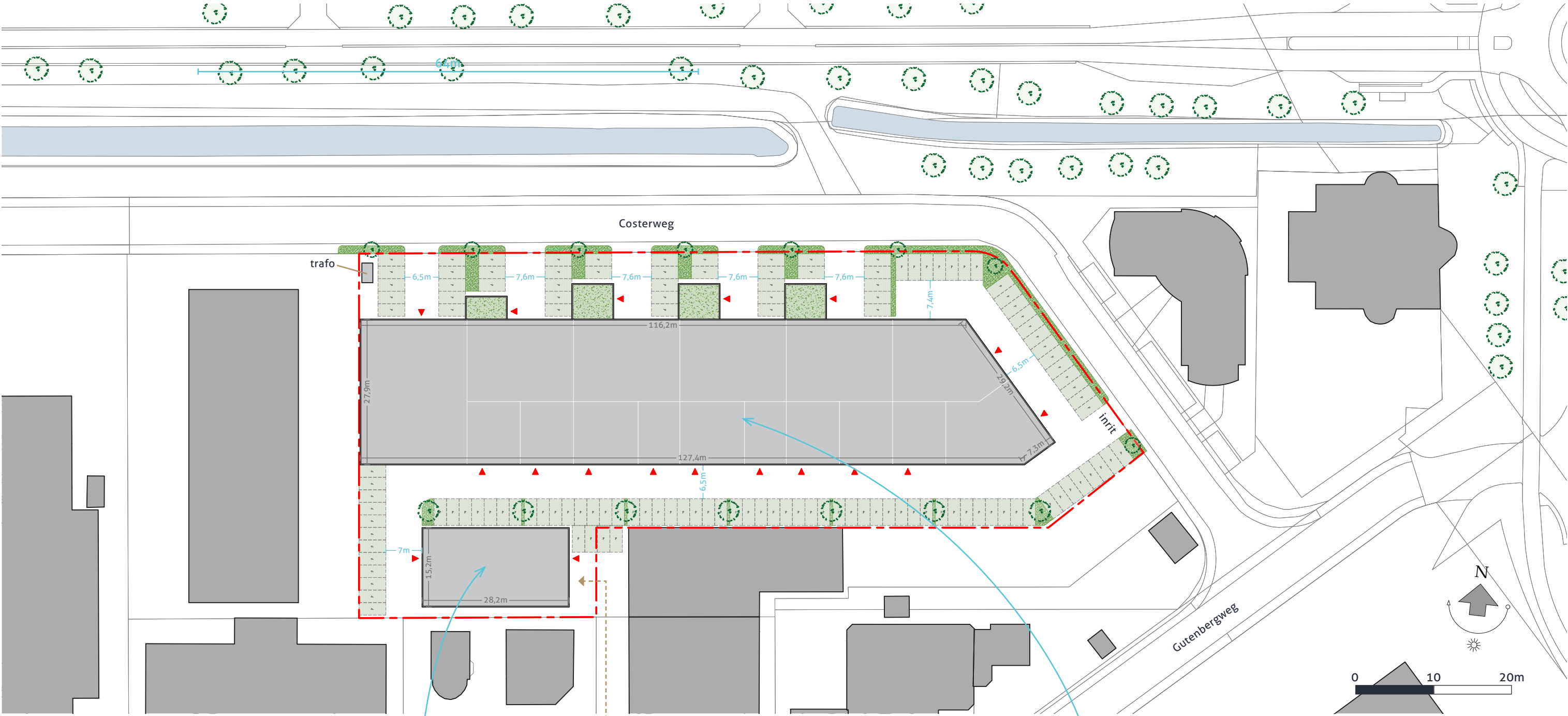
Bestemmingsplan lokaal



- nieuwe grens bouwvlak bedrijf tm cat. 2
- huidige grens bouwvlak bedrijf tm cat. 3.2

BESTEMMINGSPLAN	
Bestemming	Bedrijf (tm cat. 3.2)
Goot-/Bouwhoogte	10m
Bebouwingspercentage	max. 80%
Afstand tot perceelsgrens (zij en achter)	min. 3m

Bestemmingsplan omgeving



Situatietekening
1:750

2 units

toegang

16 units

OPPERVLAKTES

Kavel	8048m ²
Bebouwd	4131m ² (51%)

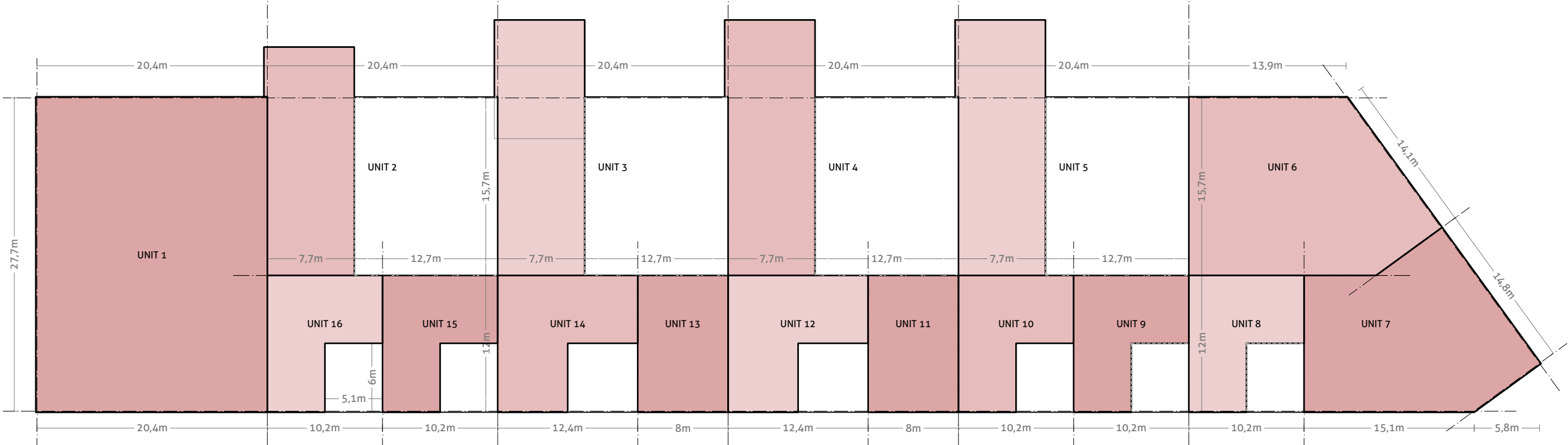
PARKEERBALANS

Bouwlaag	Functie	Oppervlakte	Norm	Eis
Begane grond	lichte industrie	4131m ²	1,9	78,5
Verdieping	lichte industrie	2668m ²	1,9	50,7
TOTAAL		6799m ²		129,2pp
Gerealiseerd				130pp





Begane grond
1:400



Verdieping
1:400

impressie

vogelvlucht



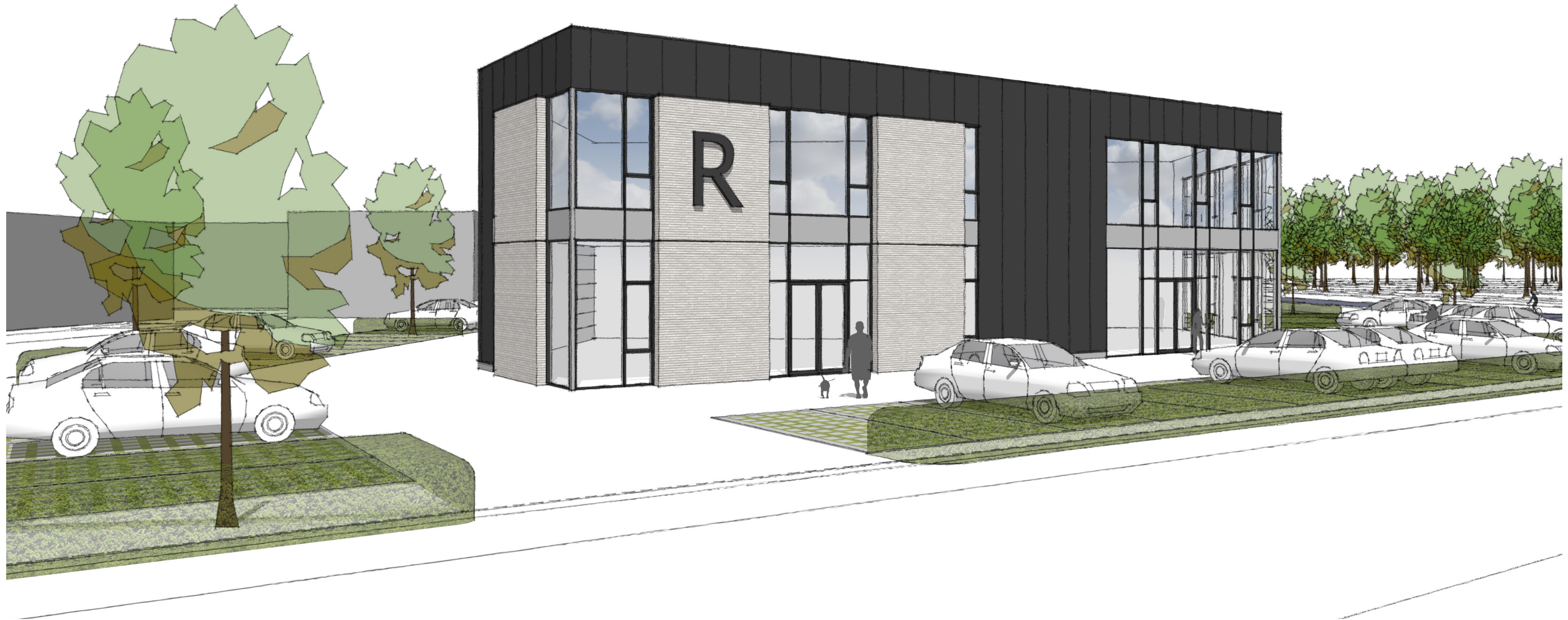
impressie

vogelvlucht



impressie

kopunit (oostzijde)



impressie

kopunit (oostzijde)



impressie

zicht over het water







impressie

kleine units (zuidzijde)





Voorgevel

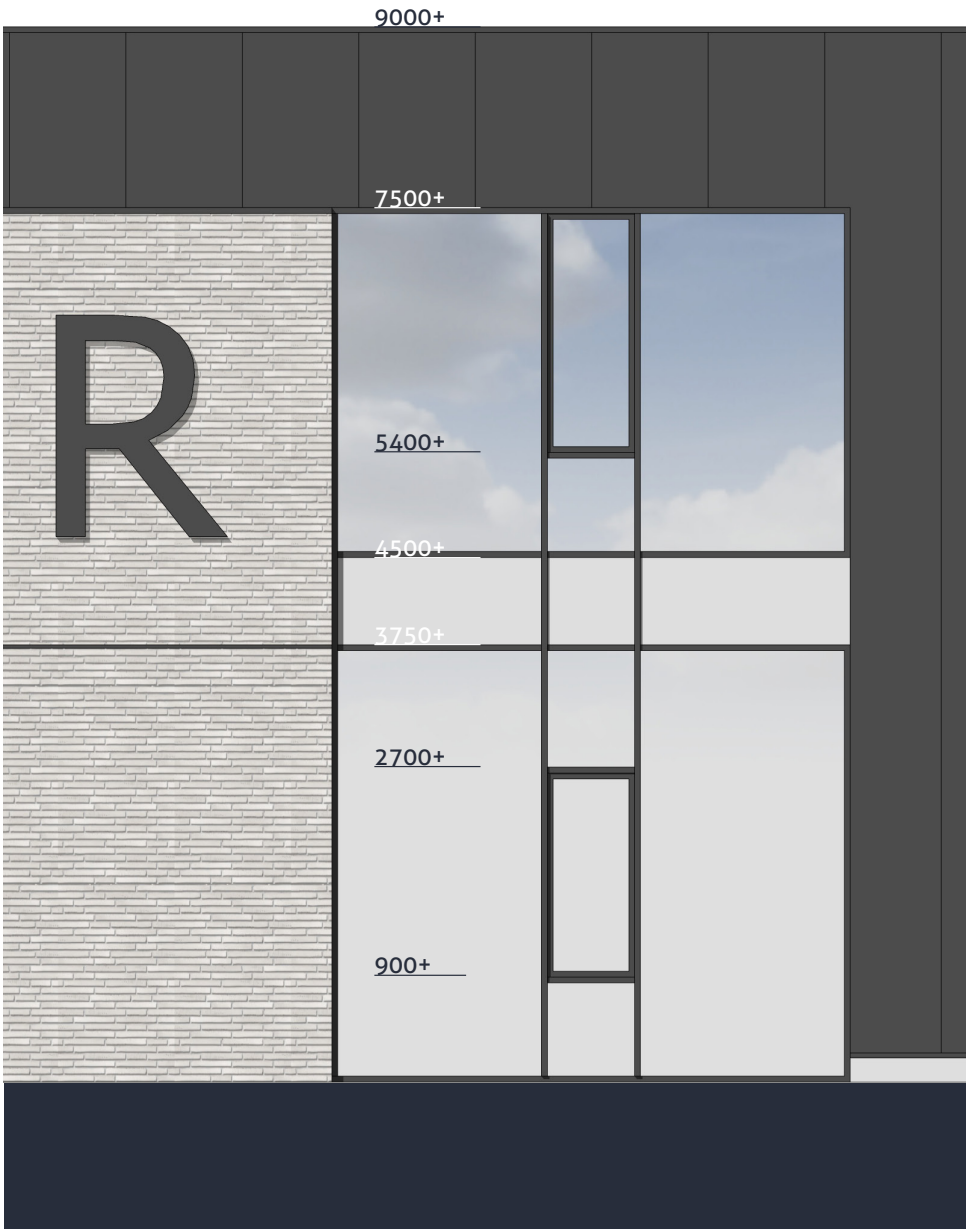


Achtergevel

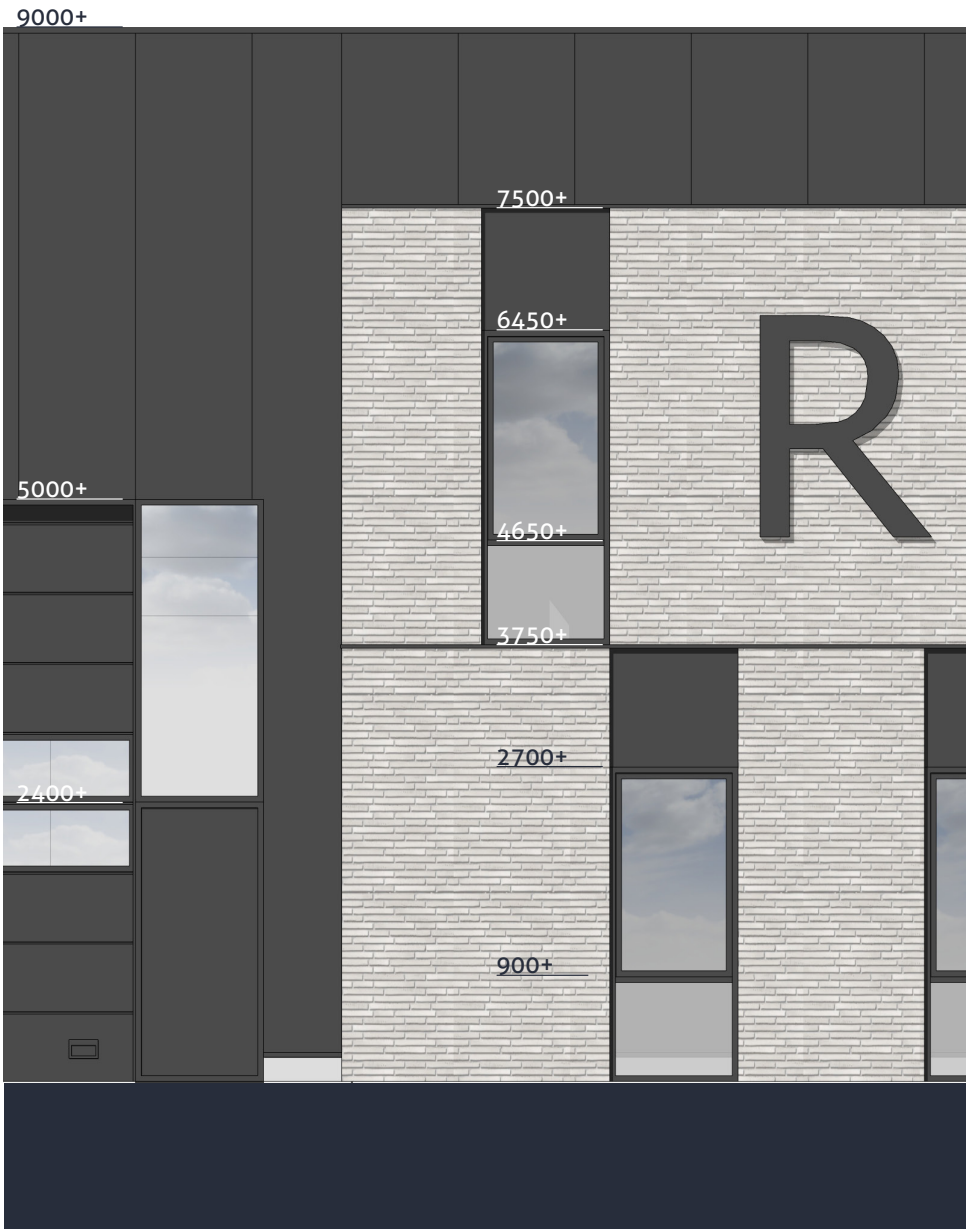


Zijgevel rechts

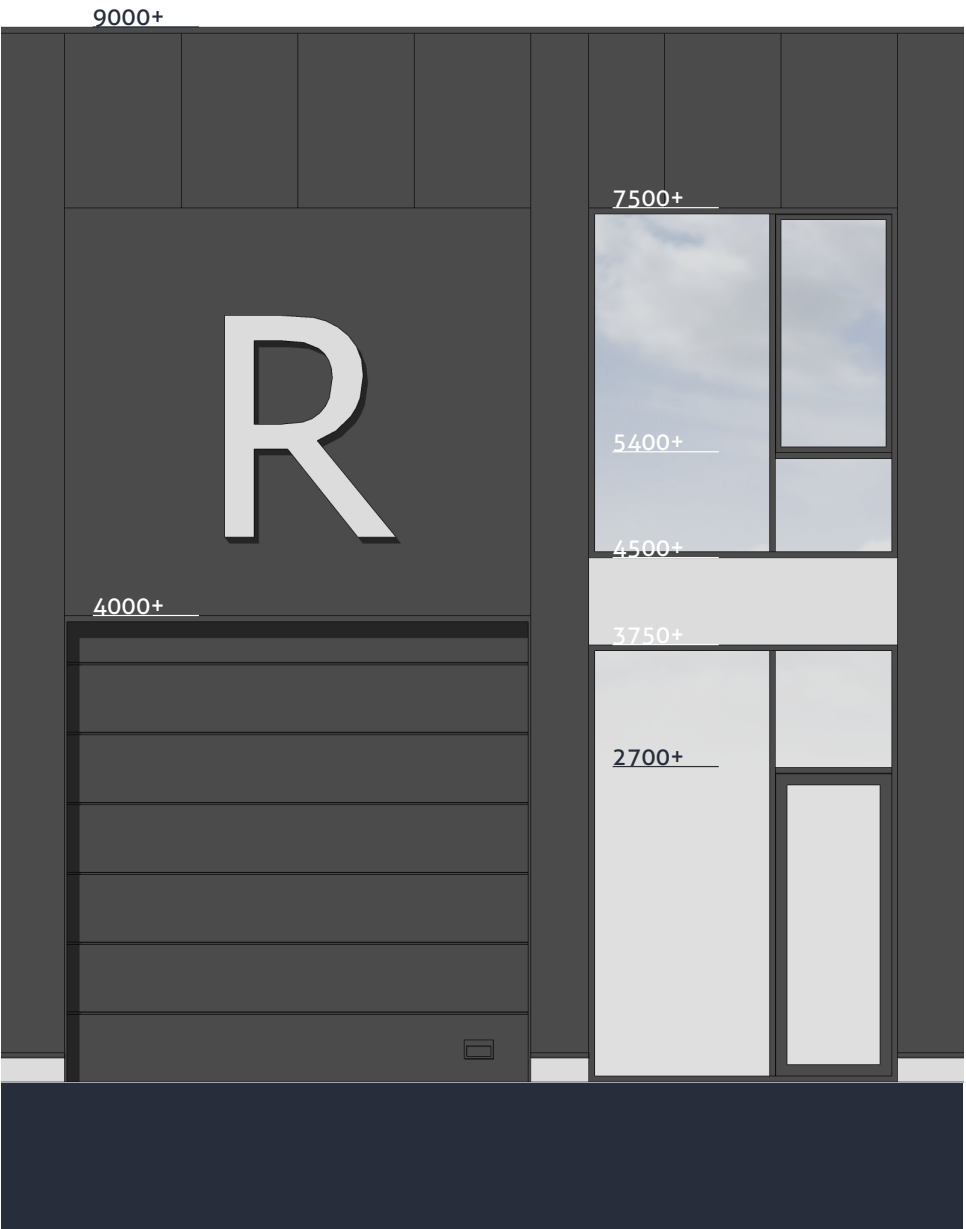
Zijgevels links



Fragment Kopunits



Fragment Kantoorunits



Fragment Kleine units

Kleur- en materialenstaat

Gevelbekleding	Sandwichpaneel	Antraciet
Gevelaccenten	Metselwerk - langformaat	Lichtgrijs
Overheaddeuren	Aluminium	Antraciet
Kozijnen + Deuren	Aluminium	Antraciet
Kozijnen	Aluminium	Antraciet
Beglazing	HR++ beglazing	Naturel
Waterslagen	Aluminium	Antraciet
Dakrand + Zetwerk	Aluminium	Antraciet
Dakbedekking	PVC	Lichtgrijs

Hakgriend 4
3371 KA Hardinxveld-Giessendam

email
telefoon

post@2802oa.nl
0183 - 20 30 11

www.2802oa.nl