

Centraal
gelegen

Ondernemen aan

Schoffel 71 C-10 / DE GOORN

Multifunctionele bedrijfsunit met veel lichtinval en eigen parkeergelegenheid!

Kijk snel verder!



**van
Overbeek.nl**
50 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS

WELKOM!

Met heel veel zorg en enthousiasme hebben wij deze brochure voor jou samengesteld. Een werkwijze waar wij voor staan!

Wil je meer weten over dit pand? Plan dan een bezichtiging in. Dan vertel ik je gelijk meer over de locatie en de mogelijkheden!

- Martijn Olofsen

0229 - 27 17 77
hoorn@vanoverbeek.nl

verkoop

9,8

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,8

Gemiddelde op basis van reviews



TMI taxatie nodig?

Ontvang een goed onderbouwd TMI rapport van onze
bedrijfstaxateurs



Omschrijving

Op bedrijventerrein De Goorn in De Goorn bieden wij een duurzame en gasloze bedrijfsunit te koop aan. De unit maakt deel uit van een modern en functioneel bedrijfsverzamelgebouw met in totaal 41 zelfstandige bedrijfsunits, ontworpen met oog voor kwaliteit, duurzaamheid en efficiëntie.

Het bedrijventerrein is gelegen op het nieuwste deel van bedrijventerrein Vredemaker Oost en kent een strategische ligging in de regio. Via de Rijksweg A7 (afslag 7) bent u binnen twee minuten onderweg richting Hoorn, Purmerend of Amsterdam. Hoorn bevindt zich op slechts vijf autominuten afstand, terwijl Alkmaar en Purmerend binnen circa vijftien minuten bereikbaar zijn. Dankzij de aanleg van de Westfrisiaweg (N23) zijn ook de verbindingen met Alkmaar en Heerhugowaard aanzienlijk verbeterd. Met een afstand van slechts 35 kilometer tot Amsterdam is dit de ideale locatie voor ondernemers die centraal willen ondernemen, groeien en succesvol willen zijn.

De bedrijfsunit beschikt over een totaal vloeroppervlak van circa 96 m² bvo, verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. De ruimte is afgewerkt met hoogwaardige en duurzame materialen en biedt daarmee een representatieve en toekomstbestendige werkomgeving.

De unit wordt aardgasvrij geleverd een milieuvriendelijke en kostenbewuste keuze. Gasloos ondernemen is niet alleen beter voor het klimaat, maar ook voordeliger.

De oplevering vindt plaats casco, inclusief een elektrisch bedienbare overheaddeur, zodat u de indeling en afwerking volledig naar eigen wens kunt realiseren.

Kenmerken:

- Gevlinderde en onderheide betonvloer;
- Vloerbelasting 1.000 kg/m² voor de begane grondvloer en 250 kg/m² voor de houten verdiepingsvloer;
- Overheaddeuren met een hoogte van 3 meter;
- Zeer goede vloer, gevel- en dakisolatie;
- Twee eigen parkeerplaatsen;
- Aansluiting op een snel en betrouwbaar glasvezelnetwerk voor naadloze communicatie;
- Separate inloopdeur;
- Raampartijen in gevel 1e etage;
- Riolering t.b.v. eventueel sanitair;
- Reclamezuil entree bedrijventerrein met aanduiding naam en/of logo;
- Multifunctioneel gebruik.

Verkoopcondities

Vraagprijs: € 192.500,- vrij op naam exclusief btw

Datum van oplevering: Aanvaarding in overleg (kan spoedig).

Zekerheidsstelling: Een bankgarantie/waarborgsom 10% van de koopsom

Koopovereenkomst: Model koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed. Vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed en vastgoeddeskundigen NVM.

Goedkeuring: Het bovenstaande is onder het voorbehoud van finaal van de eigenaar/opdrachtgever.

Bel ons gerust: 0229 - 27 17 77

Bestemmingsplan: Bij de gemeente Koggenland valt het perceel binnen het bestemmingsplan “Vredemaker Oost fase V”. Dit houdt in dat het perceel de enkelbestemming Bedrijventerrein heeft, geschikt voor kantoren, dienstverlenende bedrijven en bedrijven tot en met categorie 3.2. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de gemeente Koggenland.

Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is Van Overbeek Makelaars V.O.F. niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand

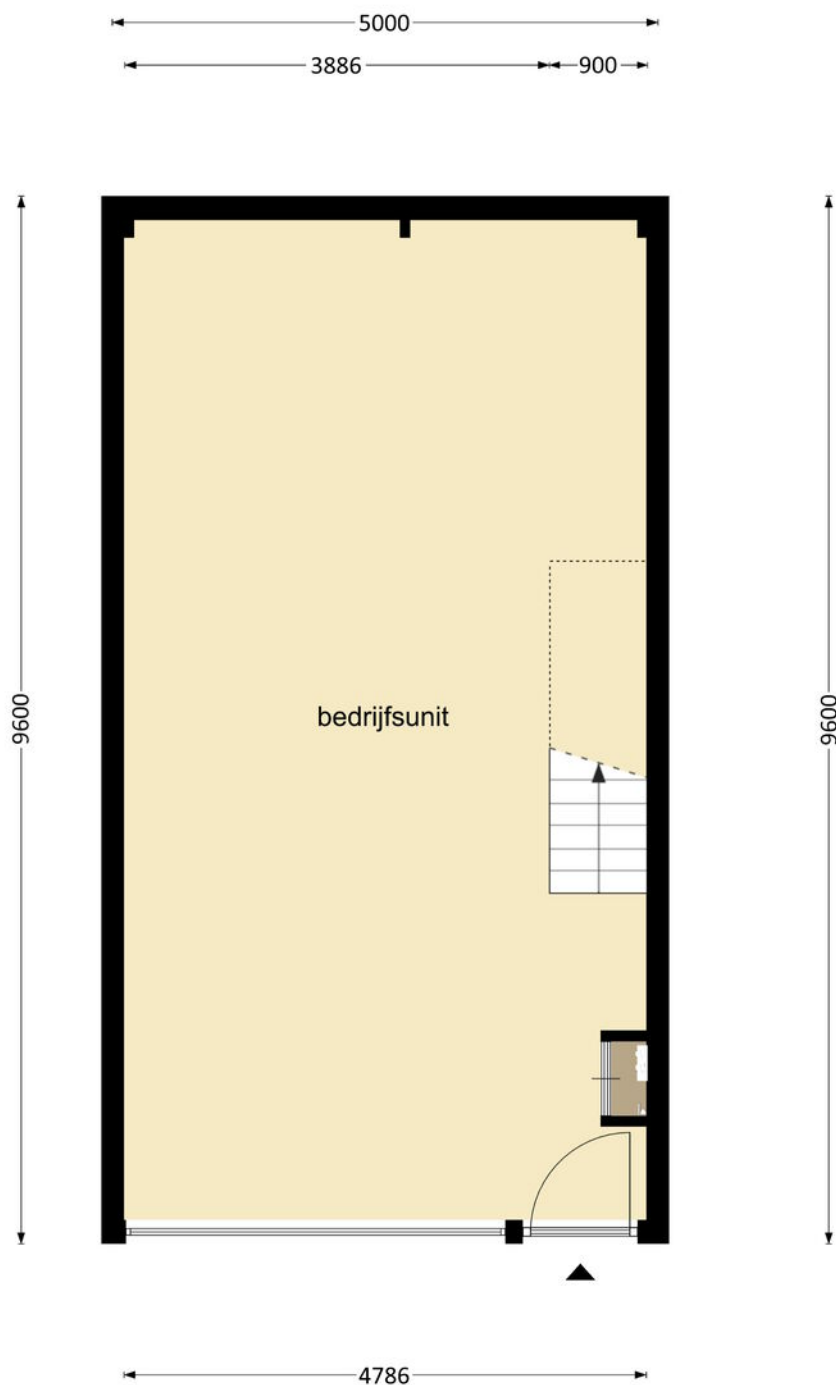


Foto's van het pand



Plattegrond van het pand

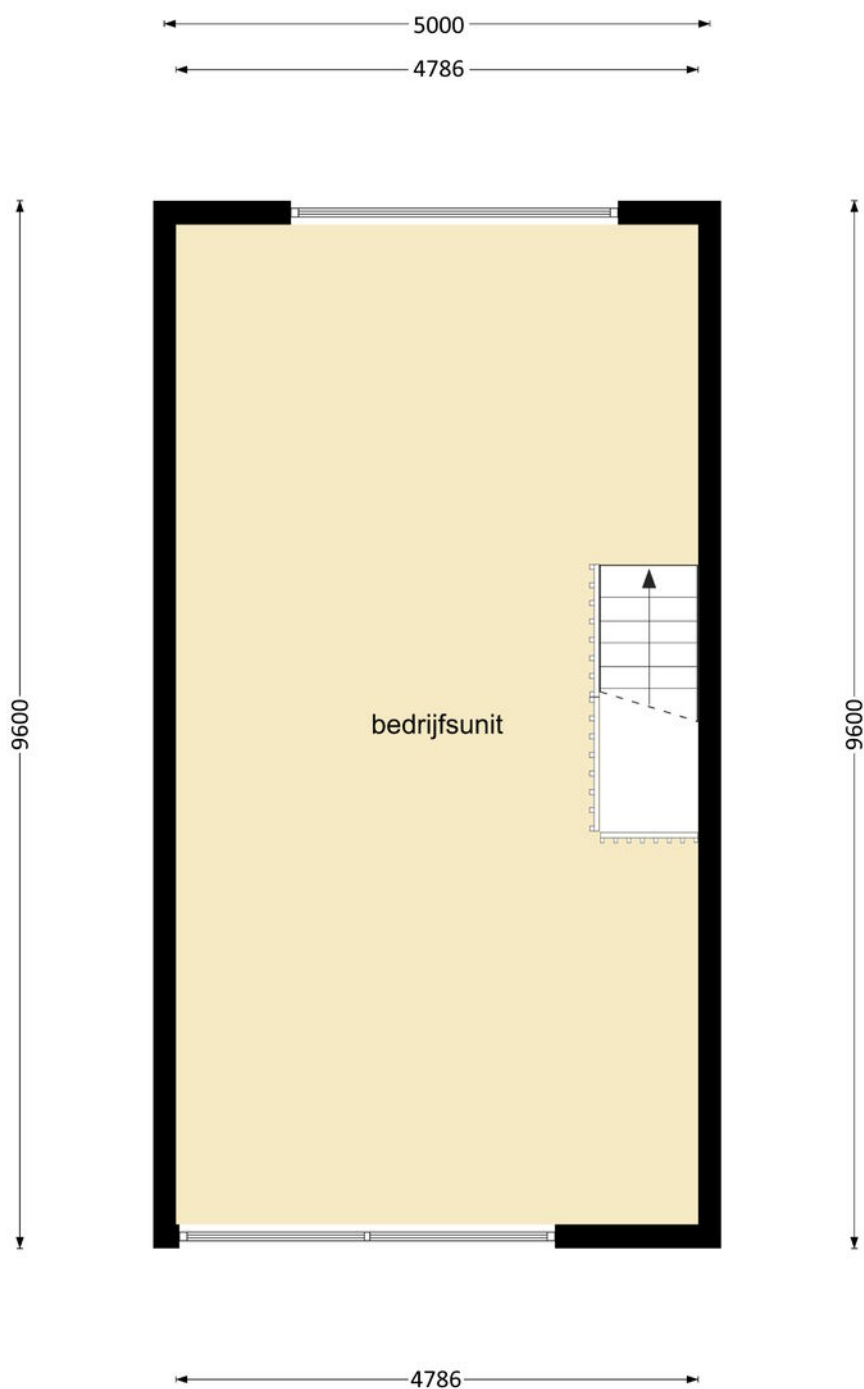
Bedrijvenpark De Vredemaker - De Goorn Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

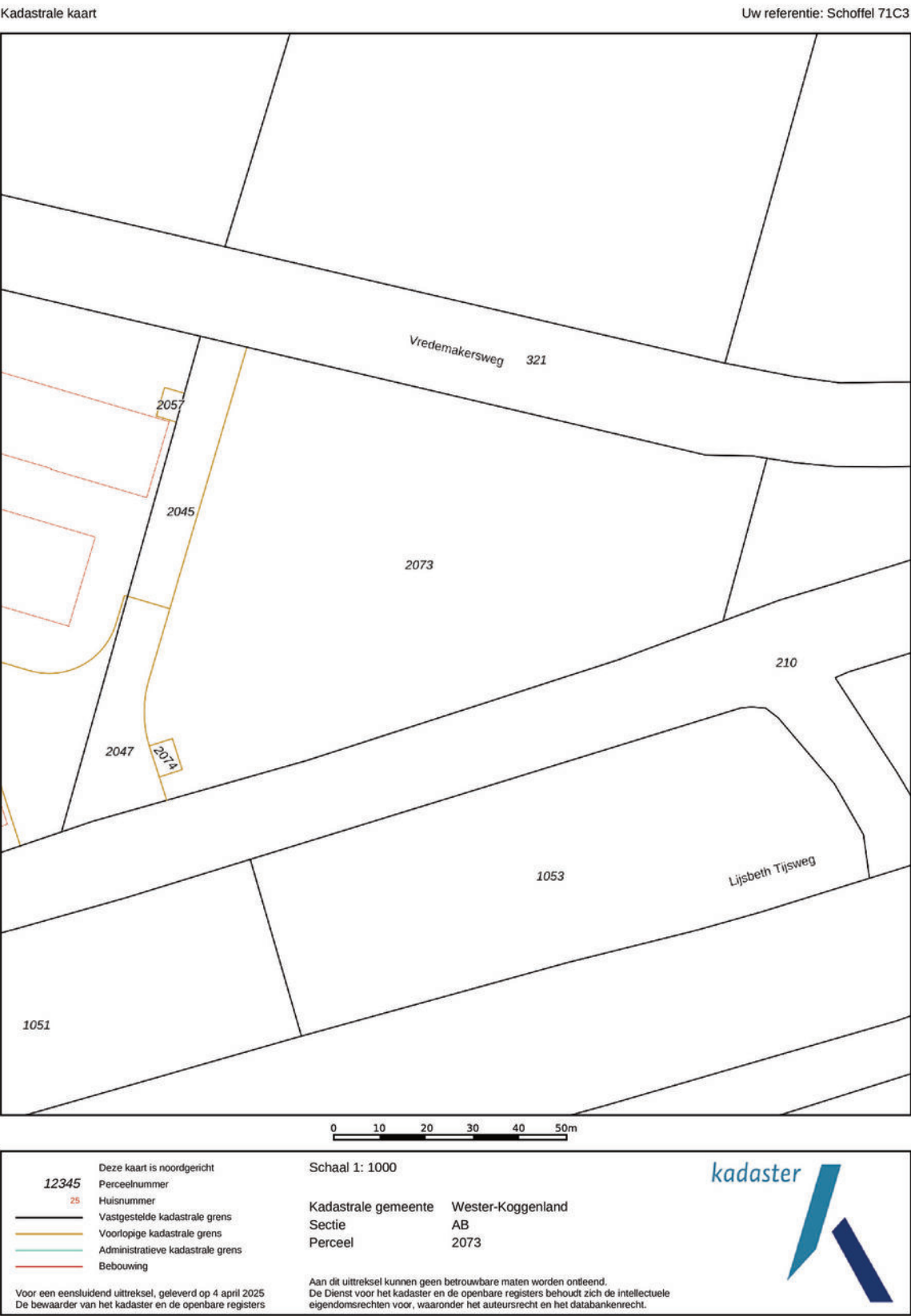
Plattegrond van het pand

Bedrijvenpark De Vredemaker - De Goorn Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

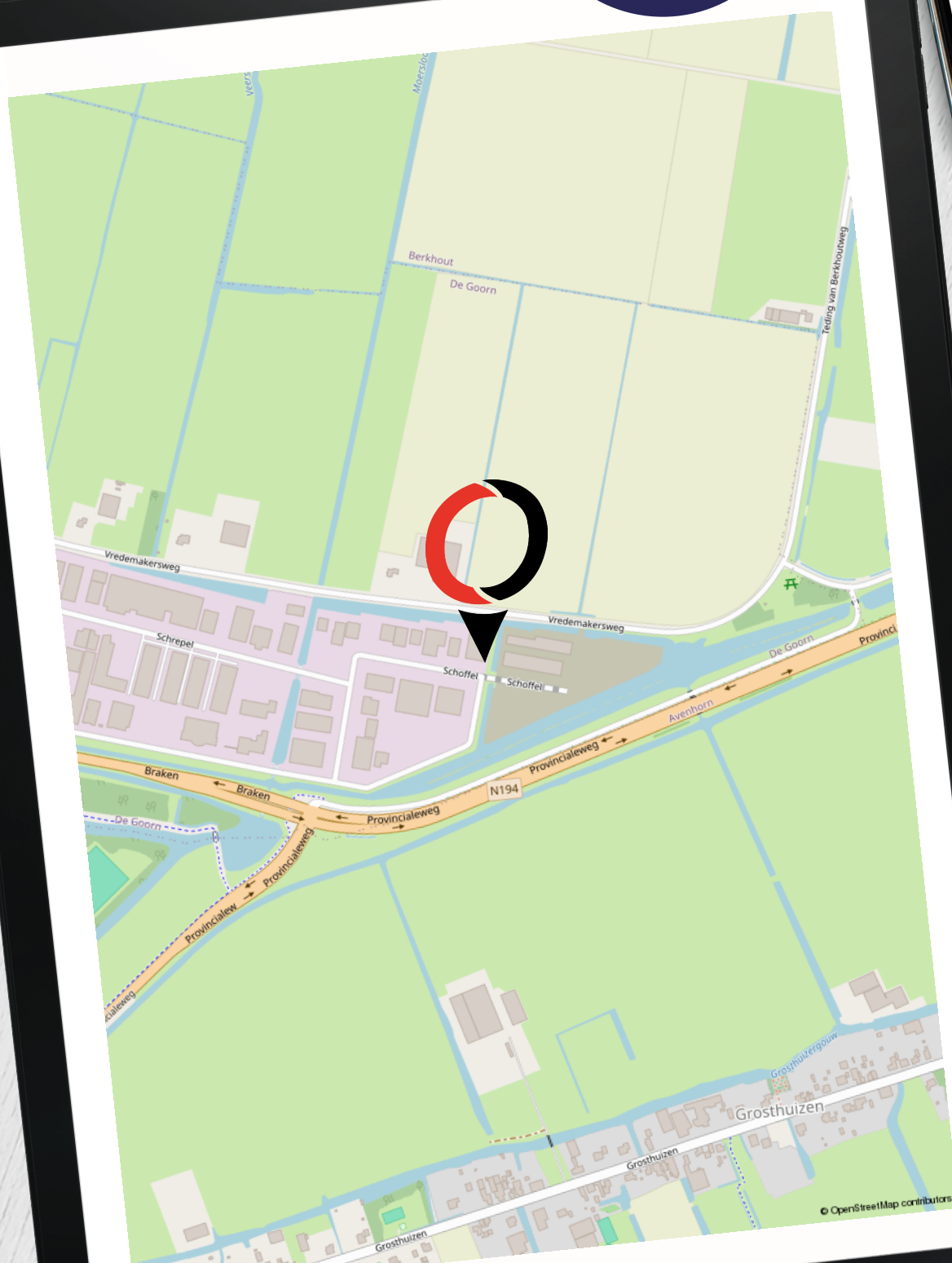
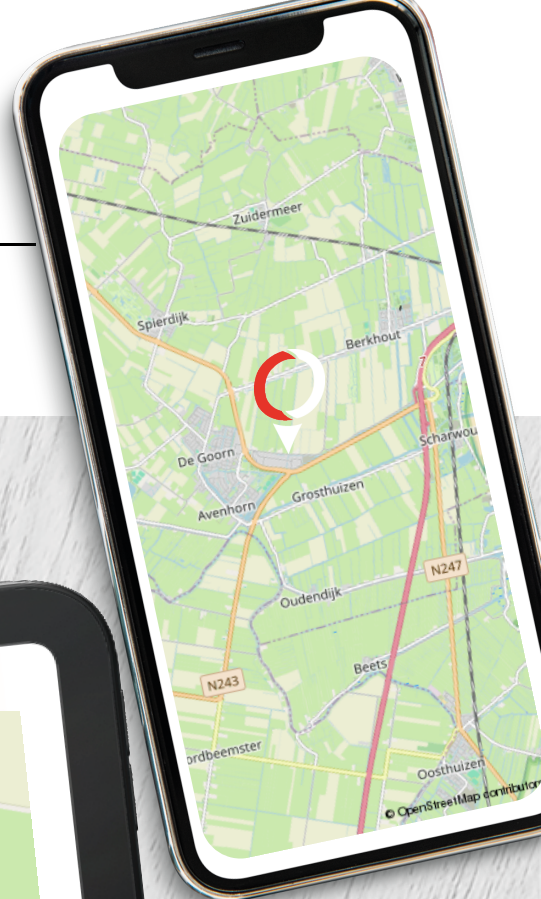
Kadastrale kaart



Locatie van het pand

& plattegrond van de omgeving

Het pand
bevindt
zich hier!



Van Overbeek Makelaars

Een schat aan ervaring

- ✔ Meer dan 55 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- ✔ Actief in Noord-Holland
- ✔ Bedrijfs onroerend goed
- ✔ Lid van NVMbusiness
- ✔ Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- ✔ Eigen marketingafdeling
- ✔ Experts bij aan- en (ver)koop en aan- en (ver)huur
- ✔ Goed bereikbaar en gratis parkeren



Purmerend

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl

Gorslaan 12

1441 RG Purmerend



Edam-Volendam

0299 - 37 30 40

edamvolendam@vanoverbeek.nl

Kleine Kerkstraat 4

1135 AT Edam



Hoorn

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl

Lepelaar 3

1628 CZ Hoorn



West-Friesland

0228 - 521052

westfriesland@vanoverbeek.nl

De Tuin 25

1611 KR Bovenkarspel



Wat zeggen onze klanten op Funda in business?

9,²

"Contacten en informatievoorziening waren prima. Werden goed op de hoogte gehouden en er werd goed meegedacht met onze wensen."

- Dhr. de Wit | **Tomatenmarkt 22 -22A**

Onze bedrijfsmakelaars:

de spil tussen vraag en aanbod in een ondernemende regio

- ✓ Al 50 jaar de bedrijfsmakelaar op het gebied van bedrijfsroerendgoed
- ✓ Gesprekspartner bij ondernemers, projectontwikkelaars en gemeentes in jouw regio
- ✓ Thuis op ieder terrein: van detailhandel tot kantoor, van belegging tot non-profit
- ✓ Formeel en ook informeel op de hoogte wat er speelt bij de ondernemers
- ✓ Bedrijfstaxateur en gecertificeerd om een TMI rapport te verzorgen
- ✓ Ook beleggingspanden in ons aanbod

Vraag de bedrijfsmakelaar naar je kansen! Weten welke prijs jij kunt vragen voor je pand?

Neem contact op met de bedrijfsmakelaar voor een vrijblijvende waarde-indicatie.

Zakelijk verzekeren

Ben jij gaan ondernemen om met grote regelmaat bezig te zijn met je verzekeringen? Vast niet! Jij als ondernemer wilt doen waar jij goed in bent. En dat is namelijk ondernemen. Kansen omzetten in successen.

Onze AVéWé adviseurs begrijpen dit als geen ander! Jij wilt je niet bezighouden met allerlei vragen over verzekeringen, pensioenen, hypotheek en financiële planning. Je wilt oplossingen! Oplossingen die bij je passen en zoveel mogelijk risico's vermijden. Laat AVéWé je sparringpartner zijn. Met deze vertrouwensband kun je rekenen op advies die bij jouw en de onderneming past. Deskundig en onafhankelijk advies in begrijpelijke taal!

Afspraak maken met AVéWé adviseur? Zij komen graag bij je langs!



AVéWé Groep
Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 77 55 55
info@avewe.nl



Op zoek naar een zakelijke hypotheek?

Neem dan contact op met een van onze Hypotheekshopvestigingen. Zij geven je graag het juiste advies.

Hypotheekshop Purmerend

Hoogstraat 37
1441 BB Purmerend

0299 - 43 67 64
Purmerend528@hypotheekshop.nl



Hypotheekshop Hoorn

Lepelaar 3
1628CZ Hoorn

0229 - 28 57 77
hoorn525@hypotheekshop.nl





Hoog rendement bij aankoop

Een beleggingspand kopen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn gespecialiseerd in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod van onroerend goed.

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.