

Nieuwbouw
unit

WERKEN IN DE

Schrepel 24 C-18 / DE GOORN

Representatieve nagelnieuwe bedrijfsunit
van in totaal ca. 247 m² bvo

Kijk snel verder!



WELKOM!

*Met heel veel zorg en enthousiasme hebben wij deze brochure voor jou samengesteld.
Een werkwijze waar wij voor staan!*

Wil je meer weten over dit pand? Plan dan een bezichtiging in. Dan vertel ik je gelijk meer over de locatie en de mogelijkheden!

- Daan Wubs

0229 - 27 17 77
hoorn@vanoverbeek.nl

verkoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



TMI taxatie nodig?

Ontvang een goed onderbouwd TMI rapport van onze
bedrijfstaxateurs



Omschrijving

Van Overbeek Bedrijfsmakelaars biedt aan:

Representatieve nagelnieuwe bedrijfsunit van in totaal ca. 247 m² bvo verdeeld over begane grond en eerste verdieping. De bedrijfsunit is turnkey ingericht en per direct beschikbaar, pak nu je kans en maak een (door) start met jouw bedrijf!

Dit recent gebouwde representatieve bedrijfscomplex is in 2023 opgeleverd en gunstig gesitueerd op het bedrijventerrein Vredemaker – Oost Fase IV, direct gelegen aan ontsluitingswegen en aan de N507 / Braken en de Provincialeweg N243 Hoorn – Alkmaar. De A-7 Amsterdam – Den Oever bevindt zich op 5 autominuten afstand. De bedrijfsunit is gelegen op Bedrijvenpark Koggenland.

Vloeroppervlak

De bedrijfsunit bestaat totaal uit circa 247 m² bvo, welke als volgt verdeeld is:

- Begane grond totaal circa 93 m² bvo welke thans is ingericht als bedrijfsruimte. De bedrijfsruimte is uitgevoerd met een betonnen vloer (nuttige vloerbelasting circa 1.000 kg/m²), overheaddeur, goederenlift naar de opslagruimte op de verdieping en trapopgang naar eerste verdieping.
- Verdieping circa 154 m² bvo waarvan circa 62 m² bvo is ingericht als kantoorruimte en circa 92 m² bvo als opslag-/bedrijfsruimte. De kantoorruimte is hoogwaardig afgewerkt inclusief keuken en sanitaire voorzieningen.

Parkeren

Bij de bedrijfsruimte zijn 2 eigen parkeerplaatsen aanwezig.

Kenmerken:

- Turn key bedrijfsunit;
- Hoogwaardig afgewerkt;
- Fijne werkruimte met voldoende lichtinval;
- Goede isolatiewaarde;
- Afsluitbaar terrein met elektronische toegang;
- Terreinverlichting;
- 24/7 camerabewaking;
- Glasvezelnetwerk op het terrein aanwezig;
- Brandalarm centraal geregeld.

Koopcondities:

Vraagprijs € 325.000,- vrij op naam excl. btw

Notariskosten voor rekening van koper

Aanvaarding:

In overleg

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie/waarborgsom 10% van de koopsom

Koopovereenkomst:

Model koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed (model 2024). Vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed en vastgoeddeskundigen NVM.

Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is Van Overbeek Makelaars V.O.F. niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Bel ons gerust: 0229 - 27 17 77

Huurcondities

Huurprijs: € 1.250,- per maand excl. btw. inclusief 2 parkeerplaatsen

Servicekosten: nader te bepalen.

Huuringangsdatum: In overleg.

Huurbetaling: Per maand vooruit.

Huurtermijn: Uitgangspunt 5 jaar.

BTW: Huurder verklaart het gehuurde voor tenminste 90% te zullen gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder op enig moment niet meer aan het criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Zekerheidsstelling: Een bankgarantie/waarborgsom gelijk aan 3 maanden, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst: Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW conform ROZ model.

Voorbehoud: Goedkeuring van de eigenaar/opdrachtgever.

Bestemmingsplan: Bij de gemeente Hoorn valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Zevenhuis". Dit houdt in dat het perceel de enkelbestemming Bedrijventerrein heeft met de functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2. Bij twijfel over het toestaan van jouw bedrijfsvoering adviseren wij zelf contact op te nemen met de gemeente Hoorn of ruimtelijke plannen.

Foto's van het pand



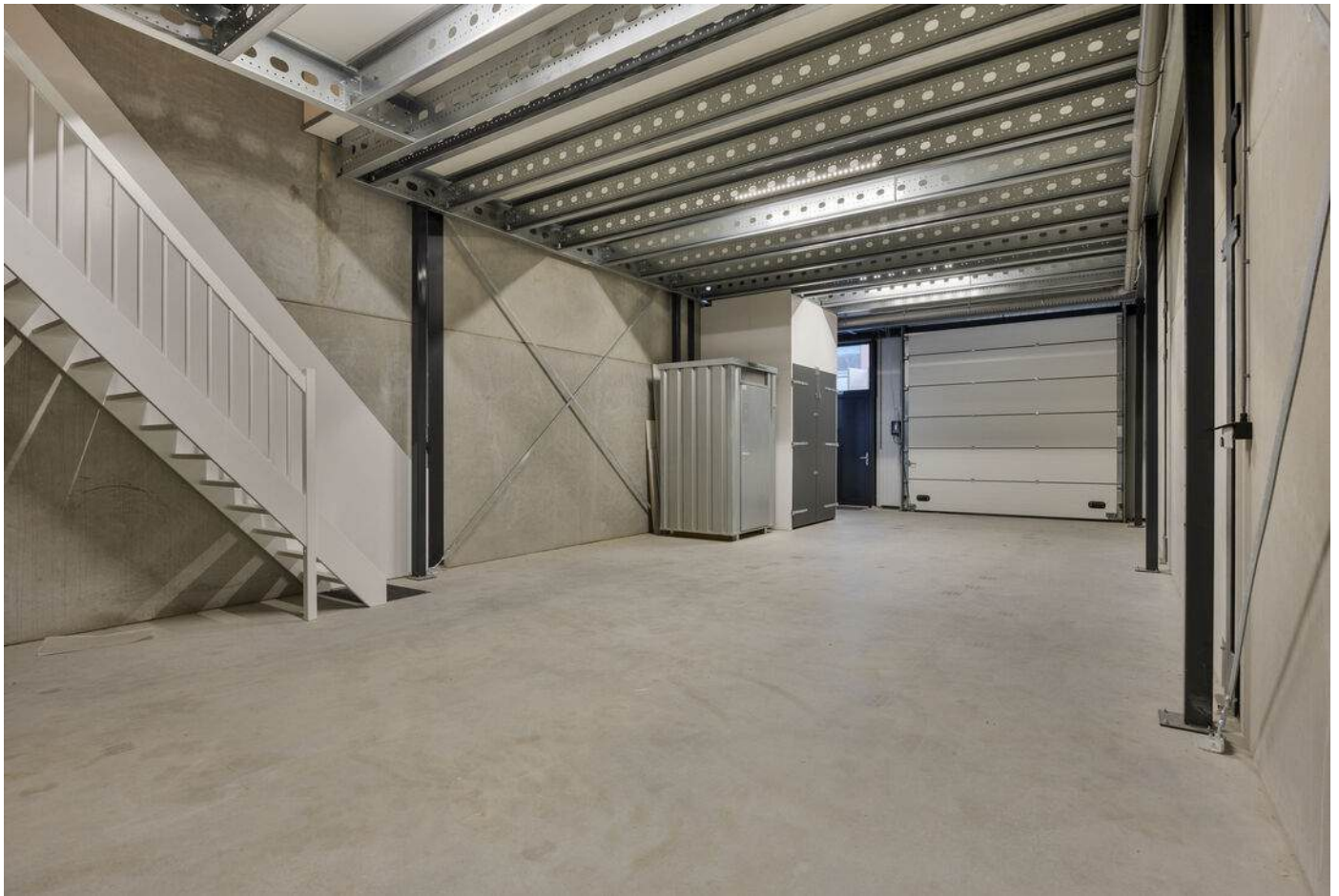
Foto's van het pand



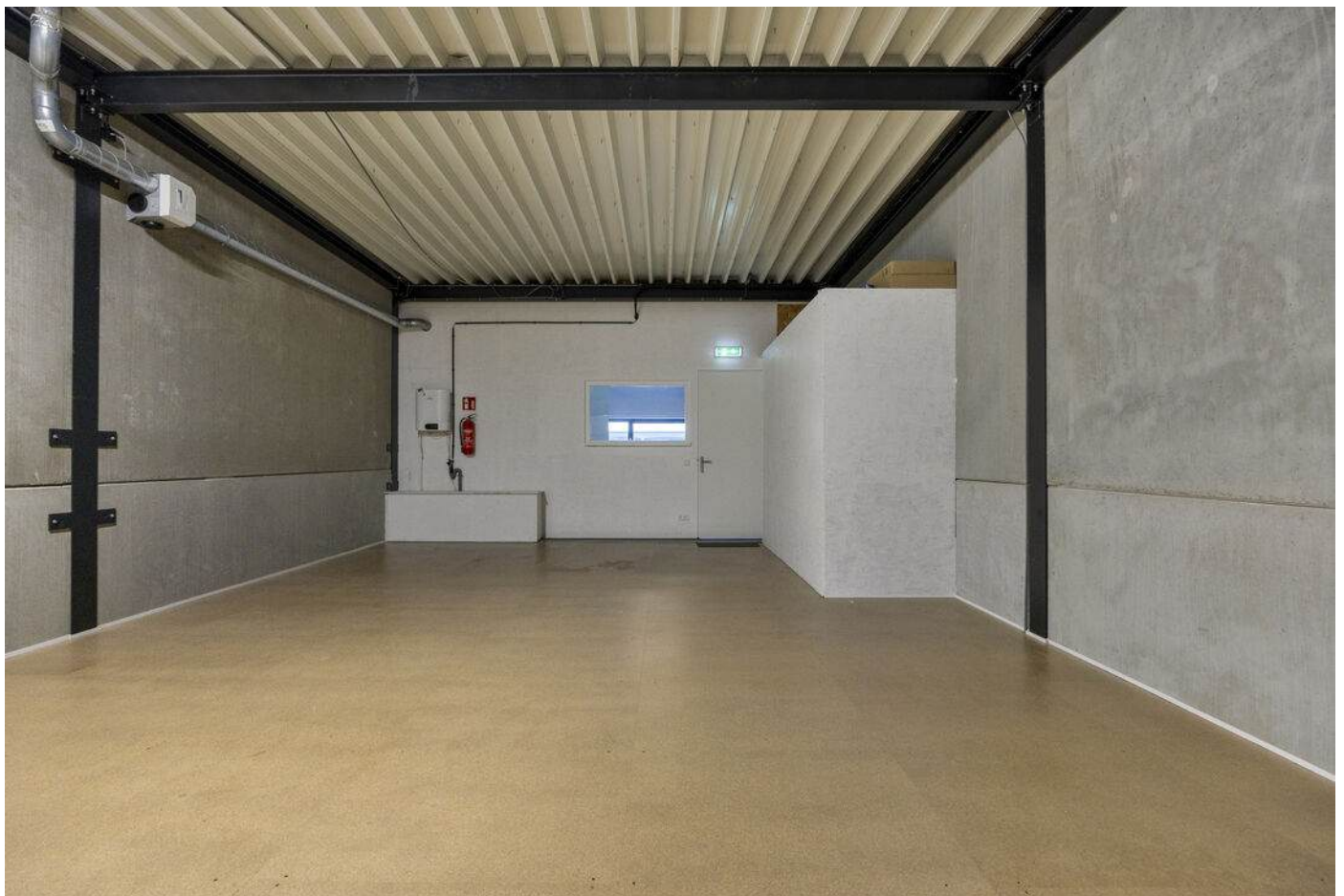
Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



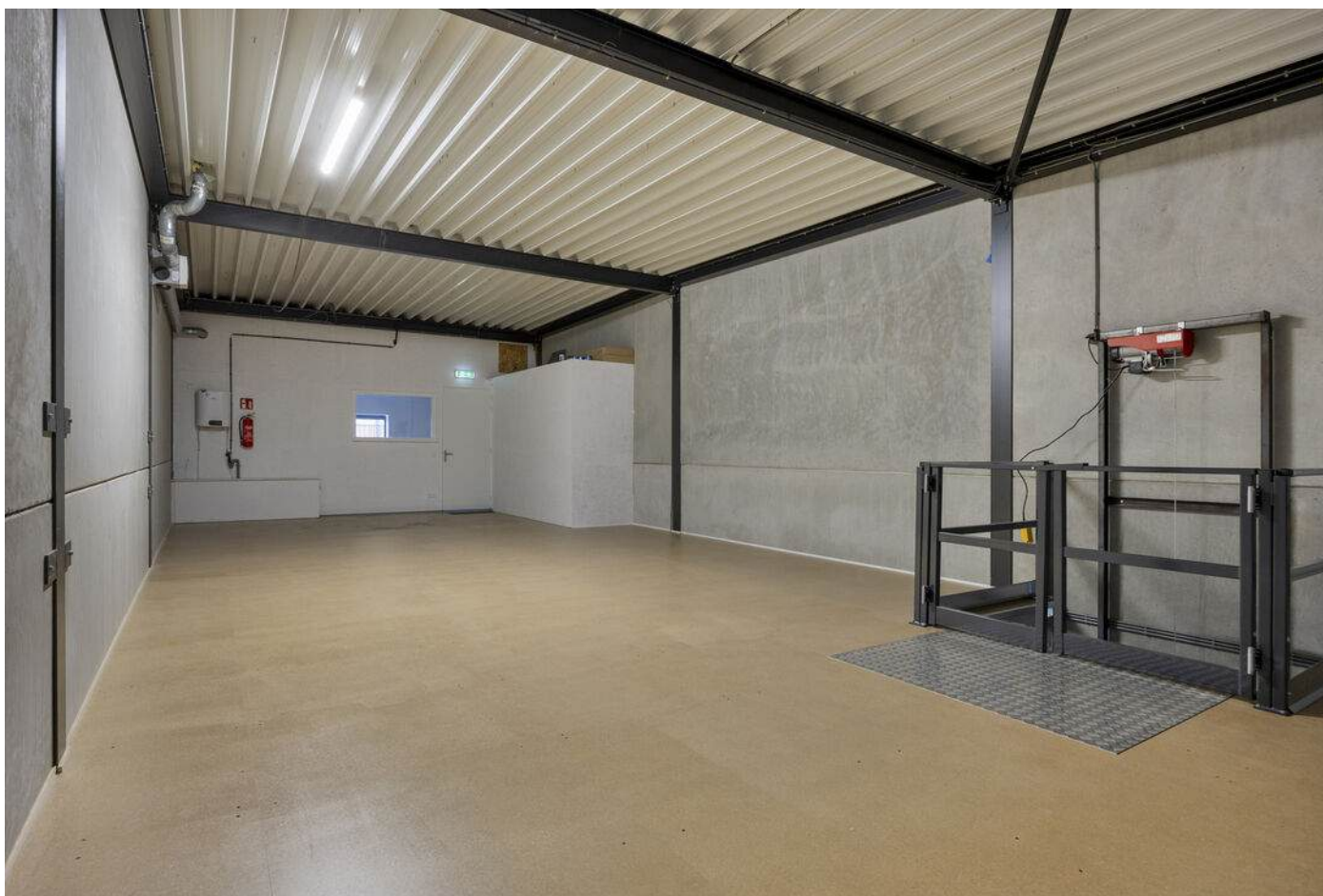
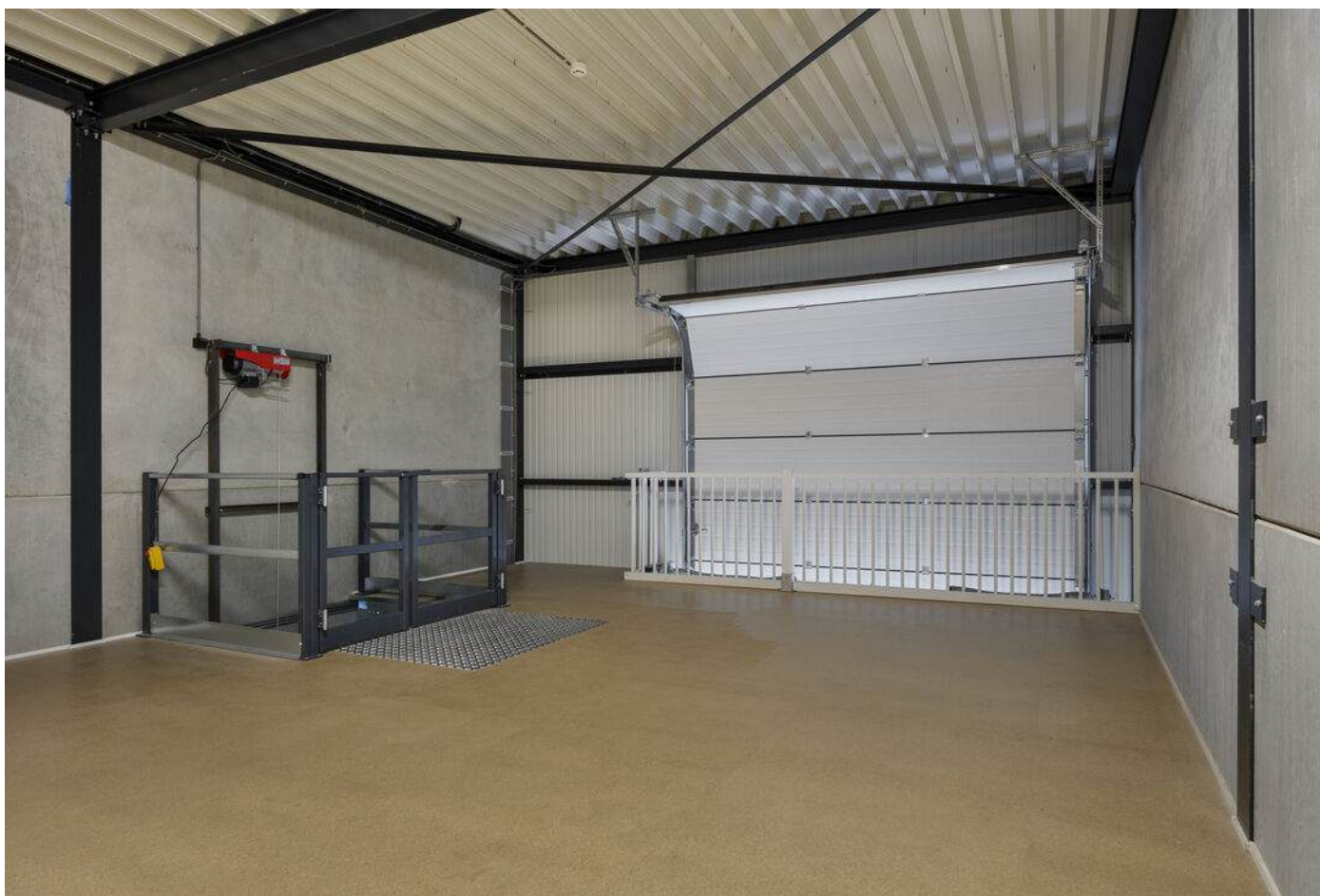
Foto's van het pand



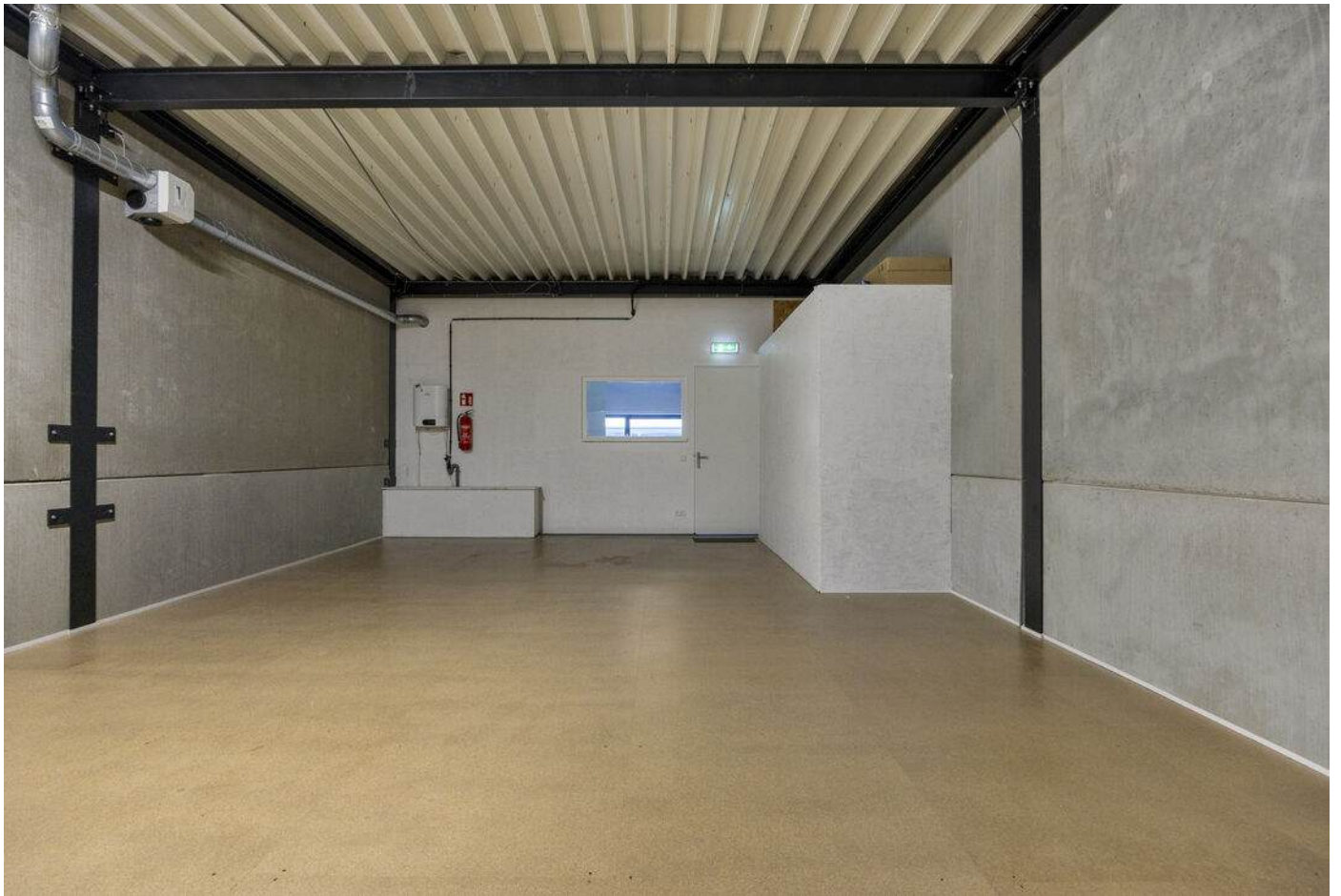
Foto's van het pand



Foto's van het pand



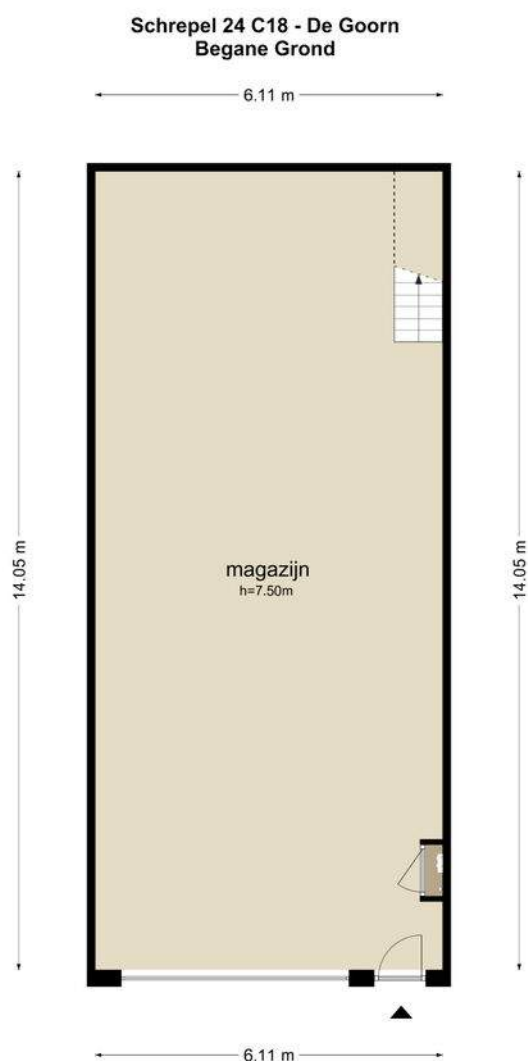
Foto's van het pand



Foto's van het pand

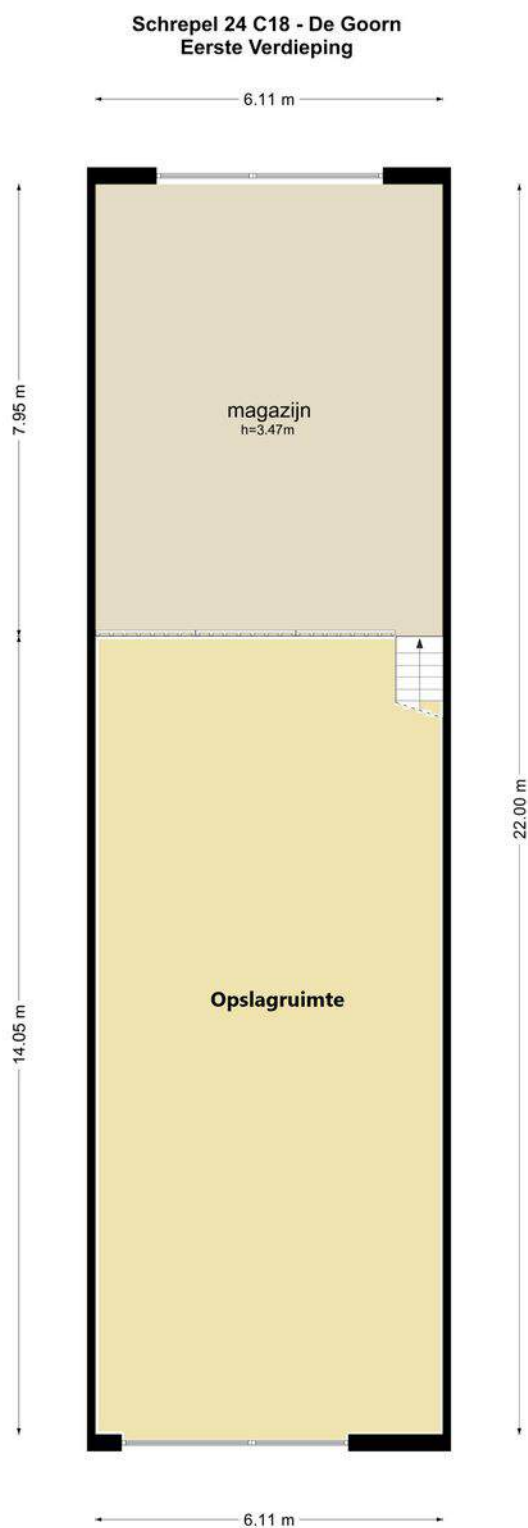


Plattegrond van het pand



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond van het pand

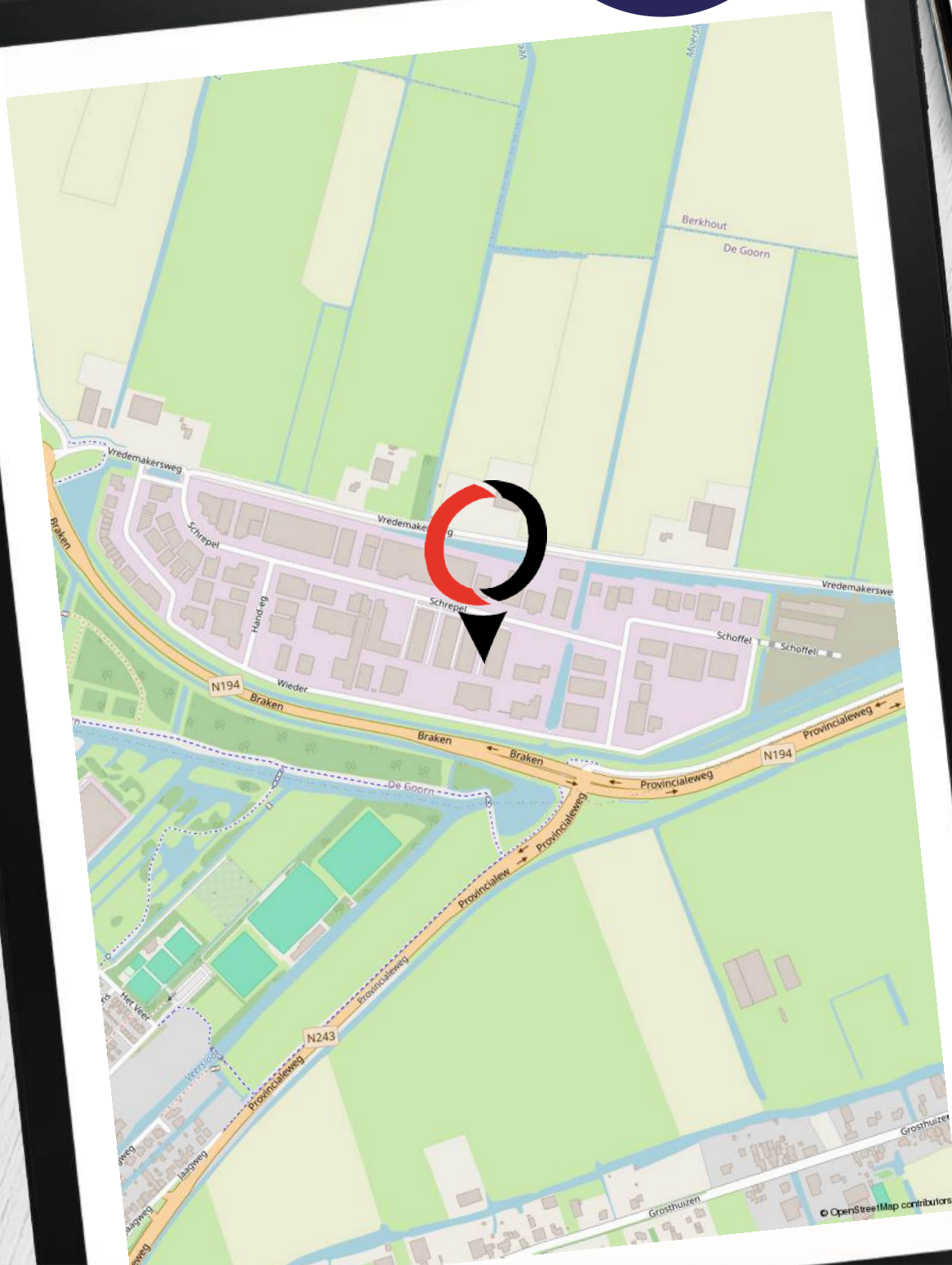
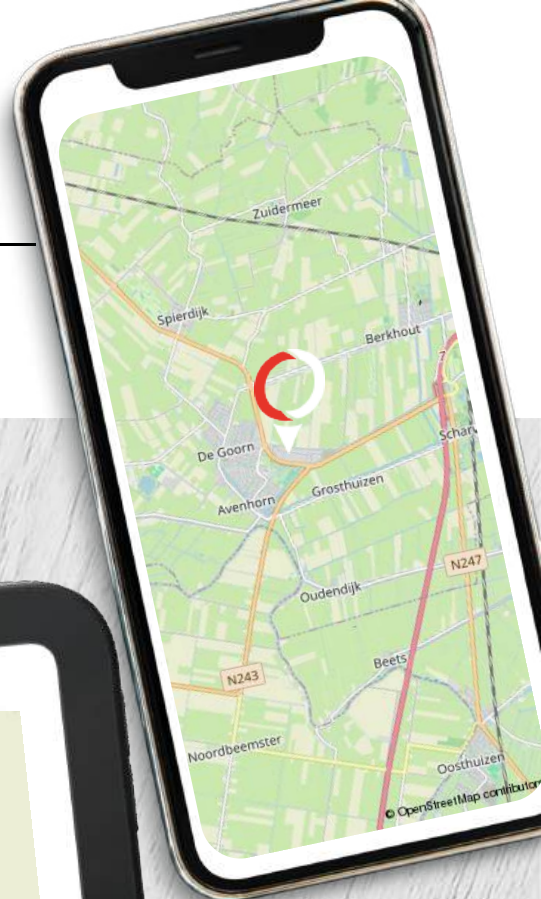


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Locatie van het pand

& plattegrond van de omgeving

Het pand
bevindt
zich hier!



Van Overbeek Makelaars

Een schat aan ervaring

- ✔ Meer dan 50 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- ✔ Actief in Noord-Holland
- ✔ Bedrijfs onroerend goed
- ✔ Lid van NVMbusiness
- ✔ Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- ✔ Eigen marketingafdeling
- ✔ Experts bij aan- en (ver)koop en aan- en (ver)huur
- ✔ Goed bereikbaar en gratis parkeren



Purmerend

0299 - 42 88 98
purmerend@vanoverbeek.nl

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend



Edam-Volendam

0299 - 37 30 40
edamvolendam@vanoverbeek.nl

Kleine Kerkstraat 4
1135 AT Edam



Hoorn

0229 - 27 17 77
hoorn@vanoverbeek.nl

Lepelaar 3
1628 CZ Hoorn



West-Friesland

0228 - 521052
westfriesland@vanoverbeek.nl

De Tuin 25
1611 KR Bovenkarspel



Wat zeggen onze klanten op Funda in business?

8,⁸

"Contacten en informatievoorziening waren prima. Werden goed op de hoogte gehouden en er werd goed meegedacht met onze wensen."

- Dhr. de Wit | **Tomatenmarkt 22 -22A**

Onze bedrijfsmakelaars:

de spil tussen vraag en aanbod in een ondernemende regio

- ✓ Al 50 jaar de bedrijfsmakelaar op het gebied van bedrijfsroerendgoed
- ✓ Gesprekspartner bij ondernemers, projectontwikkelaars en gemeentes in jouw regio
- ✓ Thuis op ieder terrein: van detailhandel tot kantoor, van belegging tot non-profit
- ✓ Formeel en ook informeel op de hoogte wat er speelt bij de ondernemers
- ✓ Bedrijfstaxateur en gecertificeerd om een TMI rapport te verzorgen
- ✓ Ook beleggingspanden in ons aanbod

Vraag de bedrijfsmakelaar naar je kansen! Weten welke prijs jij kunt vragen voor je pand?

Neem contact op met de bedrijfsmakelaar voor een vrijblijvende waarde-indicatie.

Zakelijk verzekeren

Ben jij gaan ondernemen om met grote regelmaat bezig te zijn met je verzekeringen? Vast niet! Jij als ondernemer wilt doen waar jij goed in bent. En dat is namelijk ondernemen. Kansen omzetten in successen.

Onze AVéWé adviseurs begrijpen dit als geen ander! Jij wilt je niet bezighouden met allerlei vragen over verzekeringen, pensioenen, hypotheek en financiële planning. Je wilt oplossingen! Oplossingen die bij je passen en zoveel mogelijk risico's vermijden. Laat AVéWé je sparringpartner zijn. Met deze vertrouwensband kun je rekenen op advies die bij jouw en de onderneming past. Deskundig en onafhankelijk advies in begrijpelijke taal!

Afspraak maken met AVéWé adviseur? Zij komen graag bij je langs!



AVéWé Groep
Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 77 55 55
info@avewe.nl



Op zoek naar een zakelijke hypotheek?

Neem dan contact op met een van onze Hypotheekshopvestigingen. Zij geven je graag het juiste advies.

Hypotheekshop Purmerend
Hoogstraat 37
1441 BB Purmerend

0299 - 43 67 64
Purmerend528@hypotheekshop.nl



Hypotheekshop Hoorn
Lepelaar 3
1628CZ Hoorn

0229 - 28 57 77
hoorn525@hypotheekshop.nl





Hoog rendement bij aankoop

Een beleggingspand kopen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn gespecialiseerd in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod van onroerend goed.

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.