



HUREN?

Innovatielaan 5-7, De Klomp

Meer informatie?
Bel 0318 50 10 00 of cmc.nl
Bel 0318 50 43 45 of vcmakelaars.nl



Op dit duurzame en hoogwaardige Food- en Businesspark in Veenendaal zijn diverse bedrijfsruimtes beschikbaar! Het Food- en Businesspark beschikt over een strategische ligging nabij de rijksweg A12 ter hoogte van de op- en afritten Veenendaal-Ede.

Het object beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 28.906 m² B.V.O. welke is verdeeld over bedrijfshal en kantoorruimte. Het is mogelijk om te huren vanaf circa 5.946 m² B.V.O., neem contact op voor de mogelijkheden!

De bedrijfshallen zijn voorzien van meerdere entresolvloeren, overheaddeuren en loadingdocks, eveneens bedragen de dakrandhoogtes 13,8 en 18,8 meter.

Dit is de locatie voor bedrijven die zich bezig houden met de productie en verwerking van voedingsmiddelen in de ruimste zin des woord. Denk hierbij aan foodbedrijven (voedings- en genotmiddelen), maak- en productiebedrijven van food en toeleveranciers aan foodbedrijven zoals bijvoorbeeld de verpakkingindustrie, robotica of machinebouw.

De ligging is nationaal gezien zeer centraal, direct aan de A12 welke een belangrijke verkeersader is van Rotterdam – Ruhrgebied. Op loopafstand treffen we ook NS-intercitystation Veenendaal-De Klomp. Een uiterst goede bereikbaarheid op een prachtige locatie.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Hoogwaardige en
representatieve
bedrijfsruimte op
een toplocatie
gelegen langs de
rijksweg A12!

Kenmerken

Bij de bedrijfs-/kantoorruimte behoren 168 parkeerplaatsen verdeeld over Fase West (1) en Fase Oost (2).

Gelegen nabij de op- en afritten van de A12.

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitermate goed, het meest nabijgelegen NS-station is Veenendaal-de Klomp.

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 28.906 m² B.V.O. welke is verdeeld over bedrijfshal, entresol en kantoorruimte.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in CASCO+ staat, onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- overheaddeuren;
- loadingdocks.

Kantoorruimte:

- verwarming;
- liftinstallatie;
- betonvloer (v.v. impregneermiddel);
- sanitaire voorzieningen;
- pantry.

In overleg is er veel bespreekbaar. De verbouwingswensen hebben uiteraard wel invloed op de uiteindelijke huurprijs.

Vloeroppervlakte (B.V.O.)

Optie 1

Fase West (1)

- Bedrijfshal 1 – circa 2.500 m² - dakrandhoogte: 13,8 m - Entresol - 4 docks;
- Bedrijfshal 2 – circa 2.300 m² - dakrandhoogte: 13,8 m - Entresol - 4 docks + productietoren (OPTIONEEL);
- Bedrijfshal 3 – circa 2.500 m² - dakrandhoogte: 13,8 m - Entresol - 4 docks;
- Bedrijfshal 4 – circa 2.500 m² - dakrandhoogte: 13,8 m - Entresol - 4 docks;
- Bedrijfshal 5 – circa 2.500 m² - dakrandhoogte: 18,8 m - 4 docks;
- Bedrijfshal 6 – circa 2.500 m² - dakrandhoogte: 18,8 m - 4 docks;
- Kantoor Begane grond – circa 382 m²;
- Kantoor Eerste verdieping – circa 660 m².



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Vloeroppervlakte (B.V.O.)

Optie 2

Fase Oost (2)

- Bedrijfshal 1 – circa 2.350 m² - dakrandhoogte: 18,8 m - Entresol - 4 docks;
- Bedrijfshal 2 – circa 2.500 m² - dakrandhoogte: 18,8 m - 4 docks.
- Kantoor Begane grond – circa 360 m²;
- Kantoor Eerste verdieping – circa 736 m².

Optie 3

- Bedrijfshal 3 – circa 2.350 m² - dakrandhoogte: 13,8 m - Entresol - 4 docks;
- Bedrijfshal 4 – circa 2.350 m² - dakrandhoogte: 13,8 m - Entresol - 4 docks;
- Bedrijfshal 5 – circa 2.350 m² - dakrandhoogte: 13,8 m - Entresol - 2 docks.

Aanpassingen op de bovengenoemde metrages zijn bespreekbaar.

Huurprijs (op basis van CASCO+)

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief van aard.

- Bedrijfsruimte: vanaf € 75,00 per m² per jaar, exclusief btw;
- (dit geldt ook voor de entresoloppervlakte);
- Kantoorruimte: € 135,00 per m² per jaar, exclusief btw.

Parkeren

Voldoende parkeergelegenheid, welke afhankelijk van de definitieve indeling worden toegewezen.

Bestemmingsplan

Functieaanduiding: bedrijf tot en met categorie 4.2.

Duurzaamheid

De energie wordt opgewekt uit de aanwezige PV-panelen.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Btw	Het uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Indien huurder de BTW niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.	Zekerheidsstelling	Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief BTW.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).	Aanvaarding	In overleg.
Voorschot servicekosten	Per maand vooruit.	Huurtermijn	5 + 5 jaar.
Betaling	Huurpenningen en voorschot servicekosten en BTW per maand vooruit.	Opzegtermijn	In overleg
		Overige condities	Nader te bepalen. Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
		Plattegrondtekening	De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.









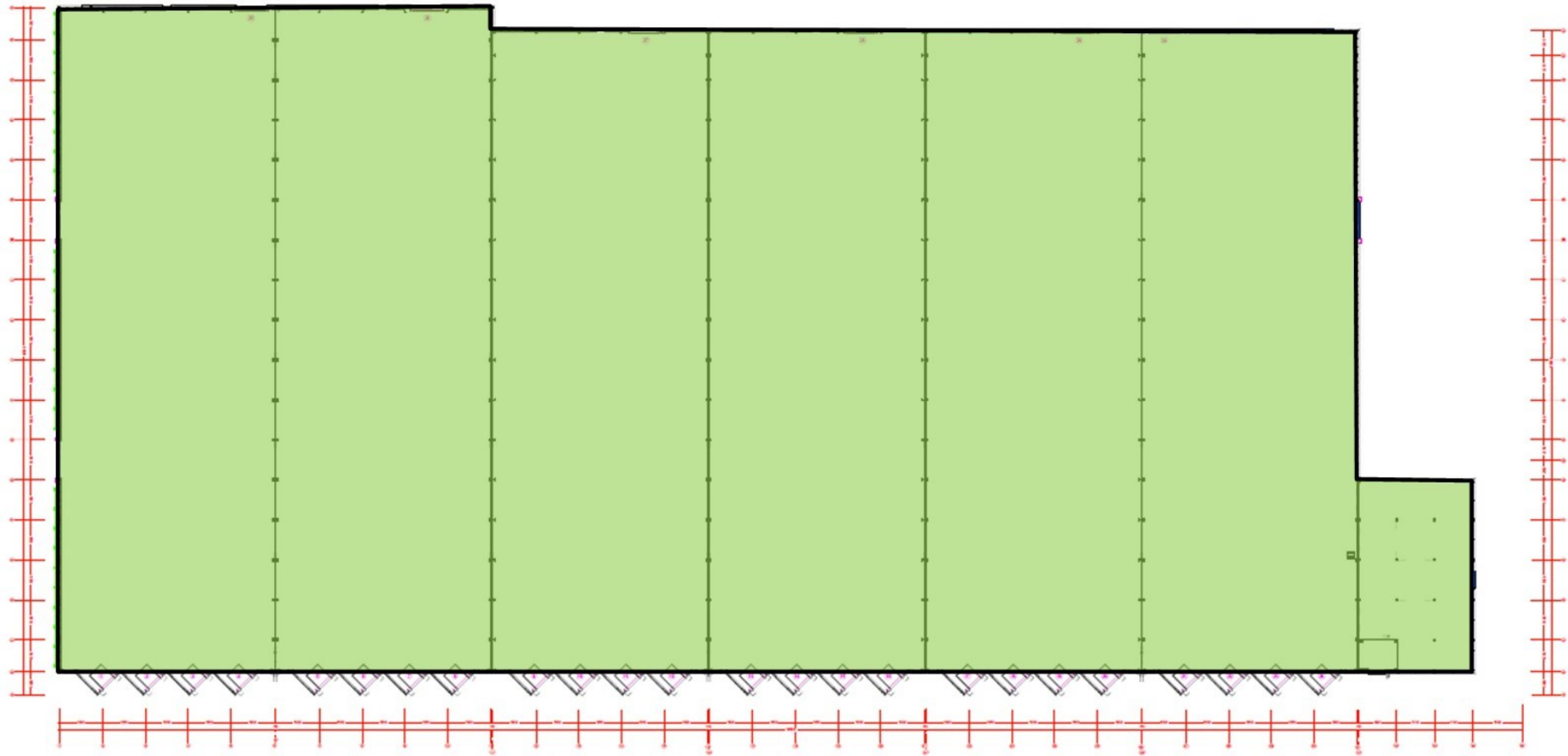




Gelegen nabij de
op- en afritten
van de A12 en
NS-station
Veenendaal-de
Klomp is deze
locatie uitermate
goed bereikbaar!

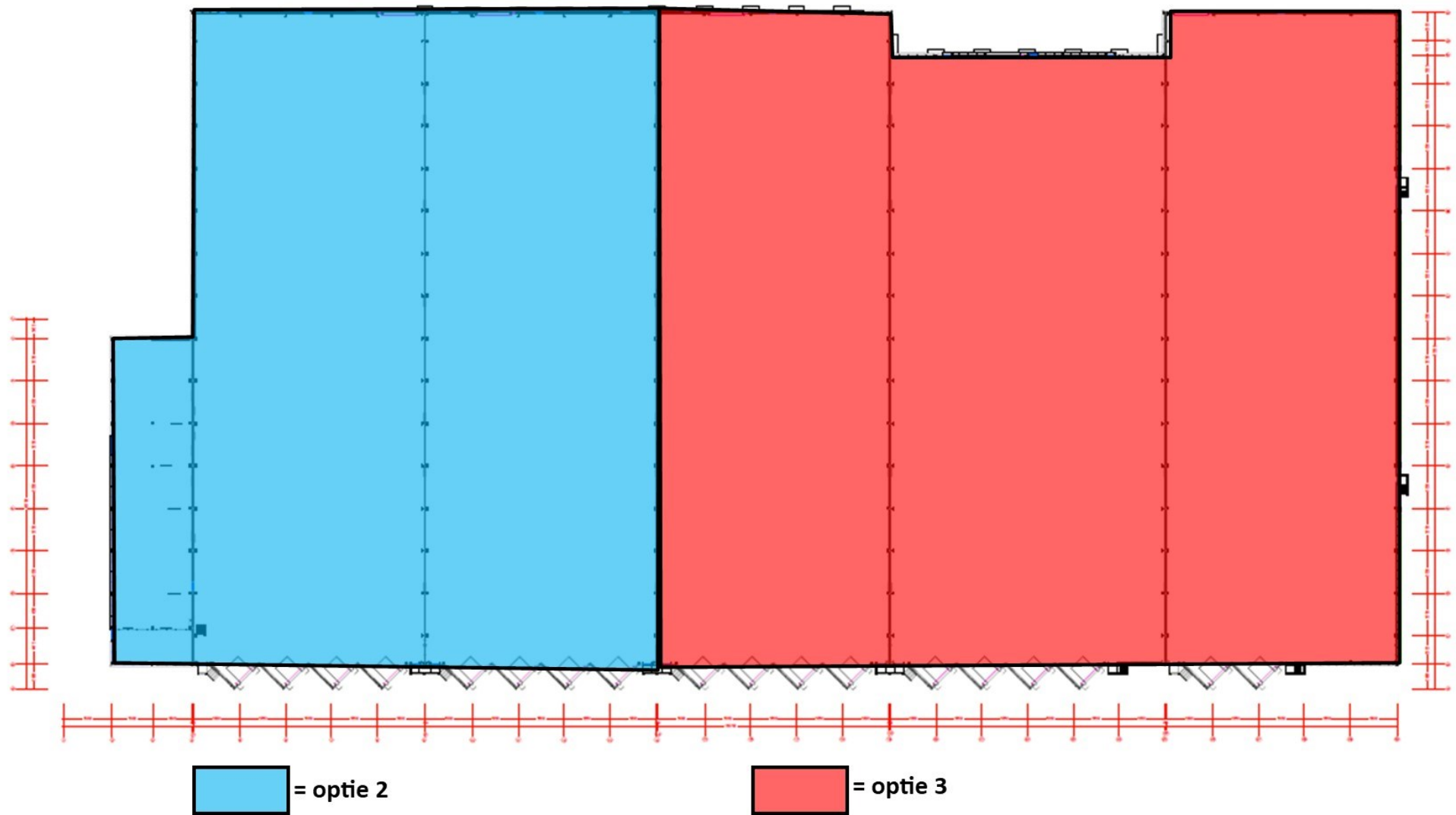
HUREN?

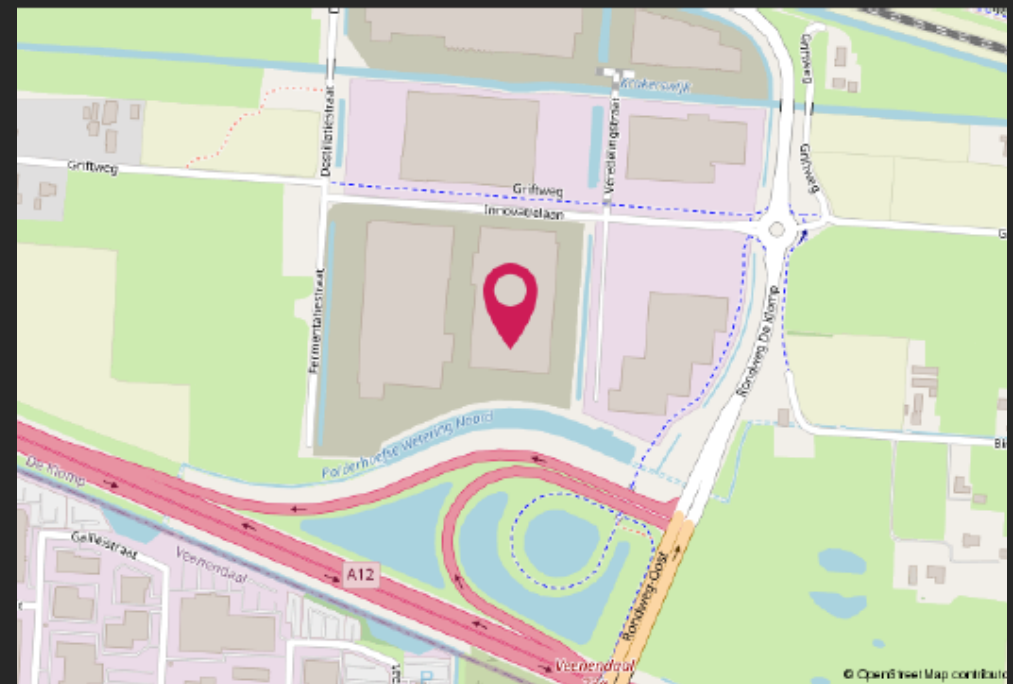
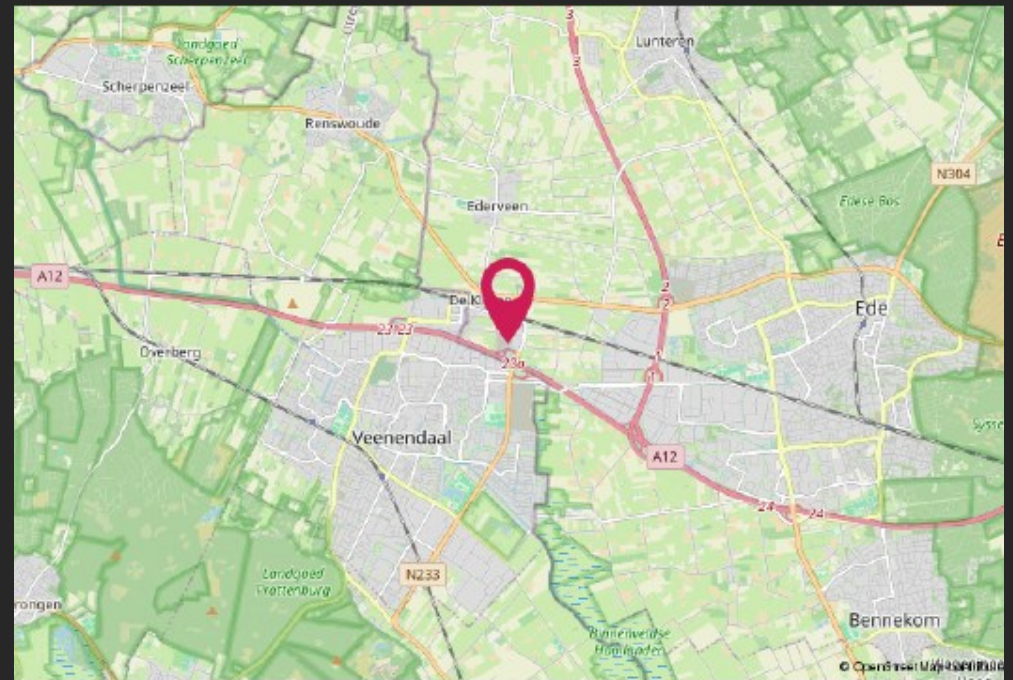
Plattegrondtekening Fase 1



 = optie 1

Plattegrondtekening Fase 2







De Klomp
Innovatielaan 5-7

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 501 000
info@cmc.nl
cmc.nl

VC Makelaars

Stationsstraat 74
3905 JK Veenendaal
0318 - 504 345
info@vcmakelaars.nl
vcmakelaars.nl

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 501 000

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars en VC Makelaars staan niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.