



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP / TE HUUR

Lierweg 52-C, DE LIER



PROJECTINFORMATIE

Lierweg 52-C, DE LIER

Lierweg 52 C (B12), 2678 CX De Lier

Bedrijfsruimte in de bebouwde kom op de begane grond met algemene sanitaire ruimte. Goed bereikbaar met alle verbindingswegen. Het complex is goed beveiligd met toegangspoort te openen met een tag. Te gebruiken als opslag en werkplaats.

OPPERVLAKTE

Circa. 26m²

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

In de bebouwde kom en dichtbij verbindingswegen.

BESTEMMINGSPLAN

Opslag en bedrijfsruimte, lichte industrie.

OPLEVERINGSNIVEAU

Verlichting, stroom.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 475,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 1 jaar.

Servicekosten: € 25,- per maand.

Aanvaarding: direct.

Opzegtermijn: 2 maanden.

PROJECTINFORMATIE

Lierweg 52-C, DE LIER

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

KOOPCONDITIES

Koopprijs: € 92.500,- excl. BTW.

Aanvaarding: direct.

BTW: Ja, is van toepassing.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Lierweg 52-C, DE LIER

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Lierweg 52-C, DE LIER

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Lierweg 52-C, DE LIER

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl