



DE HONDERT MARGEN 20

DE LIER



Bent u op zoek naar een bedrijfsruimte? Deze mooie bedrijfsruimte van ca. 670 m² BVO groot is per direct beschikbaar. Het object is gelegen op bedrijventerrein 'De Hondert Margen' en is daarmee uitstekend bereikbaar. Tevens is er aan de voorzijde van de kantoorruimte parkeergelegenheid voor ca. 4 personenwagens.

BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfsruimte is gelegen op bedrijventerrein "De Hondert Margen" te De Lier en betreft een bedrijfshal van ca. 670 m² groot. Het object is onder meer voorzien van:

- Elektrische overheaddeur (4,8 m breed x 7 m hoog);
- Kraanbaan met een maximale draagkracht van 2 ton;
- 2 gasgestookte heaters;
- TL-verlichting;
- Diverse lichtstraten;
- Entresolvloer (niet vergund);
- Vrije hoogte onder de bint van 9,75 meter;
- Krachtstroomaansluitingen;
- Perslucht aansluitingen;
- Brandblusmiddelen;
- Voldoende wandcontactdozen;
- Beveiligingscamera's op het voorgelegen buitenterrein;
- Alarminstallatie (niet werkend);
- Radio installatie;
- Vloerputten;
- Wasbak met boiler;
- Meterkast.

KANTOORRUIMTE

De kantoorruimte van ca. 48 m² BVO is gelegen op de begane grond en onder meer via de bedrijfshal toegankelijk. De kantoorruimte is verder voorzien van:

- Twee toiletten (m/v) en doucheruimte inclusief verkeersruimte van ca. 24 m² BVO;
- Kamerindeling met twee aparte kantoorruimtes;
- Pantry;
- Airco units in beide ruimtes;
- Verwarming middels radiatoren;

- Verlichting;
- Kabelgoten;
- Raambekleding;
- Patchkast.

BOUWJAAR

Het pand is in 1989 gebouwd en opgeleverd.

PARKEREN

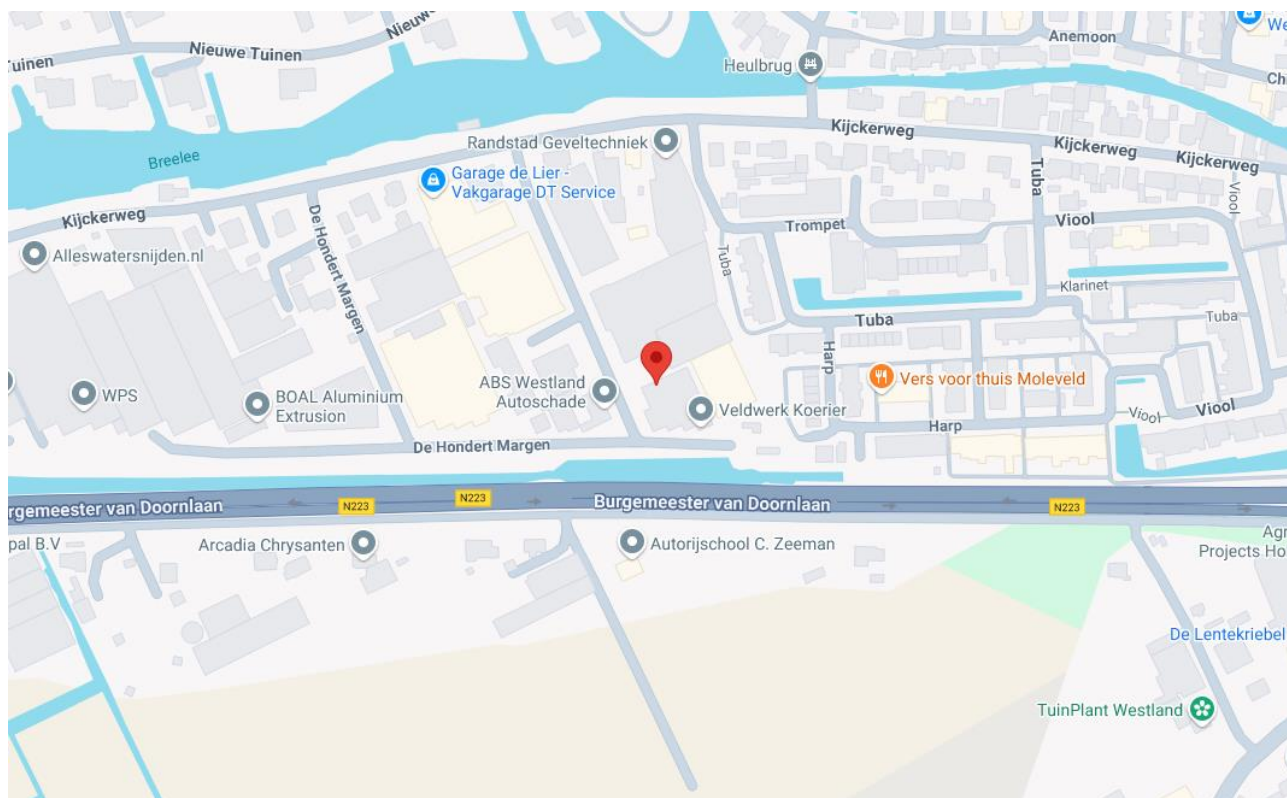
Aan de voorzijde van de kantoorruimte is parkeergelegenheid beschikbaar voor ca. 4 personenwagens.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen op een strategische locatie nabij de drukke doorgaande weg Burgemeester van Doornlaan. Het object is bereikbaar via de Kijckerweg, grenzend aan bedrijventerrein Westerlee te De Lier. Daarmee is het object gunstig gelegen ten opzichte van knooppunt Westerlee, ofwel de oprit van de rijksweg A20. Via de Burgemeester van Doornlaan en de Woudseweg is oprit 13 van de rijksweg A4 binnen 10 autominuten bereikbaar. Beide rijkswegen zijn twee belangrijkste verkeerknooppunten voor de regio Westland en bieden goede verbindingen naar omliggende regio's en steden, zoals Den Haag, Rotterdam en het havengebied.

Via het provinciale wegennetwerk, welke een impuls heeft gekregen door uitvoering van het "3-in-1 project" zijn de omliggende kernen in de regio Westland eveneens goed bereikbaar voor verkeer.

De bushalte voor busverbinding 455 tussen Naaldwijk en Delft is gelegen op 5 minuten loopafstand. Tot slot is het centrum van De Lier gelegen op 4 minuten rij afstand.



BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan "Bedrijventerrein De Lier" is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan.

HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 5.750 per maand excl. BTW.

SERVICEKOSTEN

Huurder dient een nader te bepalen voorschot per maand te voldoen inzake gas en elektra, e.e.a. afhankelijk van het gebruik. De kosten voor gas en elektra worden op jaarbasis achteraf met huurder verrekend op basis van daadwerkelijk verbruik. De kosten voor water worden naar rato van het aantal gehuurde m² doorbelast. Voor het gebruik van internet wordt een vaste vergoeding per maand in rekening gebracht.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie kalendermaanden.

BESCHIKBAAR

Per direct beschikbaar.

ENERGIELABEL

Het object beschikt niet over een energielabel, daar het niet verplicht is.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor 5 + 5 jaar. Overige termijnen zijn in overleg met de eigenaar.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in maart 2025.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie met betrekking tot het voormelde onroerend goed is met zorg samengesteld. Batenburg Bedrijfshuisvesting aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de verstrekte gegevens. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatieverstrekking vormt geen aanbod en kan niet worden beschouwd als een offerte. Wijzigingen en tussentijdse aanpassingen zijn uitdrukkelijk voorbehouden. Genoemde metrages betreffen indicatieve metingen zijn derhalve niet gemeten conform NEN2580.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl





