



LIERWEG 52 C - A5

DE LIER



Op een uitstekende locatie in De Lier bieden wij een bedrijfsunit te HUUR aan in het nieuwbouwproject aan de Lierweg in De Lier. Deze representatieve bedrijfsruimte van circa 113 m² BVO, verdeeld over 2 verdiepingen, is dankzij de centrale ligging uitstekend bereikbaar via de N223, A4 en A20 – binnen enkele autominuten zit u op de snelweg. Daarnaast beschikt het terrein over diverse voorzieningen die het gebruiksgemak verhogen.

BEDRIJFSRUIMTE

Het object betreft een recent opgeleverde bedrijfsunit van ca. 113 m² groot, verdeeld over twee verdiepingen. De bedrijfsruimte op de begane grond is ca. 59 m² BVO groot en de verdiepingsvloer is ca. 54 m² BVO groot. De netto vloeroppervlaktes zijn ca. 51 m².

Het object is door verhuurder gebruiksklaar ingericht en onder meer voorzien van de volgende voorzieningen:

- Elektrische overheaddeur met daglicht toetreding en afstandsbediening;
- Loopdeur;
- Meterkast met glasvezelaansluiting;
- Houten trap naar de verdieping;
- Gesausde wanden;
- Elektra aansluitingen in de bedrijfsruimte;
- LED verlichting in de bedrijfsruimte;
- Geheel betegelde toiletruimte met hangend toilet;
- Nette pantry op de verdieping met magnetron en wasbak;
- Verlaagd plafond met lichtarmaturen;
- Data- en elektra aansluitingen op de verdieping;
- Draai-kiepraam op de verdieping;
- 1 parkeerplaats bij het object.

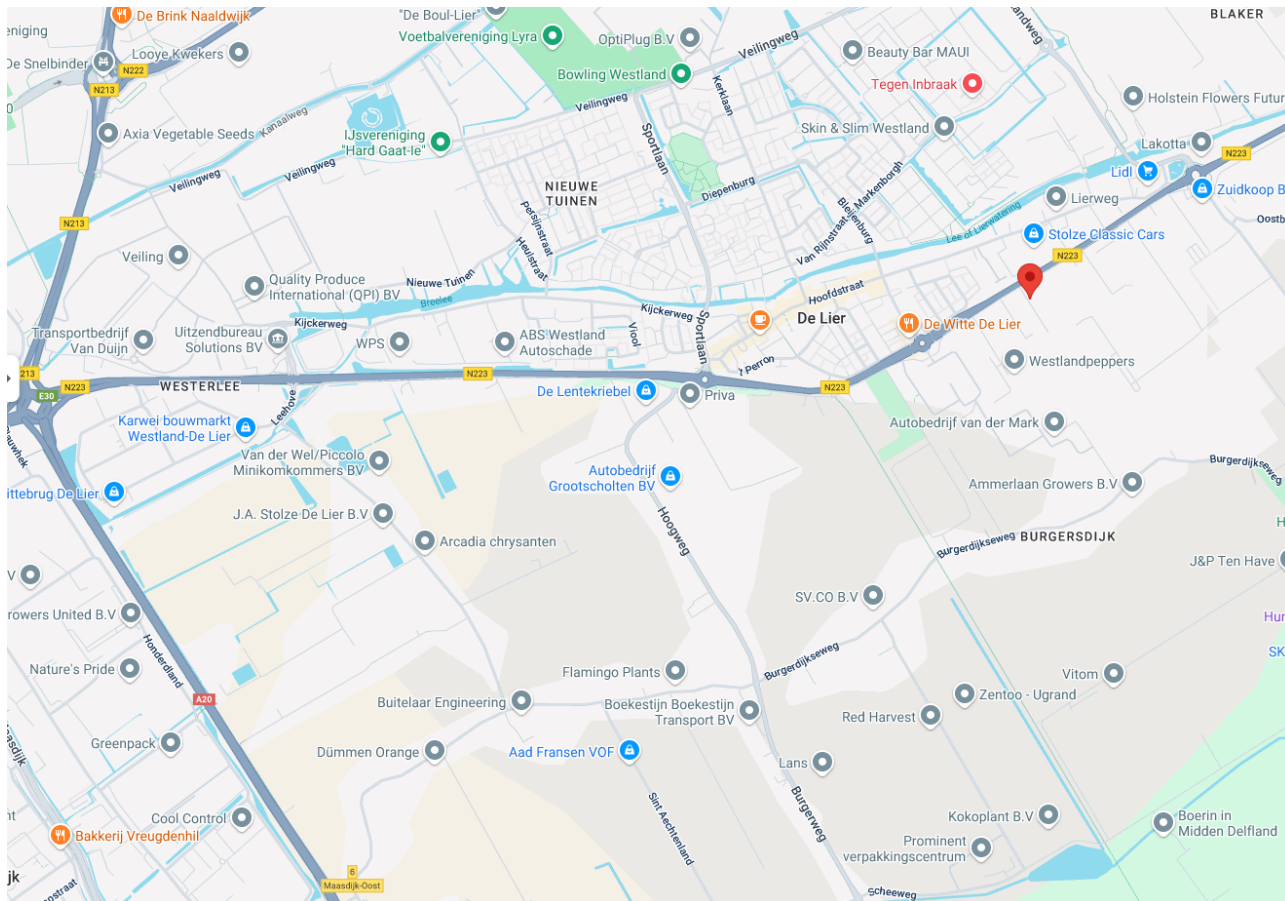
BOUWJAAR

Het pand is begin 2026 opgeleverd en door verhuurder ingericht.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen langs de Burgemeester Crezéelaan in De Lier en ligt op een strategische locatie met directe aansluiting op de N223 en N222, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid binnen het Westland. Daarmee is het object gunstig gelegen ten opzichte van knooppunt Westerlee, ofwel de oprit van de Rijksweg A20 (Rotterdam). Via de Burgemeester van Doornlaan en de Woudseweg is oprit 13 van de Rijksweg A4 (Den Haag - Amsterdam) binnen 10 autominuten bereikbaar. Beide rijkswegen zijn twee belangrijkste verkeersknooppunten voor de regio Westland en bieden goede verbindingen naar omliggende regio's en steden, zoals Den Haag, Rotterdam en het havengebied. Via het provinciale wegennetwerk, welke een impuls heeft gekregen door uitvoering van het "3-in-1 project" zijn de omliggende kernen in de regio Westland eveneens goed bereikbaar voor verkeer. De bushalte voor busverbinding 455 tussen Naaldwijk en Delft is gelegen op 5 minuten loopafstand.

Tot slot is het centrum van De Lier gelegen op 4 autominuten afstand. Tevens is de Blankenburgtunnel tussen Vlaarding en Rozenburg recent geopend. Deze tunnel biedt een directe toegang tot bedrijven die zijn gevestigd op de gehele Maasvlakte.



BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan 'Kern De Lier' is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 2 toegestaan.

HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 1.400,- per maand excl. BTW.

SERVICEKOSTEN

Geen. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van contracten met de desbetreffende nutsbedrijven.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.

BESCHIKBAAR

Het object is per direct beschikbaar.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

In overleg.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in maart 2025.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

 Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK

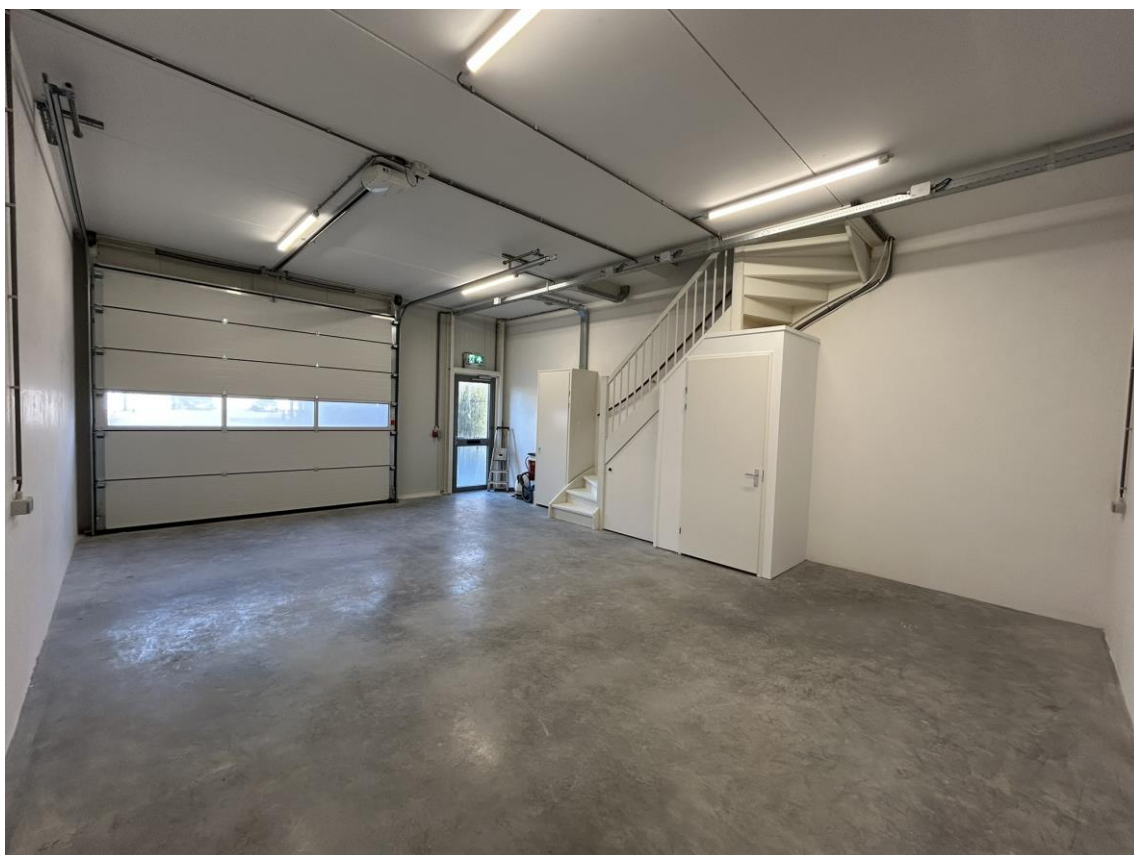
 0174 282 555

 www.batenburg-bhv.nl

 info@batenburg-bhv.nl















TEKENING / PLATTEGRONDEN

