

Te koop: Bedrijfs,- kantoorruimte

Strijkviertel 52-56
De Meern

Koopprijs:

vanaf € 220.000,-- v.o.n.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Strijkviertel 52-56, De Meern

NOG EEN PAAR UNITS BESCHIKBAAR!

Bent u op zoek naar een praktische en moderne bedrijfsruimte? Deze gloednieuwe units onderscheiden zich door een nette afwerking die nét een stap verder gaat dan gebruikelijk. Zo kunt u er direct mee aan de slag, zonder extra zorgen of werkzaamheden.

Of u nu een plek zoekt voor opslag, werkruimte of een combinatie daarvan – de mogelijkheden zijn veelzijdig.

Maak gerust een afspraak voor een bezichtiging. We laten u graag de units én de verschillende opties zien.

Deze units bieden de perfecte kans voor ondernemers die op zoek zijn naar flexibele, hoogwaardige bedrijfsruimte in een gunstige locatie.

De nog beschikbare units zijn variërend van circa 100 m² tot circa 124 m². De units zijn eventueel ook te koppelen om grote oppervlakten te creëren.

De locatie van deze units is zeer gunstig gelegen, met uitstekende verbindingen naar de snelwegen A12, A2 en A27. Het treinstation van Vleuten en De Meern liggen op korte afstand en bieden directe verbindingen naar Utrecht, Amsterdam en Rotterdam. Bovendien is er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein voor de units en zijn er diverse voorzieningen in de nabije omgeving.

Het opleveringsniveau van deze units is hoogwaardig en biedt de perfecte basis voor uw bedrijfsactiviteiten. Met de mogelijkheid om extra aanpassingen te doen, kunt u uw bedrijfsruimte volledig aanpassen aan uw eigen wensen en behoeften.

De bedrijfsunits in De Meern zijn niet alleen geschikt voor bedrijven die op zoek zijn naar een flexibele werkruimte, maar ook voor investeerders die op zoek zijn naar een waardeovaste belegging. Door de toenemende vraag naar bedrijfsruimte in De Meern en de nabijheid van grote steden zoals Utrecht en Amsterdam, bieden onze units een solide rendement op uw investering.

Met de groei van bedrijven in deze regio, is er een toenemende vraag naar kwalitatief hoogwaardige bedrijfsruimte en dat maakt dit project een aantrekkelijk beleggingsobject. De units zijn niet alleen van topkwaliteit, maar ook strategisch gelegen op een gunstige locatie in De Meern. Dit maakt het een investering met potentieel voor zowel waardegroei als stabiele huurinkomsten.

Met de beschikbare units variërend van 100 m² tot 124 m² en een vanaf prijs van € 220.000,- tot € 257.500,-, is het mogelijk om met een relatief lage investering te profiteren van deze groeiende markt. Neem contact met ons op voor meer informatie over de mogelijke huurinkomsten en het potentiële rendement op uw investering.



Enkele kenmerken:

- Per unit is 1 loze leiding naar een parkeervak aangelegd voor eventueel toekomstige laadpaal.
- PIR dakisolatie i.c.m. PVC dakbedekking (hoge isolatiewaarde en voorbereid op zonnepanelen).

KOOPPRIJS

- Strijkviertel 52 - 104 m² = € 257.500,-- v.o.n.**
- Strijkviertel 52A - 112 m² = € 235.000,-- v.o.n.**
- Strijkviertel 52B - 118 m² = € 240.000,-- v.o.n.**
- Strijkviertel 52C - 124 m² = € 242.500,-- v.o.n.**
- Strijkviertel 56N - 97 m² = € 220.000,-- v.o.n.**
- Strijkviertel 56P - 97 m² = € 242.500,-- v.o.n.**

OPLEVERINGSNIVEAU

Het opleveringsniveau van deze units is hoogwaardig en biedt de perfecte basis voor uw bedrijfsactiviteiten. Met de mogelijkheid om extra aanpassingen te doen, kunt u uw bedrijfsruimte volledig aanpassen aan uw eigen wensen en behoeften.

PARKEREN

De units beschikken een ieder over 2 (twee) eigen parkeerplaatsen.

BOUWJAAR

2025

ZEKERHEIDSTELLING

Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de overeengekomen koopprijs. Deze moet binnen twee weken na ondertekening van de koopakte worden voldaan bij de notaris.

AANVAARDING

In overleg.

VOORBEHOUD

Getoonde tekeningen en impressies kunnen aan verandering onderhevig zijn. Comma Vastgoed aanvaardt geen verantwoordelijkheid voor de juistheid van de gegevens. Daarnaast behoudt verkoper zich het recht van gunning.

Strijkviertel 52-56, De Meern

Kenmerken en specificaties

- Hoekunit ook volledig als kantoorruimte te gebruiken
- Hoekunit met veel glas in de gevel
- Wisselende afmetingen
- Bedrijfsruimten kunnen worden gekoppeld
- Beschikbaarheid per direct
- Toiletruimte onder de trap (enkel kop-unit nummer 56P en 52)
- Elektrische overheaddeur (nummer 56N, 52A, 52B en 52C)
- Vloerverwarming begane grond middels warmtepomp (nummer 56P en 52)
- Vloerverwarming eerste verdieping middels warmtepomp (nummer 56P, 56N, 52, 52A, 52B, 52C)
- Voorbereiding pantry op de eerste verdieping (nummer 56P, 56N, 52, 52A, 52B, 52C)
- Volledige meterkast
- Diverse elektrapunten
- Mechanische ventilatie

**Strijkviertel 52-56
De Meern**

Koopprijs vanaf:
€ 220.000,-- v.o.n.







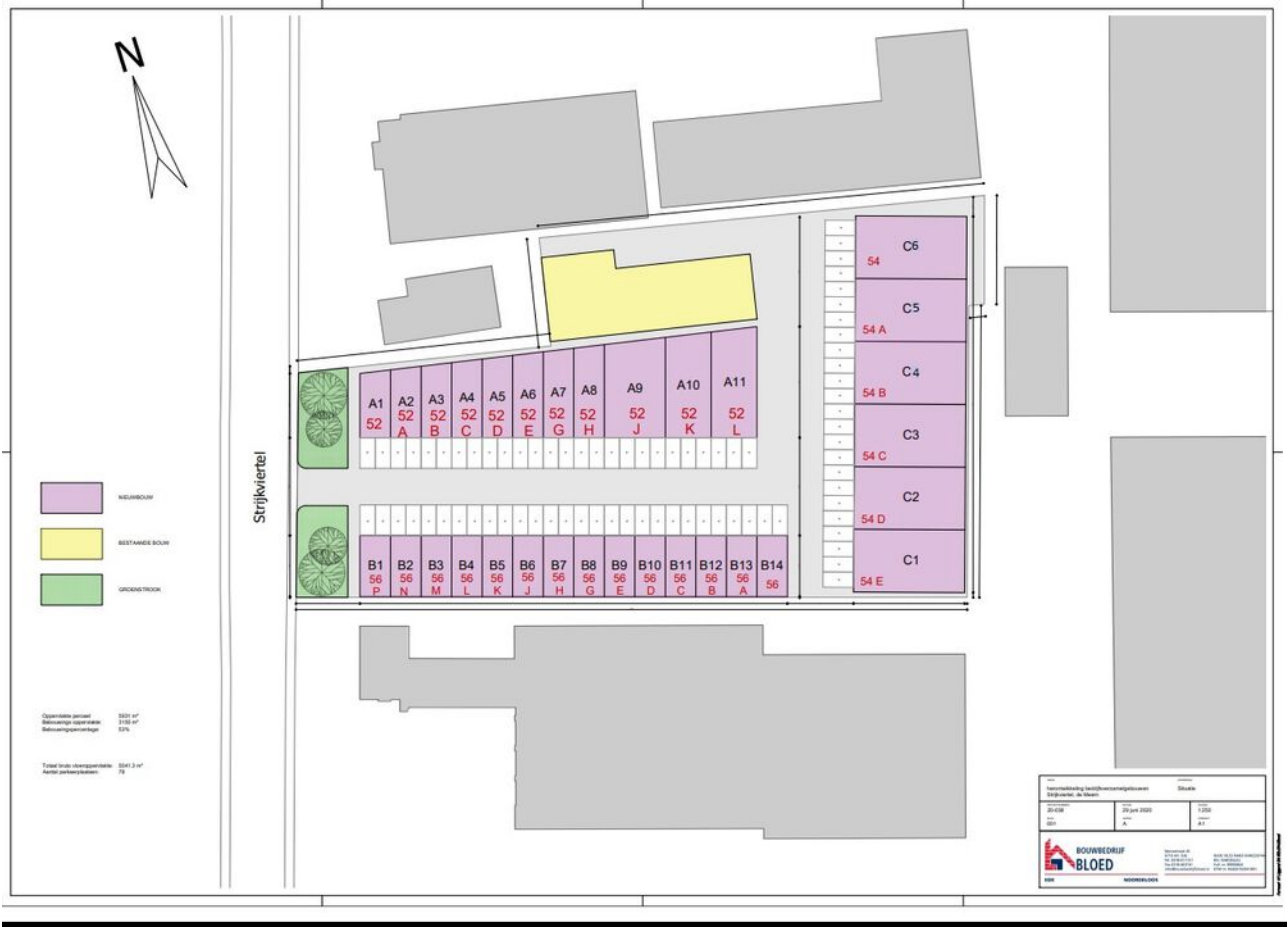




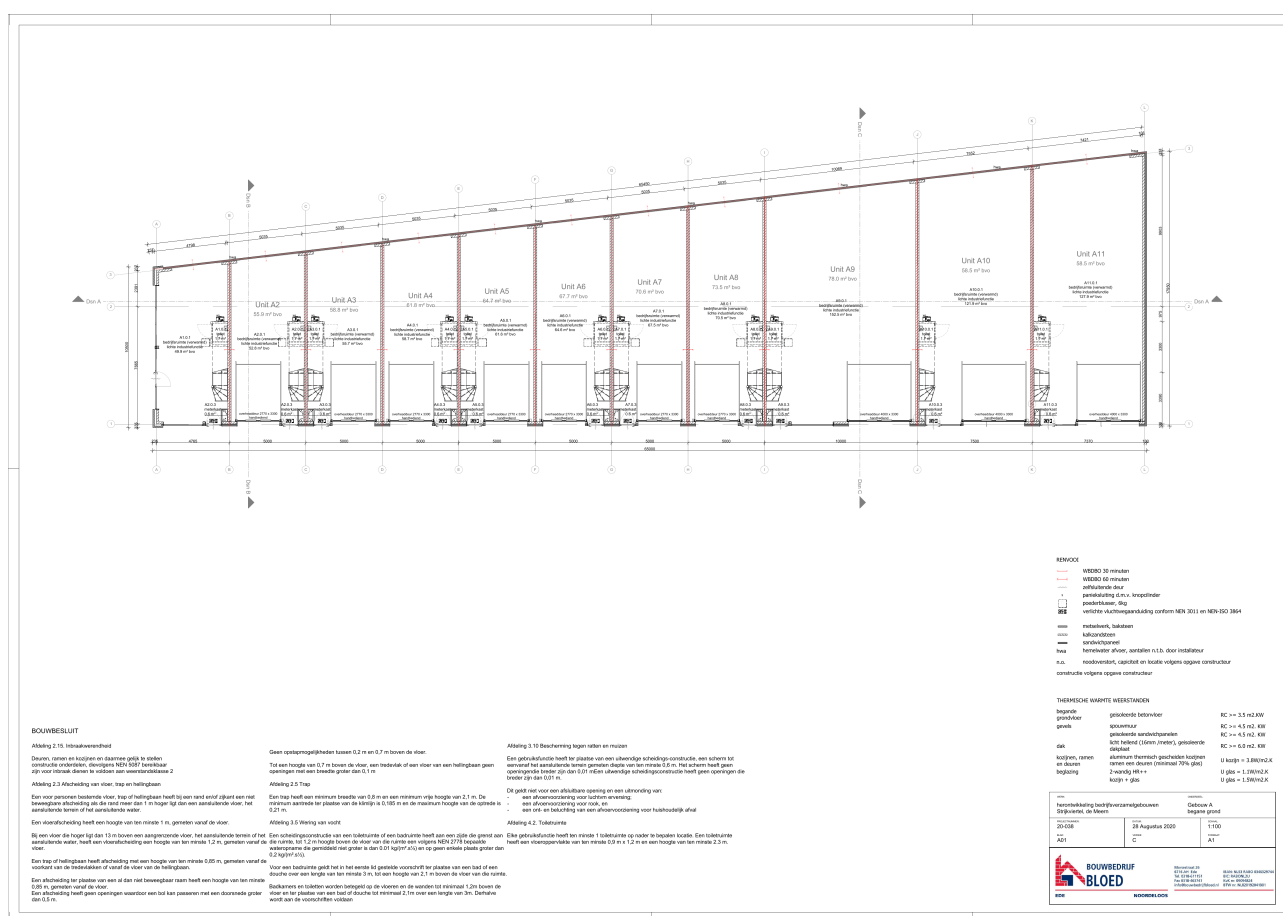


Strijkviertel 52, De Meern

Plattegrond

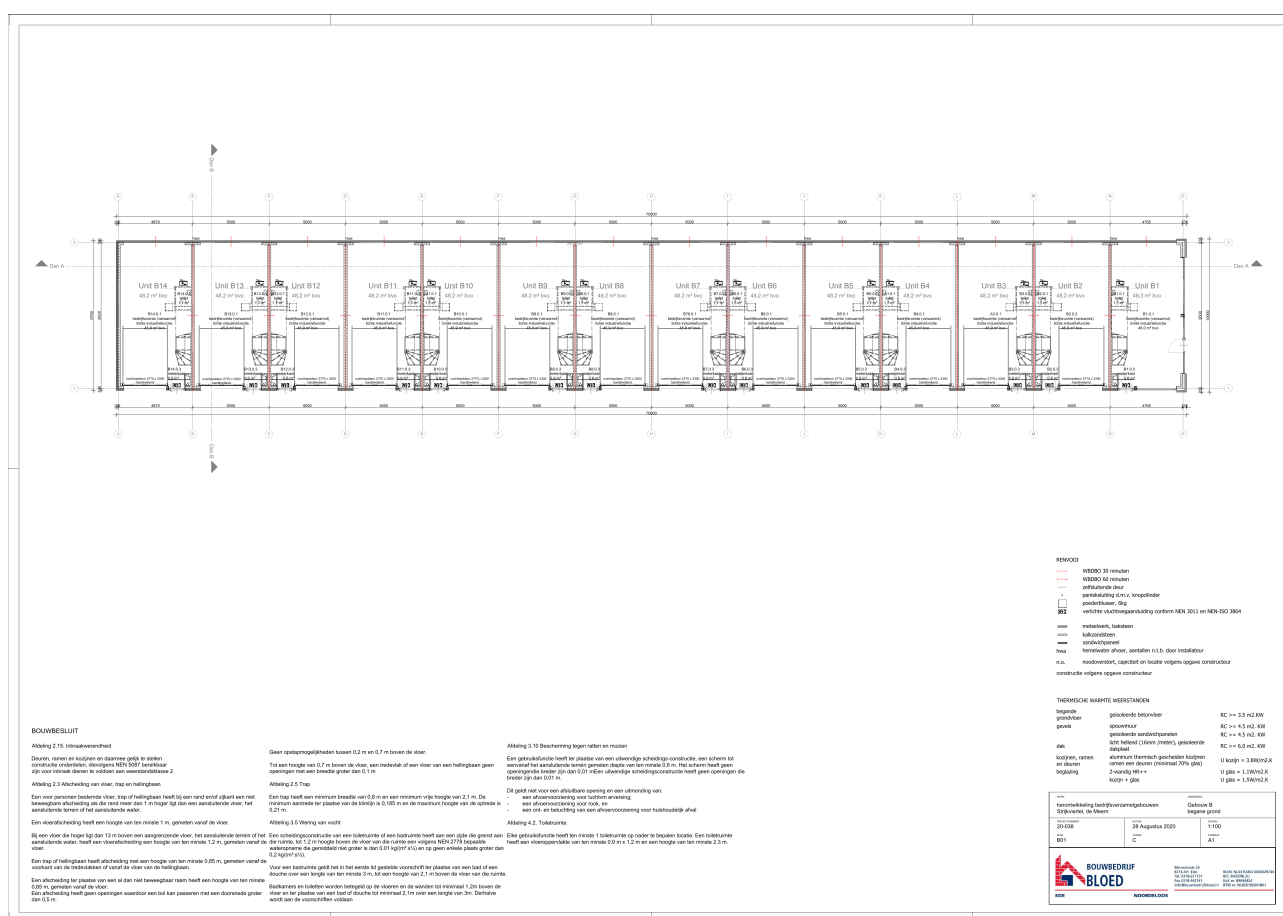


Plattegrond (units A - begane grond)





Plattegrond (units B - begane grond)





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit**. Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties