



HUREN?

Gessel 58, De Meern

Huurprijs € 1.695,00 per maand, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
000000.nl

Beschikbaar voor huur, een veelzijdige bedrijfs-/kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein Oudenrijn in De Meern!

De bedrijfsunit heeft een totale vloeroppervlakte van 181 m² verhuurbare vloeroppervlakte, bestaande uit bedrijfs-/kantoor- en overige ruimten verdeeld over drie bouwlagen. Op het mandelige parkeerterrein aan de voorzijde van de bedrijfsunit bevinden zich 5 parkeerplaatsen.

De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw met een actieve vereniging van eigenaren. Op bedrijventerrein Oudenrijn zijn diverse ondernemers gevestigd die actief zijn in de handel, transport en industrie. Door de ligging direct langs de A12 met de op- en afritten van de A2 om de hoek, is de bedrijfsunit zeer goed bereikbaar met eigen vervoer. De bushalte is gelegen op circa 10 minuten loopafstand.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Bedrijfsunit op bedrijventerrein Oudenrijn in De Meern!

Kenmerken

Een totale vloeroppervlakte van 181 m² verdeeld over drie bouwlagen.

De bedrijfsunit beschikt over vijf parkeerplaatsen op mandelig terrein.

De begane grond beschikt over een vrije hoogte van circa 5,3 meter.

Goede bereikbaarheid met zowel de auto als met het openbaar vervoer.



HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- gladde betonvloer;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- TL-verlichtingsarmaturen;
- meterkast met glas, water en elektra aansluitingen;
- houten trap naar de verdiepingen;
- brandblusser en brandslanghaspel;
- internet;
- (deels) te openen ramen;
- toiletruimte;
- verwarming middels radiator;
- wandstopcontacten;
- pantry(s);
- heater op de begane grond en radiator op de verdieping.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte van de bedrijfs-/kantoorruimte bestaat uit 181 m² verhuurbare vloeroppervlakte.

Parkeren

De bedrijfsruimte beschikt over vijf parkeerplaatsen op mandelig terrein. De parkeerplaatsen zijn gesitueerd aan de voorzijde van de bedrijfsunit.

Bestemmingsplan

De locatie is opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Oudenrijn, De Meern' en aangeduid met de bestemming Bedrijventerrein met de functieaanduiding tot en met categorie 3.1. Voor meer informatie inzake de bestemmingsmogelijkheden verzoeken wij u contact op te nemen met ons

kantoor.

Huurprijs

€ 1.695,00 per maand, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven ten behoeve van gas, water en elektriciteit.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.



De Meern
Gessel 58

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









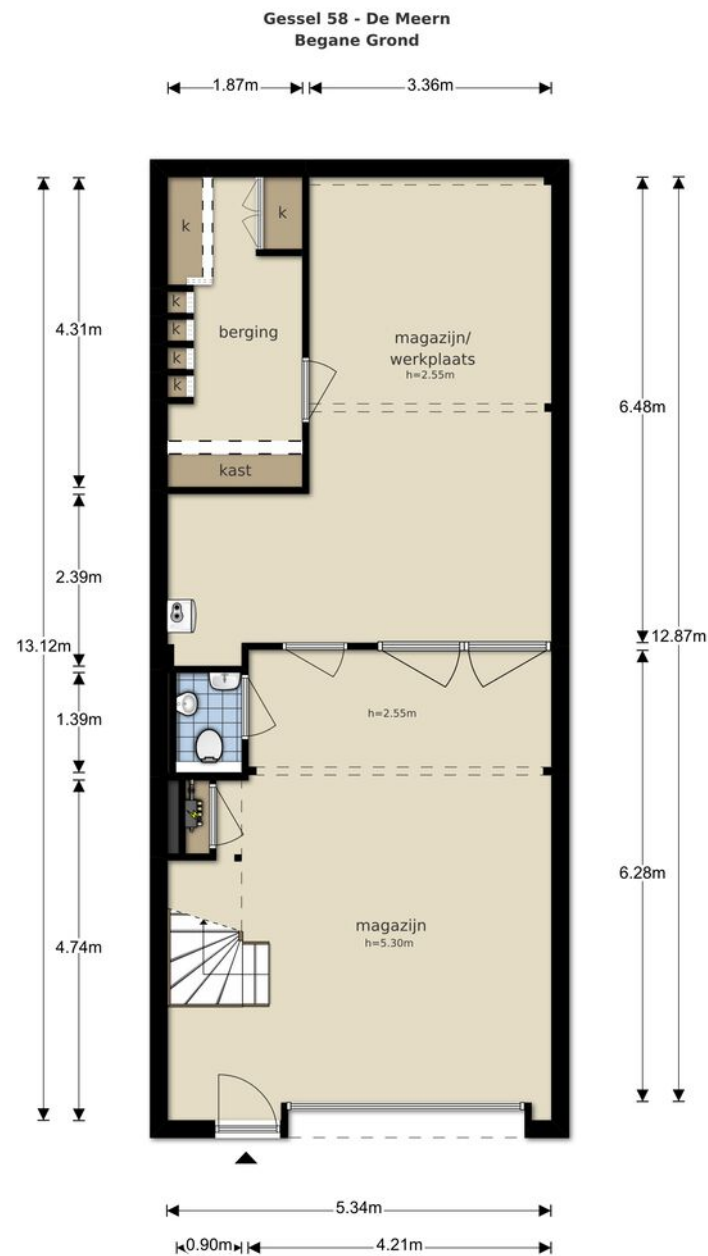




mh.
PACKAGING
CBC
groep

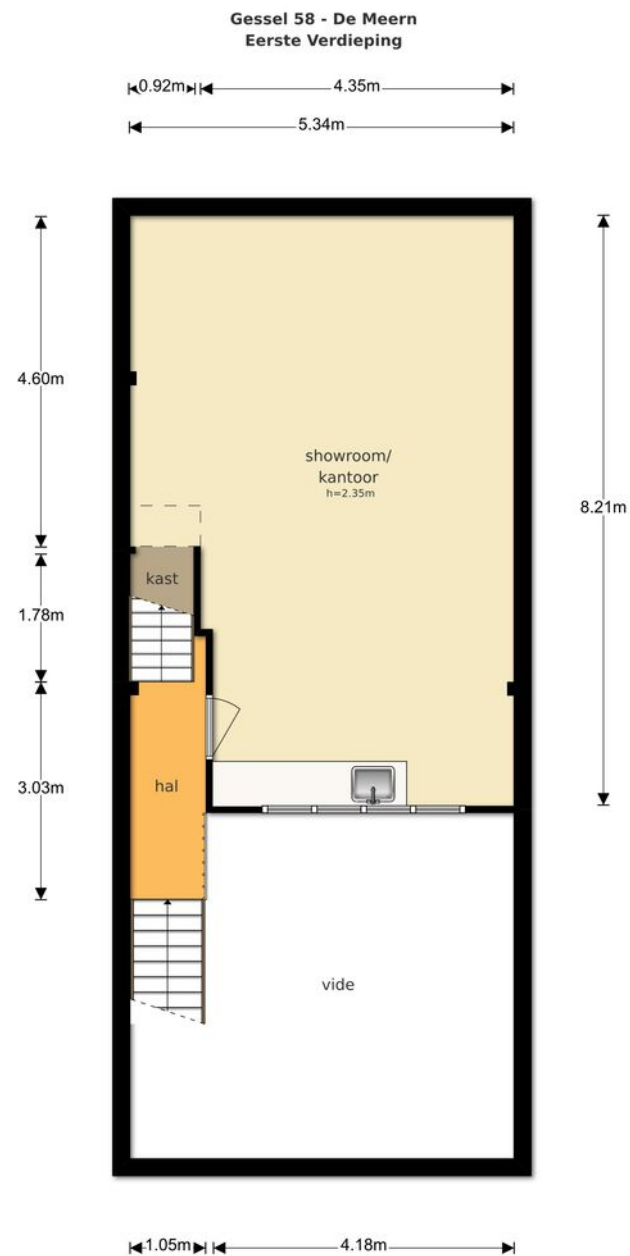


Plattegrond begane grond



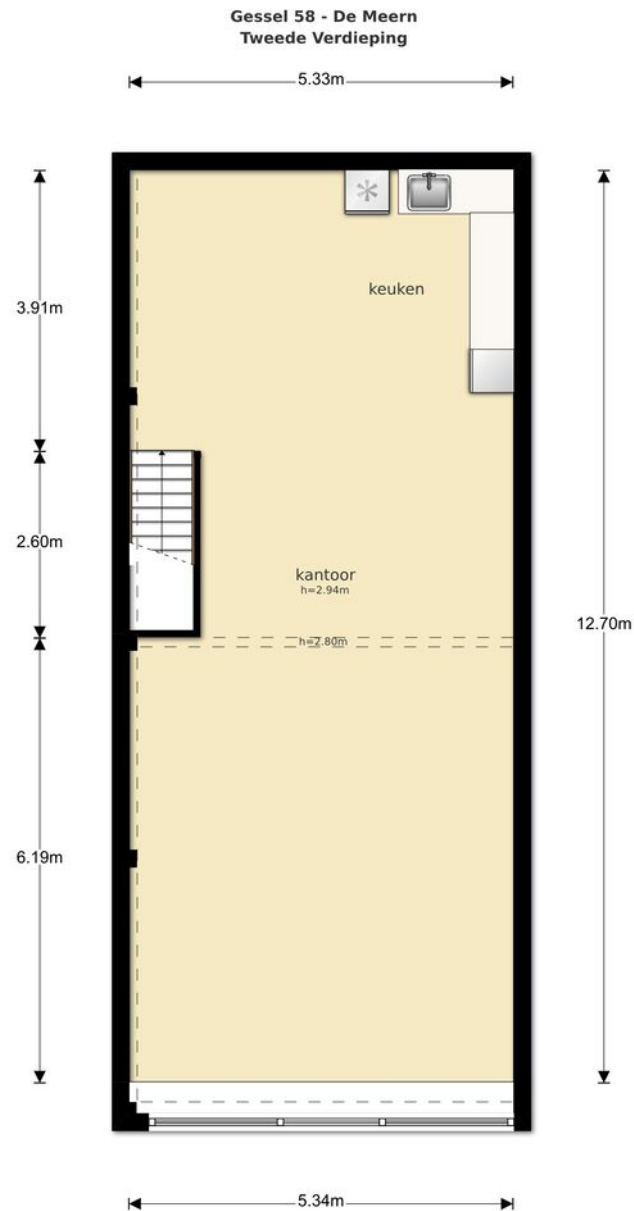
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond eerste verdieping

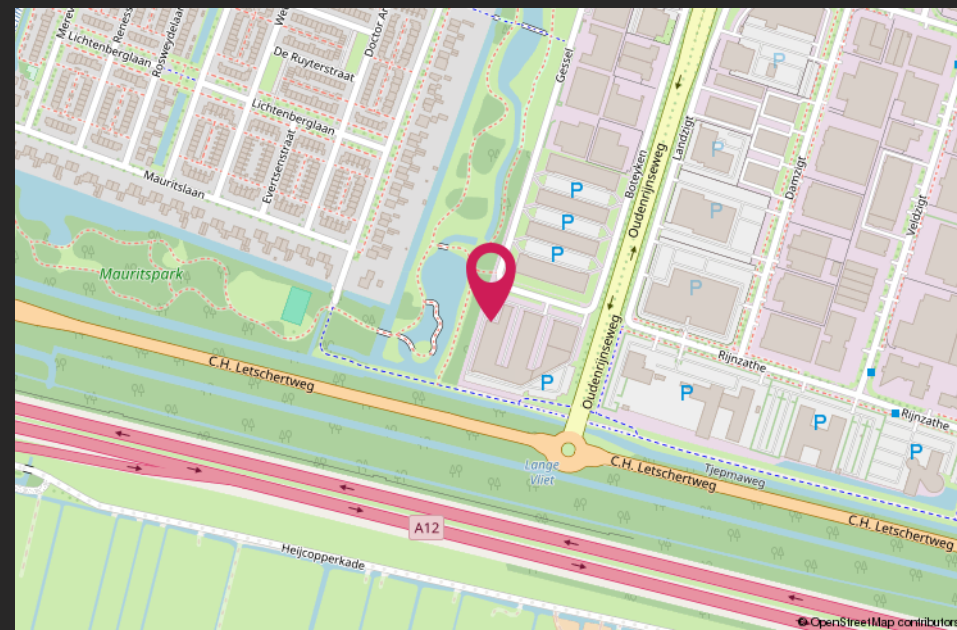
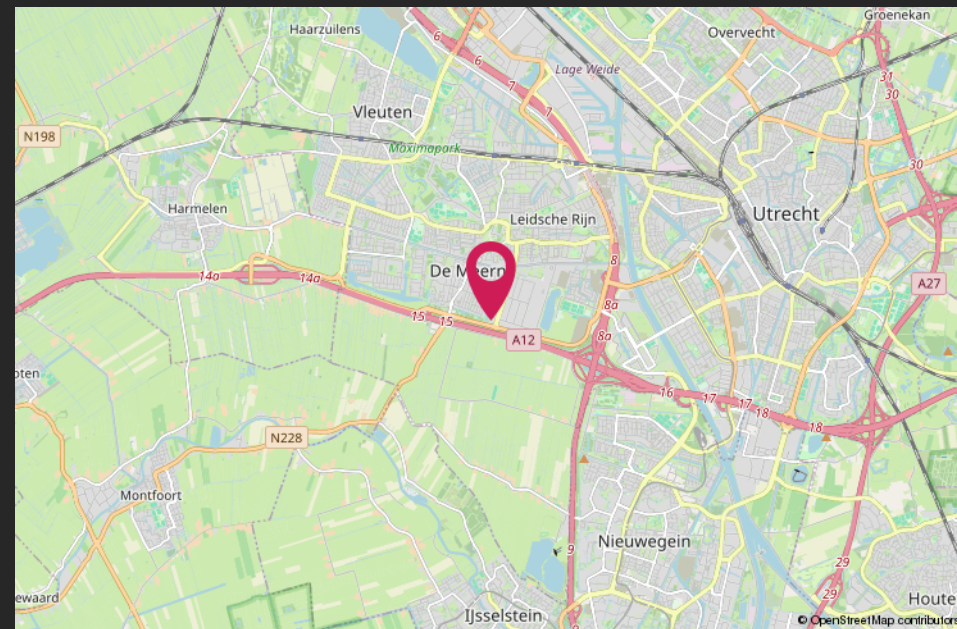
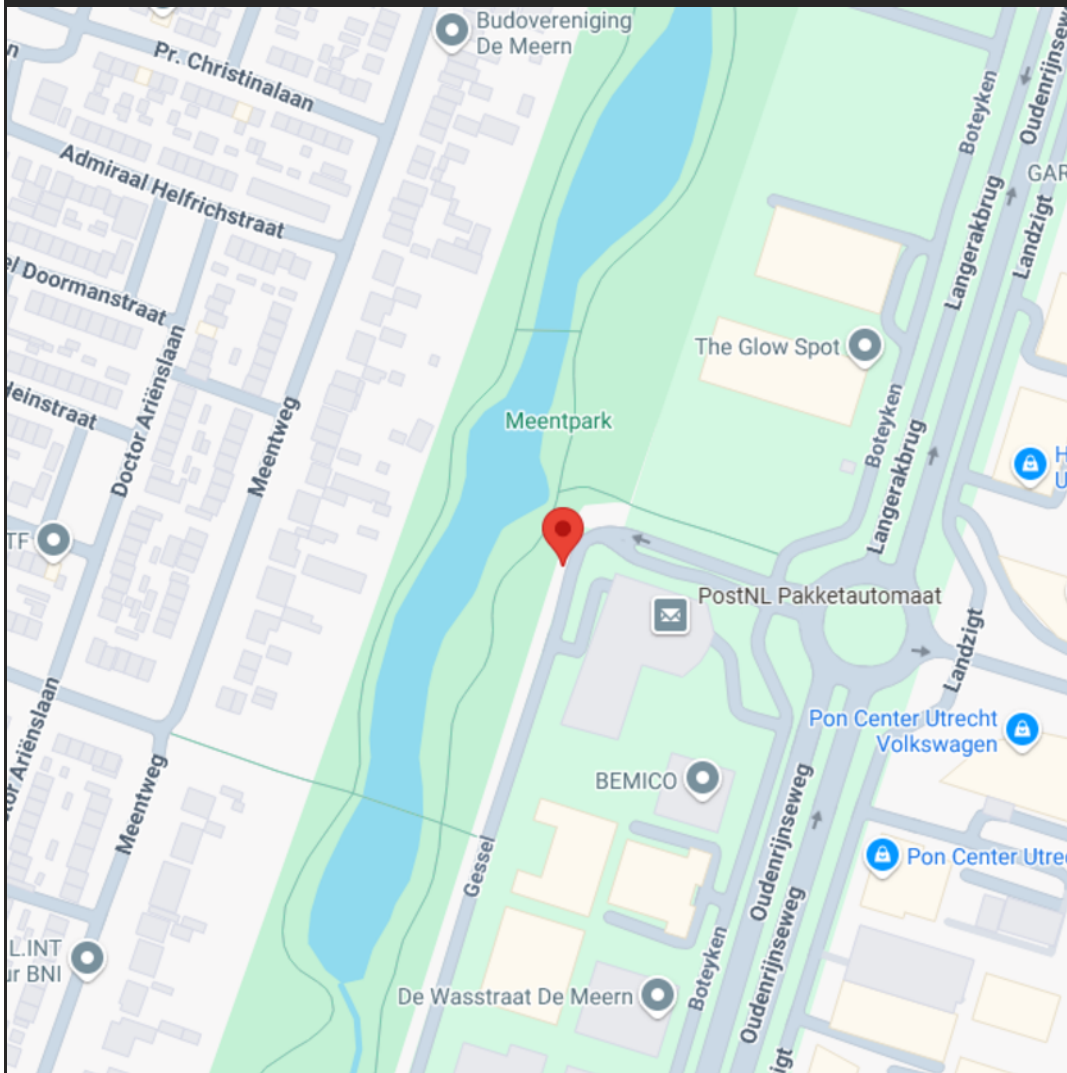


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl