



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Nachtegaallaan 40, De Mortel



# PROJECTINFORMATIE

## Nachtegaallaan 40, De Mortel

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

### **Multifunctionele bedrijfsunits van ca. 80 m<sup>2</sup> te huur in De Mortel – Nachtegaallaan 40**

Op een goed bereikbare locatie aan de Nachtegaallaan in De Mortel bieden wij een recent gerenoveerde bedrijfsunit aan van circa 80 m<sup>2</sup>. Deze unit maakt deel uit van een bedrijfscomplex en is uitermate geschikt voor opslagdoeleinden.

De ruimte is volledig open van opzet en voorzien van een automatische overheaddeur, wat zorgt voor eenvoudige toegang. De unit beschikt over een duurzame, gevlinderde betonvloer – ideaal voor opslag en licht werk. Op het terrein zijn bovendien voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Binnen het complex zijn inmiddels meerdere units verhuurd aan voornamelijk zzp'ers en particulieren die extra opslagruimte nodig hebben. Dit zorgt voor regelmatige aanwezigheid en sociale controle, wat bijdraagt aan een veilige en prettige omgeving.

#### **Kenmerken:**

- Adres: Nachtegaallaan 40, 5425 RT De Mortel
- Oppervlakte: ca. 80 m<sup>2</sup>
- Indeling: open ruimte
- Toegang: automatische overheaddeur (ca. 2,3m<sup>1</sup> doorrijhoogte | 3,0 m<sup>1</sup> breedte)
- Vloer: gevlinderde betonvloer
- Parkeren: op eigen terrein
- Bestemming: opslag (conform bestemmingsplan)
- Staat van onderhoud: recent gerenoveerd
- Huurprijs: € 375,- per maand (excl. btw voor ondernemers)

# PROJECTINFORMATIE

## Nachtegaallaan 40, De Mortel

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur (inclusief btw)

### **Opleveringsniveau:**

het object wordt casco verhuurd en in de huidige staat (leeg en ontruimd) opgeleverd, inclusief:

- Eenvoudige eigen stroomvoorziening met één stopcontact
- Beschikbaarheid: in overleg
- Huurperiode: in overleg
- Aanvaarding & voorwaarden: in overleg

### **Extra informatie:**

De unit maakt deel uit van een bedrijfscomplex waar reeds meerdere ondernemers en particulieren gebruik van maken. Op korte termijn worden bovendien extra units gerealiseerd. Ideaal voor wie zoekt naar een nette, toegankelijke, veilige en betaalbare opslagruimte in de regio.

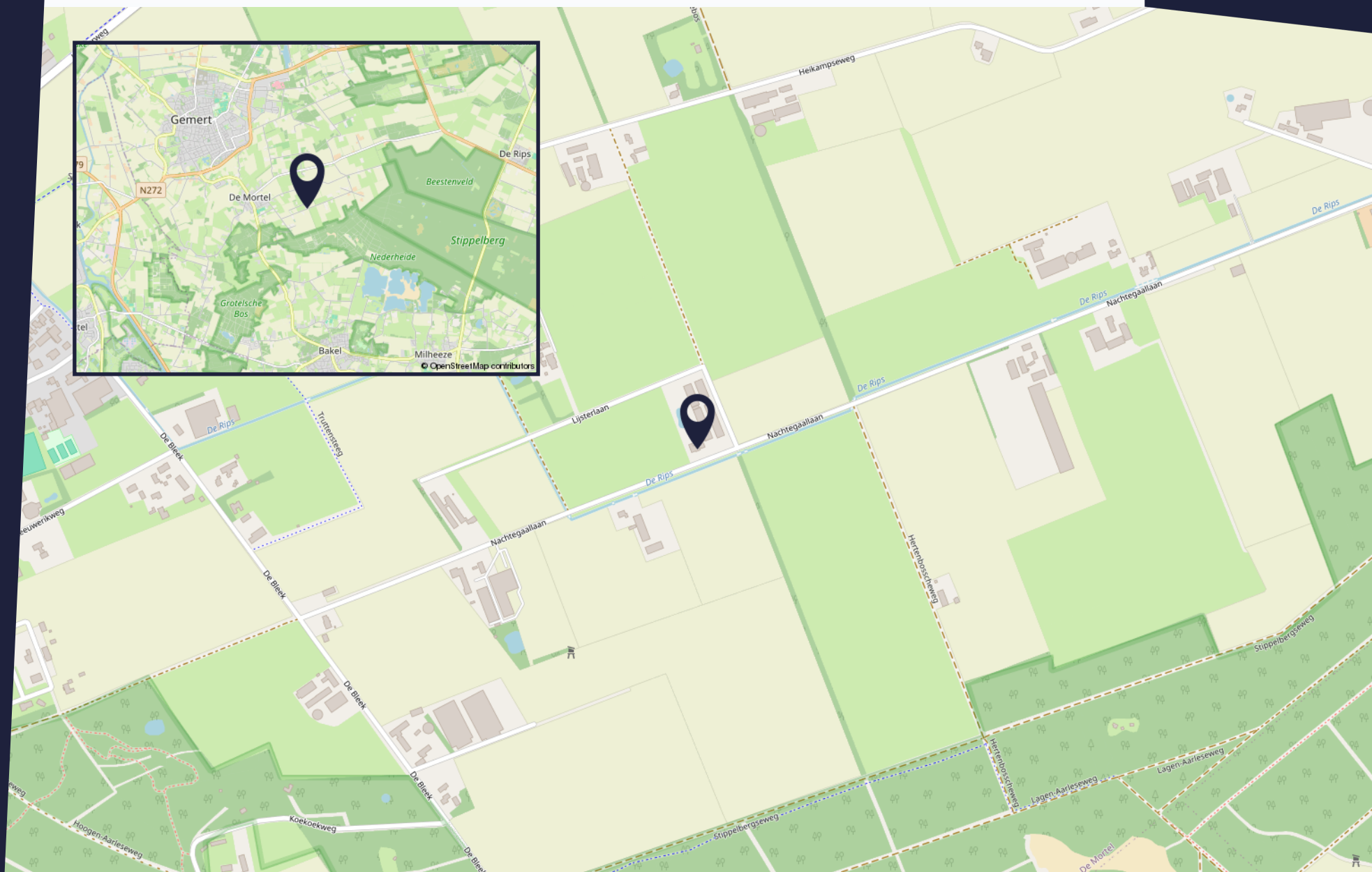
Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Interesse of vragen? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Nachtegaallaan 40, De Mortel

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# FOTOREPORTAGE

Nachtegaallaan 40, De Mortel





# FOTOREPORTAGE

Nachtegaallaan 40, De Mortel

# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)