



Huurprijs € 1.250,- p/m

BEDRIJFSRUIMTE | DE MORTEL

De Smagt 49

Vestiging Aarle-Rixtel
Dorpsstraat 8a
5735 ED Aarle-Rixtel

T 0492 - 38 66 00
E info@berkkerkhof.nl



Van den Berk & Kerkhof
laat u graag kennismaken met dit...

FUNCTIONELE **BEDRIJFSPAND**

Kenmerken

Bedrijfsruimte	ca. 126 m²
Kantoorruimte	ca. 76 m²
Bouwjaar	1987

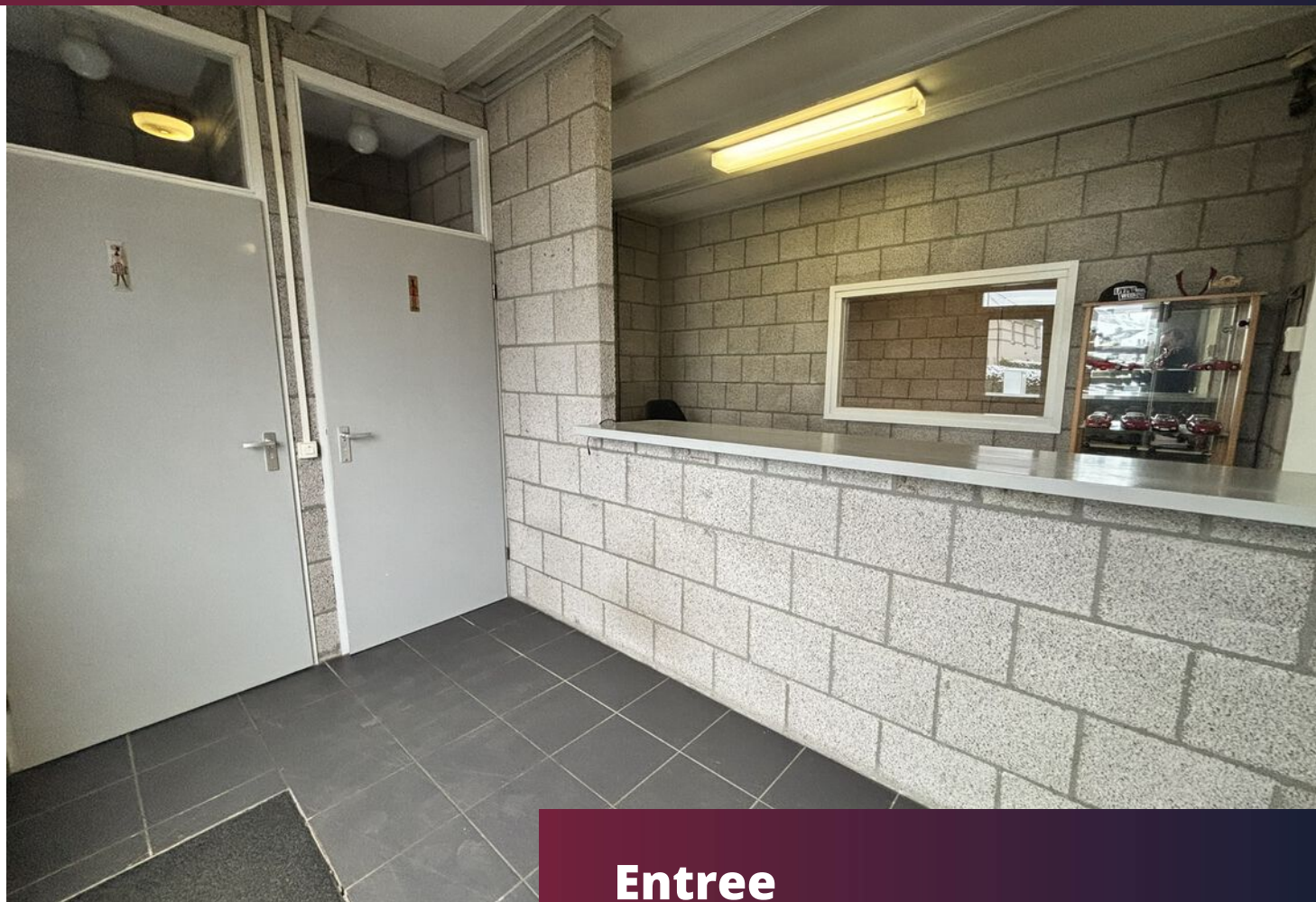
Bijzonderheden	overheaddeur betonvloer pantry
----------------	---



Te huur: Functionele en betaalbare bedrijfsruimte aan De Smagt 49 te De Mortel

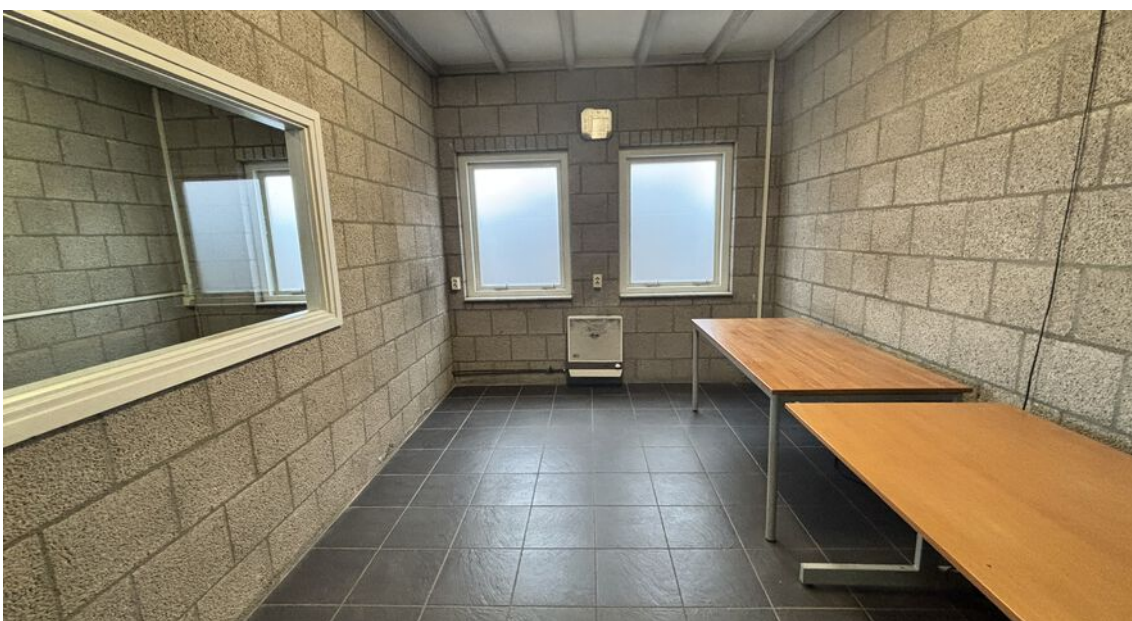
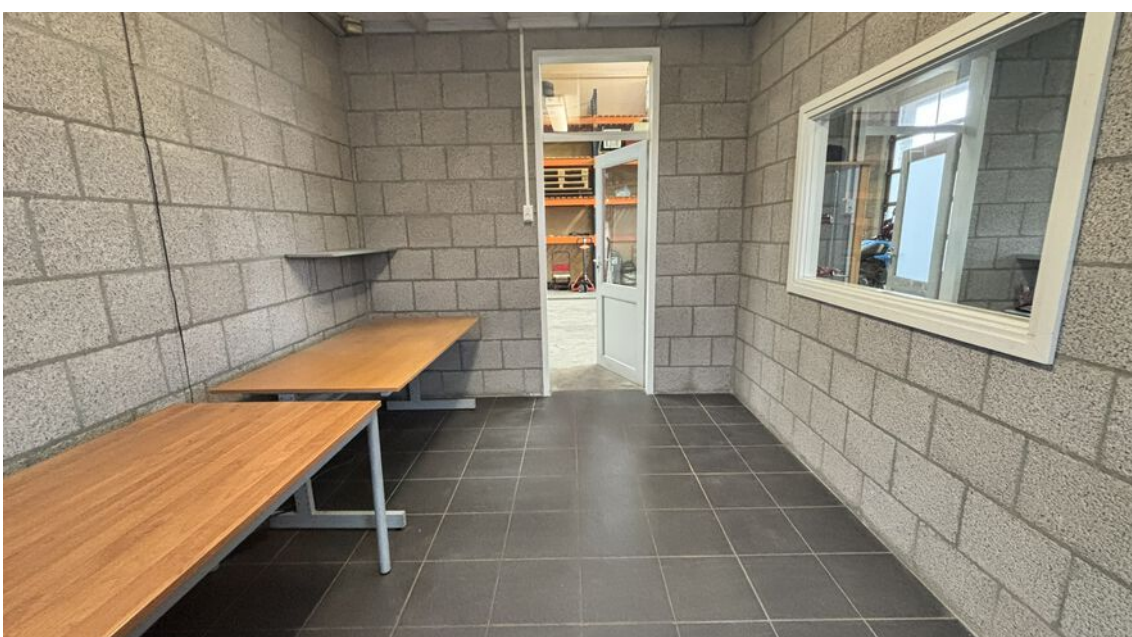
Bent u op zoek naar een praktische en goed toegankelijke bedrijfsruimte tegen een aantrekkelijke huurprijs? Dan is dit pand aan De Smagt 49 te De Mortel zeker het bekijken waard.

Deze bedrijfsruimte wordt aangeboden voor € 1.250,- per maand en is uitermate geschikt voor ondernemers die behoefte hebben aan een functionele werk- of opslagruimte in een rustige en goed bereikbare omgeving. Het object biedt diverse gebruiksmogelijkheden, zoals opslag, werkplaatsactiviteiten, kleinschalige productie of een combinatie hiervan. Dankzij de praktische indeling is het pand flexibel inzetbaar voor uiteenlopende bedrijfsdoeleinden.



Entree







Opslagruimte



Het pand is onder andere voorzien van een overheaddeur, een betonnen vloer, een toiletvoorziening en een pantry. Daarnaast is er basisverlichting aanwezig en is er voldoende interne en externe manoeuvreerruimte, wat het object praktisch en gebruiksvriendelijk maakt voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Voorzieningen





Verdieping









Kadaster & Locatie



Kadastrale gemeente
Gemert

Sectie en perceel
F 1766

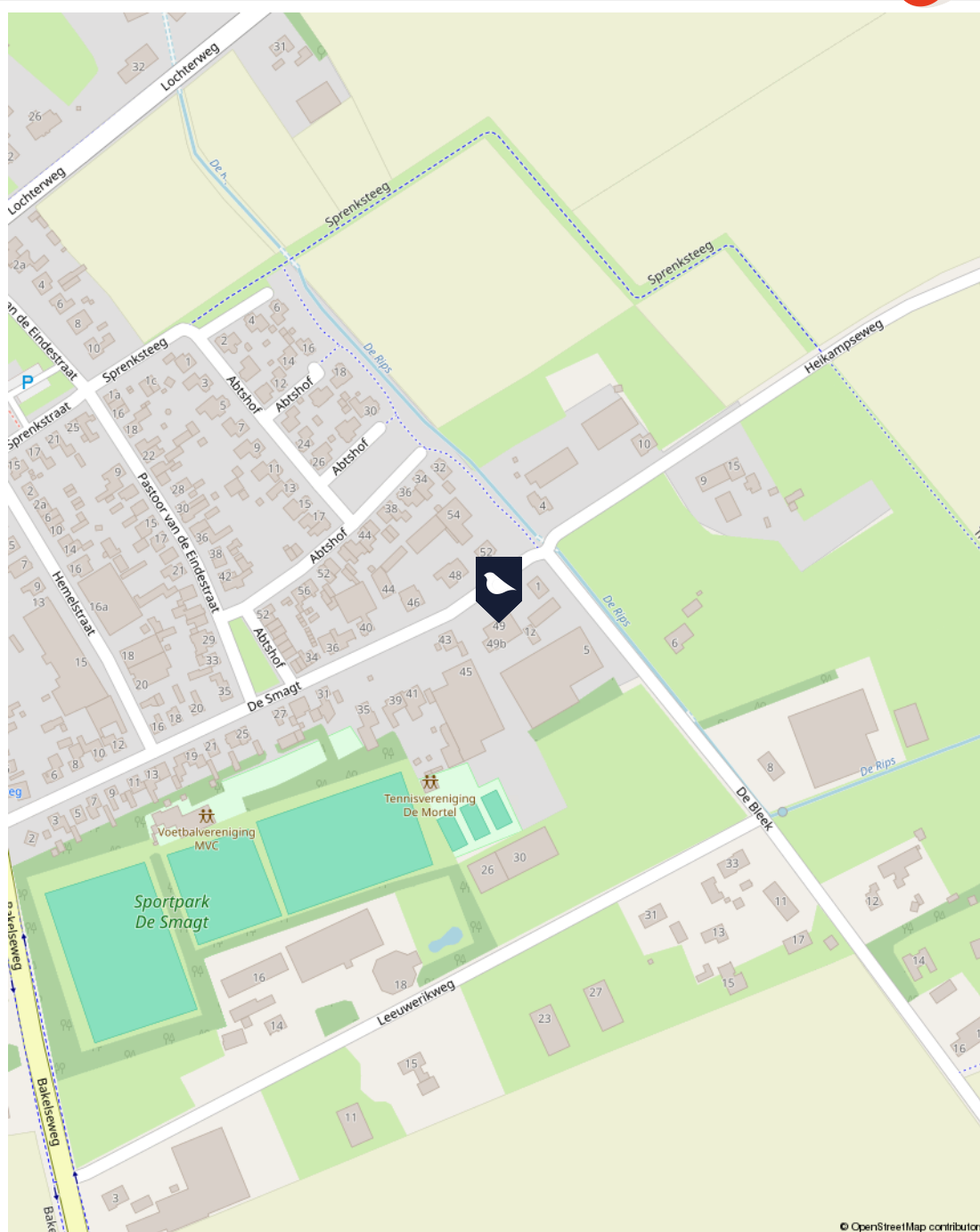
Oppervlakte
560 m²

Wordt dit
de nieuwe
locatie?



De Smagt 49 De Mortel

In de omgeving



• Locatie

Het pand is gelegen aan De Smagt 49 in De Mortel, in een omgeving met een mix van bedrijvigheid en agrarische functies.

De bereikbaarheid is goed dankzij de ligging nabij belangrijke uitvalswegen richting omliggende dorpen en steden, waardoor het object goed bereikbaar is voor zowel personeel als leveranciers.

Maak kennis met Van den Berk & Kerkhof



Wij zijn Van den Berk & Kerkhof. Makelaar, sinds meer dan vijftig jaar. Met kantoren in Aarle-Rixtel en Best. Met meer dan 20 medewerkers, die ieder hun eigen specialisme hebben – wonen, agrarisch of zakelijk – en die samen een gezonde mix aan energie en ervaring bieden.

“Gewoon ons werk doen, past niet zo bij ons. Dat zie ik bij iedereen die hier werkt. Wij willen altijd net dat stapje extra doen. Voor iedere klant. Waarom? Omdat we houden van ons werk. En omdat we ons werk oprecht niet voor onszelf doen, maar voor onze klanten. Wij willen niet zomaar ons werk doen, wij willen iets toevoegen. Altijd.”

Bent u geïnteresseerd in dit bedrijfspand?

Neem contact met ons op!



Onno Ernst

NVM makelaar-taxateur

T 06 – 24 78 71 92

E o.ernst@berkkerkhof.nl



Isabelle van den Eijnde

Commercieel medewerker binnendienst

T 0492 - 38 66 00

E i.vandeneijnde@berkkerkhof.nl

BERK & KERKHOF

MAKELAARS, TAXATEURS EN ADVISEURS



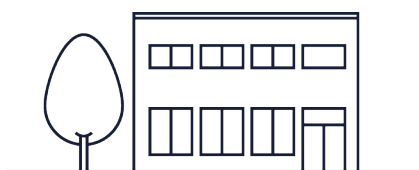
Vestiging Aarle-Rixtel

Dorpsstraat 8a, 5735 ED Aarle-Rixtel

T 0492 – 38 66 00

E info@berkkerkhof.nl

Postbus 71, 5735 ZH Aarle-Rixtel



Vestiging Best

Eindhovenseweg 30b 5683 KH Best

T 0499 – 37 55 65

E best@berkkerkhof.nl

Postbus 328 5680 AH Best

Disclaimer

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.



Graag tot ziens bij Van den Berk & Kerkhof!