

*Duurzaam
gebouwd!*

WERKEN AAN DE

G.G. Schipperstraat 1 / DE RIJP

Nieuwbouwunits op toplocatie voor
ambitieuze ondernemers

Kijk snel verder!



WELKOM!

*Met heel veel zorg en enthousiasme hebben
wij deze brochure voor jou samengesteld.
Een werkwijze waar wij voor staan!*

*Wil je meer weten over dit pand? Plan dan een
bezichtiging in. Dan vertel ik je gelijk meer over
de locatie en de mogelijkheden!*

- Paul Moerkamp

0229 - 27 17 77
hoorn@vanoverbeek.nl

verkoop

9,8

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,8

Gemiddelde op basis van reviews



TMI taxatie nodig?

Ontvang een goed onderbouwd TMI rapport van onze
bedrijfstaxateurs



Omschrijving

Ondernemers opgelet. Op bedrijventerrein De Volger wordt binnenkort aan de G.G. Schipperstraat 1 a tot en met 1e gestart met de bouw van een vrijstaand bedrijfsverzamelgebouw, bestaande uit een vijftal bedrijfsruimten:

G.G. Schipperstraat 1a De Rijk, groot circa 134 m² (begane grond)

G.G. Schipperstraat 1b De Rijk, groot circa 130,6 m² (begane grond) en circa 135,7 m² (eerste verdieping)
Voormelde units worden in eerste instantie tezamen, met een zestal parkeerplaatsen aangeboden

G.G. Schipperstraat 1c De Rijk, groot 250,8 m² (begane grond) en circa 99,8 m² (eerste verdieping) met een viertal parkeerplaatsen

G.G. Schipperstraat 1d De Rijk, groot 250,8 m² (begane grond) en circa 99,8 m² (eerste verdieping) met een viertal parkeerplaatsen

G.G. Schipperstraat 1e De Rijk, groot 246,3 m² (begane grond) en circa 253,9 m² (eerste verdieping) met circa 626 m² zij- en achterterrein

Onderscheidend element is het rondom gesitueerde ruim bemeten verharde parkeer- en manoeuvreerterrein (het oostelijk gesitueerde parkeer- en manoeuvreerterrein wordt vooralsnog buiten het huuraanbod gelaten en is indien gewenst tegen een meerprijs te huren).

De units worden casco uitgevoerd, vanzelfsprekend is elke bedrijfsruimte wel voorzien van een goed toegankelijke elektrisch bedienbare overheaddeur met separate loopdeur alsmede een trapopgang naar de verdieping. Indien er specifieke wensen zijn kunt u dat kenbaar maken, de verhuurder denkt graag mee over het gewenste voorzieningenniveau.

Qua nutsvoorzieningen geldt het volgende:

- Geen Gasaansluiting
- Elektra: huisnummer 1E wordt uitgevoerd met 3x80A aansluiting, de huisnummers 1A t/m 1D worden voorzien van een 3x25A aansluiting
- Water: Standaard aansluiting t/m 3m3/u

Huurprijzen:

G.G. Schipperstraat 1a De Rijk (verhuurd)

G.G. Schipperstraat 1b De Rijk ad. € 1.600,- exclusief btw per maand

G.G. Schipperstraat 1c De Rijk ad. € 2.250,- exclusief btw per maand

G.G. Schipperstraat 1d De Rijk ad. € 2.250,- exclusief btw per maand

G.G. Schipperstraat 1e De Rijk ad. € 3.350,- exclusief btw per maand

Servicekosten:

Niet van toepassing, huurder wordt zelf contribuant van de nutsbedrijven.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

BTW:

Huurder verklaart het gehuurde voor tenminste 90% te zullen gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder op enig moment niet meer aan het criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Bel ons gerust: 0229 - 27 17 77

Huurindexatie:

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI - alle huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum.

Huurtermijn:

5 + 5 jaren (korter bespreekbaar), opzegtermijn voor verhuurder danwel huurder 6 maanden.

Opleveringsniveau:

In overleg

Datum van oplevering:

De verwachte oplevering is eerste kwartaal 2026

Zekerheidstelling:

Een waarborgsom gelijk aan 3 maanden, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie juli 2015)

Bestemming:

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het omgevingsplan / bestemmingsplan "Bedrijventerrein De Volger". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijf", functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.1, met de daarop van toepassing zijnde bestemmingsplanvoorschriften. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met gemeente Alkmaar.

Huurder dient zich zelf er van te vergewissen dat het verhuurder beschikt over de normale en door huurder specifiek gewenste eigenschappen. Elk risico dat het door huurder beoogde gebruik niet mogelijk of toegestaan zal zijn, is voor rekening van de huurder.

Voorbehoud:

Goedkeuring van de eigenaar/opdrachtgever

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Foto's van het pand



Foto's van het pand



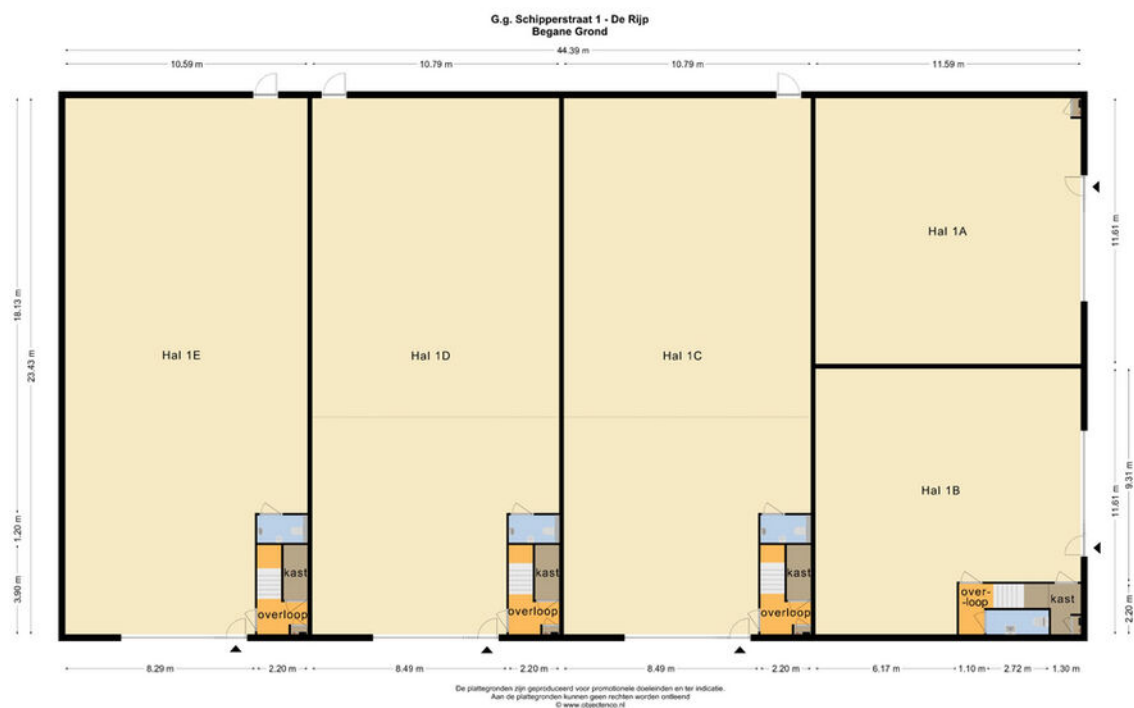
Foto's van het pand



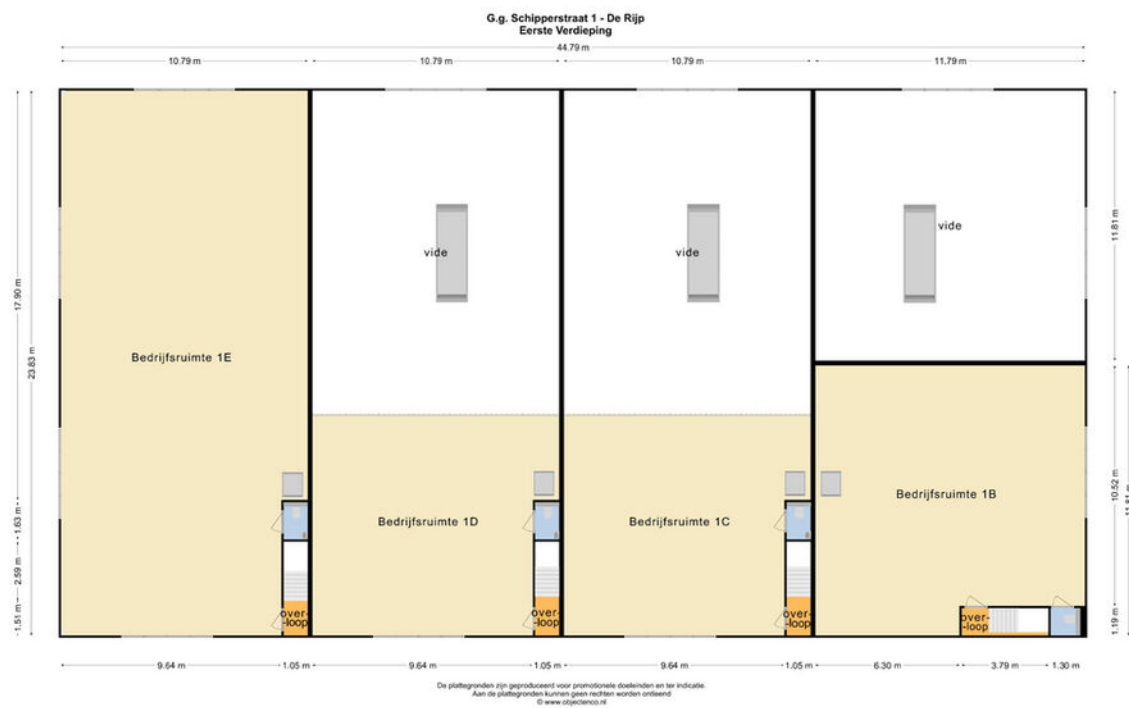
Foto's van het pand



Plattegrond van het pand



Plattegrond van het pand



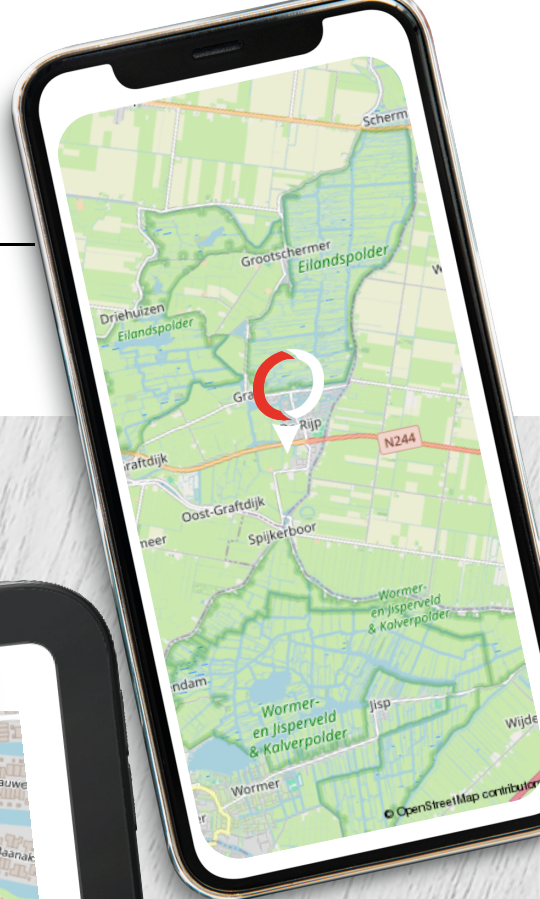
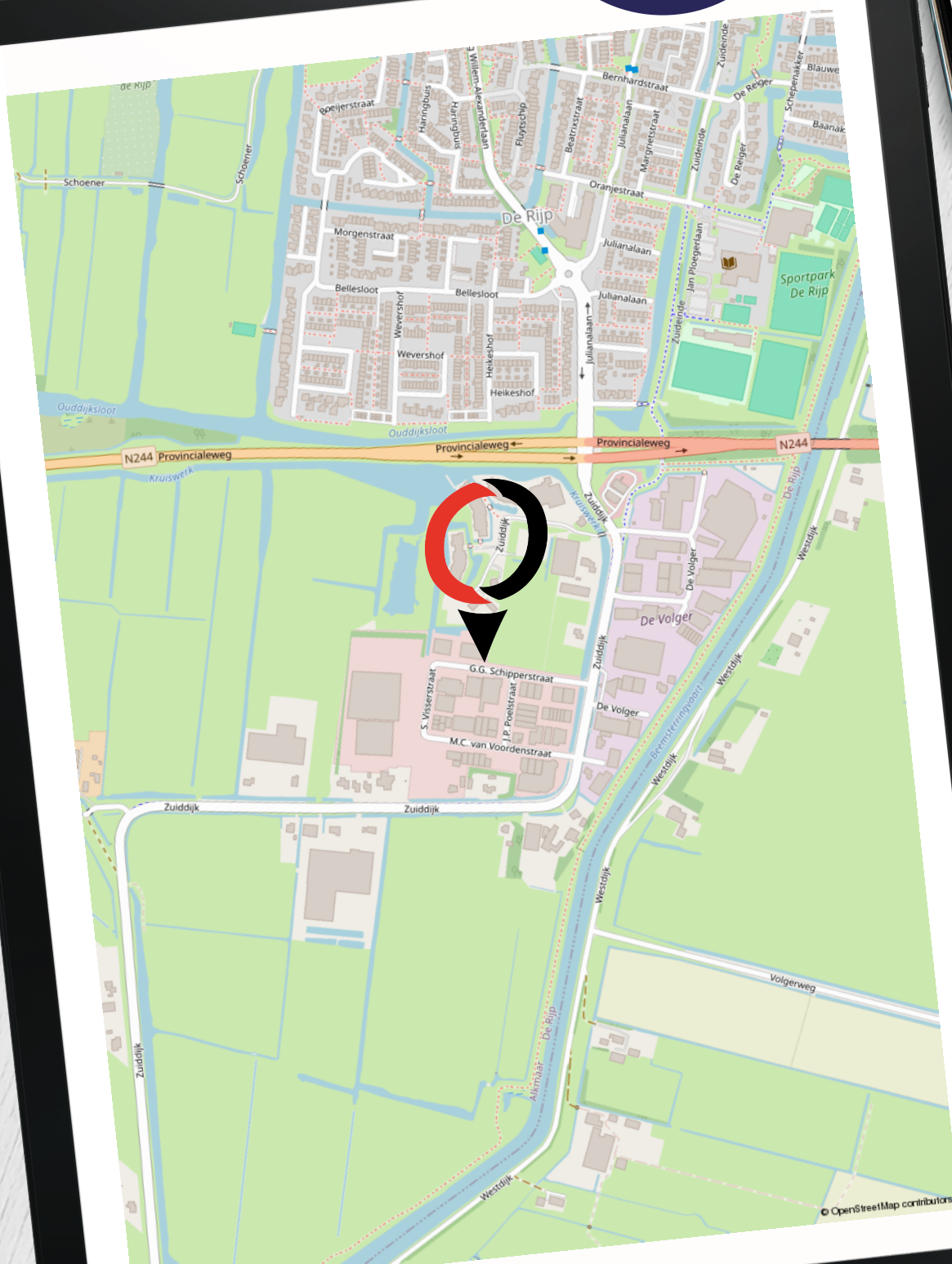
Kadastrale kaart



Locatie van het pand

& plattegrond van de omgeving

Het pand
bevindt
zich hier!



Van Overbeek Makelaars

Een schat aan ervaring

- ✔ Meer dan 55 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- ✔ Actief in Noord-Holland
- ✔ Bedrijfs onroerend goed
- ✔ Lid van NVMbusiness
- ✔ Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- ✔ Eigen marketingafdeling
- ✔ Experts bij aan- en (ver)koop en aan- en (ver)huur
- ✔ Goed bereikbaar en gratis parkeren



Purmerend

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl

Gorslaan 12

1441 RG Purmerend



Edam-Volendam

0299 - 37 30 40

edamvolendam@vanoverbeek.nl

Kleine Kerkstraat 4

1135 AT Edam



Hoorn

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl

Lepelaar 3

1628 CZ Hoorn



West-Friesland

0228 - 521052

westfriesland@vanoverbeek.nl

De Tuin 25

1611 KR Bovenkarspel



Wat zeggen onze klanten op Funda in business?

9,2

"Contacten en informatievoorziening waren prima. Werden goed op de hoogte gehouden en er werd goed meegedacht met onze wensen."

- Dhr. de Wit | **Tomatenmarkt 22 -22A**

Onze bedrijfsmakelaars:

de spil tussen vraag en aanbod in een ondernemende regio

- ✓ Al 50 jaar de bedrijfsmakelaar op het gebied van bedrijfsroerendgoed
- ✓ Gesprekspartner bij ondernemers, projectontwikkelaars en gemeentes in jouw regio
- ✓ Thuis op ieder terrein: van detailhandel tot kantoor, van belegging tot non-profit
- ✓ Formeel en ook informeel op de hoogte wat er speelt bij de ondernemers
- ✓ Bedrijfstaxateur en gecertificeerd om een TMI rapport te verzorgen
- ✓ Ook beleggingspanden in ons aanbod

Vraag de bedrijfsmakelaar naar je kansen! Weten welke prijs jij kunt vragen voor je pand?

Neem contact op met de bedrijfsmakelaar voor een vrijblijvende waarde-indicatie.

Zakelijk verzekeren

Ben jij gaan ondernemen om met grote regelmaat bezig te zijn met je verzekeringen? Vast niet! Jij als ondernemer wilt doen waar jij goed in bent. En dat is namelijk ondernemen. Kansen omzetten in successen.

Onze AVéWé adviseurs begrijpen dit als geen ander! Jij wilt je niet bezighouden met allerlei vragen over verzekeringen, pensioenen, hypotheek en financiële planning. Je wilt oplossingen! Oplossingen die bij je passen en zoveel mogelijk risico's vermijden. Laat AVéWé je sparringpartner zijn. Met deze vertrouwensband kun je rekenen op advies die bij jouw en de onderneming past. Deskundig en onafhankelijk advies in begrijpelijke taal!

Afspraak maken met AVéWé adviseur? Zij komen graag bij je langs!



AVéWé Groep
Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 77 55 55
info@avewe.nl



Op zoek naar een zakelijke hypotheek?

Neem dan contact op met een van onze Hypotheekshopvestigingen. Zij geven je graag het juiste advies.

Hypotheekshop Purmerend

Hoogstraat 37
1441 BB Purmerend

0299 - 43 67 64
Purmerend528@hypotheekshop.nl



Hypotheekshop Hoorn

Lepelaar 3
1628CZ Hoorn

0229 - 28 57 77
hoorn525@hypotheekshop.nl





Hoog rendement bij aankoop

Een beleggingspand kopen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn gespecialiseerd in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod van onroerend goed.

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.