



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

De Groene Haven 244, Delft



PROJECTINFORMATIE

De Groene Haven 244, Delft

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Na 5 mooie jaren neem ik afscheid van mijn bedrijfsruimte aan De Groene Haven. Door een nieuw avontuur in mijn traineeship ben ik van 4 dagen thuiswerken naar fulltime op kantoor gegaan. Hierdoor staat deze fijne plek nu grotendeels leeg, en dat is zonde!

Daarom zoek ik een enthousiaste ondernemer die via een indeplaatsstelling mijn huurcontract wil overnemen.

De verhurende partij is Amvest RCF Custodian B.V. met beheerder V&K Real Estate B.V.

Oppervlakte

59,4 m2 v.v.o. Bedrijfsruimte

Ligging en bereikbaarheid

De Groene Haven 244 is gelegen in de buurt Delftzicht. De buurt heeft naar verhouding veel jonge inwoners van tussen de 25 en 44 jaar. Verder is het een betrekkelijk rustige buurt gekeken naar de bevolkingsdichtheid.

Het pand is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd op loopafstand van het centrum van Delft en loopafstand van een treinstation. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 3 minuten rijden.

Het pand is gelegen op de begane grond van wooncomplex VOLT, meer informatie:
<https://ikwilhuren.nu/complex/0428-volt-de-groene-haven-te-delft-9b9ad52bfc0b7efa70ce66b996f18500/>

PROJECTINFORMATIE

De Groene Haven 244, Delft

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Parkeren

Op dit moment wordt er geen parkeerplaats gehuurd, de laatst bekende maandelijkse huurprijs voor een parkplaats is € 115 per maand (gebaseerd op een parkeerplaats die te huur is aangeboden door de verhuurder op 16-06-2025). Er is verder in de naast gelegen woonwijk voldoende parkeergelegenheid, dit is echter wel vergunningsgebied (3100, gebied F) en dus tegen betaling.

Bestemmingsplan

Gemengd - 1

Opleveringsniveau

- * De ruimte is in 2021 casco opgeleverd. De afwerking is functioneel, niet hoogwaardig. Dit betekent ook: weinig stripwerk bij een eventuele aanpassing!
- * Voorzieningen: Keukentje met 10L boiler en vaatwasser-/wasmachineaansluiting, simpel toilet en aanwezige (maar niet aangesloten) vloerverwarming.
- * Overname: De PVC klikvloer en de 2 gipswand-kamertjes kunnen in overleg worden overgenomen of eenvoudig worden verwijderd.
- * Elektra en internet lopen via een kabelgoot en zijn niet weggewerkt.

Huurcondities

Huurprijs: € 725,76,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: Tot en met 1 maart 2031, daarna verlenging per 5 jaar.

Servicekosten: € 20 per maand.

PROJECTINFORMATIE

De Groene Haven 244, Delft

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Aanvaarding: zo snel mogelijk.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: € 2258 ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW. (bij originele ondertekening in 2021).

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

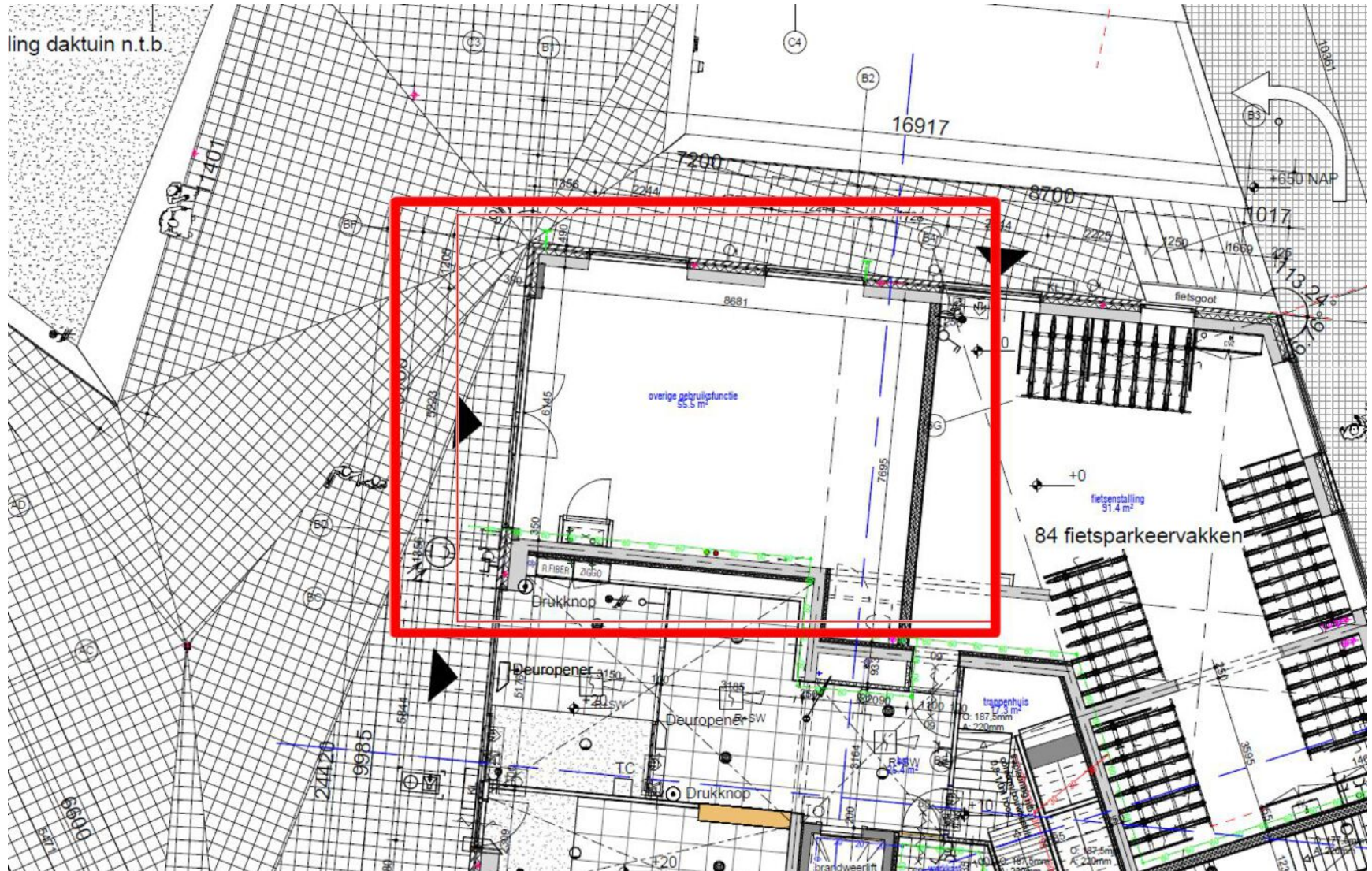
De Groene Haven 244, Delft

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



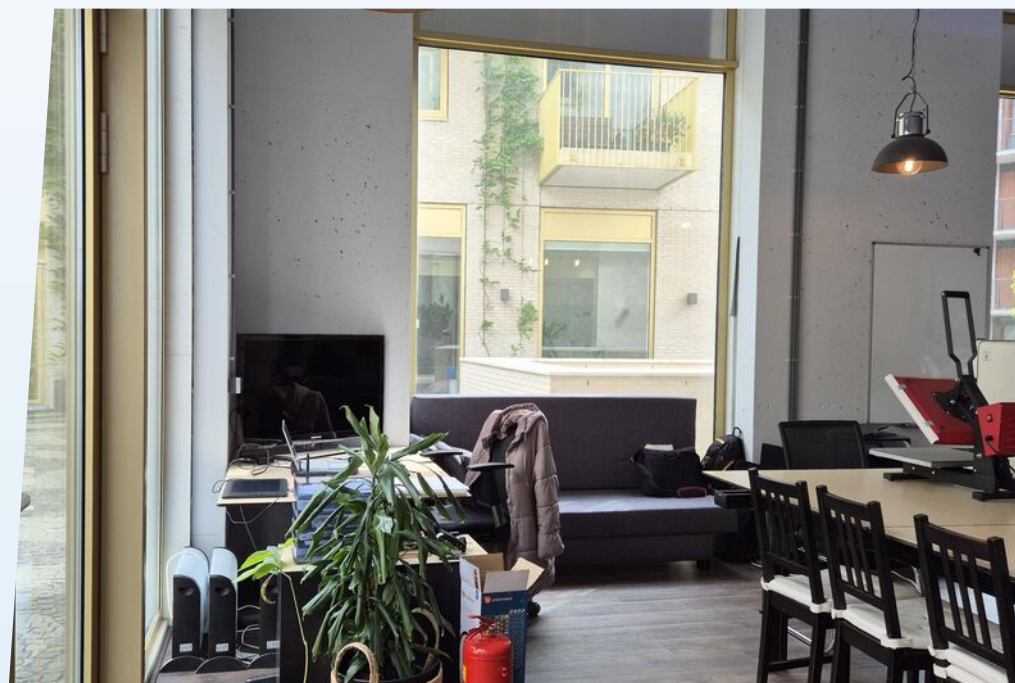
PLATTEGROND

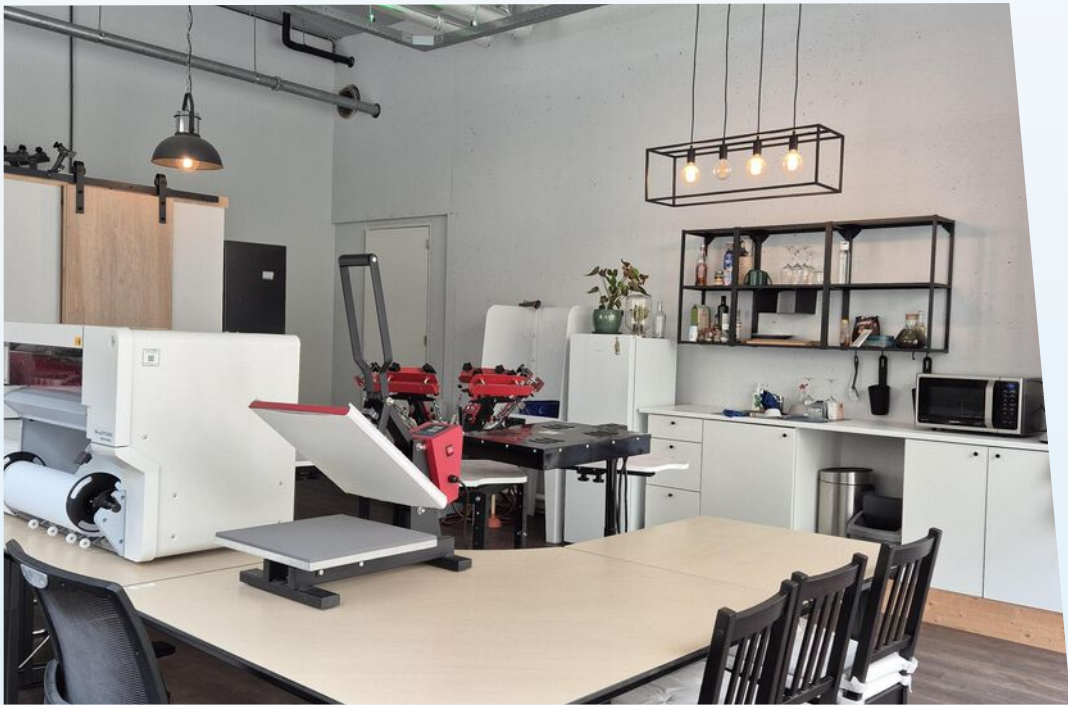
De Groene Haven 244, Delft



FOTOREPORTAGE

De Groene Haven 244, Delft





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl