



Siloweg 662
's-Hertogenbosch

TE KOOP

KANTOOR-/BEDRIJFSRUIMTE



INLEIDING

Deze kantoor-/bedrijfsruimte is gelegen op bedrijventerrein De Rietvel-
den te 's-Hertogenbosch en mogen wij u namens de eigenaar geheel
vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 132 M²



DIRECT AAN DE A59



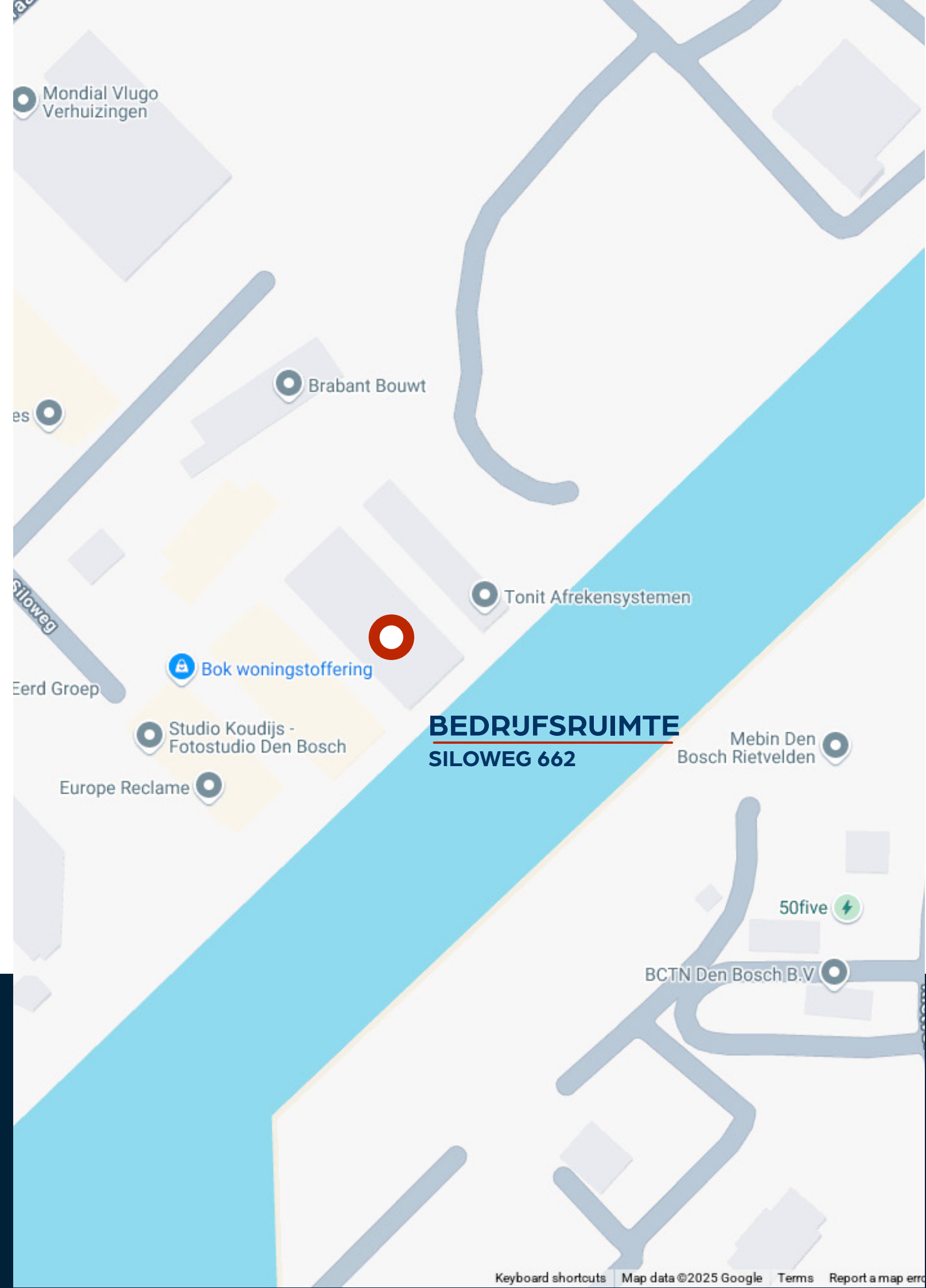
MOGELIJKHEID TOT PARKEREN VOOR DE UNIT

LOCATIE

Deze zeer representatieve bedrijfsunit is gelegen aan de Siloweg op bedrijventerrein De Rietvelden. De Rietvelden is het grootste bedrijventerrein van 's-Hertogenbosch, dat direct is gelegen aan de A59 en op relatief korte afstand van het stadscentrum. Het gebied kenmerkt zich door de watergebonden bedrijven (containerterminal), transport, distributie en een autoboulevard. De Heineken brouwerij neemt hier een prominente positie in. De bereikbaarheid van het object kan als uitstekend worden beschouwd, de op- en afritten van de A59 zijn nabij het object gesitueerd. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is eveneens uitstekend met een bushalte op slechts enkele minuten loopafstand.

PARKEREN

Direct voor de unit is er een mogelijkheid tot parkeren.





OPPERVLAKTE

De hoogwaardige bedrijfsunit is opgeleverd met een verdiepingsvloer die toegankelijk is middels een hardhouten trap. De oppervlakte bedraagt circa 132 m² bvo verdeeld over twee bouwlagen. De vrije hoogte tot de verdiepingsvloer is circa 4,25 meter. Het object is tevens voorzien van een representatief inbouwpakket en wordt derhalve turn-key opgeleverd.

BESTEMMING

Onderhavig object is gelegen in het vigerende bestemmingsplan Bedrijventerrein De Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld en heeft hierin de bestemming Bedrijventerrein met functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 5.1. Een kopie van dit bestemmingsplan is op aanvraag verkrijgbaar.



COMPLEET OPLEVERINGSNIVEAU

- een opslagruimte-/ kantoorruimte met een vrije hoogte op de begane grond van circa 4.25 meter;
- een overheaddeur voorzien van loopdeur;
- separate entree;
- verwarming middels c.v.-installatie;
- TL-armaturen;
- pantry op zowel de begane grond als op de verdieping.
pantry op de verdieping is voorzien van koelkast, vaatwasser en gaskookplaat;
- toilet zowel op de begane grond als eerste verdieping;
- alarminstallatie;
- glasvezelaansluiting;
- elektrische bedienbare zonwering.

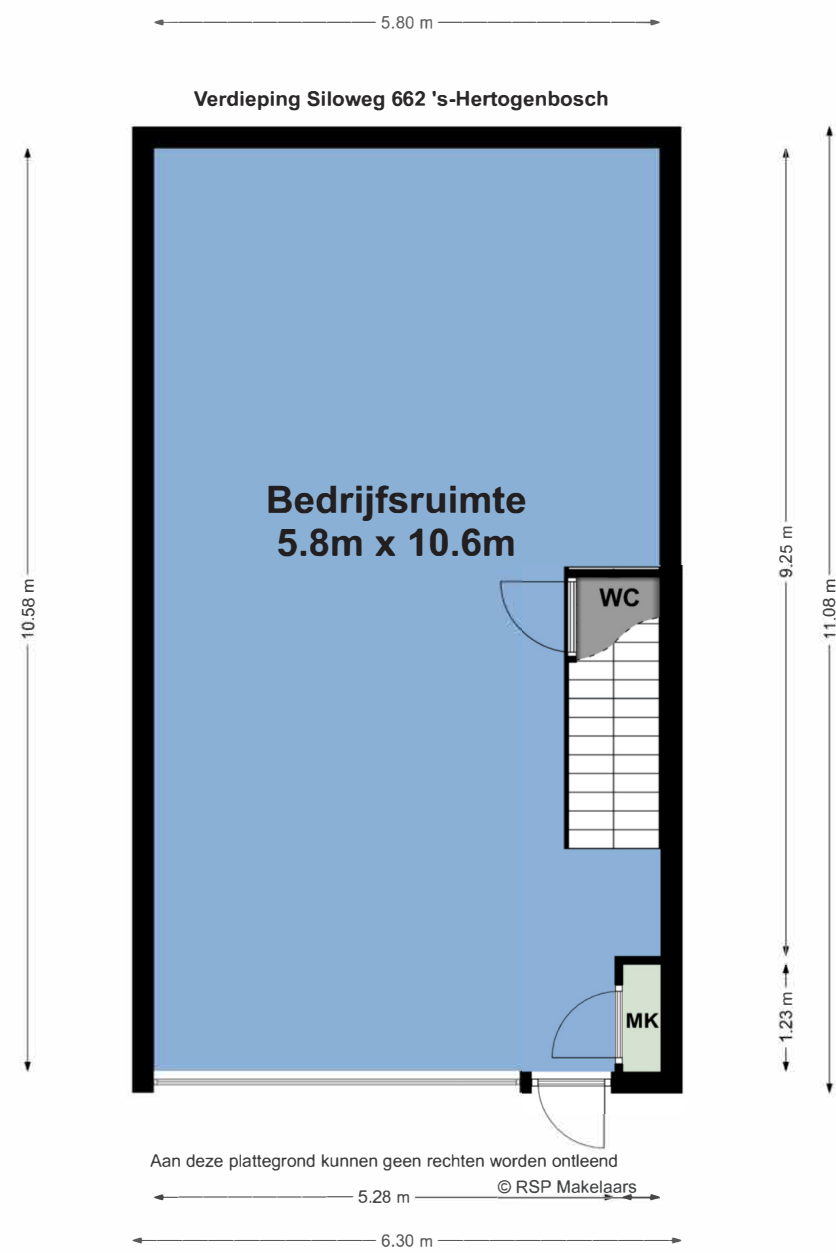
KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	's-Hertogenbosch
Sectie	F
Nummer	2920
Grootte	66 m ²

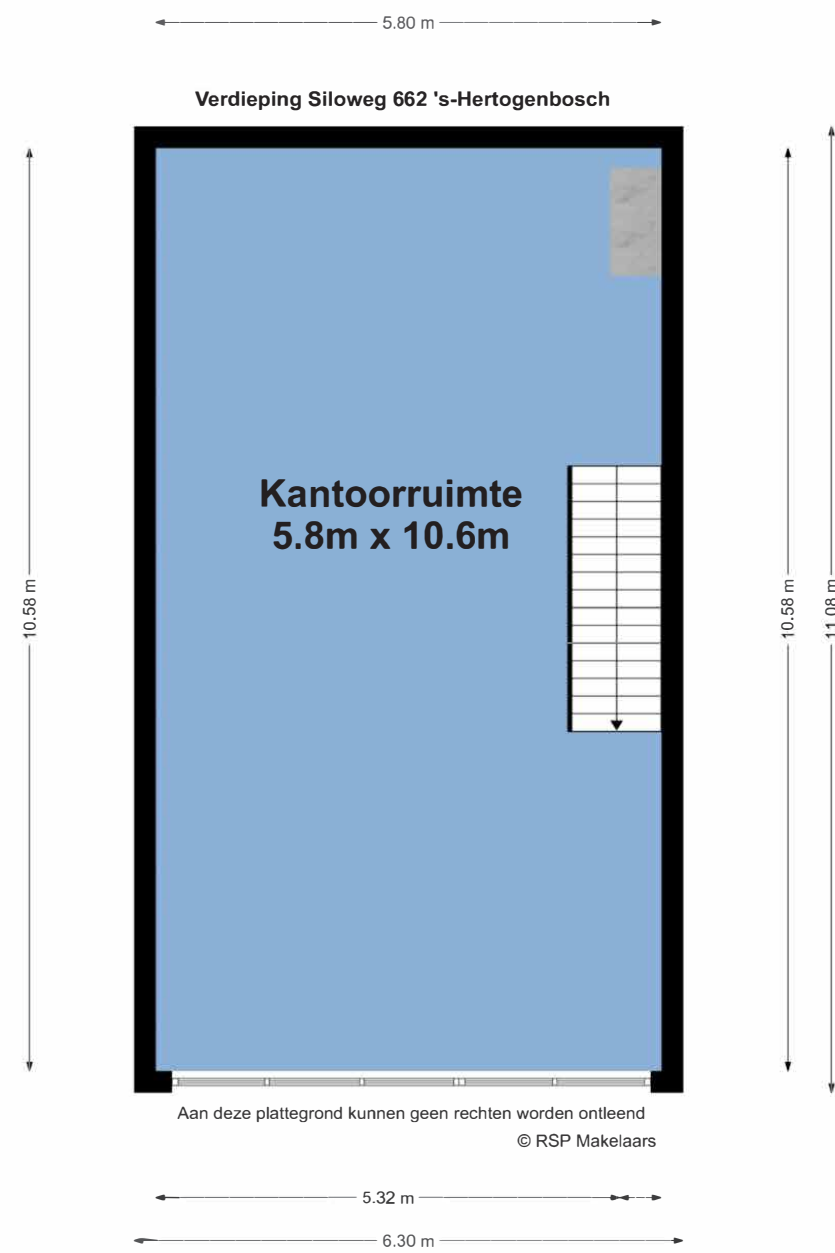


PLATTEGROND

BEGANE GROND



1^e VERDIEPING





KOOPGEGEVENS

Koopprijs

€ 265.000 k.k.

Zekerheidsstelling

10% van de koopsom in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom, onder te brengen bij instrumenterend notaris.

BTW

Niet van toepassing.

Koopovereenkomst

Conform NVM model koopakte bedrijfsobjecten.

Eigendomsoverdracht

In overleg te bepalen.

Notaris

Door koper aan te wijzen.

IMPRESSIE





UW RSP MAKELAAR



MIKE VAN RIET
Bedrijfsmakelaar

- 06-15056067
- m.v.riet@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 's-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 's-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS