



Kasteleinenkampweg 11 B | 5222 AX 'S-Hertogenbosch



TE HUUR



OPPERVLAKTE
Circa 200 m² bedrijfsruimte
Circa 80 m² entresol
Circa 220 m² kantoorruimte



LOCATIE
Bedrijventerrein
De Rietvelden



ENERGIELABEL A

Omschrijving

TE HUUR

Circa 200 m² bedrijfsruimte

Circa 80 m² entresol

Circa 220 m² kantoorruimte

Het complex is gelegen op bedrijventerrein de Rietvelden aan de Kasteleinenkampweg 11B, het grootste bedrijventerrein van 's-Hertogenbosch en direct grenzend aan de op- en afritten van de Rijksweg A59. Bedrijventerrein de Rietvelden staat bekend om zijn bedrijven op het gebied van groothandel, distributie en automotive.

In de directe omgeving bevinden zich onder meer prominente bedrijven als: PostNL, Heineken, Makro en Sligro.

Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 46.500,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Parkeren op eigen terrein is mogelijk
Ligging:	Bedrijventerrein De Rietvelden
Bedrijfsruimte:	Circa 200 m ²
Entresol:	Circa 80 m ²
Kantoorruimte:	Circa 220 m ²
Bouwperiode:	Bouwjaar 2001-2010
Snelweg afrit:	Op minder dan 500 m
NS Station:	Op 3000 m tot 4000 m
Bushalte:	Op minder dan 500 m



Omschrijving

Bedrijfsruimte

De te huur aangeboden bedrijfsruimte bestaat uit circa 200 m² gelegen op de begane grond en circa 80 m² gelegen op de entresol.

Kantoorruimte

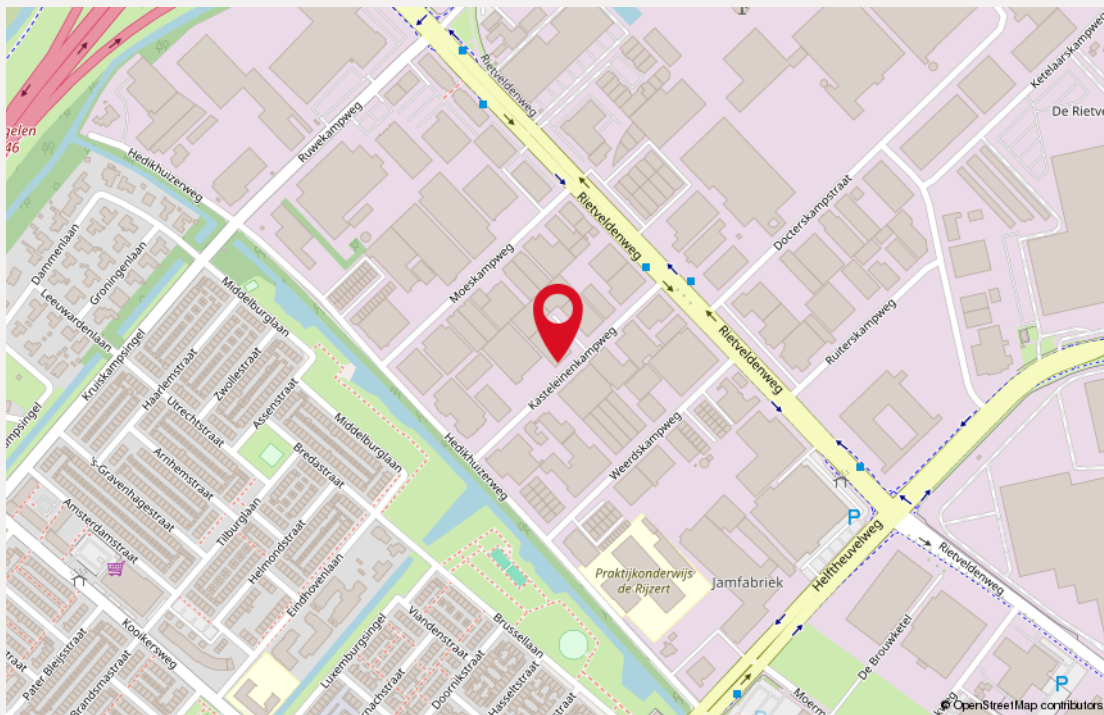
Voor de verhuur is circa 220 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond.

Terrein

De U-vorm van het complex zorgt voor een ruime binnenplaats en een zeer open aanzicht vanaf de straat. Het terrein is voorzien van klinkerbestrating.

In overleg is het toegestaan om een bedrijfsnaam aan de buitenkant van het object te plaatsen.

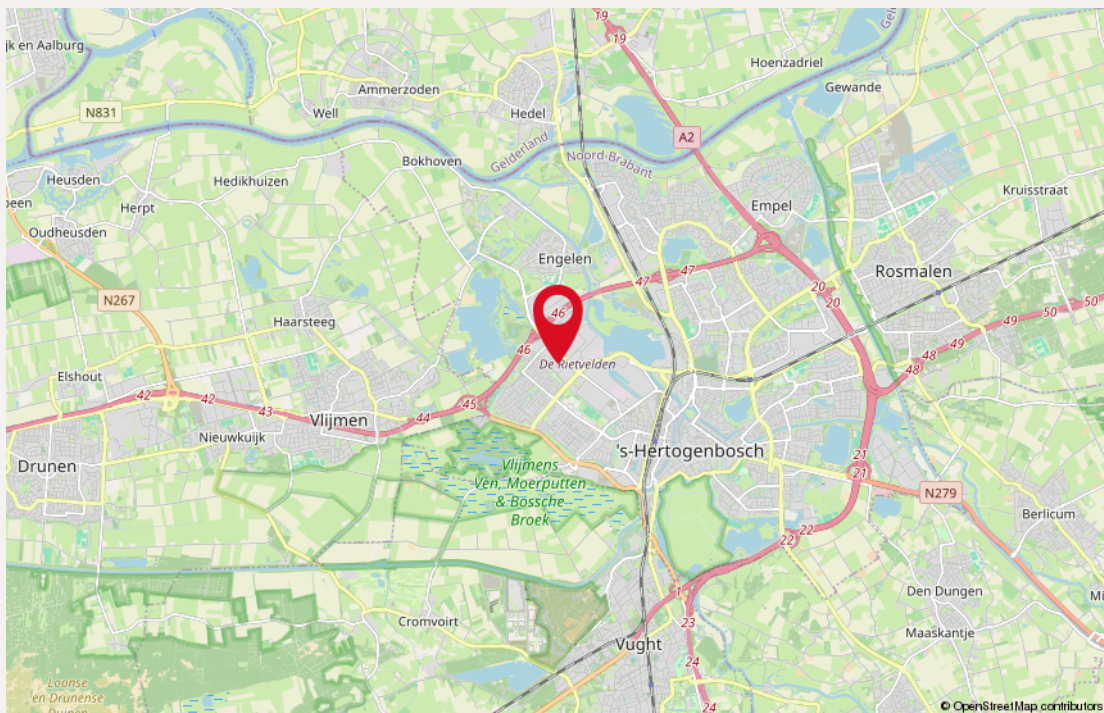




Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch opgenomen in het bestemmingsplan "Bedrijventerrein De Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld". Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 27 juni 2013.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming "enkelbestemming bedrijventerrein met de functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4.1".



Locatie

Het pand is gelegen aan de Kasteleinenkampweg. Deze sluit aan op de Rietveldenweg en ligt op een steenworp afstand van de Rijksweg A59.

De bereikbaarheid met het eigen vervoer is uitstekend te noemen, de op- en afritten van zowel de A59 en de A2 zijn snel te bereiken. Maar ook het openbaar vervoer is vertegenwoordigd met een bushalte op 500 meter loopafstand, die in verbinding staat met het centraal station van 's-Hertogenbosch.

Kenmerken

Bedrijfsruimte

- Betonvloer
- Overheaddeur
- Lichtstraat
- Verlichting middels TL-verlichting
- Pantry
- Toilet
- Brandblusvoorzieningen

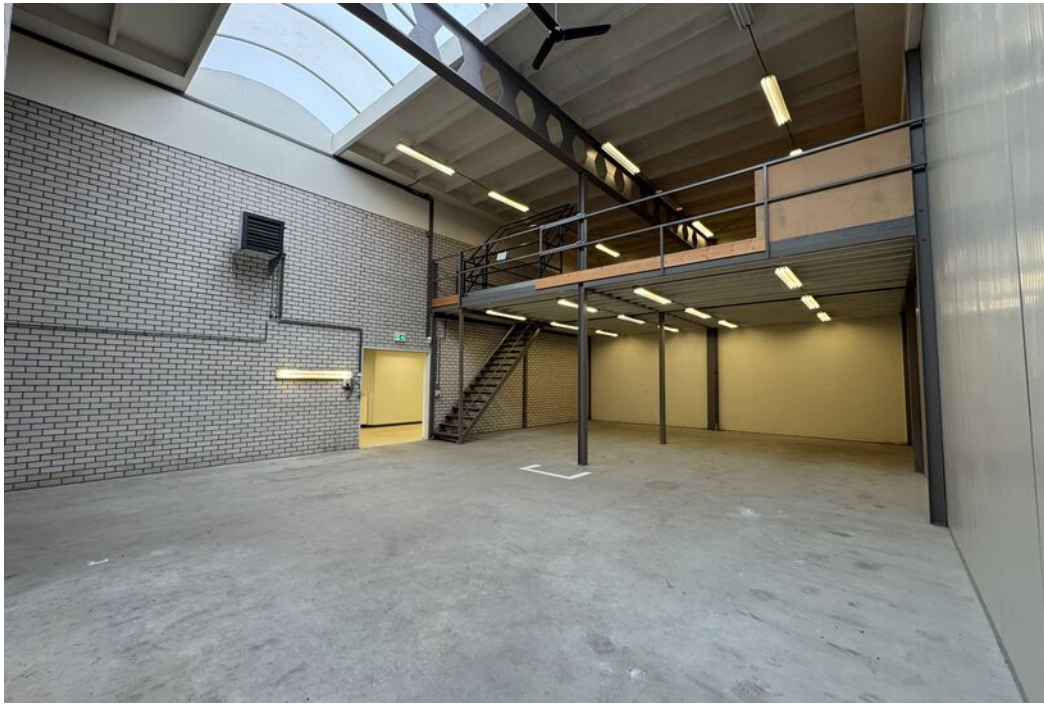


Kenmerken

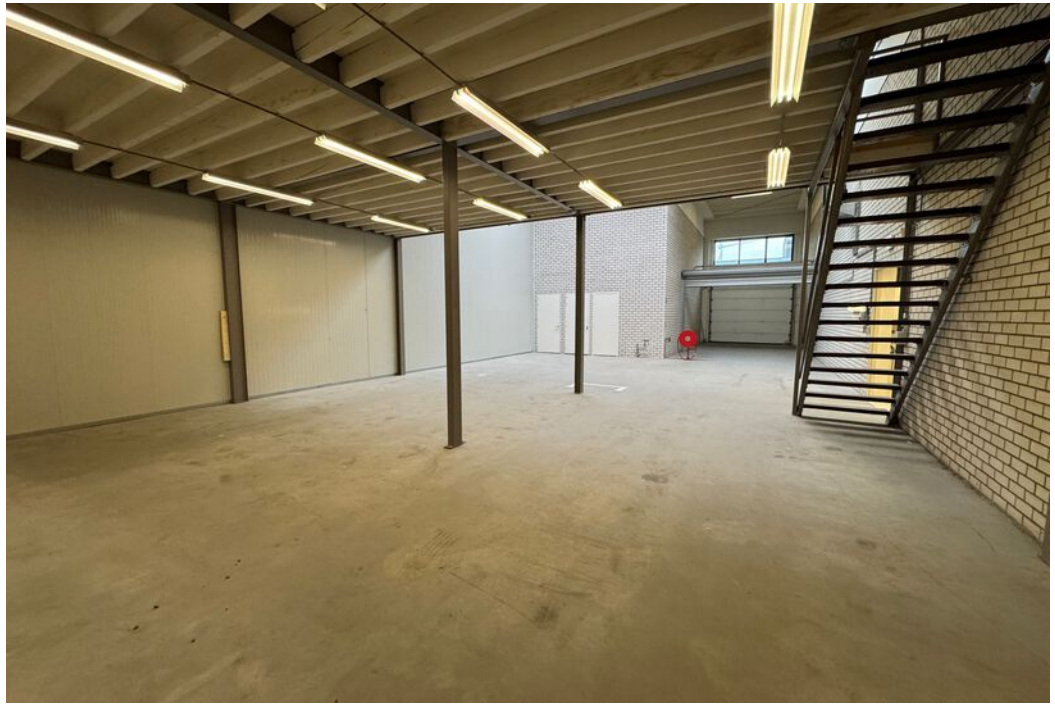
Kantoorruimte

- Systeemplafond v.v. TL-verlichtingsarmaturen
- Verwarming middels radiatoren
- Marmoleum

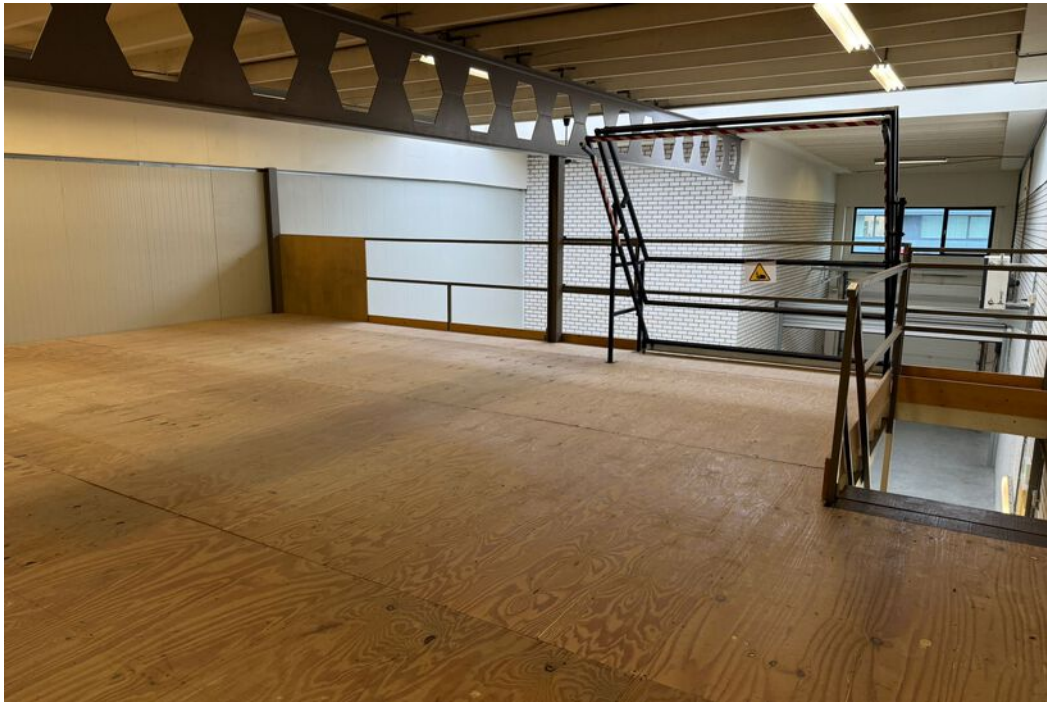
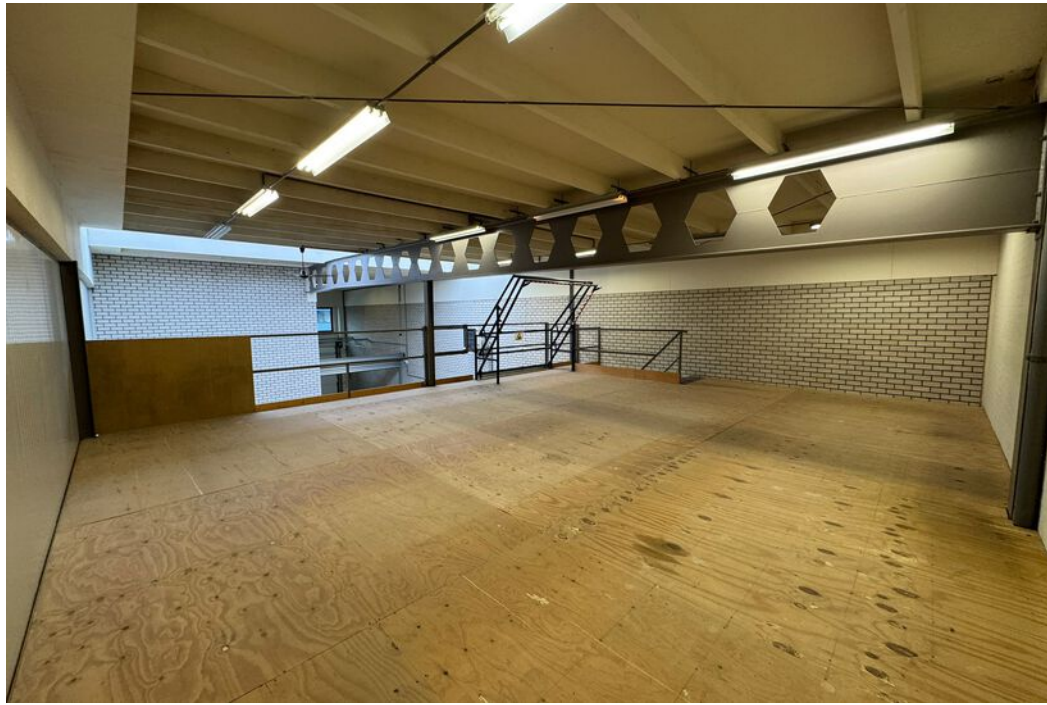










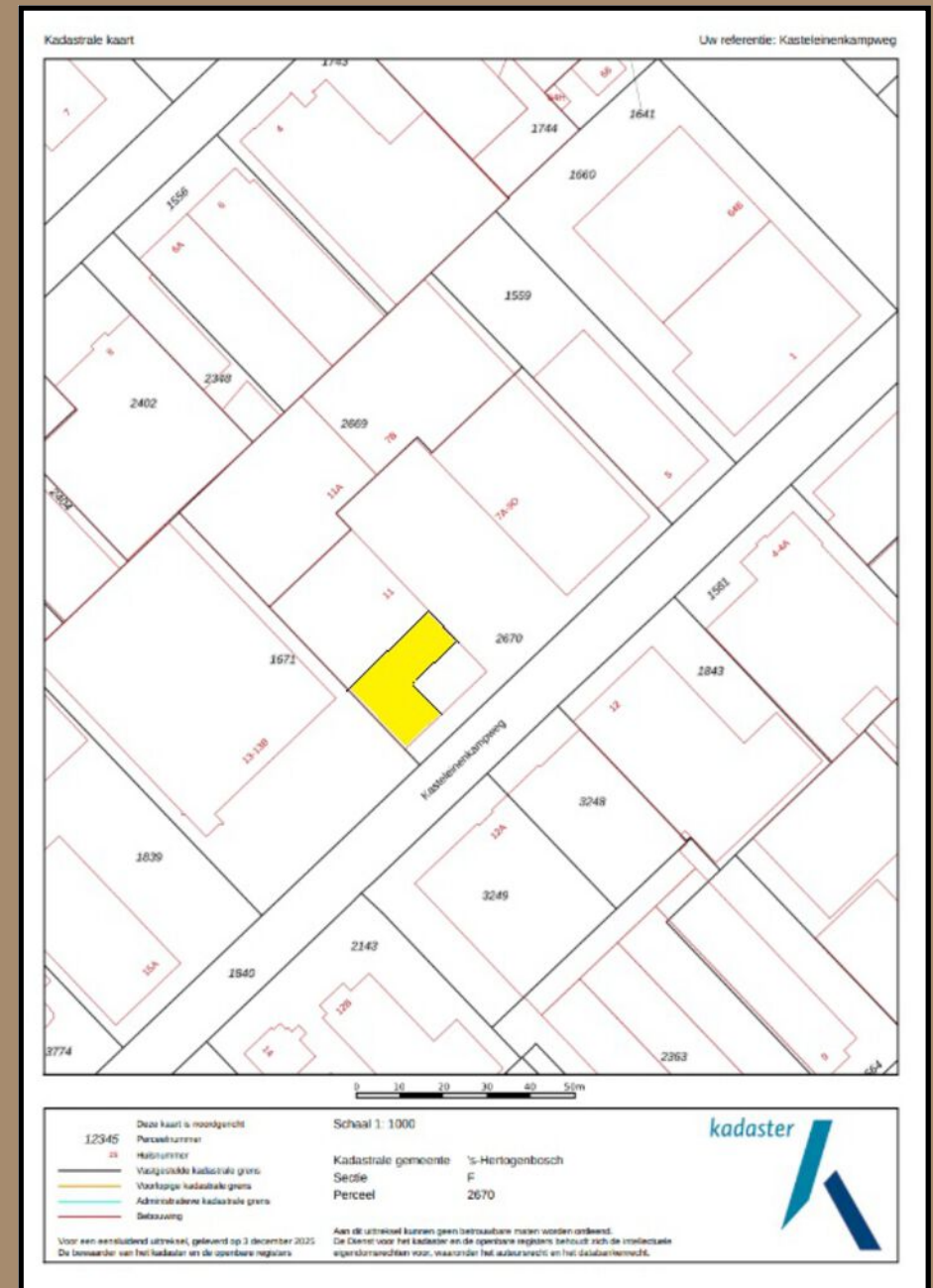


Kadastrale kaart

‘Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.’

Kasteleinenkampweg 11 B

Gemeente: 's-Hertogenbosch
Sectie: F
Perceelnummer: 2670



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 46.500,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Servicekosten

Verrekenbaar voorschot van € 699,00 per maand, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.



moov/n

WASCO

RAAK
Rijksinstituut voor
Landbouwkundig Onderzoek

Wageningen-UR

reman

WASCO

Wageningen-UR

Wageningen-UR

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners