



TE HUUR



OPPERVLAKTE
ca. 100 m² bedrijfsruimte
ca 100 m² kantoorruimte



LOCATIE
Bedrijventerrein
De Rietvelden



ENERGIELABEL Nader te
bepalen

Omschrijving

TE HUUR

Circa 100 m² bedrijfsruimte

Circa 100 m² kantoorruimte

Representatieve bedrijfsunit te huur in 's-Hertogenbosch in een mooi, bedrijfsverzamelgebouw "De Weerdkamp" wat gerealiseerd werd in 2019 op het bestaande bedrijventerrein "De Rietvelden", dichtbij uitvalswegen A2 en A59. Het object heeft een mooi uitzicht op het park.

Zeer centraal gelegen in een kwalitatieve mooie omgeving met veel bedrijvigheid en veel mogelijkheden voor ondernemers, maar ook dicht bij een woonwijk, dus zeker niet afgelegen.

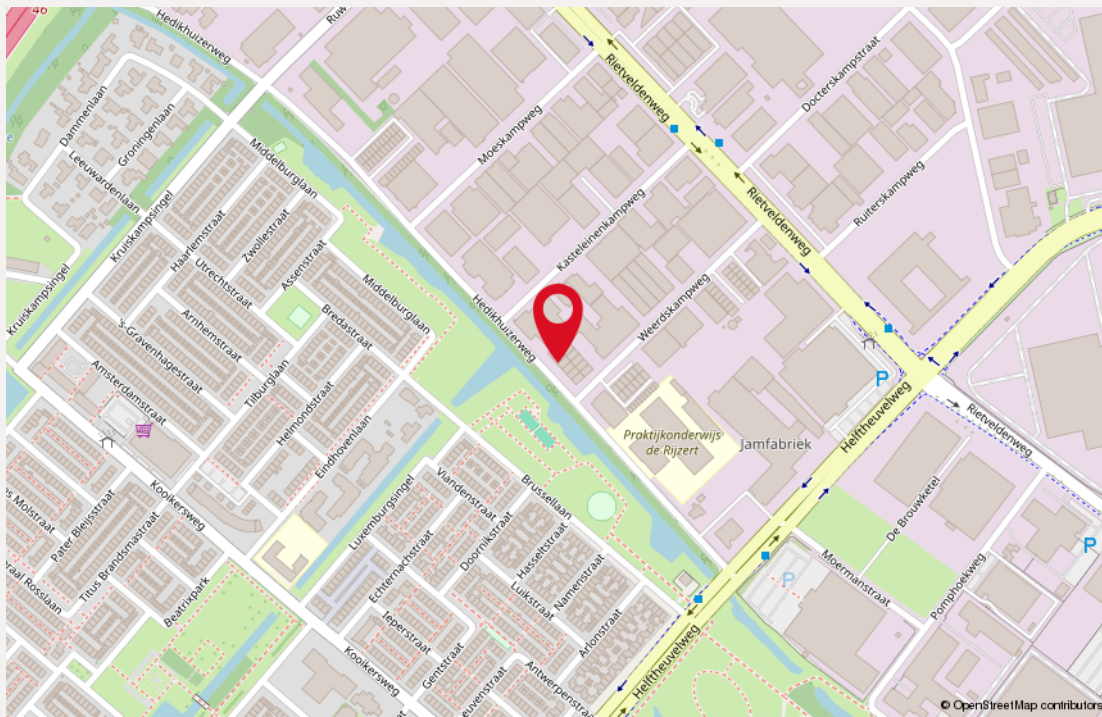
Het bedrijvenpark heeft een moderne en representatieve, eigentijdse uitstraling.

In de nabije omgeving bevinden zich onder andere Finesse Vloeren, Heineken, Burghouwt en Dyka 's-Hertogenbosch.

Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 24.000,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein
Ligging:	Bedrijventerrein De Rietvelden
Bedrijfsruimte:	Circa 100 m ²
Kantoorruimte:	Circa 100 m ²
Bouwjaar:	2019
Snelweg afrit:	Op 500 m tot 1000 m
NS Station:	Op 2000 m tot 3000 m
Bushalte:	Op minder dan 500 m



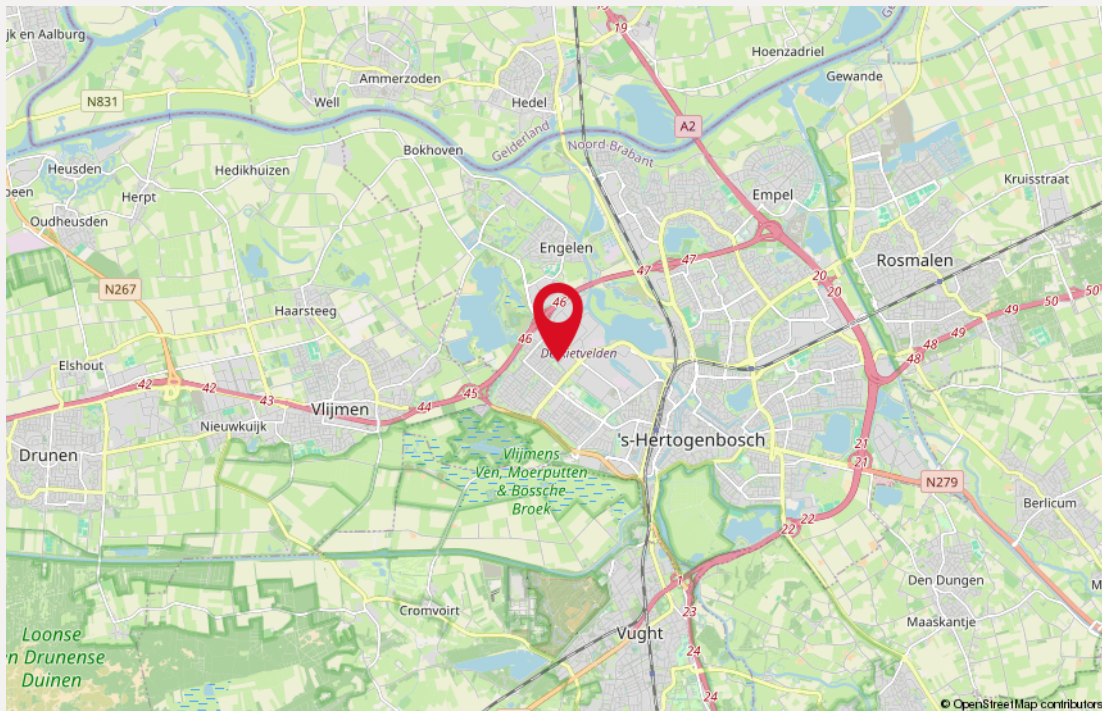


Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 03 juni 2013.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein' met als functieaanduiding 'bedrijf van de categorie 4.1'.

Maximum bouwhoogte (m): 15



Locatie

De bereikbaarheid met het eigen vervoer is uitstekend. Het bedrijventerrein is gelegen aan de op- en afritten van de rijksweg A59 (Zevenbergen - Waalwijk - 's-Hertogenbosch), die in oostelijke richting bij het knooppunt Empel direct aansluit op de rijksweg A2 (Amsterdam - Maastricht). In westelijke richting kent de weg aansluitingen met de rijksweg A27 (Breda - Utrecht) en de rijksweg A16 (Rotterdam - Breda).

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is eveneens goed, een bushalte met rechtstreekse aansluiting op het NS centraal station 's-Hertogenbosch treft u in de nabije omgeving. De Rietvelden zijn vanaf het Centraal Station beloopbaar te noemen.

Omschrijving

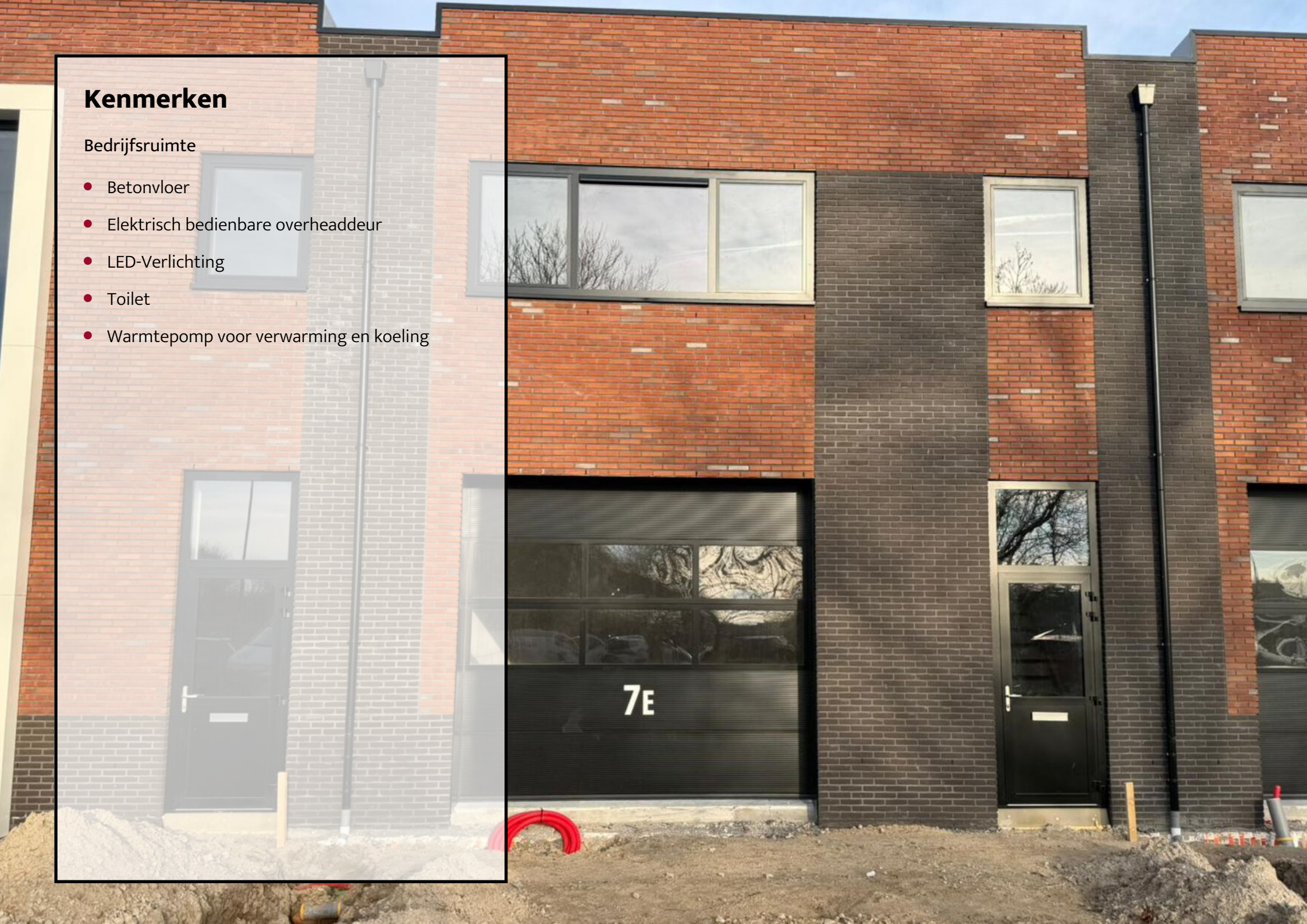
Het betreft een bedrijfsunit van circa 200 m², waarvan circa 100 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 100 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.



Kenmerken

Bedrijfsruimte

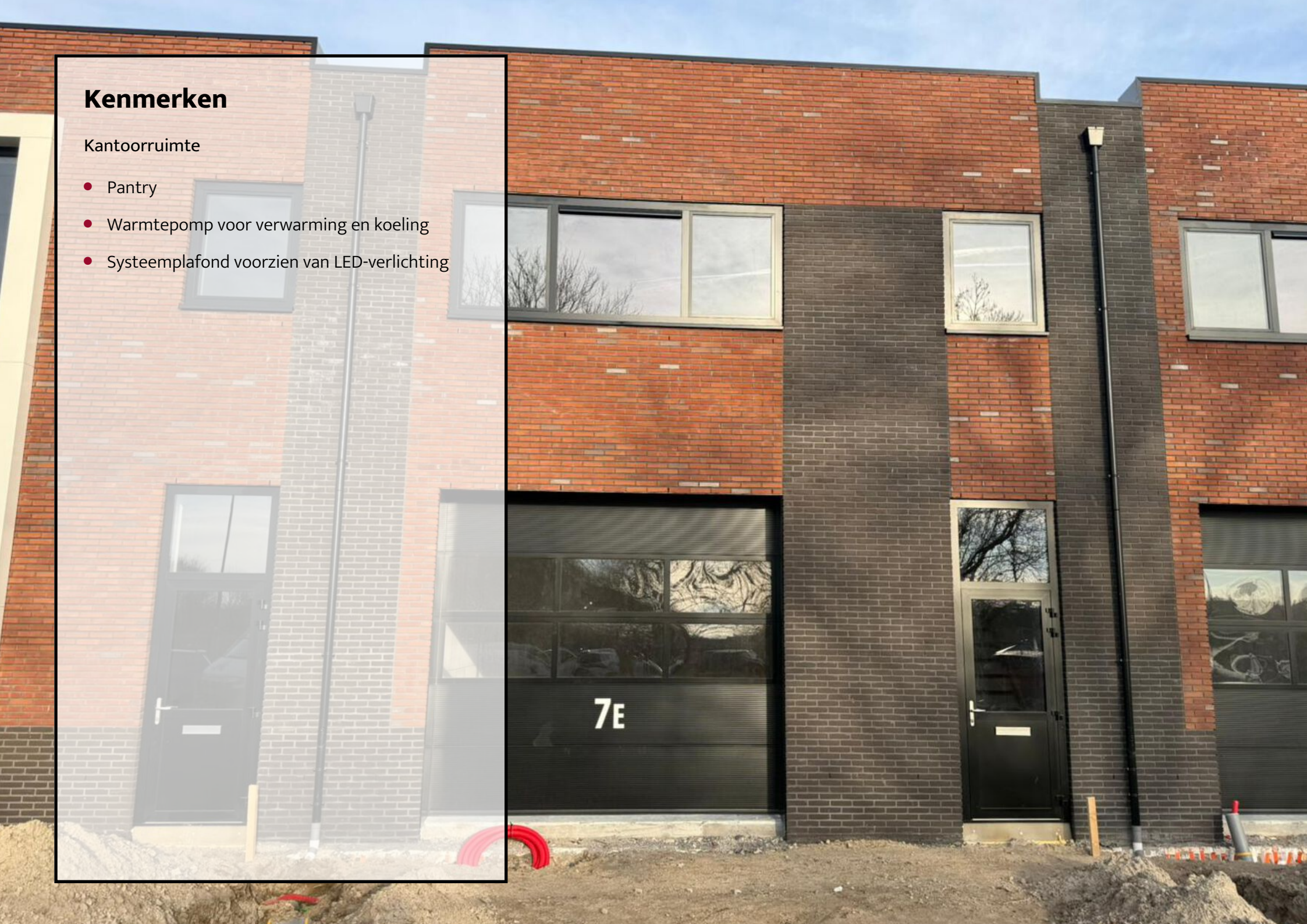
- Betonvloer
- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- LED-Verlichting
- Toilet
- Warmtepomp voor verwarming en koeling



Kenmerken

Kantoorroimte

- Pantry
- Warmtepomp voor verwarming en koeling
- Systeemplafond voorzien van LED-verlichting



Kadastrale kaart

‘Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.’

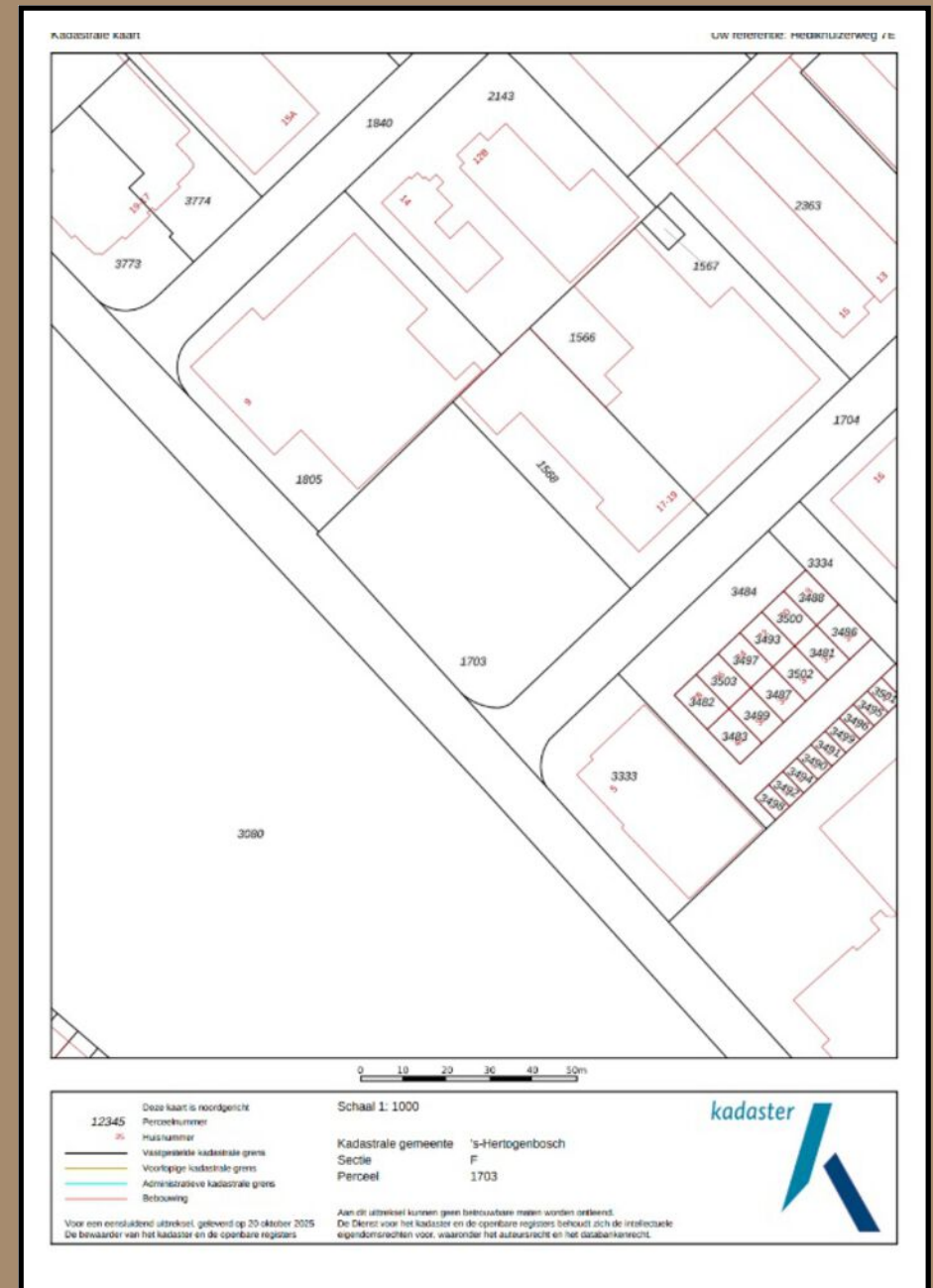
Hedikhuizerweg 7 E

Gemeente: 's-Hertogenbosch

Sectie: F

Perceelnummer: 3789

Appartementsrecht nummer: A5



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 24.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners

Kenmerken

Bedrijfsruimte

Het betreft een bedrijfsunit van circa 200 m², waarvan circa 100 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 100 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.