



De Bloemendaal 5 | 5221 EB 'S-Hertogenbosch



TE HUUR



OPPERVLAKTE
Circa 500 m² bedrijfsruimte
Circa 110 m² kantoorruimte
12 parkeerplaatsen



LOCATIE
Bedrijventerrein De Vutter



ENERGIELABEL A

Omschrijving

TE HUUR

Circa 500 m² bedrijfsruimte

Circa 110 m² kantoorruimte

12 parkeerplaatsen

Het bedrijfsobject staat in een rustige straat, aan de rand van "De Vutter", aan De Bloemendaal 5 te 's-Hertogenbosch. De Vutter kenmerkt zich door een mix van bedrijfswoningen en grote en kleine bedrijven zowel handelsondernemingen als productiebedrijven.

In de directe omgeving bevinden zich onder andere LHV Glasgroothandel, Boekel AGF Horecagroothandel, CWS, Jaga Nederland, Head-Boards Dutch Design Beds etc...

Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 62.500,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Het object beschikt over 12 eigen parkeerplaatsen.
Ligging:	Bedrijventerrein De Vutter
Bedrijfsruimte:	Circa 500 m ²
Kantoorruimte:	Circa 110 m ²
Gebouwdetails:	Bouwjaar 1979
Snelweg afrit:	Op minder dan 500 m
NS Station:	Op 3000 m tot 4000 m
Bushalte:	Op minder dan 500 m



Omschrijving

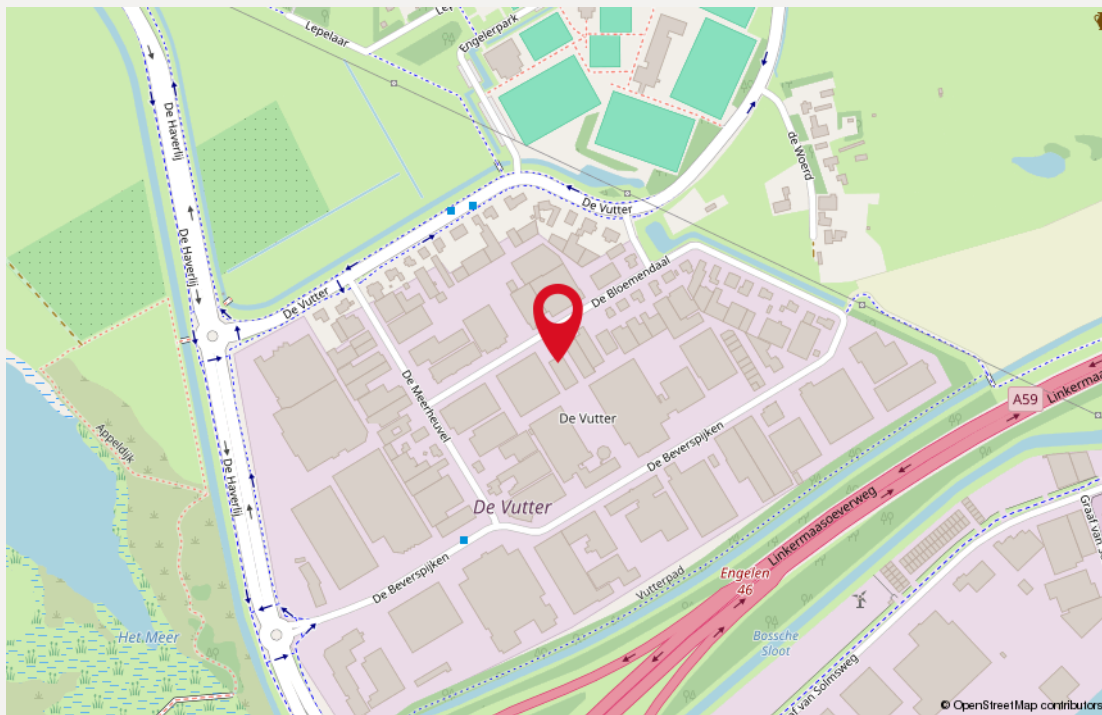
Bedrijfsruimte

De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van circa 500 m², gelegen op de begane grond.

Kantoorruimte

De kantoorruimte heeft een oppervlakte van circa 110 m².

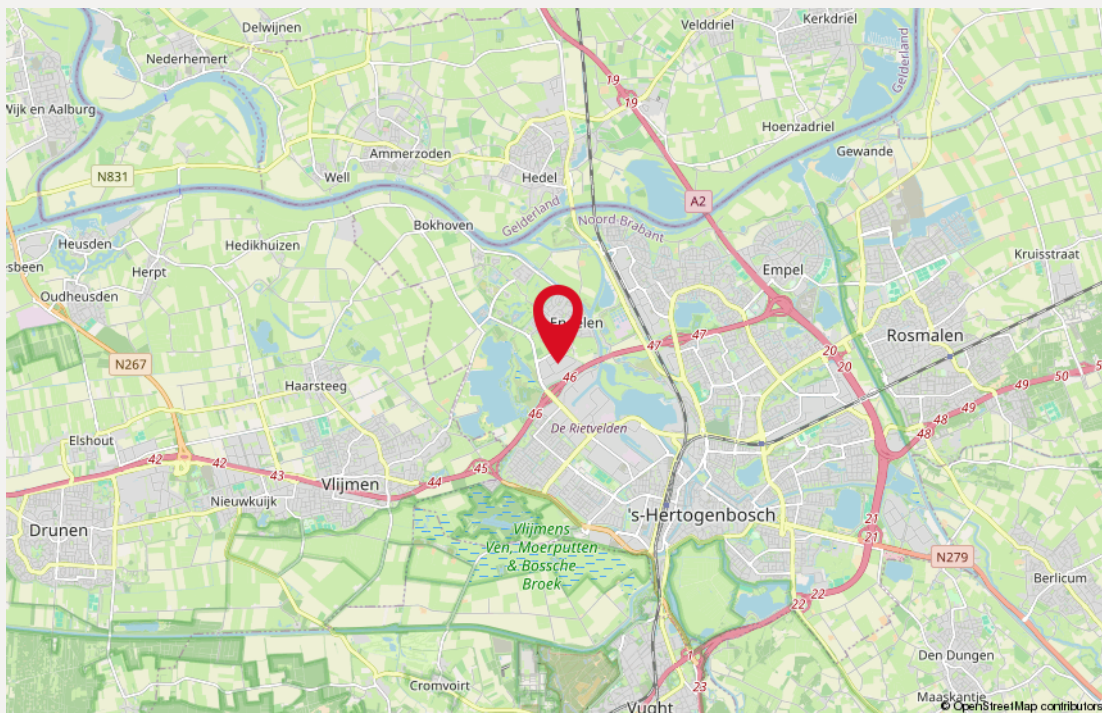




Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 3 juni 2013.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein' met als functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'.



Locatie

Het object is bereikbaar via de op- en afritten van de rijksweg A59 (Zevenbergen - Waalwijk - 's-Hertogenbosch), die in oostelijke richting bij het knooppunt Empel direct aansluit op de rijksweg A2 (Amsterdam - Maastricht). In westelijke richting kent de weg aansluitingen met de rijksweg A27 (Breda - Utrecht) en de rijksweg A16 (Rotterdam - Breda).

De bereikbaarheid met het eigen vervoer is uitstekend. Er rijden diverse stadsbussen vanaf het NS Centraal Station te 's-Hertogenbosch naar dit bedrijventerrein.

Kenmerken

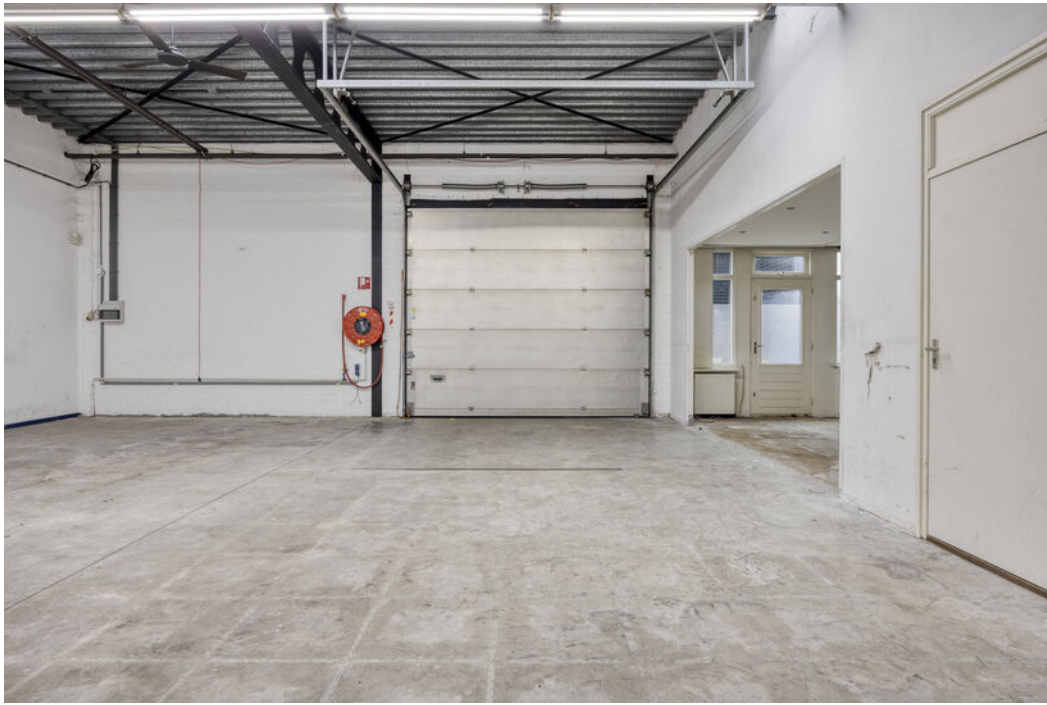
Bedrijfsruimte

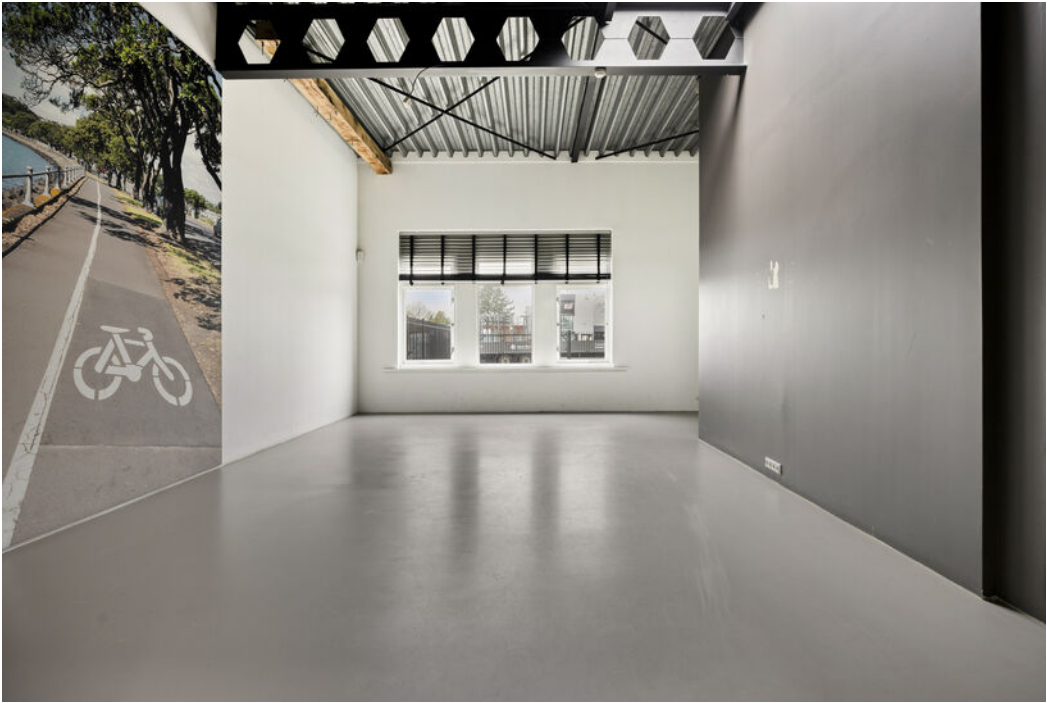
- Betonvloer
- Lichtstraat
- Verlichting d.m.v. TL-verlichtingsarmaturen
- Krachtstroom
- Vrije hoogte van circa 4 meter
- Brandblusvoorzieningen
- Elektrisch bedienbare roldeur

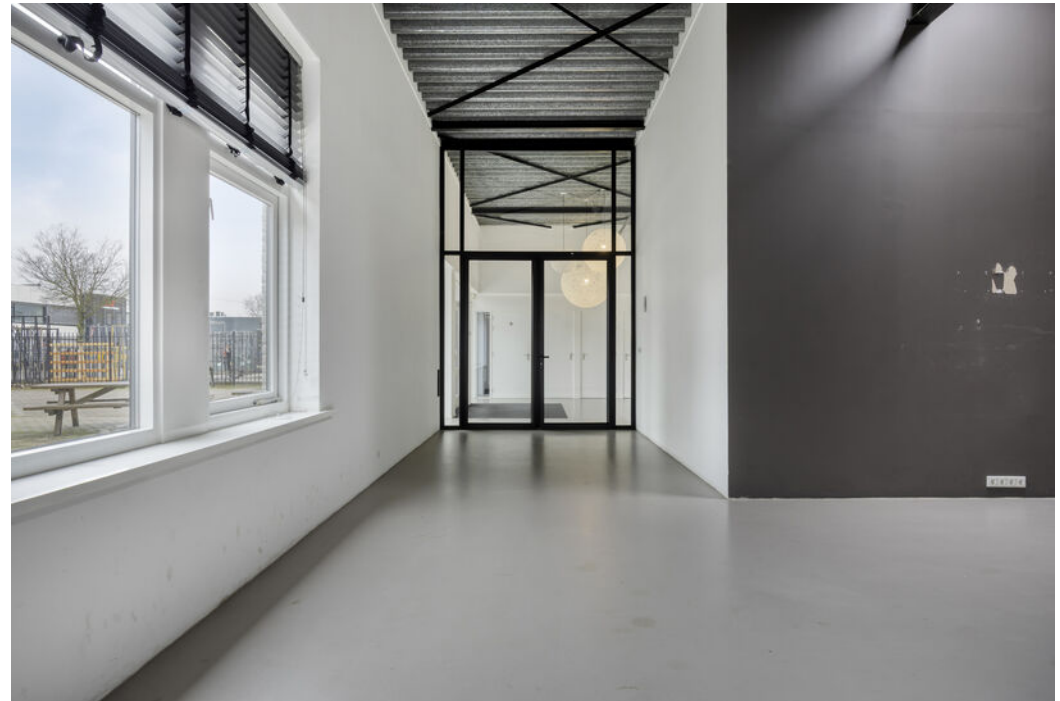








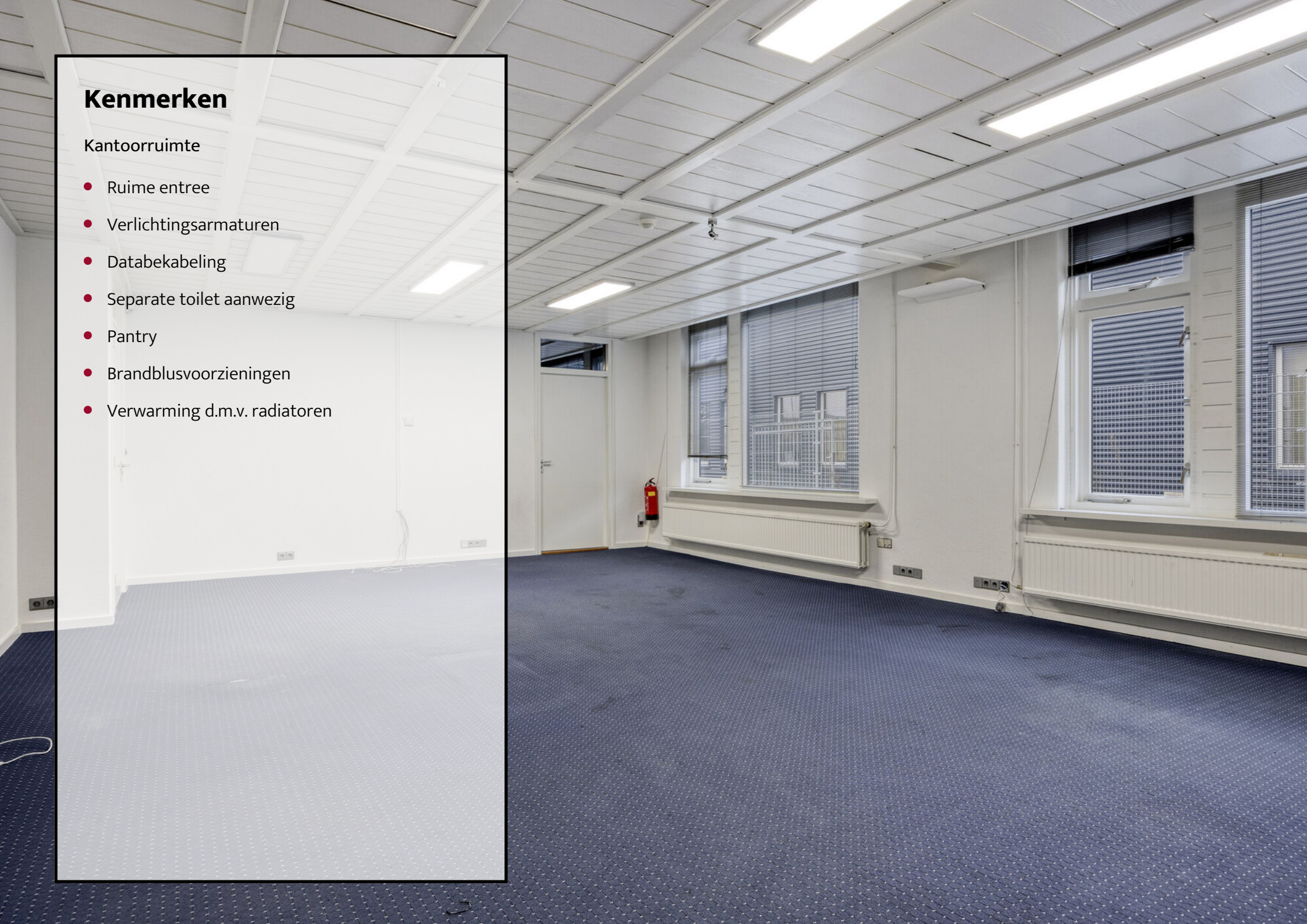




Kenmerken

Kantoorruimte

- Ruime entree
- Verlichtingsarmaturen
- Databekabeling
- Separate toilet aanwezig
- Pantry
- Brandblusvoorzieningen
- Verwarming d.m.v. radiatoren



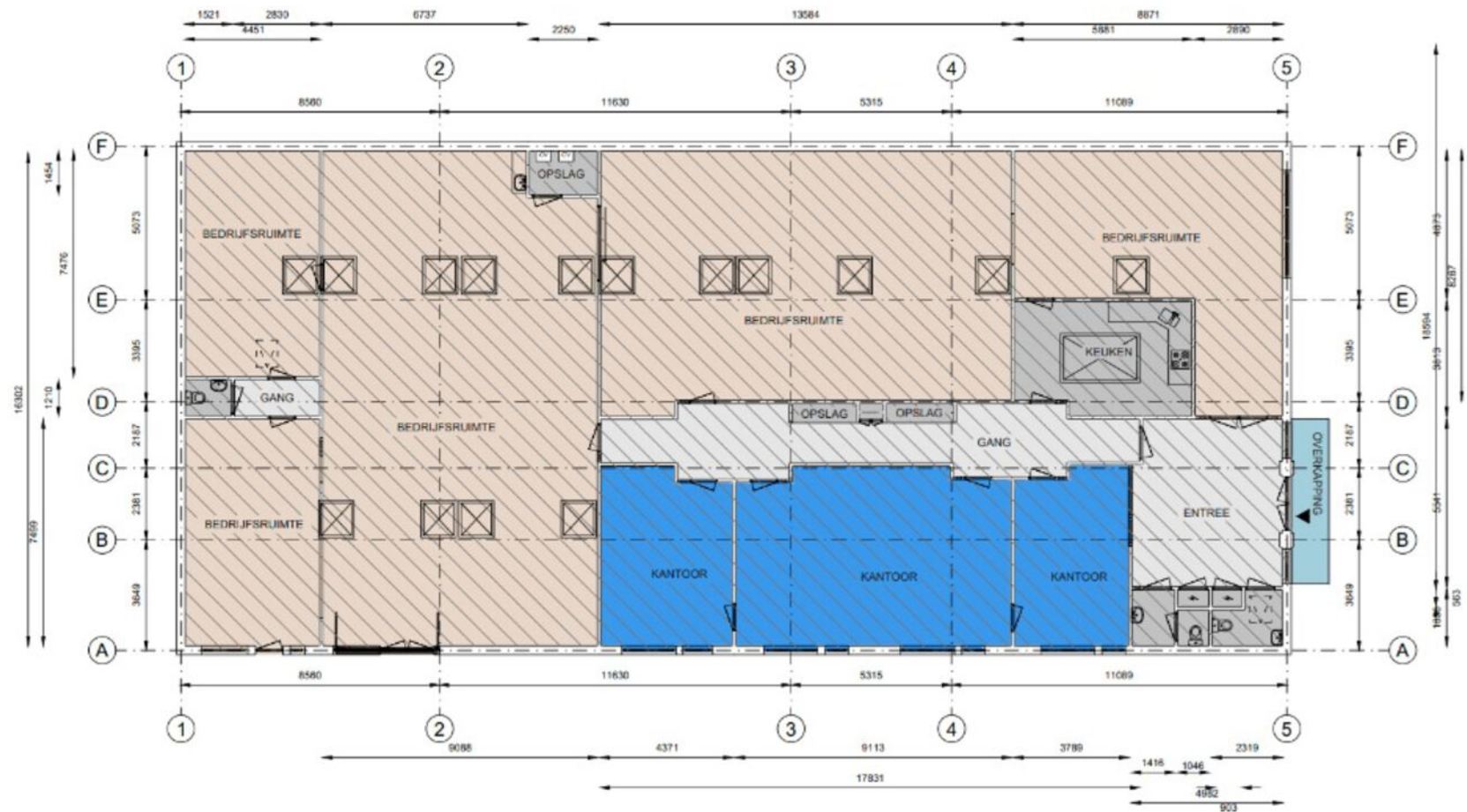








Plattegrond | Begane grond

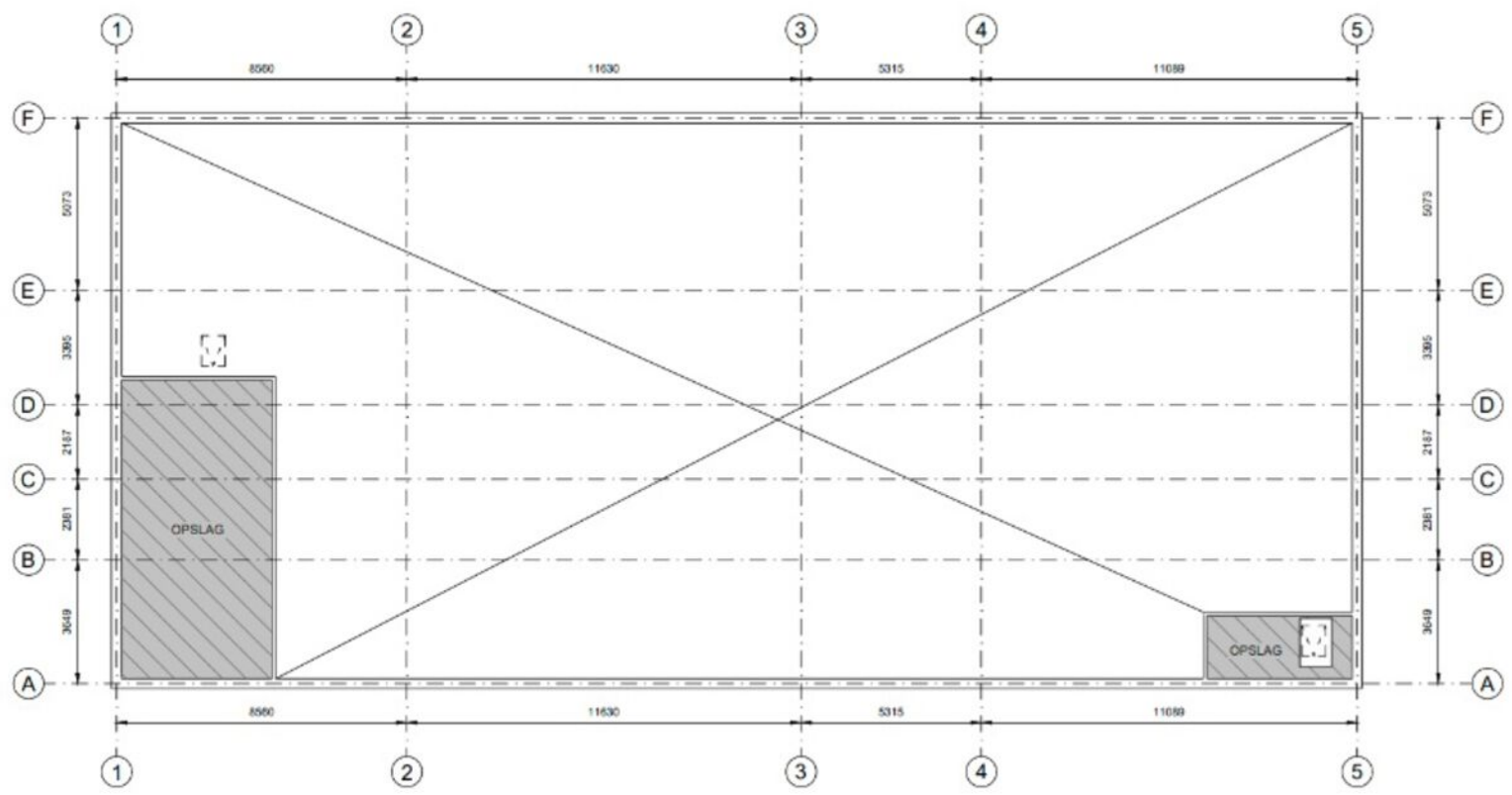


Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet,- facilitaire
VVO 103 m ²	VVO 386,0 m ²	VVO 66,0 m ²	VVO 38,1 m ²
Hoogte tot spint	Hoogte tot plafond		

De Bloemendaal 5, 5221 EB, 's-Hertogenbosch
Begane grond



Plattegrond | Eerste verdieping



Kantoor

VVO 0,00 m²

Bedrijfsruimte

VVO 0,00 m²

Verkeersruimte

VVO 0,00 m²

Toilet,- facilitaire

VVO 45,8 m²

EB & GGB

Hoogte lot spenit

Hoogte lot plafond

Schaal 1:150

De Bloemendaal 5, 5221 EB, 's-Hertogenbosch
1e Verdieping





Kadastrale kaart

De Bloemendaal 5

Gemeente: 's-Hertogenbosch
Sectie: R
Perceelnummer: 1186
Grootte: 1.325 m²

‘Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.’



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 62.500,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners