



Zandzuigerstraat 12 C 13 | 5222 AH 'S-Hertogenbosch

 **TE HUUR**

 **OPPERVLAKTE**
Circa 18 m² bedrijfsruimte

 **LOCATIE**
Bedrijventerrein
De Rietvelden

 **ENERGIELABEL** N.v.t.

Omschrijving

TE KOOP

Circa 18 m² garagebox

De te koop aangeboden garagebox maakt deel uit van het 'Boxcomplex', en is gelegen op Bedrijventerrein De Rietvelden, aan de Zandzuigerstraat 12 te 's-Hertogenbosch.

Bedrijventerrein De Rietvelden is een binnenstedelijk bedrijventerrein dat zich kenmerkt door een grote diversiteit aan bedrijvigheid. Zowel grote ondernemingen als Heineken Nederland maar ook kleinschalige dienstverleners hebben plaats gevonden op dit bedrijventerrein. De Zandzuigerstraat verbindt bedrijventerrein De Rietvelden met bedrijventerrein De Herven, oftewel Den Bosch-Noord met Den Bosch-West.

Garagebox

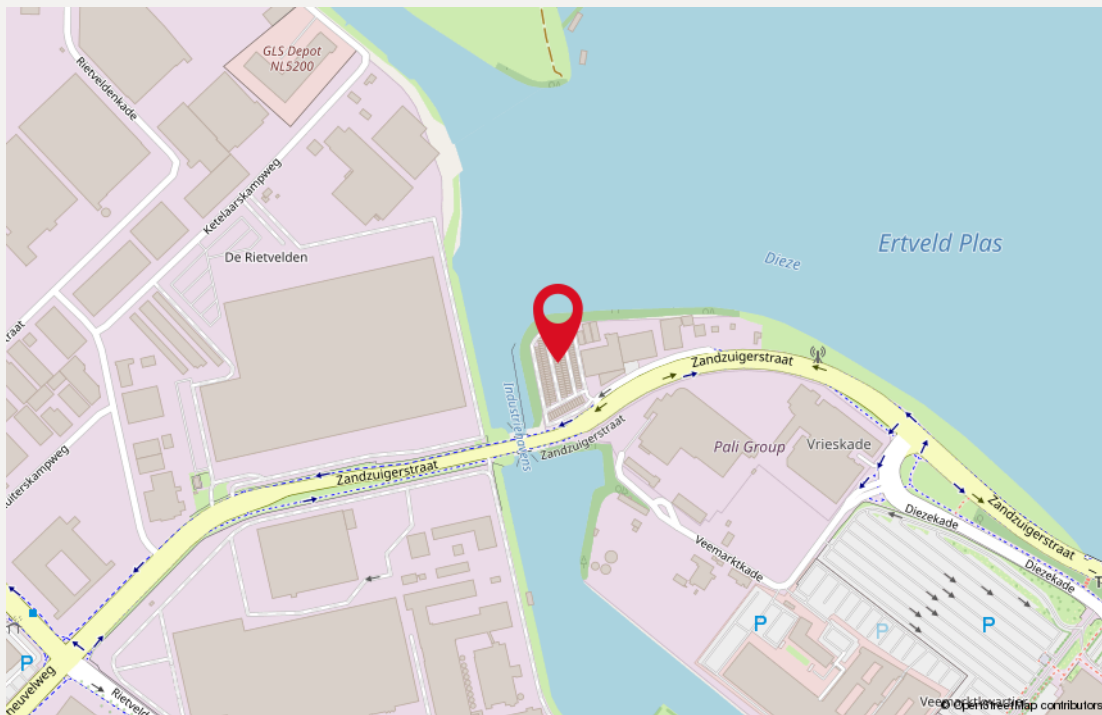
Het betreft een garagebox met een totale oppervlakte van circa 18 m². De garagebox heeft een afmeting van 6.65 meter x 2.83 meter en een doorrijhoogte van circa 2.19 meter. Op het terrein is een gezamenlijke voorziening met toiletten aanwezig.

Specificaties

Koop/Huur:	Te koop
Huurprijs:	€ 45.000,00 kosten koper
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Het betreft een mandelig terrein. Er zijn geen exclusieve parkeerplaatsen aanwezig.
Ligging:	Bedrijventerrein De Rietvelden
Garagebox:	Circa 18 m ²
Snelweg afrit:	Op 3000 m tot 4000 m
NS Station:	Op 5000 m of meer



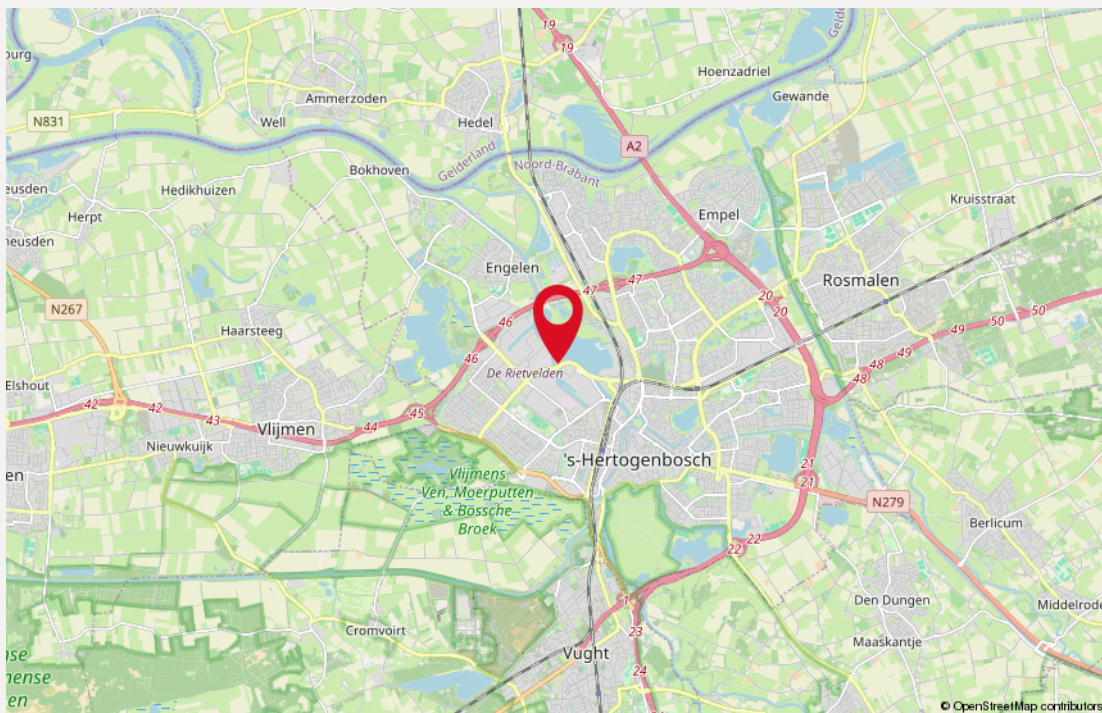
12C13



Bestemming

De garageboxen zijn volgens opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 3 juni 2013 en onherroepelijk.'

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Enkelbestemming bedrijventerrein' met als functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1'.



Locatie

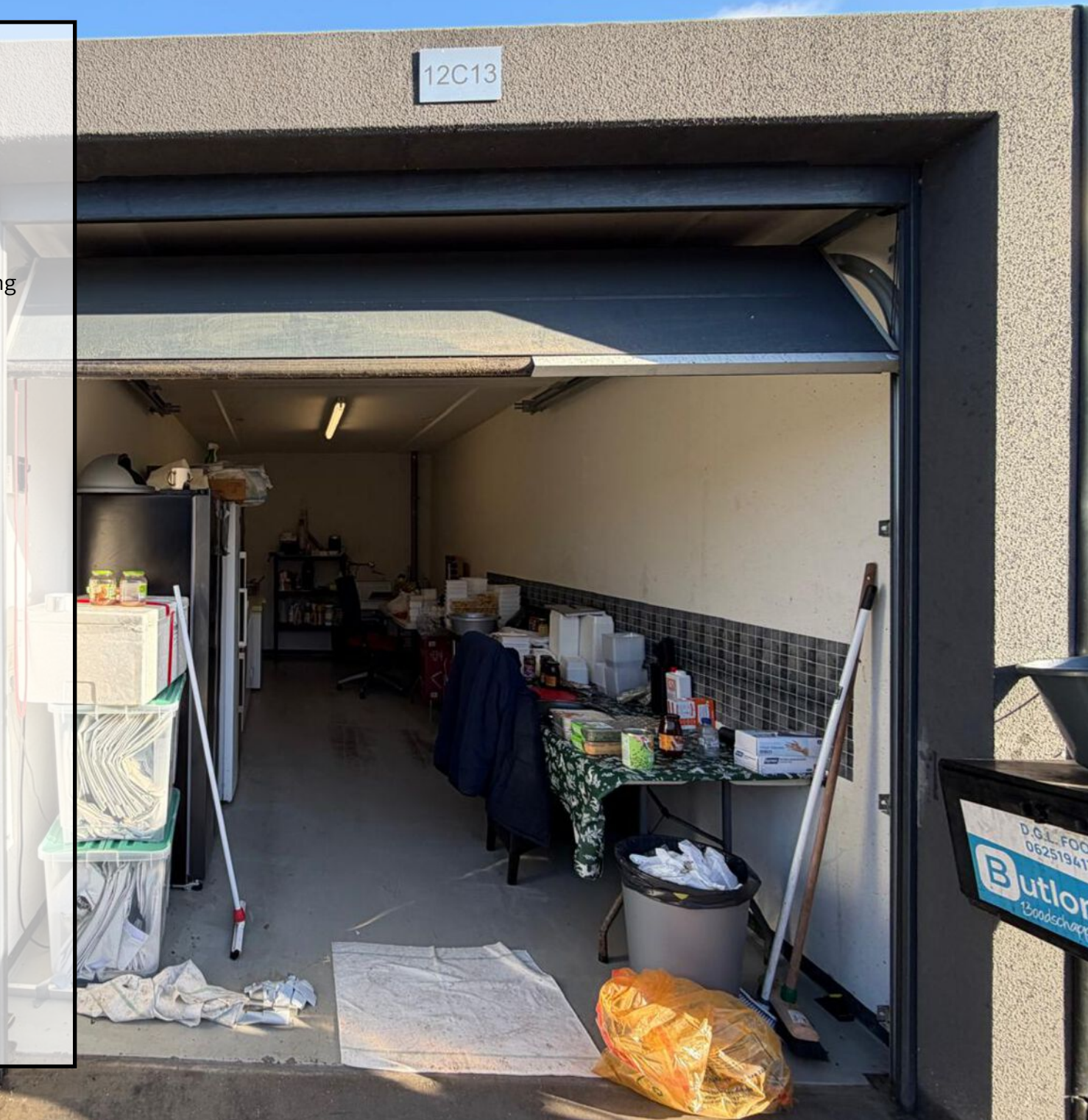
Het Boxcomplex is gelegen aan de Zandzuigerstraat op bedrijventerrein De Rietvelden. De bereikbaarheid met het eigen vervoer is goed. Het bedrijventerrein is gelegen aan de op- en afritten van de rijksweg A59 (Zevenbergen - Waalwijk - 's-Hertogenbosch), die in oostelijke richting bij het knooppunt Empel direct aansluit op de rijksweg A2 (Amsterdam - Maastricht). In westelijke richting kent de weg aansluitingen met de rijksweg A27 (Breda - Utrecht) en de rijksweg A16 (Rotterdam - Breda).

De Zandzuigerstraat is een belangrijke hoofdader van de interne verkeersafwikkeling in 's-Hertogenbosch. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is eveneens goed, een bushalte met rechtstreekse aansluiting op het NS centraal station 's-Hertogenbosch treft u in de nabije omgeving.

Kenmerken

Garagebox

- Betonvloer
- Vrije hoogte van circa 2.65 meter
- Roldeur per garagebox met afstandsbediening
- TL-verlichting





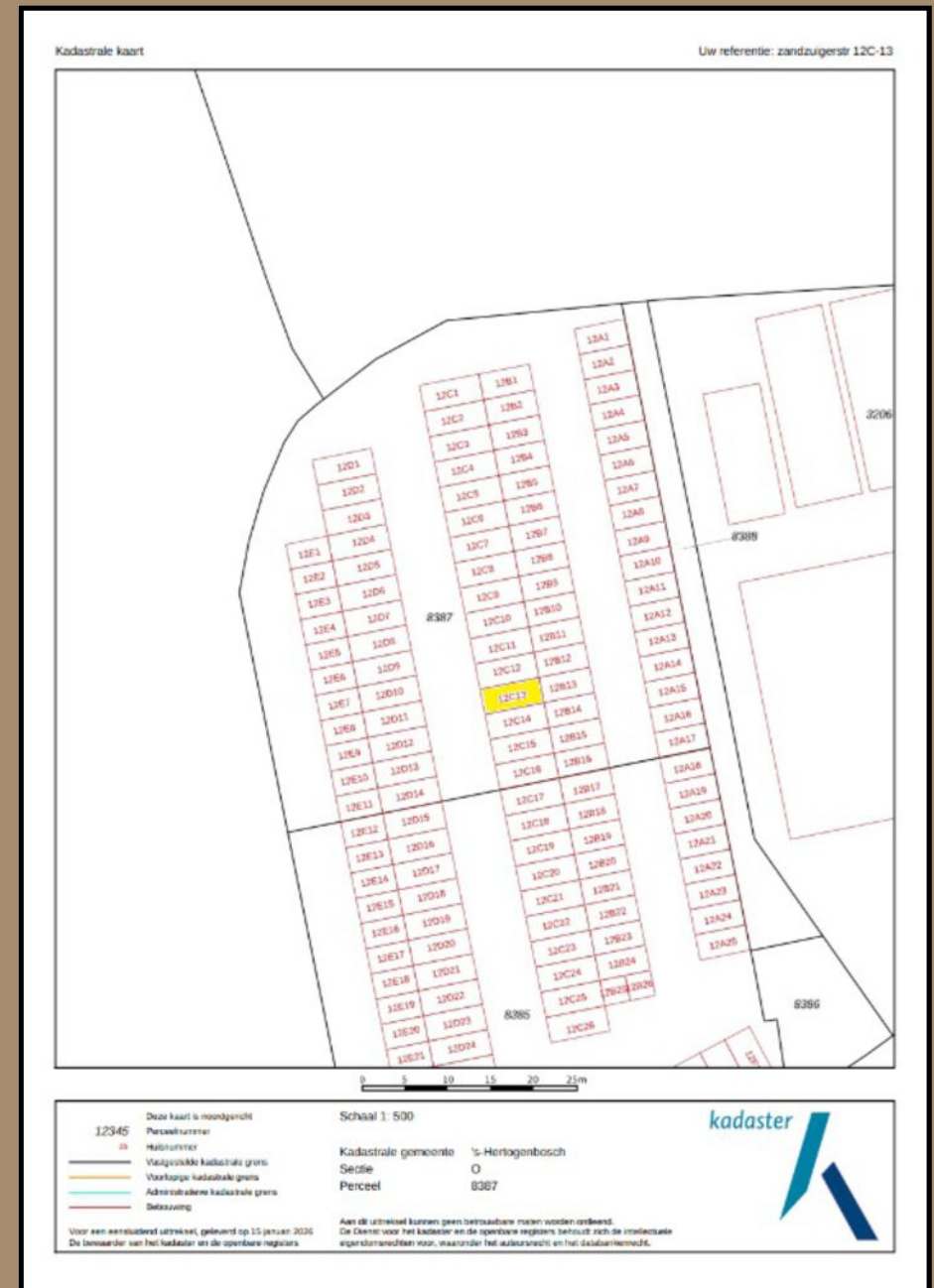


Kadastrale kaart

‘Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.’

Zandzuigerstraat 12 C 13

Gemeente: 's-Hertogenbosch
Sectie: O
Perceelnummer: 3893
Apartermentsindexnummer: A36



Gegevens

Koopgegevens

Prijsindicatie

€ 45.000,00 kosten koper.

Notaris

Door koper nader te bepalen.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners