



Hambakenwetering 18 A | 5231 DC 'S-Hertogenbosch



TE KOOP



OPPERVLAKTE
Circa 805 m² bedrijfsruimte
Circa 876 m² kantoorruimte



LOCATIE
High Tech Park



ENERGIELABEL A

Omschrijving

TE KOOP

Circa 876 m² kantoorruimte

Circa 805 m² bedrijfsruimte

Het object is gelegen op het “High Tech Park” van ’s-Hertogenbosch aan de Hambakenwetering 18a. Het betreft een modern bedrijfsgebouw gelegen op een ruime kavel.

In de directe omgeving bevinden zich onder andere : BNP Paribas, GE Medical Systems, Charles River, CBR en Bergman Clinics.

Specificaties

Koop/Huur:	Te koop
Vraagprijs:	€ 1.800.000,00 kosten koper
BTW belast:	Nee
Parkeren:	Het buitenterrein is verhard door middel van klinkerbestrating en is middels een hekwerk afgesloten. Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Tevens is aan de openbare weg voldoende mogelijkheid voor parkeren.
Ligging:	High Tech Park
Bedrijfsruimte:	Circa 805 m ²
Kantoorruimte:	Circa 876 m ²
Gebouwdetails:	Bouwjaar 1998
Snelweg afrit:	Op 500 m tot 1000 m
NS Station:	Op 3000 m tot 4000 m
Bushalte:	Op minder dan 500 m



Omschrijving

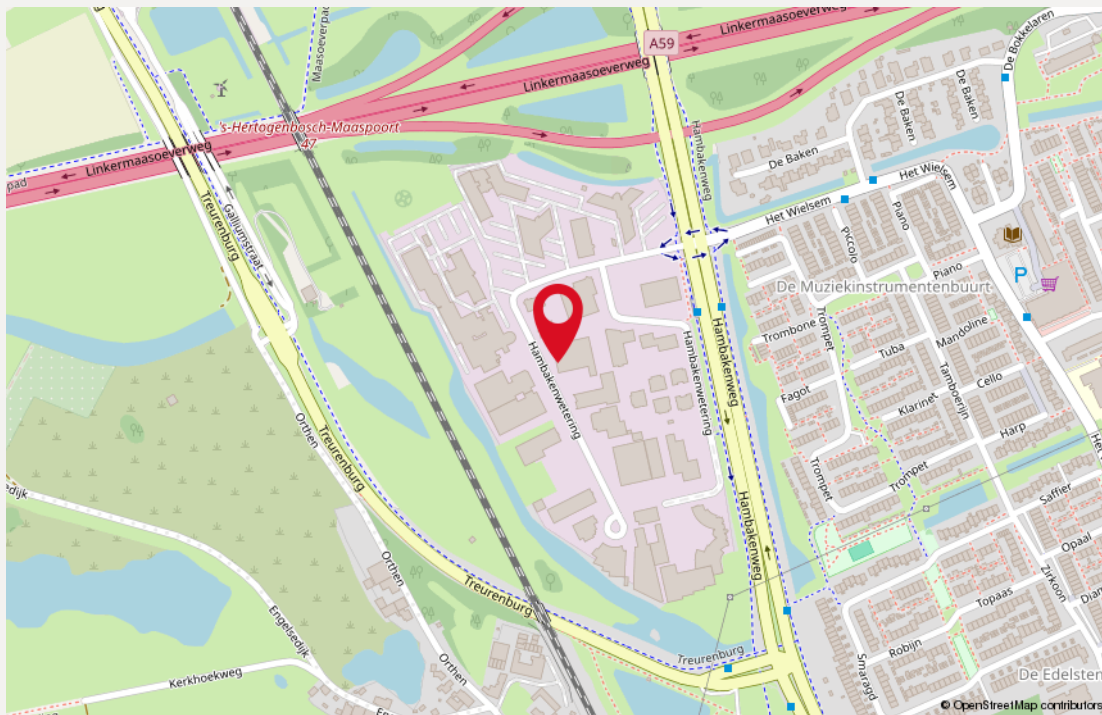
Bedrijfsruimte

De te koop aangeboden bedrijfsruimte bestaat uit circa 805 m² en is gelegen op de begane grond.

Kantoorruimte

Het betreft circa 876 m² kantoorruimte waarvan circa 504 m² gelegen op de begane grond en circa 372 m² gelegen op de verdieping.

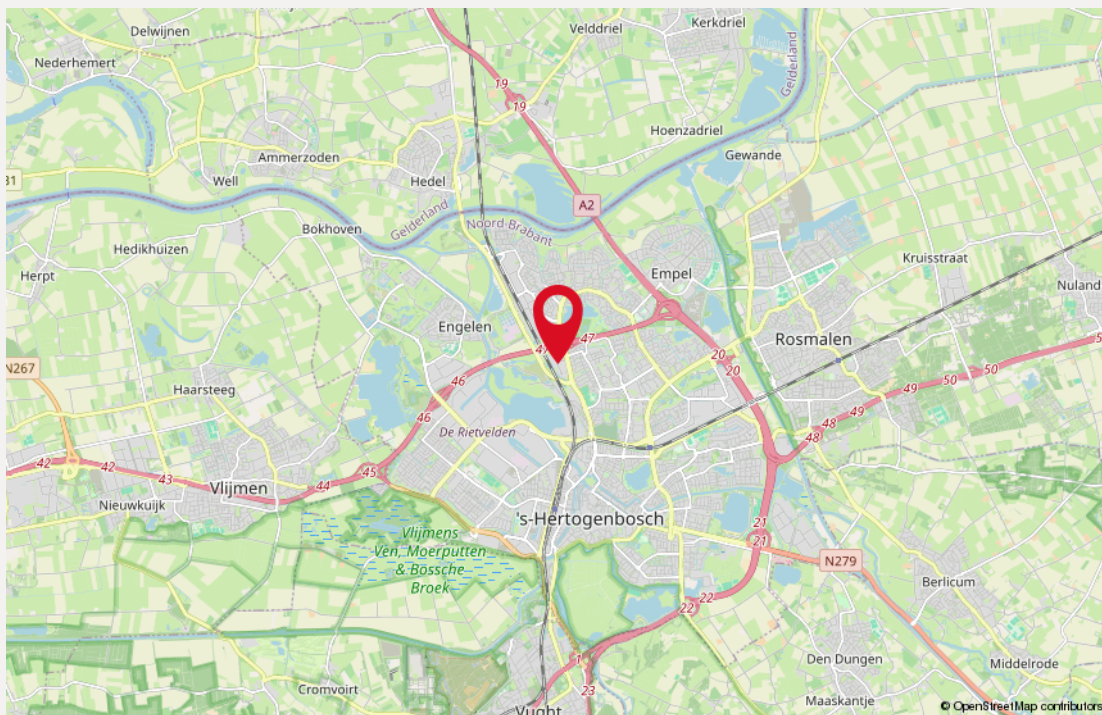




Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen (Treurenburg, Maaspoort, Hambakenwetering, Brabantpoort, De Brand, De Herven)'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 25 juni 2013.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein' met als functieaanduiding 'bedrijf van de categorie 3.1'.



Locatie

De bereikbaarheid met het eigen vervoer is uitstekend. Het bedrijventerrein is gelegen aan de op- en afritten van de rijksweg A59 (Zevenbergen - Waalwijk - 's-Hertogenbosch), die in oostelijke richting bij het knooppunt Empel direct aansluit op de rijksweg A2 (Amsterdam - Maastricht). In westelijke richting kent de weg aansluitingen met de rijksweg A27 (Breda - Utrecht) en de rijksweg A16 (Rotterdam - Breda).

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is eveneens goed, een bushalte met rechtstreekse aansluiting op het NS centraal station 's-Hertogenbosch treft u in de nabije omgeving.

Kenmerken

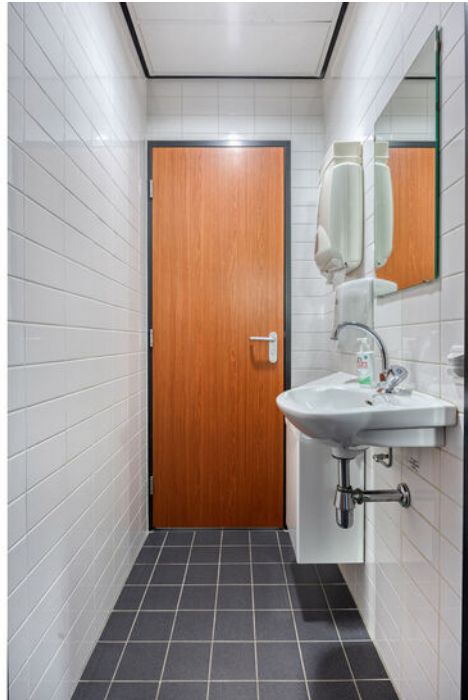
Bedrijfsruimte

- Monolitische betonvloer
- Elektrisch bedienbare overheaddeur met aparte loopdeur
- Verlichting middels TL-verlichting
- Lichtstraat
- Heaters
- Kleedruimte met lockers
- Douche
- Gescheiden dames- en herentoilet met voorportaal
- Brandblusvoorzieningen







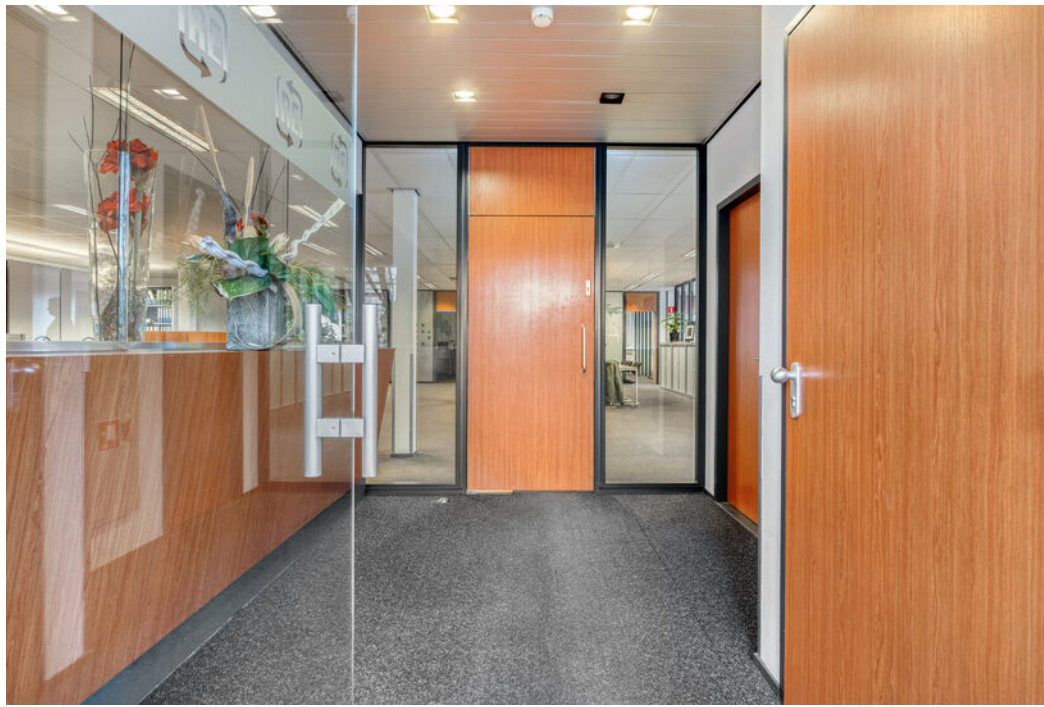


Kenmerken

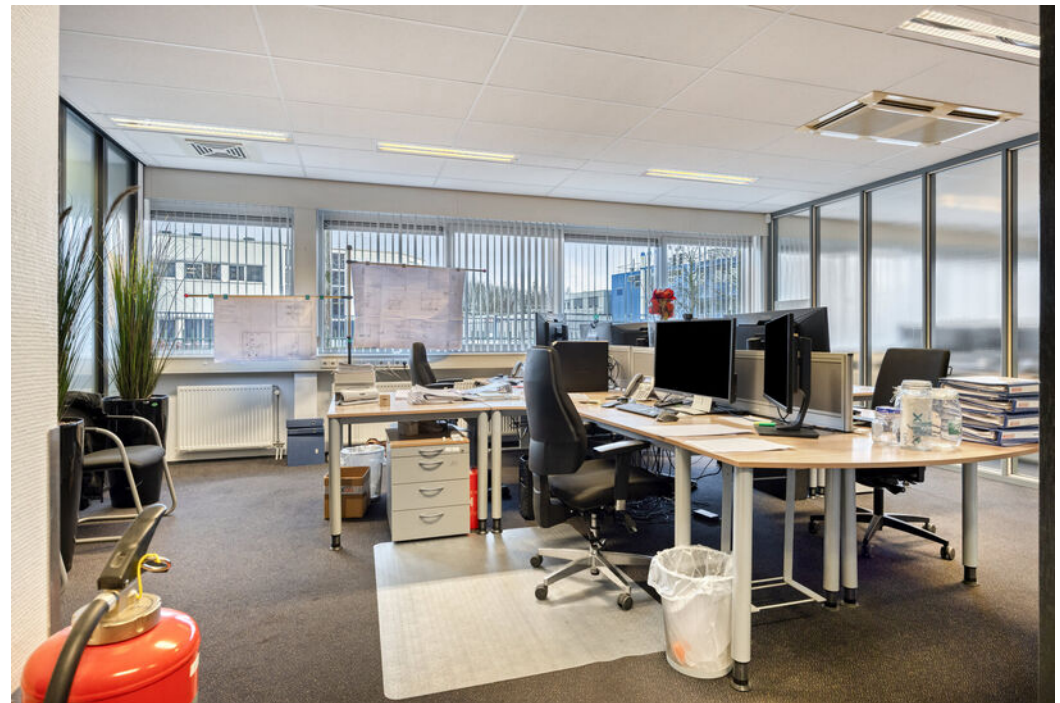
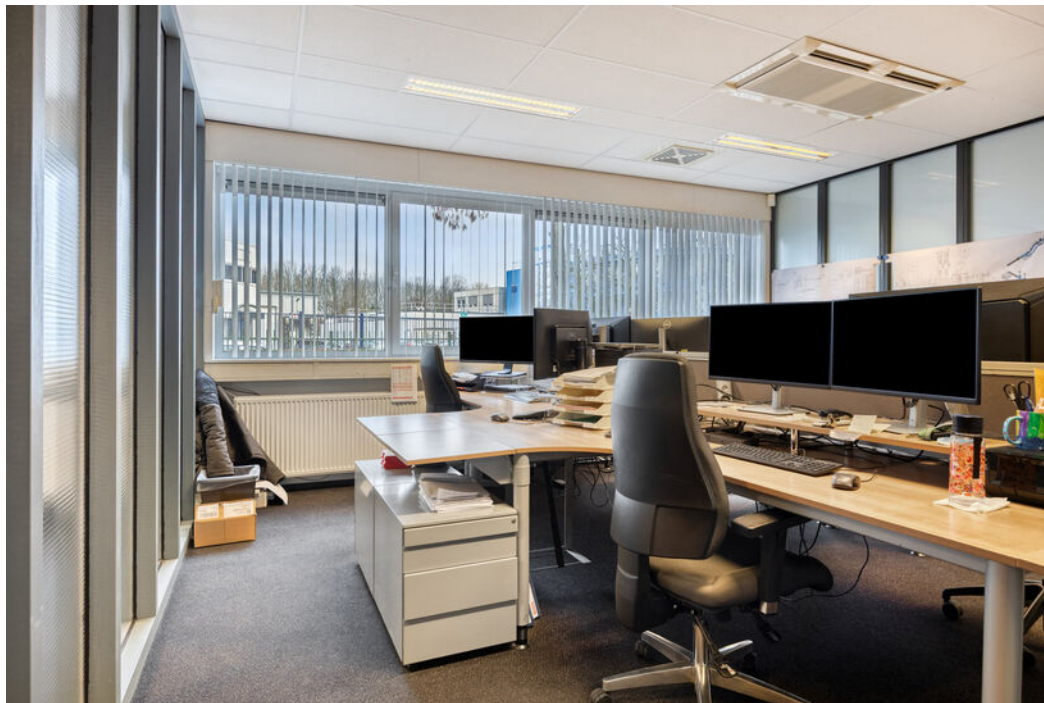
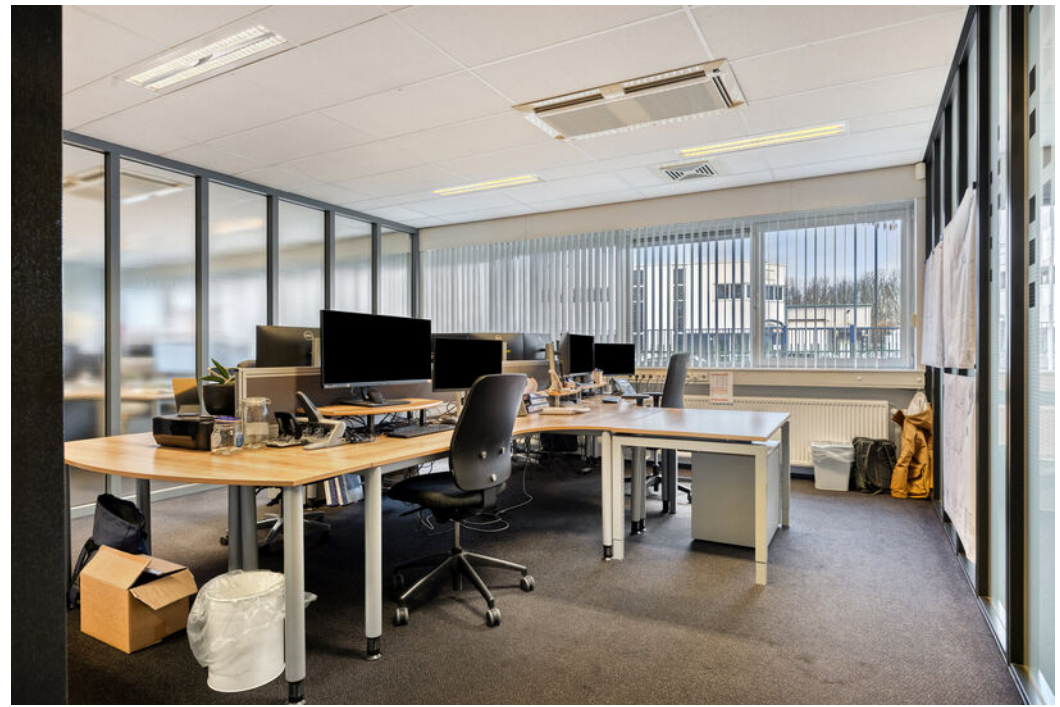
Kantoorruimte

- Entree met balie
- Systeemplafond voorzien van LED-verlichting
- Voorzien van vloerbedekking
- Voorzien van databekabeling
- Verwarming middels radiatoren
- Glazen scheidingswanden
- Sfeervolle kantine met pantry
- Pantry
- Gescheiden dames- en herentoilet met voorportaal
- Brandblusvoorzieningen







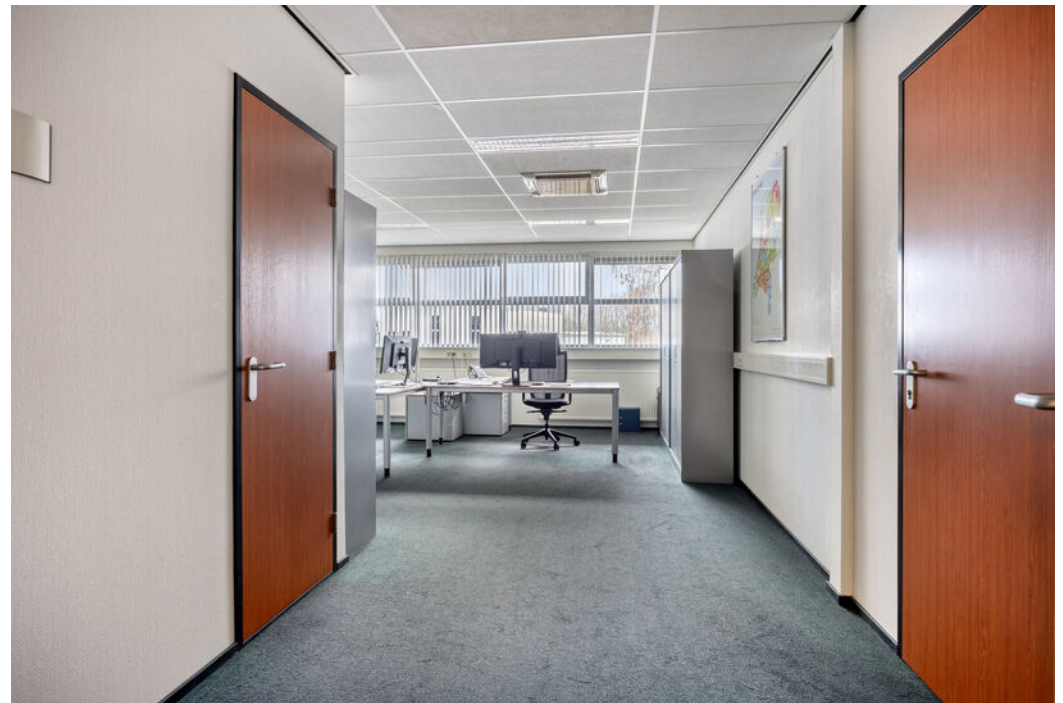
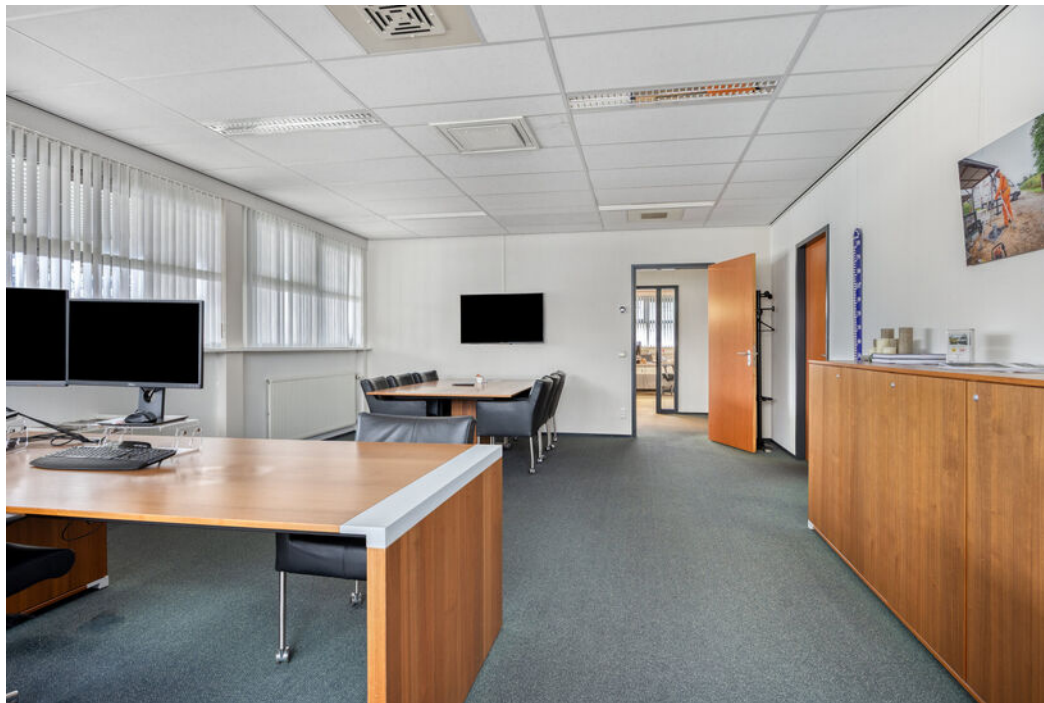


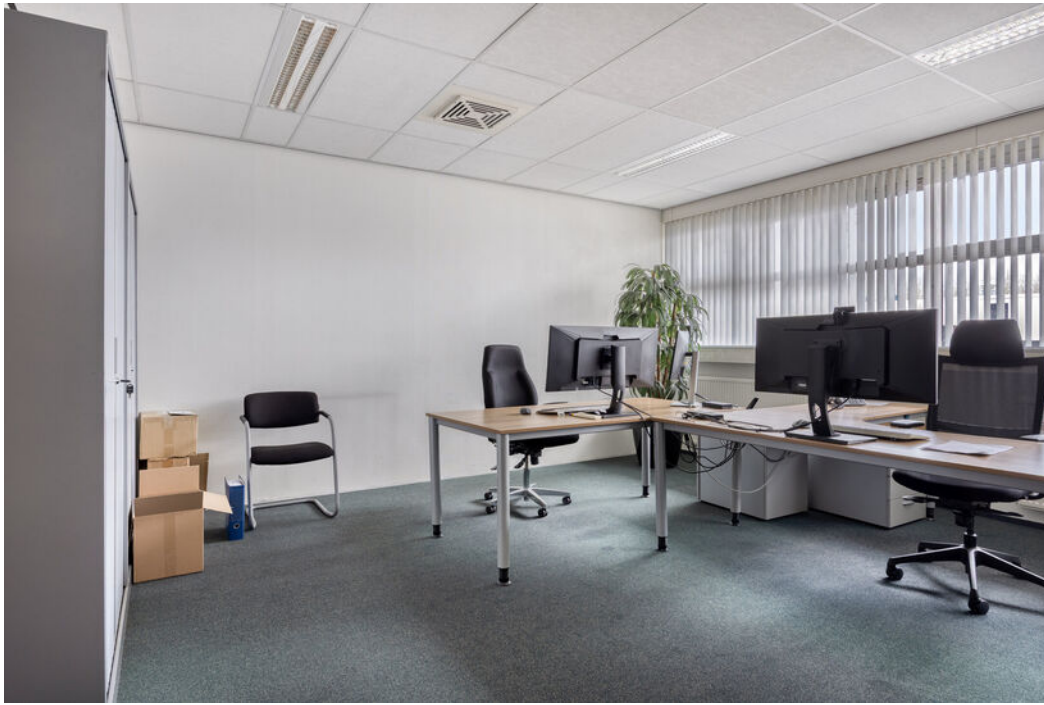












Plattegrond | Begane grond



Kantoor
 Bedrijfsruimte
 Verkeersruimte
 Toilet - facilitaire

EB & GGB

Hoogte lot spand

Hambakenwetering 18, 5231 DC, 's-Hertogenbosch
Begane grond

Plattegrond | Eerste verdieping



Kantoor
VVO 274 m²

Bedrijfsruimte
VVO 0.00 m²

Verkeersruimte
VVO 48.9 m²

Toilet, - sanitaire
VVO 50 m²

EB & GGB

Hooiple tot spant

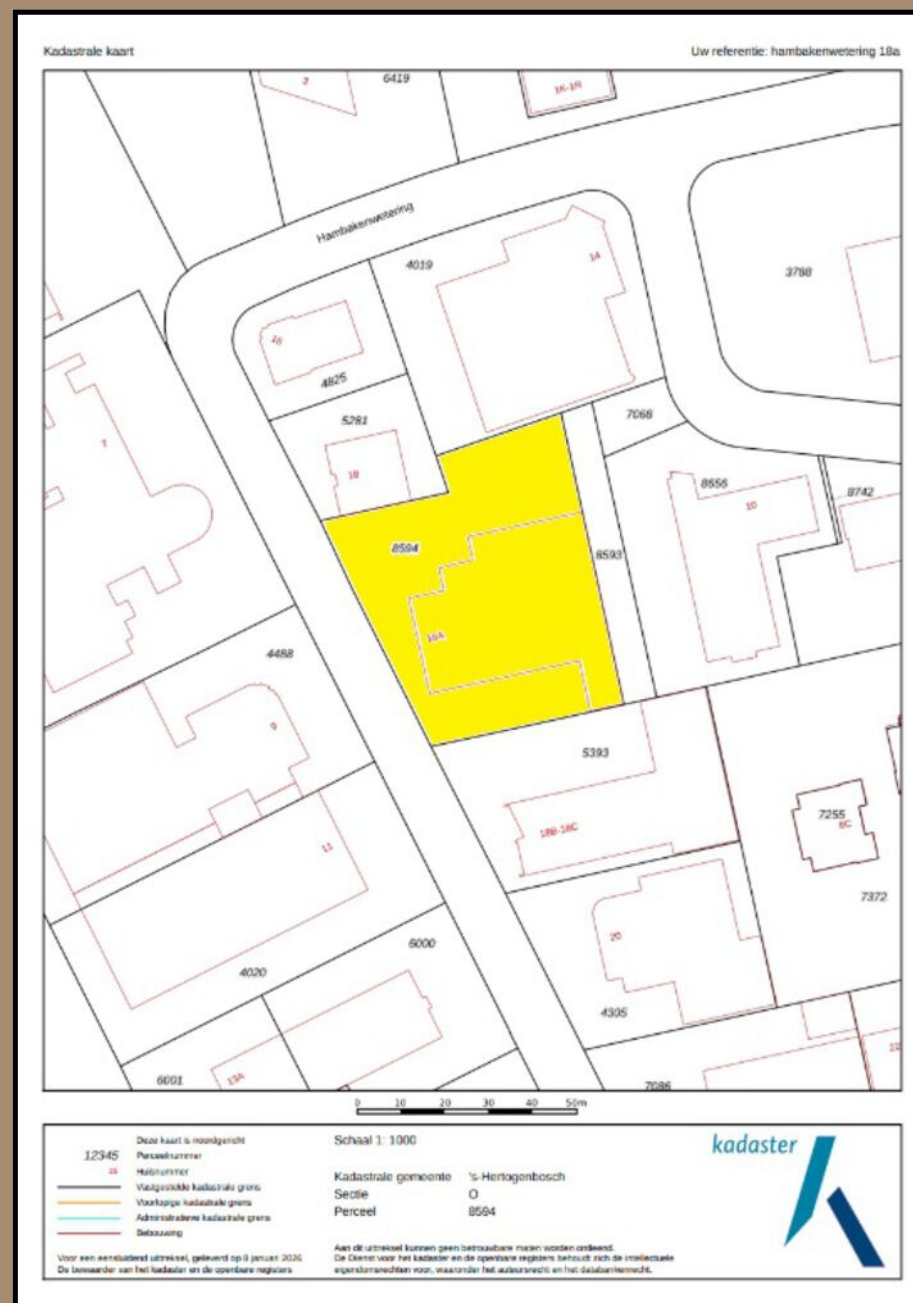
Hambakenwetering 18, 5231 DC, 's-Hertogenbosch
1e Verdieping

Kadastrale kaart

Hambakenwetering 18 A

Gemeente: 's-Hertogenbosch
Sectie: O
Perceelnummer: 8954
Grootte: 3.220 m²

‘Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.’





REMONDIS®
WORKING FOR THE FUTURE

REMONDIS®
WORKING FOR THE FUTURE

Handelskennij
18A
REMONDIS®
WORKING FOR THE FUTURE

Parkeren bezoekers
←

Afgifte goederen
→

REMONDIS®
WORKING FOR THE FUTURE

5

Gegevens

Koopgegevens

Prijsindicatie

€ 1.800.000,00 kosten koper.

Notaris

Door koper nader te bepalen.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners