



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Orthen 208, 'S-Hertogenbosch



PROJECTINFORMATIE

Orthen 208, 'S-Hertogenbosch

Terrein met loods, werkplaats en kantoorruimte te huur – circa 2.500 m² – 's-Hertogenbosch

Op een centrale locatie in 's-Hertogenbosch bieden wij dit multifunctionele terrein met diverse opstallen te huur aan. Het object bestaat uit een ruim buitenterrein gecombineerd met kantoorruimte, werkplaats en opslagloodsen, waardoor het geschikt is voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten zoals opslag, voertuigstalling, werkplaatsactiviteiten en logistieke doeleinden.

Het terrein heeft een totale oppervlakte van circa 2.500 m² en is ingericht voor praktisch gebruik. De aanwezige werkplaats is voorzien van onder andere een autobrug, bandenapparatuur en gereedschappen, waardoor het object direct inzetbaar is voor automotive- of technische werkzaamheden. Daarnaast zijn er meerdere opslagmogelijkheden en ondersteunende voorzieningen aanwezig.

Dankzij de centrale ligging in 's-Hertogenbosch is de locatie goed bereikbaar voor zowel lokaal als regionaal verkeer. Het NS-station 's-Hertogenbosch en het centrum bevinden zich op circa 5 kilometer afstand, wat zorgt voor een goede bereikbaarheid voor personeel en bezoekers.

Kortom, een functioneel en direct beschikbaar object dat geschikt is voor ondernemers die behoefte hebben aan een combinatie van buitenterrein, werkplaats en opslagruimte.

OPPERVLAKTE

Totale oppervlakte terrein: circa 2.500 m²

PROJECTINFORMATIE

Orthen 208, 'S-Hertogenbosch

INDELING / VOORZIENINGEN

- Kantoorruimte
- Werkplaats voorzien van autobrug, bandenapparaat en gereedschap
- Twee opslagloodsen
- Toiletruimte
- Keukenvoorziening
- Ruim buitenterrein geschikt voor opslag of stalling

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

- Centrale ligging in 's-Hertogenbosch.
- NS-station 's-Hertogenbosch op circa 5 km afstand.
- Centrum van 's-Hertogenbosch op circa 5 km afstand.

PARKEREN

Parkeergelegenheid aanwezig op eigen terrein.

BESTEMMINGSPLAN

Bedrijfsdoeleinden (conform geldend bestemmingsplan).

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 5.950,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 12 maanden.

Servicekosten: Nader overeen te komen.

Aanvaarding: In overleg.

PROJECTINFORMATIE

Orthen 208, 'S-Hertogenbosch

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Orthen 208, 'S-Hertogenbosch

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Orthen 208, 'S-Hertogenbosch



MEDIA

Orthen 208, 'S-Hertogenbosch



MEDIA

Orthen 208, 'S-Hertogenbosch



MEDIA

Orthen 208, 'S-Hertogenbosch



MEDIA

Orthen 208, 'S-Hertogenbosch



MEDIA

Orthen 208, 'S-Hertogenbosch



MEDIA

Orthen 208, 'S-Hertogenbosch



MEDIA

Orthen 208, 'S-Hertogenbosch



MEDIA

Orthen 208, 'S-Hertogenbosch



MEDIA

Orthen 208, 'S-Hertogenbosch



MEDIA

Orthen 208, 'S-Hertogenbosch



MEDIA

Orthen 208, 'S-Hertogenbosch



MEDIA

Orthen 208, 'S-Hertogenbosch



MEDIA

Orthen 208, 'S-Hertogenbosch



MEDIA

Orthen 208, 'S-Hertogenbosch



MEDIA

Orthen 208, 'S-Hertogenbosch



MEDIA

Orthen 208, 'S-Hertogenbosch



MEDIA

Orthen 208, 'S-Hertogenbosch



MEDIA

Orthen 208, 'S-Hertogenbosch



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl