



Zilverenberg 21 | 5234 GL 'S-Hertogenbosch

 TE HUUR

 OPPERVLAKTE  
Circa 225 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte

 LOCATIE  
Bedrijventerrein  
Maaspoort

 ENERGIELABEL A

## Omschrijving

### TE HUUR

Circa 225 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte

Het bedrijfsobject bevindt zich op bedrijventerrein Maaspoort aan de Zilverenberg 21 aan de noordzijde te 's-Hertogenbosch. Bedrijventerrein Maaspoort wordt gekenmerkt door een diversiteit aan regionale en internationale ondernemingen.

In de directe omgeving bevinden zich onder meer LED Flatlight, Trendchef, Maus International BV, Omron Manufacturing of the Netherlands BV, Vriesoord BV, DHL, Praxis, enzovoorts.

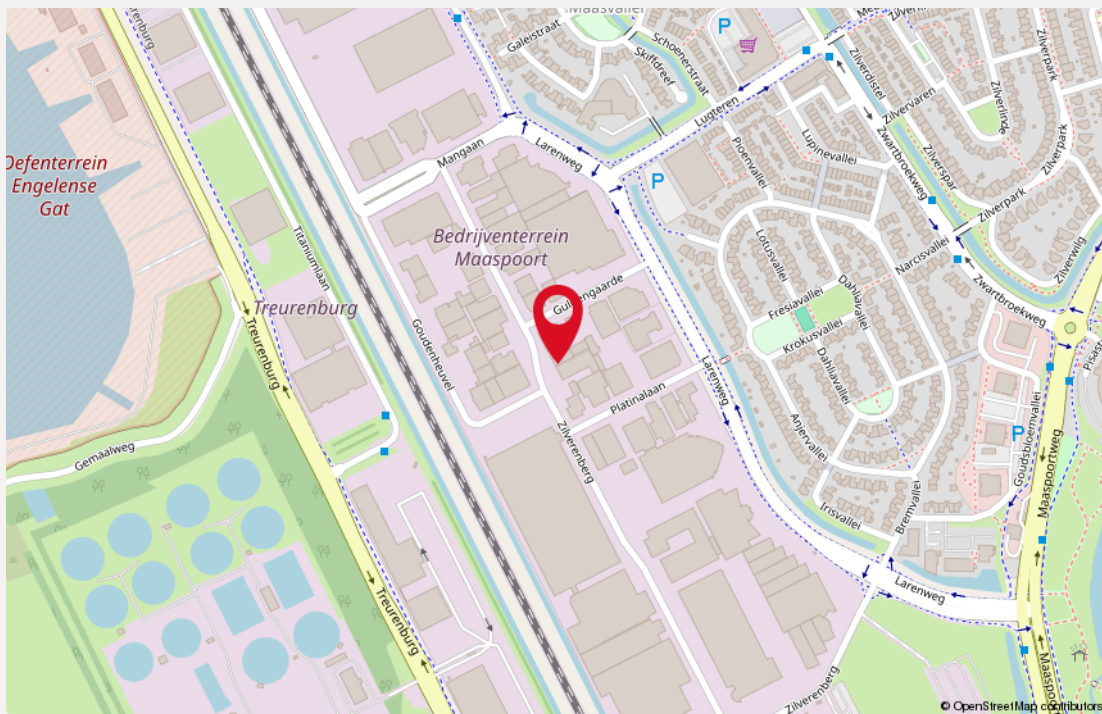
### Bedrijfsruimte

Het betreft een bedrijfsobject bestaande uit circa 225 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte gelegen op de begane grond.

## Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 24.000 ,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig
Ligging:	Bedrijventerrein Maaspoort
Bedrijfsruimte:	Circa 225 m <sup>2</sup>
Gebouwdetails:	Bouwjaar 1989
Snelweg afrit:	Op 1000 m tot 1500 m
NS Station:	Op 1500 m tot 2000 m



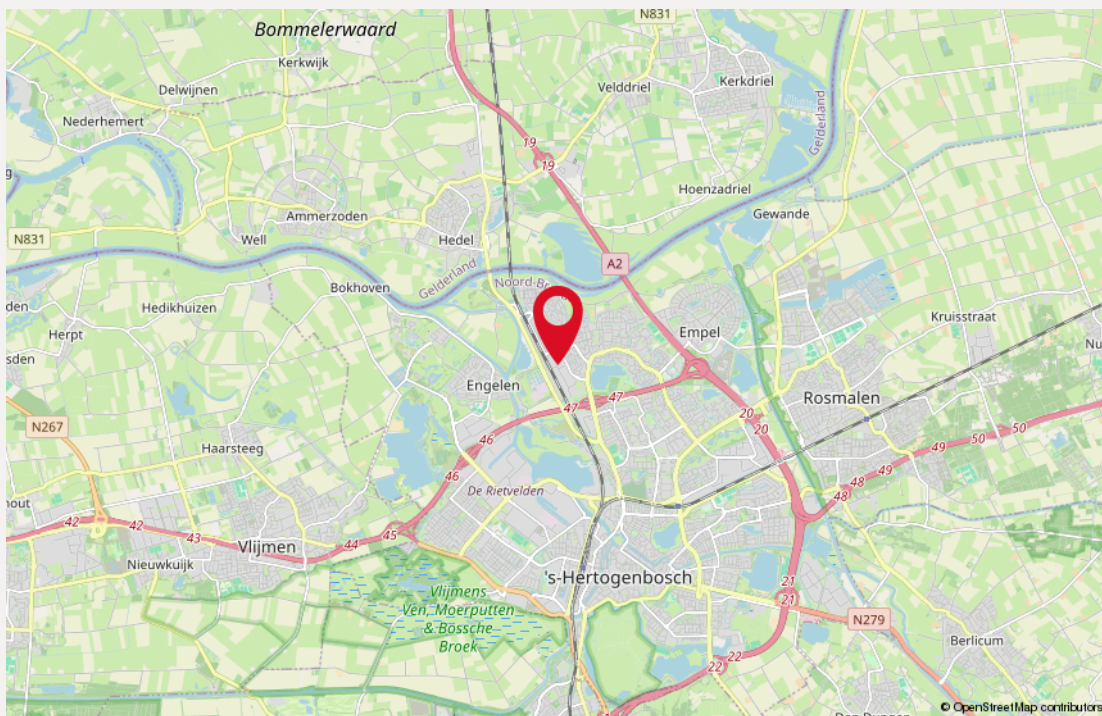


## Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijfsterrein Treurenburg, Maaspoort, Hambakenwetering, Brabantpoort, De Brand, De Herven'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 25 juni 2013.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijfsterrein' en dubbelbestemming 'Waarde Archeologie -4 met als functieaanduiding 'bedrijf van de categorie 3.2' met als functieaanduiding specifieke vorm van detailhandel abc'.

Maximum bebouwingspercentage terrein (%): 70  
Maximum bouwhoogte (m): 10



## Locatie

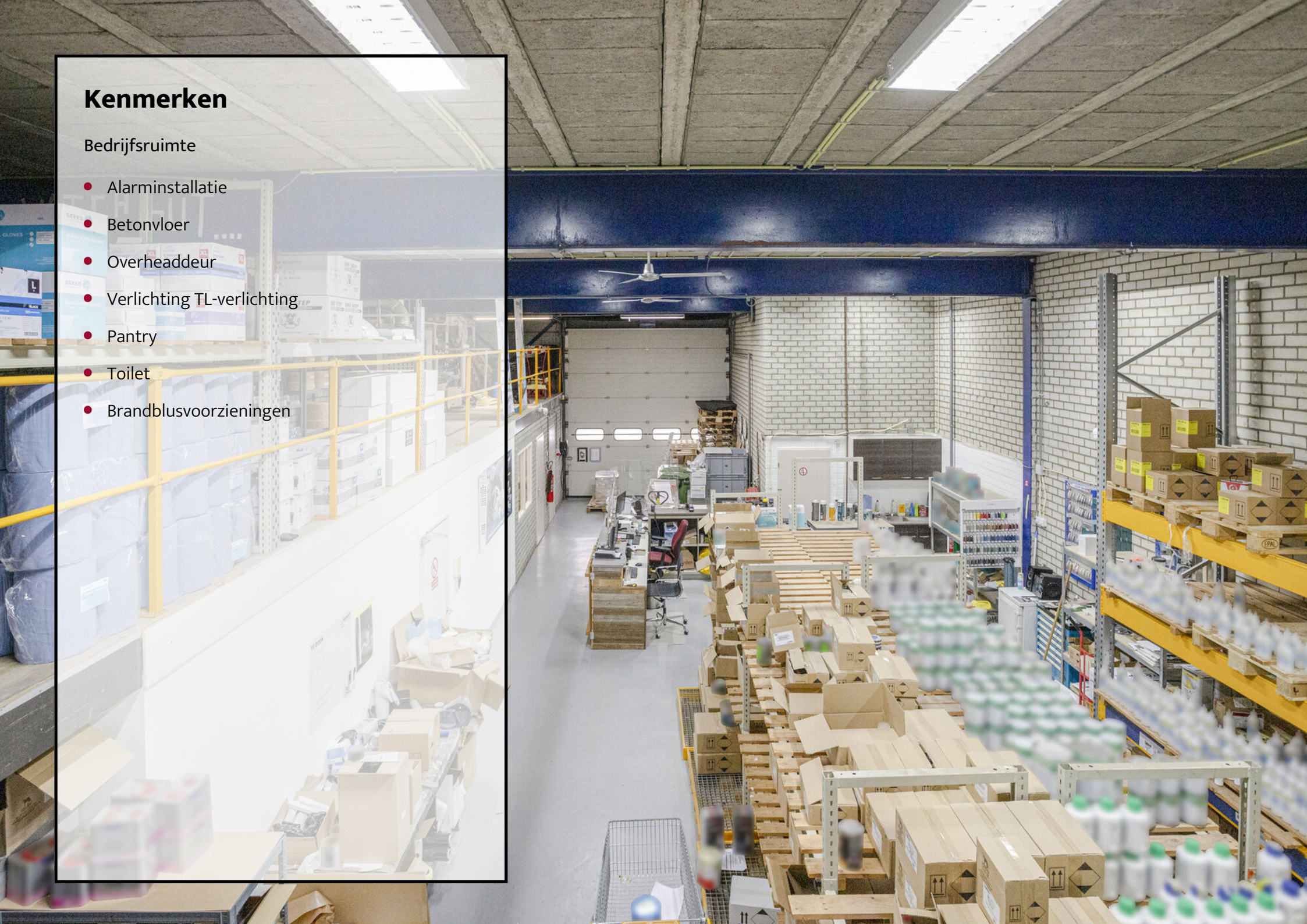
Door de ligging op korte afstand van de op- en afritten van de Maasroute (Rijksweg A59) is de bereikbaarheid met het eigen vervoer uitstekend. Rijksweg A59 geeft op korte afstand aansluiting op Rijksweg A2 (Amsterdam-Maastricht).

Op korte afstand van het object is een bushalte met een rechtstreekse aansluiting op het centraal NS station van 's-Hertogenbosch.

# Kenmerken

## Bedrijfsruimte

- Alarminstallatie
- Betonvloer
- Overheaddeur
- Verlichting TL-verlichting
- Pantry
- Toilet
- Brandblusvoorzieningen







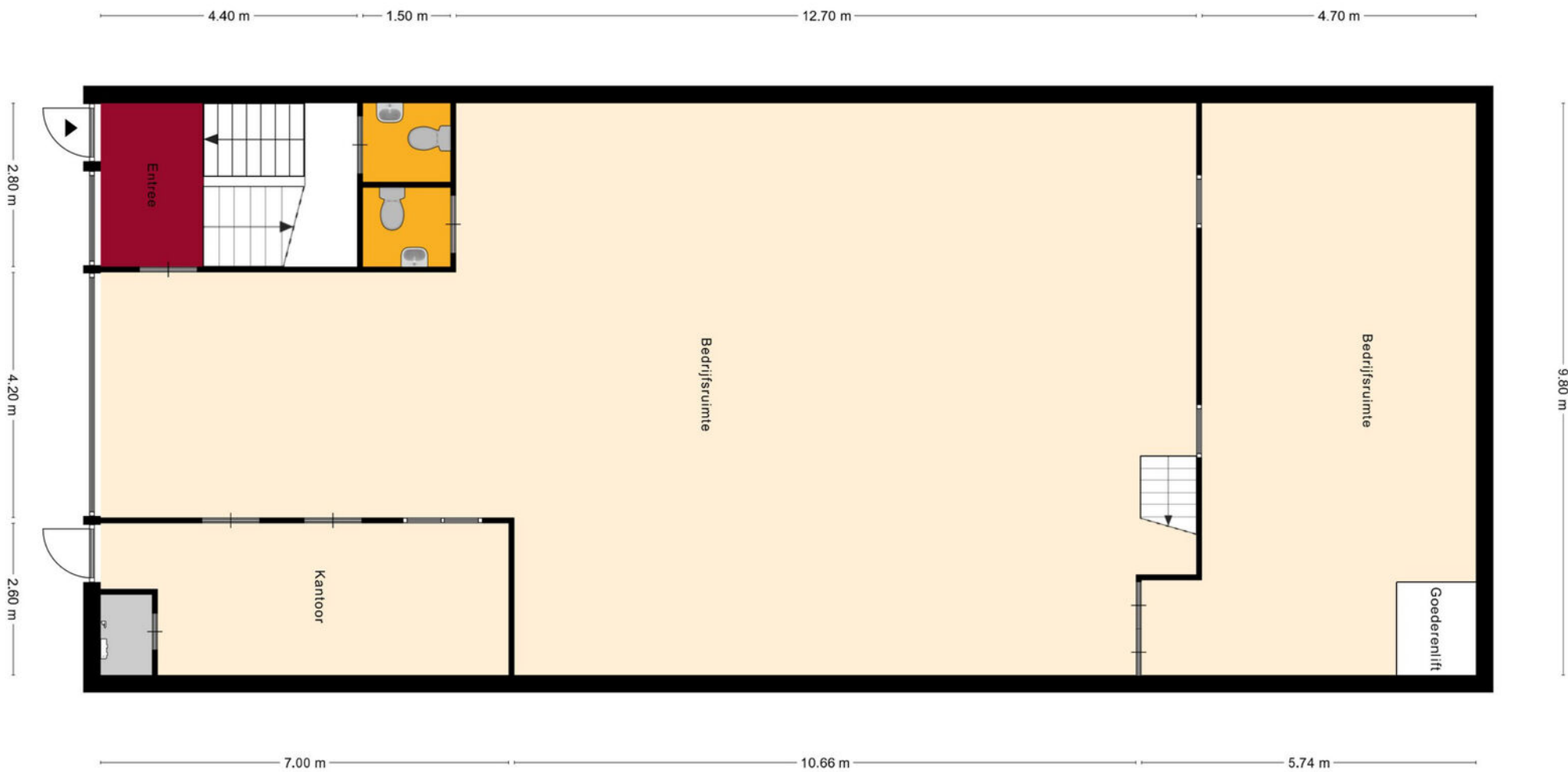


MAMMOET  
coating  
AUTOLAKEN

MAMMOET  
coating

Teerling Machines  
en metaalbewerking

# Plattegrond | Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber www.zibber.nl

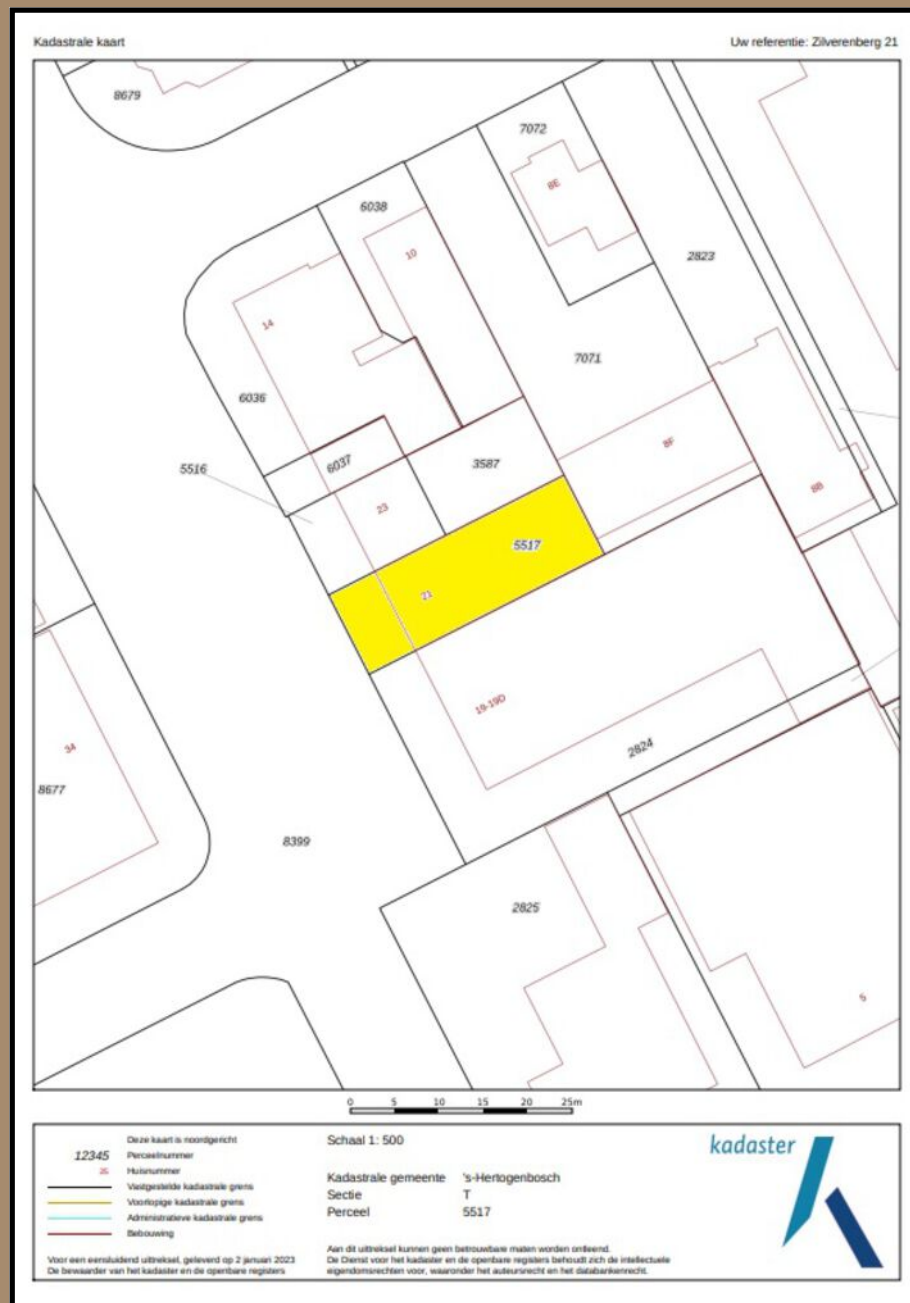


# Kadastrale kaart

## Zilverenberg 21

Gemeente: 's-Hertogenbosch  
Sectie: T  
Perceelnummer: 5517  
Grootte: 301 m<sup>2</sup>

'Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.'



# Gegevens

## Huurgegevens

### Huurprijs

€ 24.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

### Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

### Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds opzegbaar.

### Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

### Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

### Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

### Aanvaarding

in overleg.

*Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.*

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

## Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris\_en\_partners