



Hedikhuizerweg 15 C 2 | 5222 BC 'S-Hertogenbosch



TE KOOP / TE HUUR



OPPERVLAKTE
Bedrijfsunit van circa 100 m²



LOCATIE
Bedrijventerrein De
Rietvelden



ENERGIELABEL
Nvt

Omschrijving

TE KOOP / TE HUUR

NIEUWBOUW BEDRIJFSUNIT

Circa 100 m², verdeeld over twee bouwlagen

Interesse in een moderne bedrijfsruimte met goede bereikbaarheid in 's-Hertogenbosch?

Aan de Hedikhuizerweg 15-17, op bedrijventerrein De Rietvelden, wordt een hoogwaardige nieuwbouw bedrijfsunit te koop aangeboden. De unit maakt onderdeel uit van een recent gerealiseerd complex van 34 bedrijfsunits en bieden ondernemers volop mogelijkheden voor opslag, werkplaats of bedrijfsvoering.

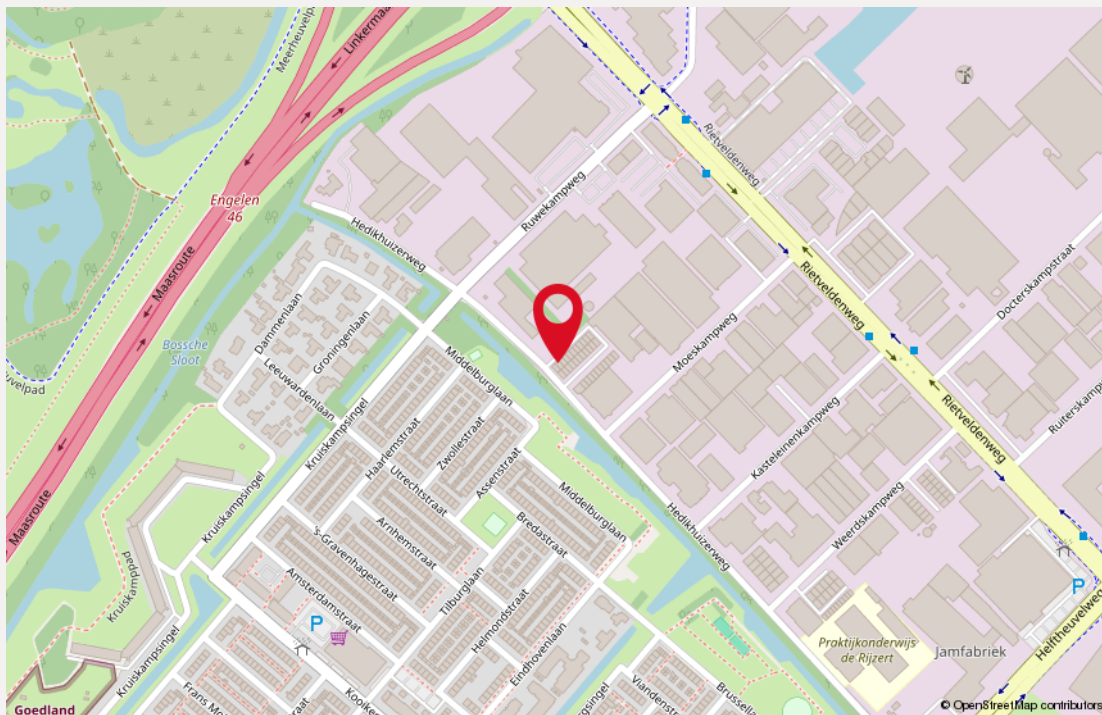
Bedrijfsunit

Het betreft een bedrijfsunit van circa 100 m², verdeeld over twee bouwlagen. De bedrijfsunit is degelijk gebouwd met duurzame materialen en voorzien van uitstekende isolatie. Dankzij de vrije hoogte van ca. 8,5 meter en de grote overheaddeur (4 m hoog) zijn de ruimtes multifunctioneel inzetbaar.

Specificaties

Koop/Huur:	Te koop / te huur
Koopprijs:	€ 235.000,00 kosten koper
Huurprijs:	€ 15.600,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	2 eigen parkeerplaatsen
Ligging:	Bedrijventerrein De Rietvelden
Oppervlakte:	Circa 100 m ²
Snelweg afrit:	Op 1000 m tot 1500 m
NS Station:	Op 3000 tot 4000 m
Bushalte:	Op 500 tot 1000 m





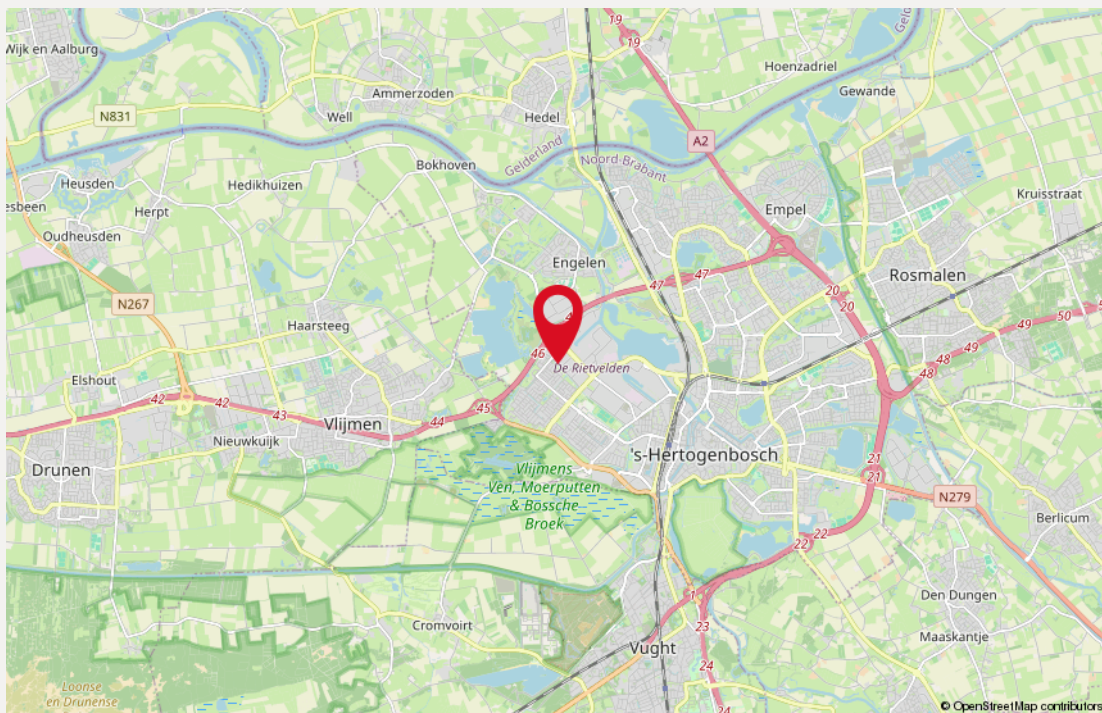
Locatie

De bedrijfsunit is gelegen aan de Hedikhuizerweg, op bedrijventerrein De Rietvelden te 's-Hertogenbosch.

De bereikbaarheid per auto is goed. Vanaf de A2 (Utrecht-Eindhoven) is het object binnen enkele minuten bereikbaar.

Via de A59 zijn Nijmegen, Breda en Tilburg goed bereikbaar. De bereikbaarheid per auto is goed. Vanaf de A2 (Utrecht-Eindhoven) is het object binnen enkele minuten bereikbaar.

Via de A59 zijn Nijmegen, Breda en Tilburg goed bereikbaar.



Bestemming

Volgens het thans geldende bestemmingsplan "Bedrijventerrein de Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld", onherroepelijk per 3 juni 2013, is deze locatie bestemd voor bedrijvigheid en groothandel in de categorieën 1 tot en met 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten (zie www.ruimtelijkeplannen.nl voor een nadere toelichting).

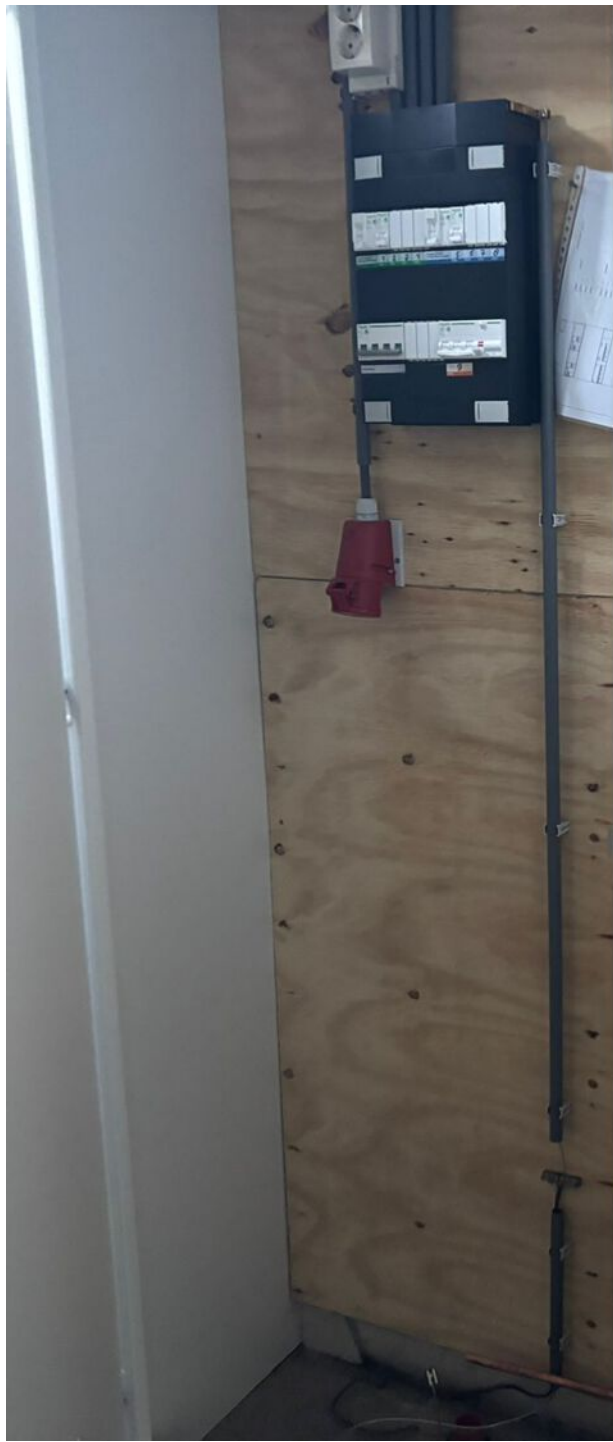
Pluspunten

Bedrijfsunit

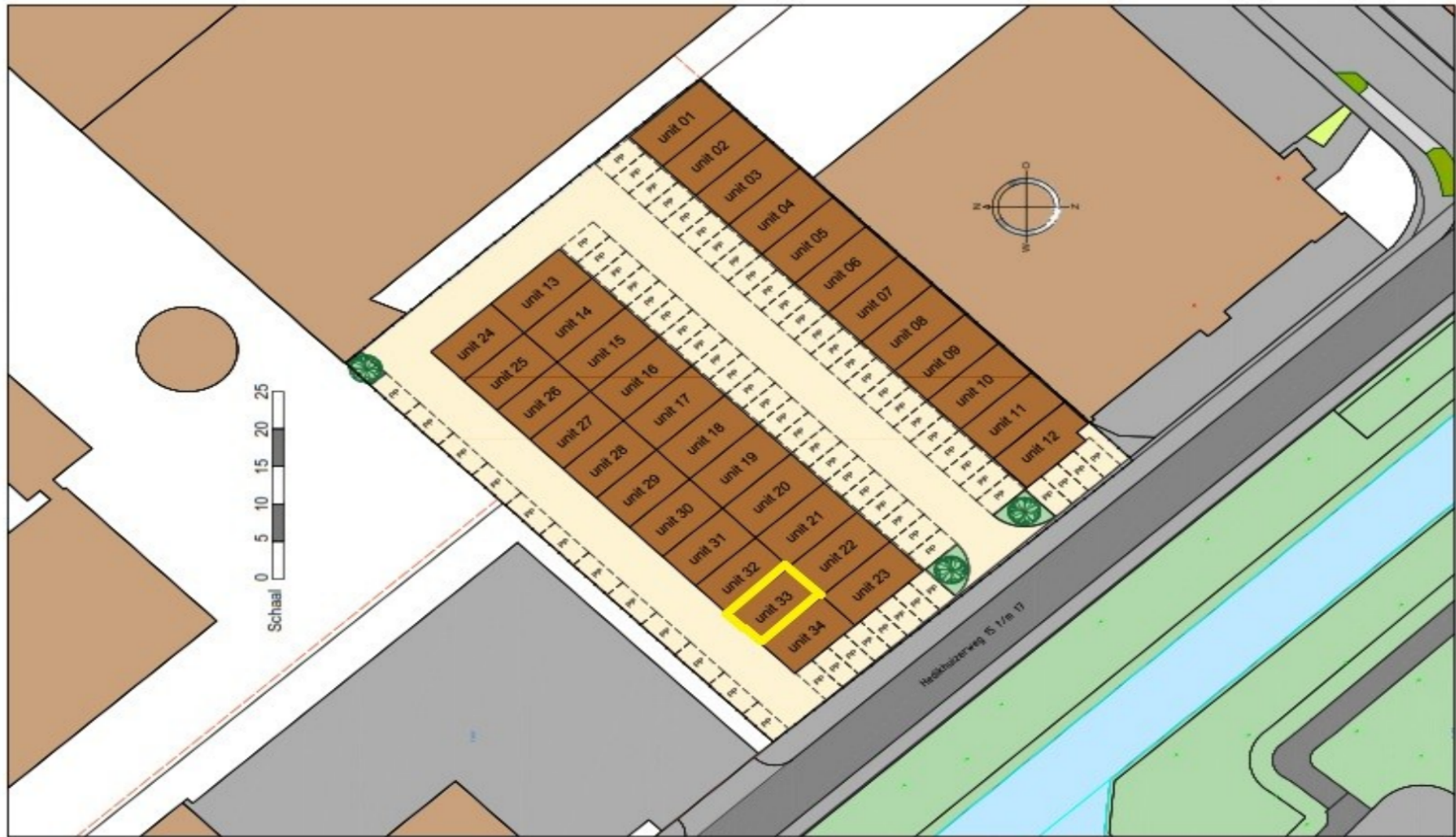
- Gevlinderde betonvloer op de begane grond;
- De vloerbelasting van de betonnen begane grondvloer bedraagt maximaal 1.000kg/m^2 ;
- Vloerbelasting van de betonnen verdiepingsvloer bedraagt 350 kg/m^2 ;
- Alle overheaddeuren hebben een hoogte van 4 meter;
- Alle units zijn standaard voorzien van toilet met fontein;
- Uitstekende vloer-, gevel- en dakisolatie;
- Gebouwhoogte van circa 8,5 meter;
- 2 eigen parkeerplaatsen;
- Overheaddeur.



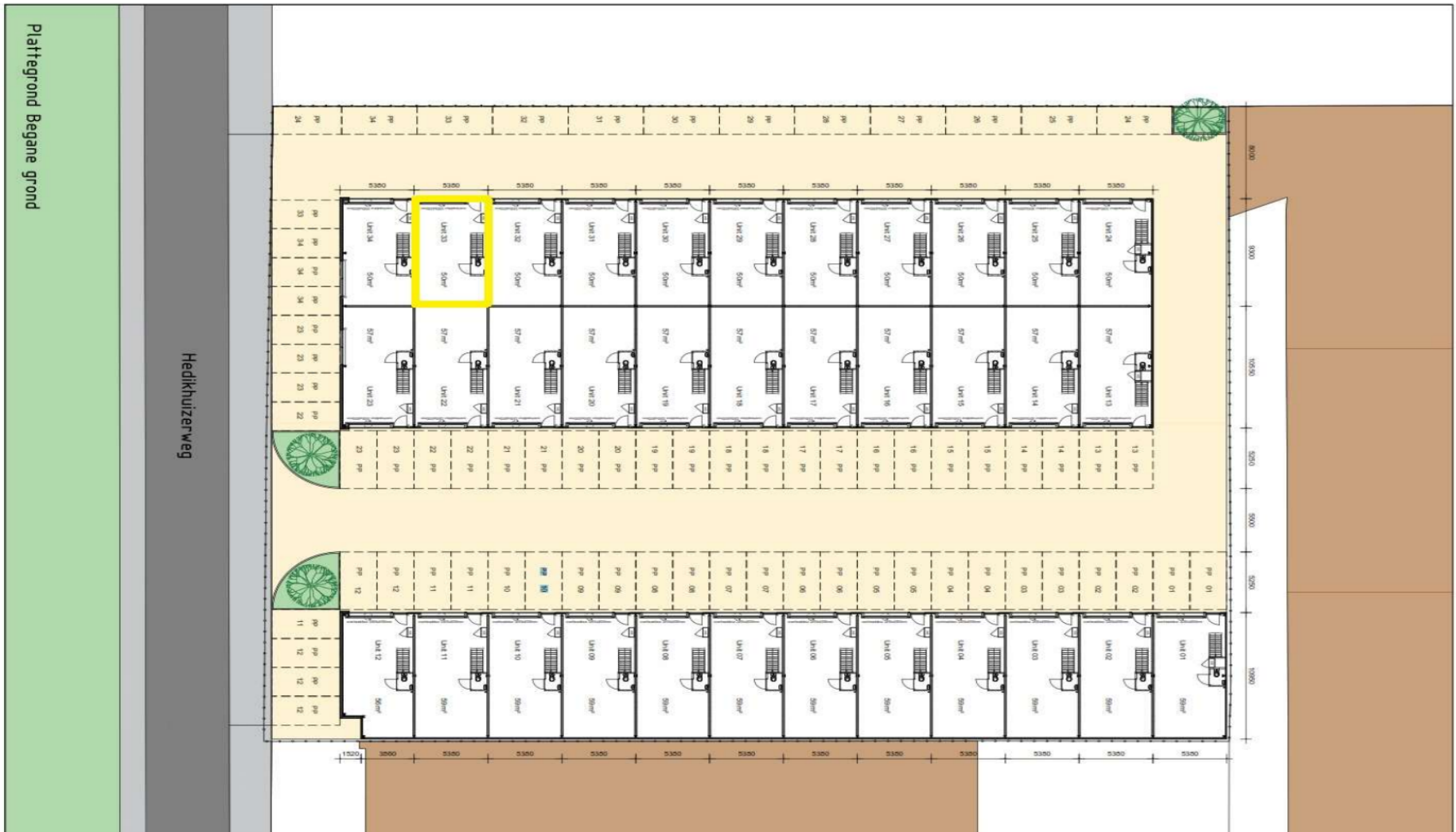




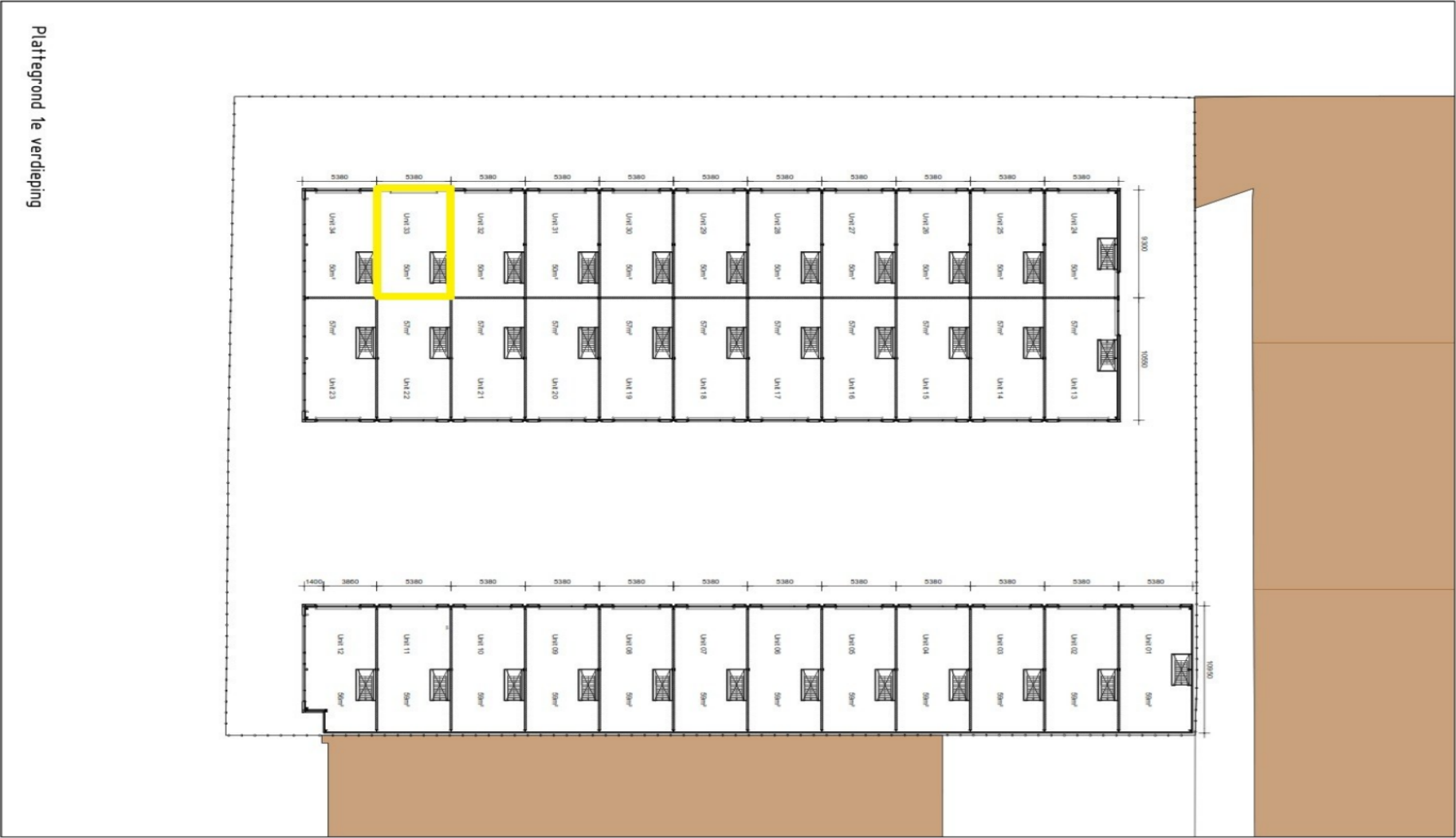
Plattegrond | Situatie



Plattegrond | Begane grond



Plattegrond | Verdieping



Kadastrale kaart

Hedikhuizerweg 15 C 2

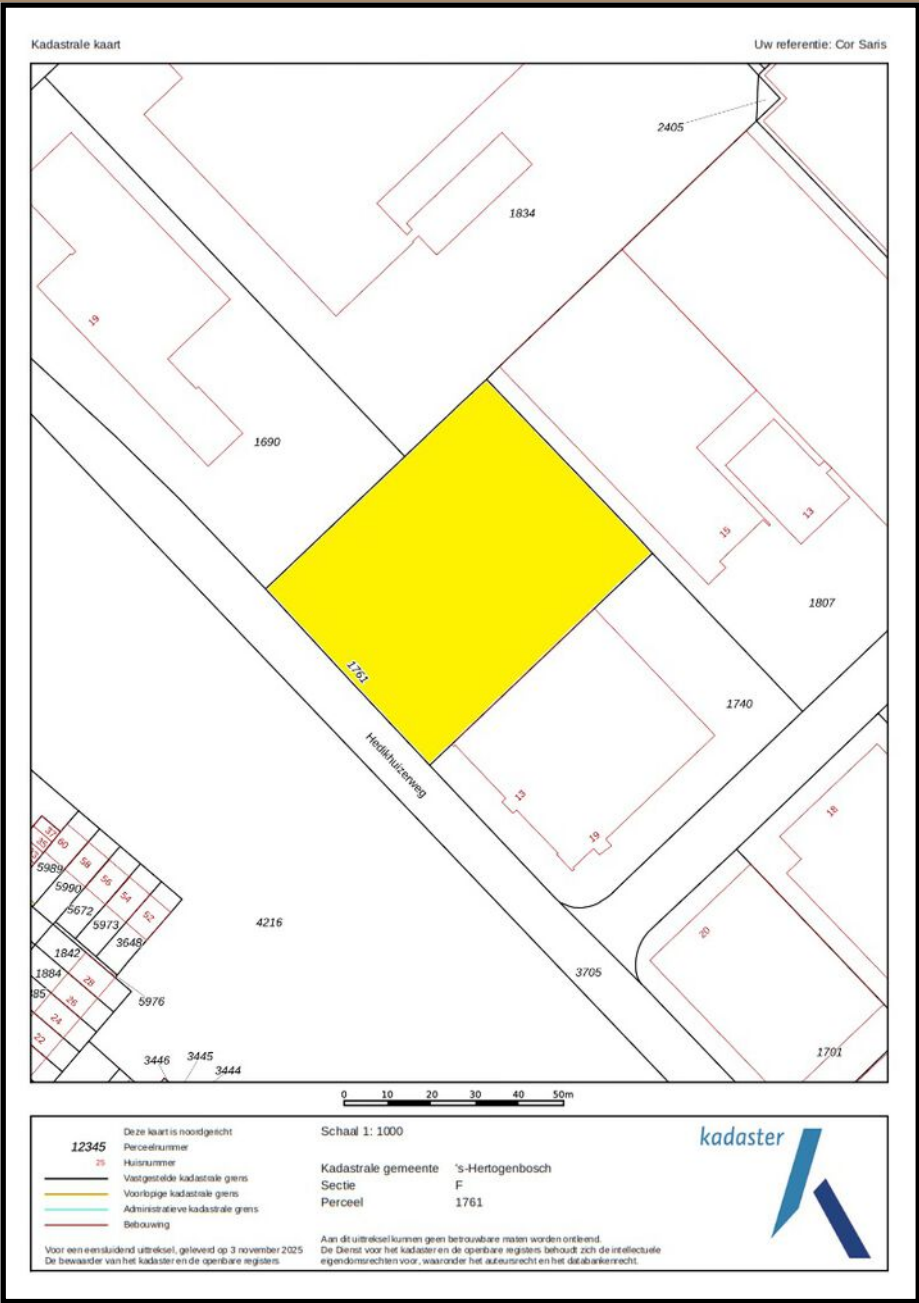
Gemeente: 's-Hertogenbosch

Sectie: F

Perceelnummer: 3798 (gedeeltelijk)

Appartementindex: A32

‘Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.’



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 15.600,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Koopgegevens

Koopprijs

€ 235.000,00 kosten koper

Notaris

Door koper nader te bepalen.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst.

Aanvaarding

in overleg.



TE KOOP
TE HUUR

Saris Partners

073 - 623 33 11

www.sarispartners.nl

152

151

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners