



## Siloweg 674 | 5222 BM 'S-Hertogenbosch



TE KOOP



OPPERVLAKTE  
Circa 66 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte  
Circa 40 m<sup>2</sup> entresol  
Circa 66 m<sup>2</sup> kantoorruimte



LOCATIE  
Bedrijventerrein  
De Rietvelden



ENERGIELABEL  
A

# Omschrijving

## TE KOOP

Circa 66 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte

Circa 40 m<sup>2</sup> entresol

Circa 66 m<sup>2</sup> kantoorruimte

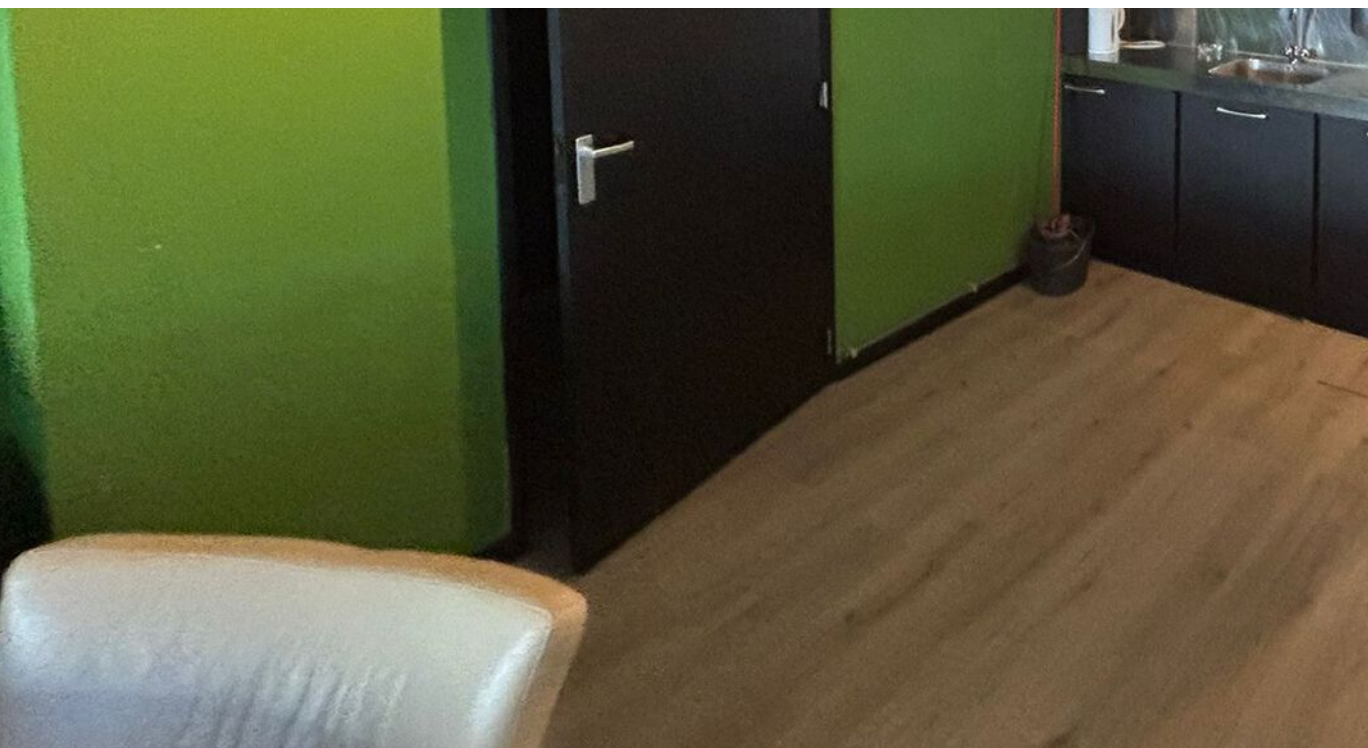
De bedrijfsunit is gelegen in een bedrijfsverzamelgebouw, bestaande uit 24 multifunctionele bedrijfsunits, die een variëteit aan ondernemingen huisvesten aan de Siloweg, op bedrijventerrein De Rietvelden te 's-Hertogenbosch.

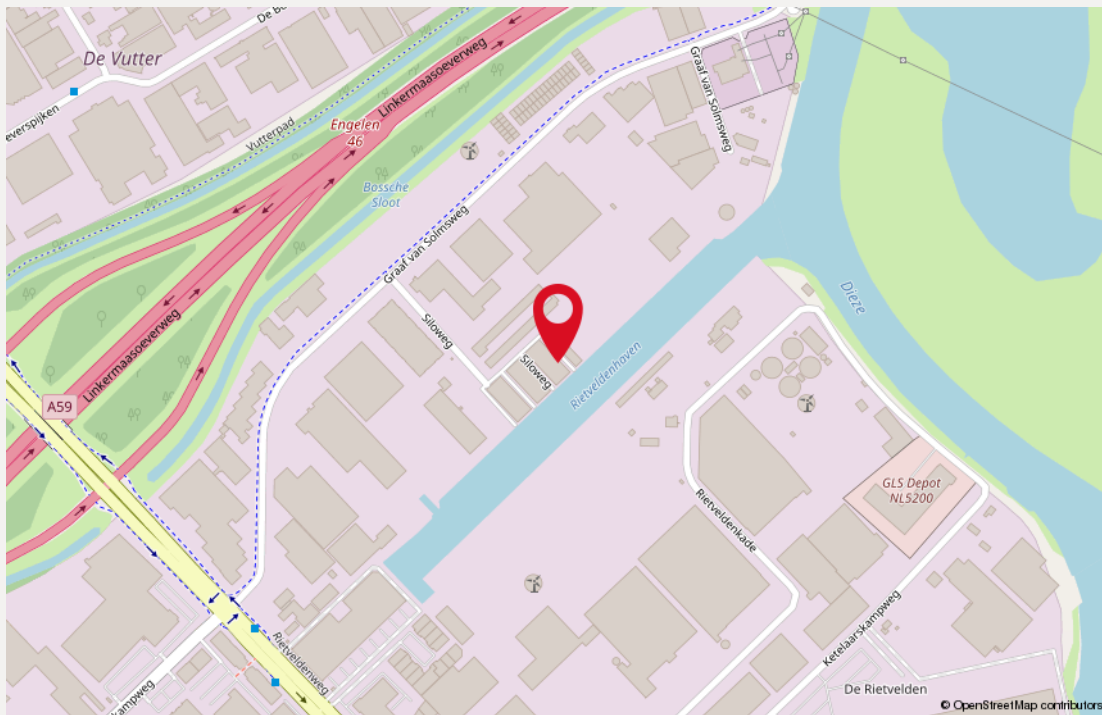
## Bedrijfsunit

De bedrijfsunit bestaat uit circa 66 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond, circa 40 m<sup>2</sup> entresol alsmede circa 66 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de verdieping.

# Specificaties

|                             |                                                                                                                                         |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Koop/Huur:                  | Te koop                                                                                                                                 |
| Huurprijs:                  | € 235.000,00 kosten koper                                                                                                               |
| BTW belast:                 | Nee                                                                                                                                     |
| Parkeren:                   | Er is voldoende parkeergelegenheid aan de voorzijde van het terrein. Het terrein is afgesloten middels een elektrisch bedienbare poort. |
| Ligging:                    | Bedrijventerrein De Rietvelden                                                                                                          |
| Oppervlakte bedrijfsruimte: | Circa 66 m <sup>2</sup>                                                                                                                 |
| Oppervlakte entresol:       | Circa 40 m <sup>2</sup>                                                                                                                 |
| Oppervlakte kantoorruimte:  | Circa 66 m <sup>2</sup>                                                                                                                 |
| Snelweg afrit:              | Op 1000 m tot 1500 m                                                                                                                    |
| NS Station:                 | Op 3000 m tot 4000 m                                                                                                                    |
| Bushalte:                   | Op 500 m tot 1000 m                                                                                                                     |



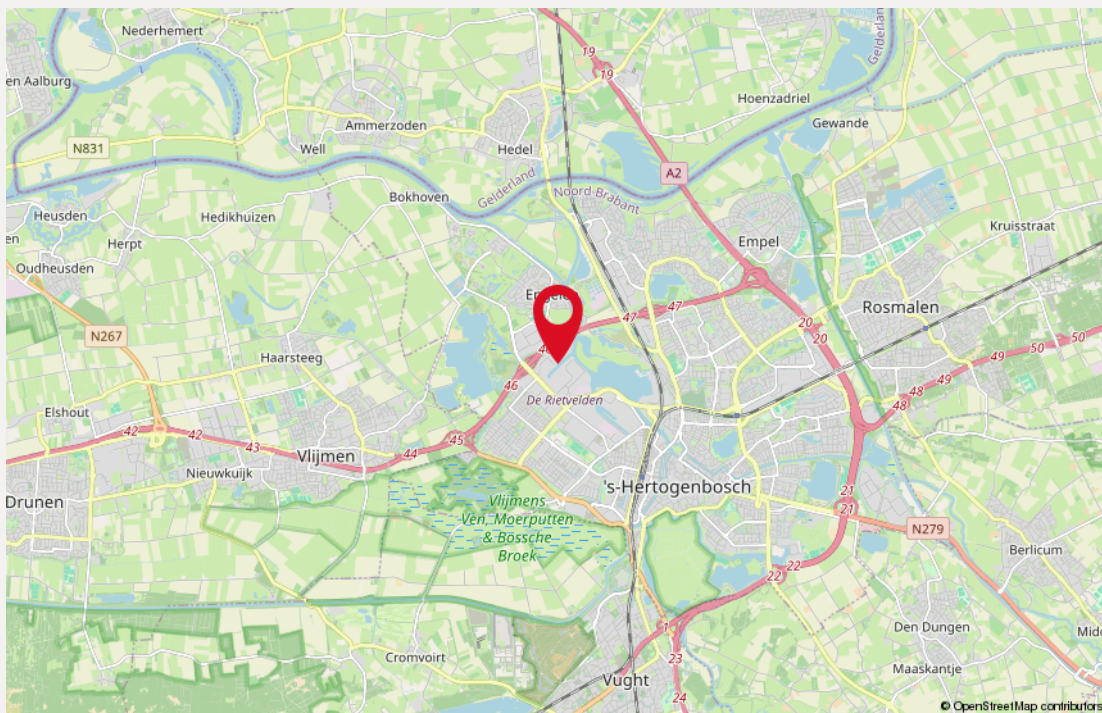


## Locatie

Het bedrijfsverzamelgebouw, waar onderhavige bedrijfsruimte deel van uitmaakt, is gelegen op bedrijventerrein De Rietvelden. Dit is het grootste bedrijventerrein van Den Bosch, direct aan de afslag van de A59.

Het gebied kenmerkt zich door de watergebonden bedrijven (containerterminal), transport, distributie en een autoboulevard. De Heineken brouwerij neemt hier een prominente positie in. Op enkele plaatsen zijn ook kleinschalige moderne bedrijfsruimten gerealiseerd.

De bereikbaarheid van het object kan als uitstekend worden beschouwd, de op- en afritten van de A59 zijn nabij het object gesitueerd. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is eveneens uitstekend, op enkele wandelminuten afstand ligt een bushalte.



## Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 3 juni 2013.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein' met als functieaanduiding 'bedrijf van de categorie 5.1'.

Maximum bouwhoogte (m): 25

## Kenmerken

### Bedrijfsruimte

- Betonvloer
- Elektrisch bedienbare overheaddeur met separate loopdeur
- Verlichting middels LED-verlichting







## Kenmerken

### Kantoorruimte

- Eigen opgang
- Laminaat
- Airco
- Glasvezel aanwezig
- Pantry
- Toilet





Situatietekening

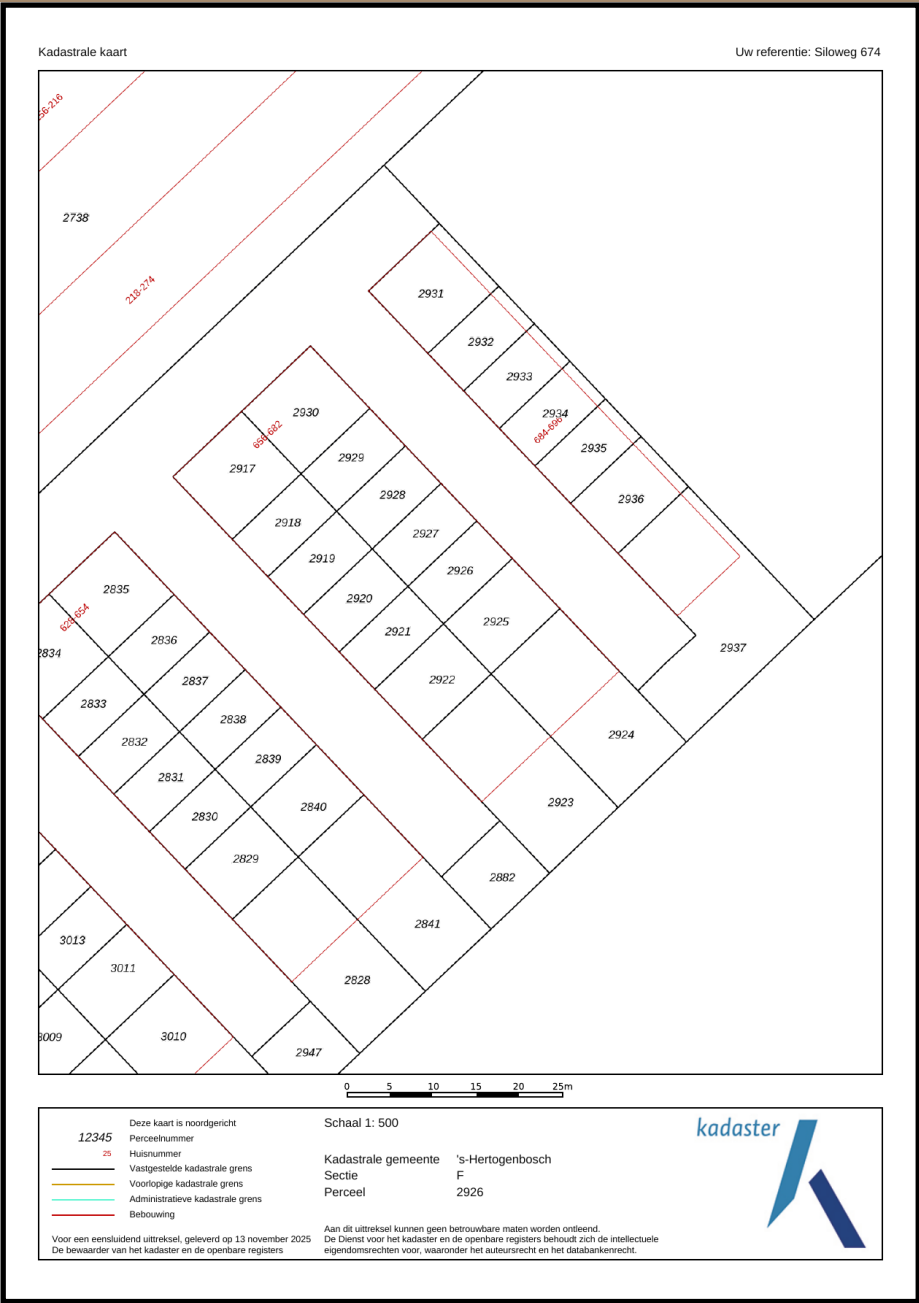


# Kadastrale kaart

## Siloweg 674

Gemeente: 's-Hertogenbosch  
Sectie: F  
Perceelnummer: 2926  
Grootte: 66 m<sup>2</sup>

‘Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.’





674

TE KOOP  
Saris Partners  
BEL: 073 - 623 33 11  
www.sarispartners.nl

674

676

676



# Gegevens

## Koopgegevens

### Koopprijs

€ 235.000,00 kosten koper

### VvE kosten 2025

€ 297,28 incl btw

### Notaris

Door koper nader te bepalen.

### Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst.

### Aanvaarding

in overleg.

*Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.*

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

**Neem contact met ons op!**



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris\_en\_partners