



Adres: Boksheuvelstraat 22, 5222 AN 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 750.000,00 kosten koper



funda in business

Boumij Makelaars
Hekellaan 6
5211 LX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 073-6122344
E-mail: info@boumij.nl



Omschrijving

Boksheuvelstraat 22 en 20A Den Bosch

Multifunctionele bedrijfshal met bedrijfswoning, voorzien van 72 stuks zonnepanelen. Strategisch gelegen op bedrijventerrein de Rietvelden, het grootste bedrijventerrein van Den Bosch. Op dit be-drijventerrein is een grote diversiteit aan ondernemingen gevestigd. De Boksheuvelstraat is een zijstraat van de Rietveldenweg en de Oude Vlijmenseweg, deze ligging zorgt ervoor dat de locatie uitstekend bereikbaar is. De op- en afritten van de A59 zijn op enkele minuten afstand bereikbaar en het Centraal Station van Den Bosch is korte afstand van de bedrijfsruimte gesitueerd. De be-reikbaarheid met het openbaar vervoer is eveneens goed. Een bushalte met rechtstreekse aansluiting op het Centraal Station 's-Hertogenbosch treft u in de nabije omgeving.

Object:

De bedrijfshal is een functionele ruimte ter grootte van ca. m², inclusief een pantry, toiletruimte, berging, elektrisch bedienbare overheaddeur, royale oprit aan de voorzijde en .. m² buitenruimte met een overdekte gedeelte. Door de diverse lichtkoepels en grote ramen beschikt het over veel na-tuurlijke lichtinval. De bedrijfshal wordt opgeleverd in de huidige functionele staat en is onder andere voorzien van verwarming middels radiatoren, eigen CV-ketel, dubbele beglazing, LED-verlichting en krachtstroom.

Aan de voorzijde van het perceel staat de bedrijfswoning. Deze is in 2019 geheel gemoderniseerd en daarbij voorzien van geïsoleerde vloeren met vloerverwarming, dubbele beglazing, 2 stuks warmtepompen (gasloos) en 8 slaapkamers met coax-aansluitingen en ieder een eigen, moderne badkamer met wastafelmeubel, inloopdouche en toilet. Via een glazen corridor is er verbinding met een patiotuintje, alsmede met de keuken en woonkamer.

Maten:

Bedrijfshal opp. ca. 237 m².

Bedrijfswoning opp. ca. 104 m².

Totale perceel ca. 316 m².

Buitenterrein achter (deels overkapt) ca. 64 m².

Bouwjaar bedrijfshal: 1962.

Bouwjaar bedrijfswoning: 1957.

Bestemmingsplan:

Onderhavig object is naar opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch gelegen binnen het thans vigerende bestemmingsplan Bedrijventerrein De Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld en heeft hierin de bestemming Bedrijventerrein en is als zodanig bestemd voor ondernemingen in de categorieën 1 tot en met 3.2 van de bij het bestemmingsplan behorende staat van bedrijfsactiviteiten en heeft tevens de functieaanduiding bedrijfswoning. Nadere informatie over het bestemmingsplan is op aan-vraag beschikbaar.

Parkeren:

Er zijn parkeerplaatsen voor de deur en tevens is er parkeergelegenheid voor meerdere auto's op de diepe oprit.



funda in business

Boumij Makelaars
Hekellaan 6
5211 LX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 073-6122344
E-mail: info@boumij.nl



Locatiekaart



funda in business

Boumij Makelaars
Hekellaan 6
5211 LX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 073-6122344
E-mail: info@boumij.nl

Foto's





