



Graafseweg 354 | 5213 AS 'S-Hertogenbosch



TE HUUR



OPPERVLAKTE
Circa 550 m² showroom/
commerciële ruimte



LOCATIE
In woonwijk



ENERGIELABEL N.t.b.

Parkeren eigen terrein

Jan Vis
ARTISTEN EN EVENEMENTEN

RIETVELD
WONINGINRICHTING



Uitsluitend voor gasten
Jan Vis Artiesten en Evenementen,
Besbo automaterialen,
Rietveld woninginrichting
bewoners nr 356 a/b/c

AUTOMATERIALEN



GEREEDEDSCHAPPEN

RIETVELD
WONINGINRICHTING

GORDIJNEN
VLOERBEDEKKING
BINNENZONWERING

RIETVELD
WONINGINRICHTING



AUTOMATERIALEN
&
GEREEDEDSCHAPPEN

RIETVELD
WONINGINRICHTING

354

Omschrijving

TE HUUR

Circa 550 m² showroom/commerciële ruimte

Deze showroom/commerciële ruimte is gelegen aan de Graafseweg, de verbindingsweg tussen 's-Hertogenbosch en Rosmalen. De ruimte heeft een hoge attentie waarde door de hoekligging. Gelegen in een woonwijk, vlakbij een wijkwinkelcentrum.

In de directe omgeving bevinden zich een aantal ondernemingen waaronder: Rietveld Woninginrichting, Jan Vis Entertainment, Fietsenspecialzaak Hintham.

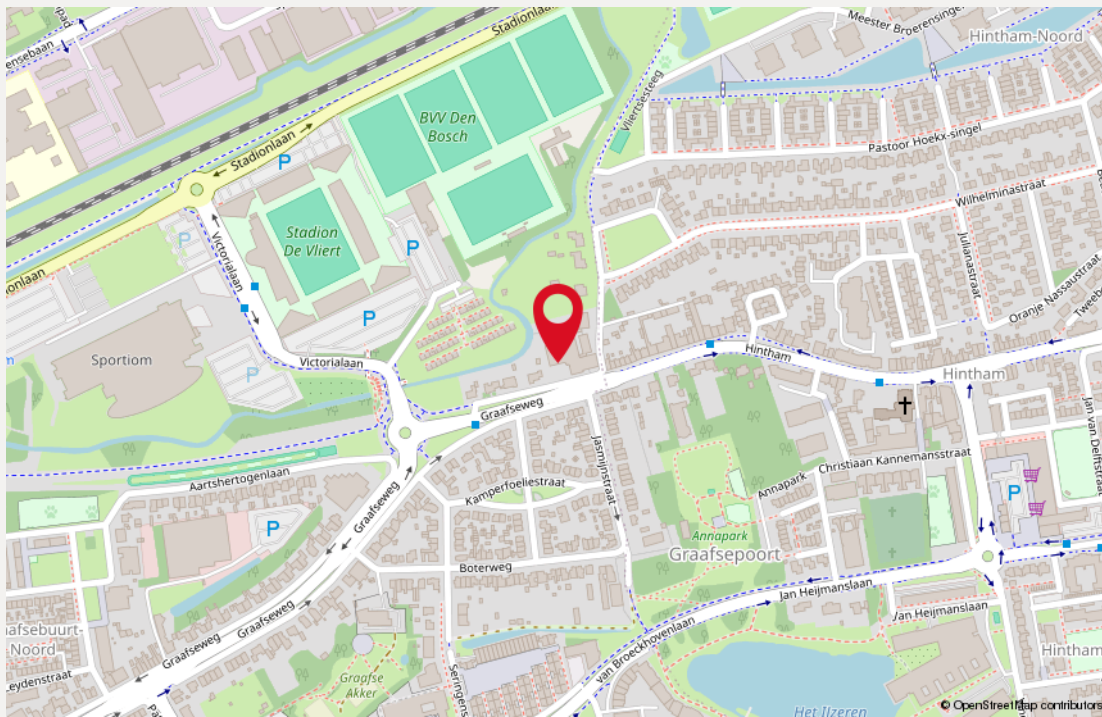
Showroom/commerciële ruimte

De showroom/commerciële ruimte heeft een oppervlakte van circa 550 m² en is gelegen op de begane grond.

Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 50.000,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Het terrein aan de voorzijde van het object biedt voldoende parkeergelegenheid
Ligging:	In woonwijk
Oppervlakte:	Circa 550 m ²
Gebouwdetails:	Bouwjaar eind jaren '90
Snelweg afrit:	Op 3000 m tot 4000 m
NS Station:	Op 1000 m tot 1500 m
Bushalte:	Op minder dan 500 m

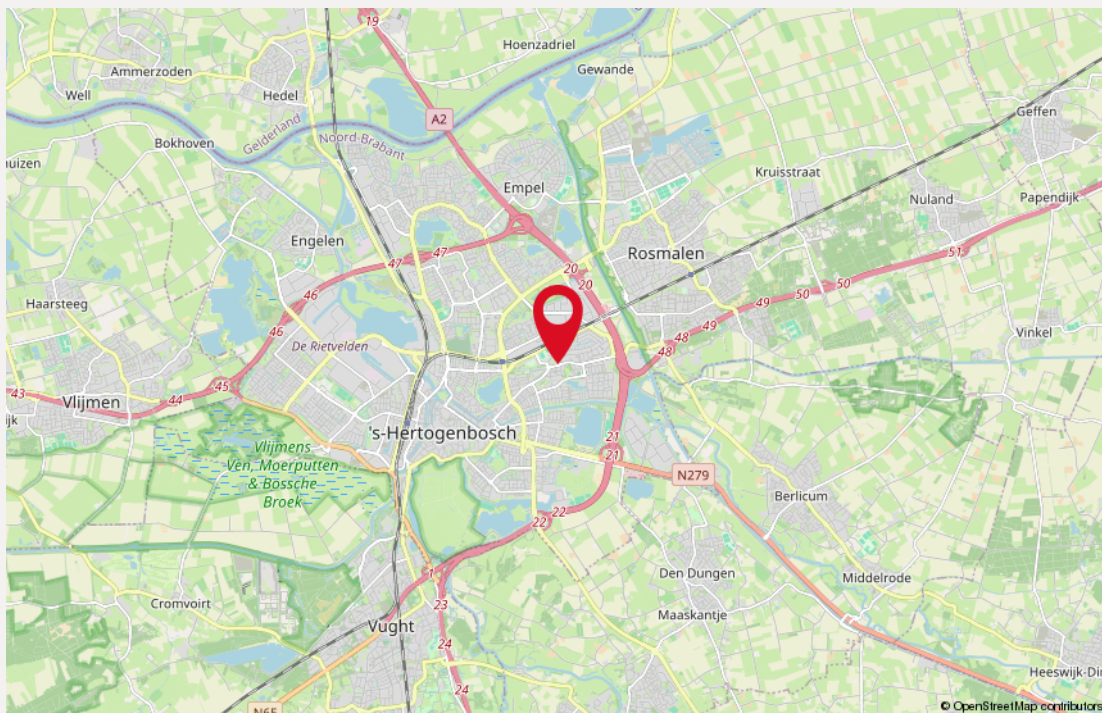




Locatie

Het object leent zich voor meerdere doeleinden waaronder onder andere detailhandel in volumineuze artikelen.

Neem contact op met ons kantoor op voor het bespreken van de mogelijkheden.



Locatie

De Graafseweg is met eigen vervoer goed bereikbaar vanuit 's-Hertogenbosch Noord, Rosmalen en het centrum van 's-Hertogenbosch. Op relatief korte afstand bevindt zich NS-Station-Oost.

De Graafseweg is eveneens goed bereikbaar door middel van stadsbussen.

Kenmerken

Showroom / commerciële ruimte

- Frontbreedte van 15 meter
- Industriële look & feel
- Verlichting middels TL-verlichting en opbouwverlichting
- Betonvloer voorzien van marmoleum
- Lichtstraten
- Inpandige kantooruimte
- Gescheiden heren- en damestoilet met voorportaal
- Pantry's
- Brandblusvoorzieningen

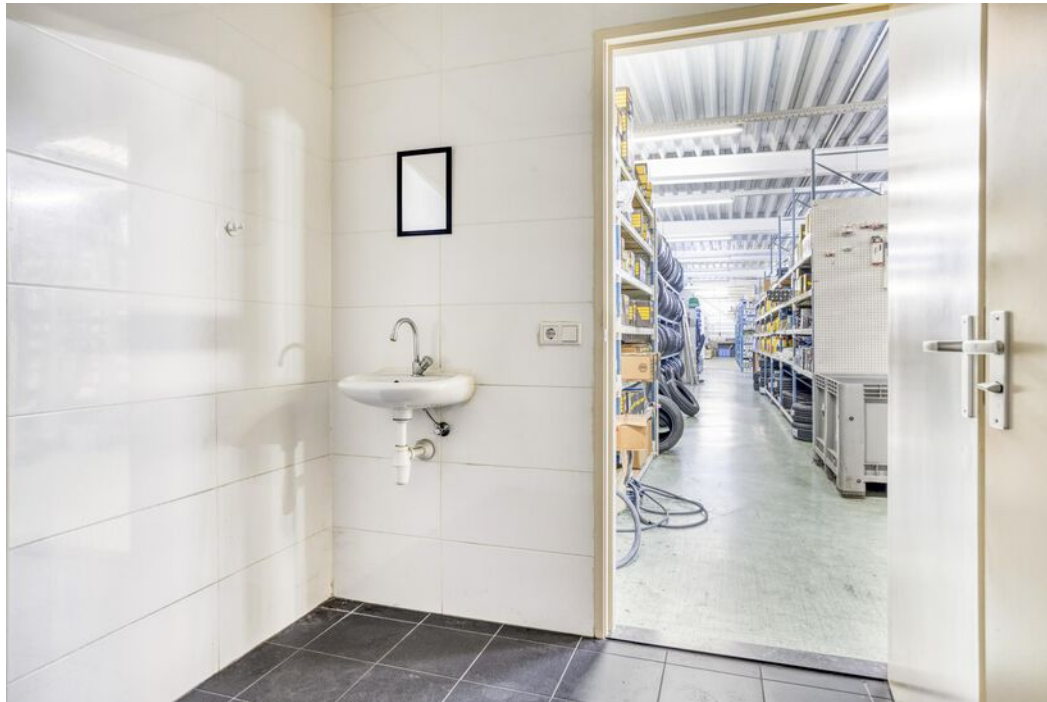








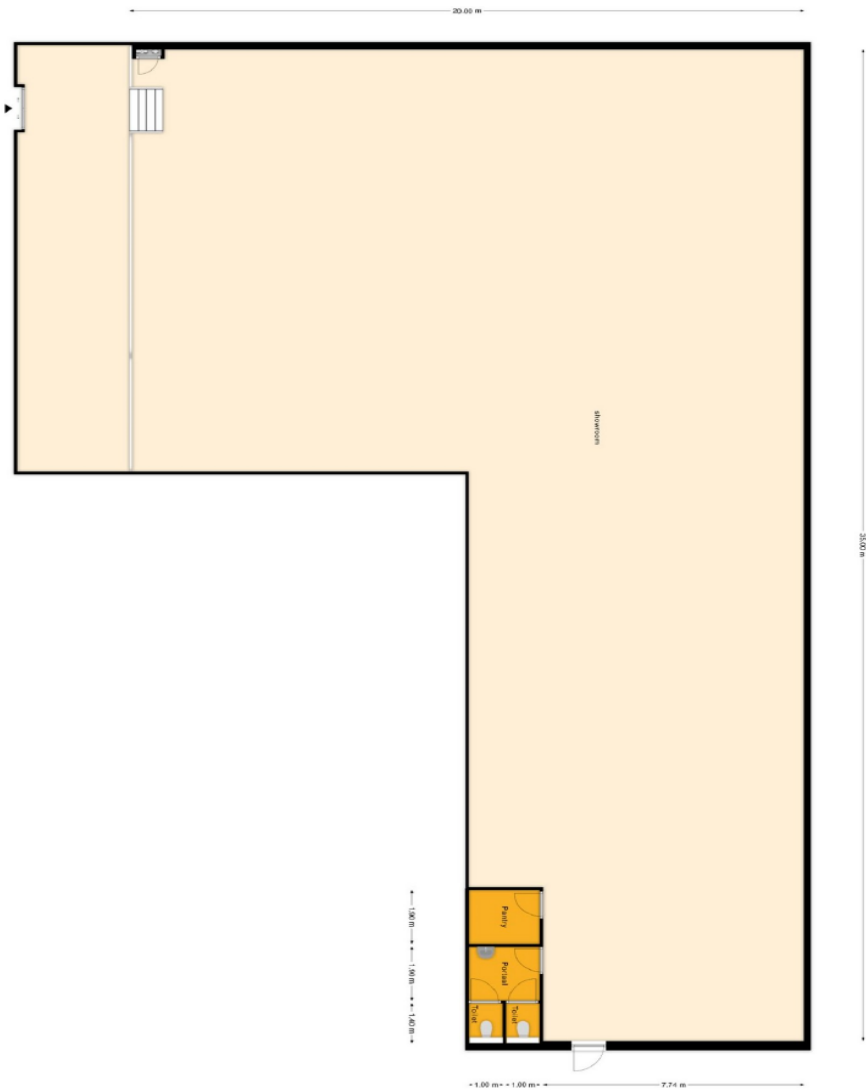






Plattegrond |

Alle afmetingen zijn gebaseerd op de afmetingen van de vloerplaat.





Kadastrale kaart

Graafseweg 354

Gemeente:	's-Hertogenbosch
Sectie:	M
Perceelnummer:	1038
Grootte:	2.902 m ²

Gemeente: 's-Hertogenbosch

Sectie: M

Perceelnummer: 1038

Grootte: 2.902 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: Graafseweg 354

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelsnummer

Huisnummer

Vo

12345	Deze kaart is noordgericht
	Perceelnummer

— Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 april 2015.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	's-Hertogenbosch
Sectie	M
Perceel	1038

Aan dit uitsluitingsrecht kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 50.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners