



Siloweg 13 | 5222 BN 'S-Hertogenbosch



TE KOOP / TE HUUR



OPPERVLAKTE
Circa 151 m² bedrijfsruimte
Circa 120 m² kantoorruimte



LOCATIE
Bedrijventerrein
De Rietvelden



ENERGIELABEL n.t.b.

Omschrijving

TE HUUR

Circa 151 m² bedrijfsruimte
Circa 120 m² kantoorruimte

Het bedrijfsobject maakt onderdeel uit van een bedrijfsunit gelegen in het bedrijfsverzamelgebouw, bestaande uit 24 multifunctionele bedrijfsunits, die een variëteit aan ondernemingen huisvesten.

Bedrijfsruimte

Het object beschikt over circa 151 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond.

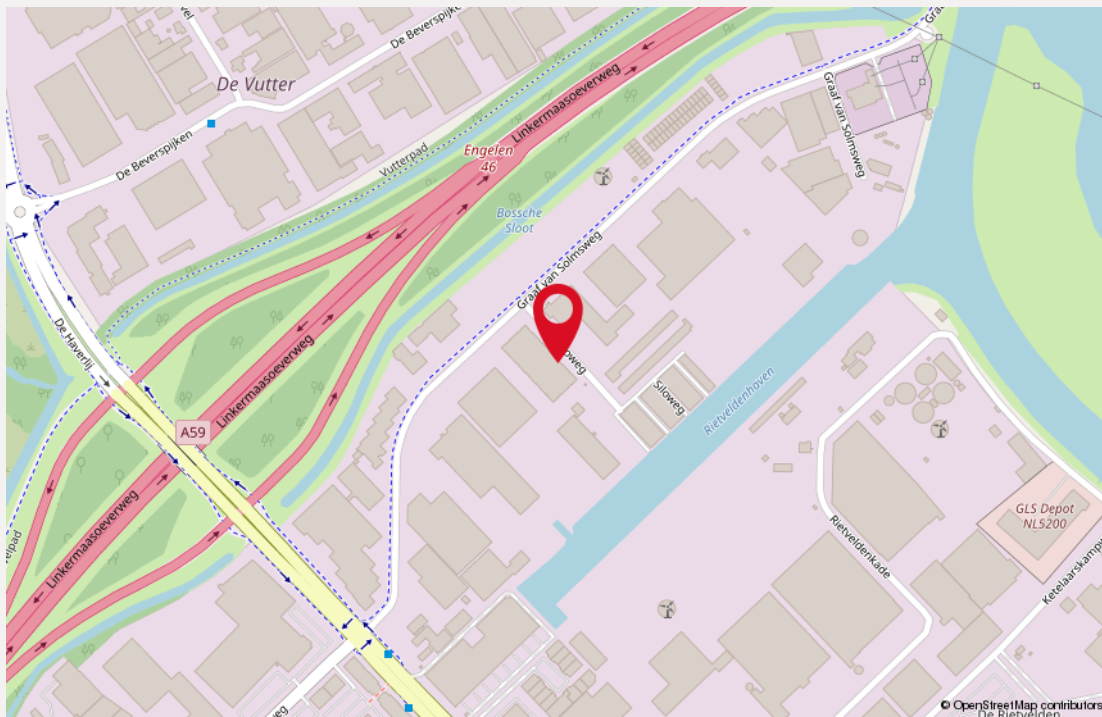
Kantoorruimte

De entree van de kantoorruimte (circa 20 m²) wordt gekenmerkt door veel natuurlijke lichtinval en biedt toegang tot de functionele kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping en is toegankelijk vanuit de entree met een trap.

Specificaties

Koop/Huur:	Te Koop / Te Huur
Vraagprijs:	€ 385.000,00 kosten koper
BTW belast:	Nee
Huurprijs:	€ 30.000,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Er is voldoende parkeergelegenheid aan de voorzijde van het terrein. Het terrein is afgesloten middels een elektrisch bedienbare poort
Ligging:	Bedrijventerrein De Rietvelden
Bedrijfsruimte:	Circa 151 m ²
Kantoorruimte:	Circa 120 m ²
Gebouwdetails:	2001-2010
Snelweg afrit:	Op 1000 m tot 1500 m
NS Station:	Op 3000 m tot 4000 m
Bushalte:	Op minder dan 500 m



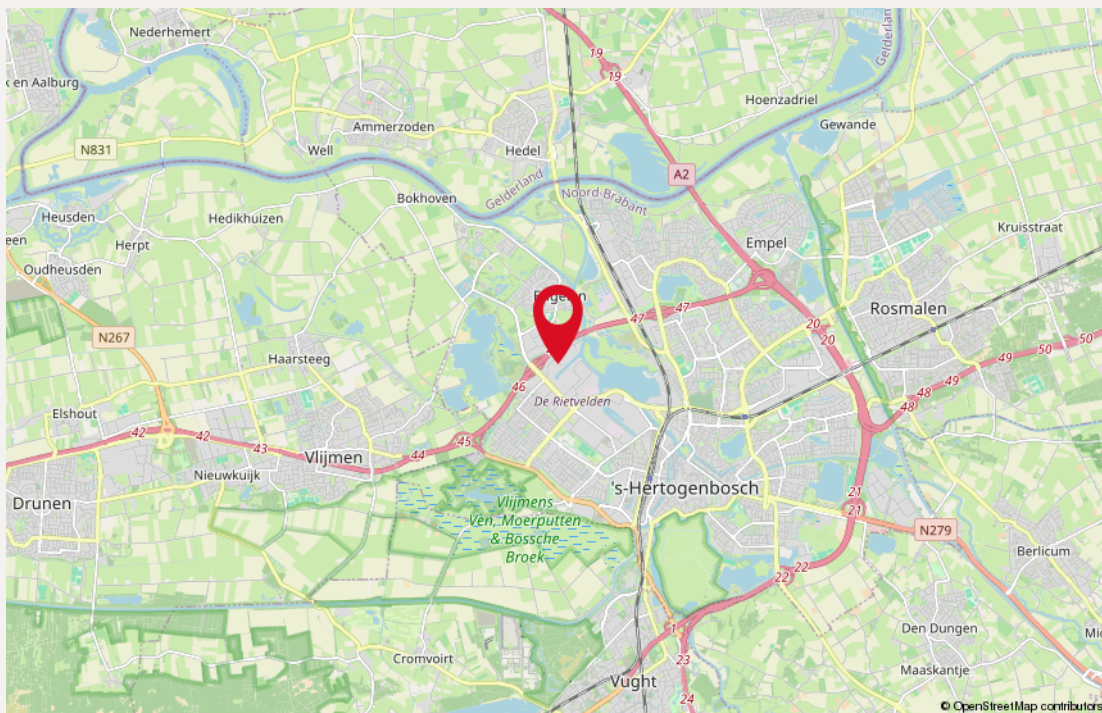


Locatie

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 3 juni 2013.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein' met als functieaanduiding 'bedrijf van de categorie 5.1'.

Maximum bouwhoogte (m): 25



Locatie

Het bedrijfsverzamelgebouw, waar onderhavige bedrijfsruimte deel van uitmaakt, is gelegen op bedrijventerrein De Rietvelden. Dit is het grootste bedrijventerrein van Den Bosch, direct aan de afslag van de A59.

Het gebied kenmerkt zich door de watergebonden bedrijven (containerterminal), transport, distributie en een autoboulevard. De Heineken brouwerij neemt hier een prominente positie in. Op enkele plaatsen zijn ook kleinschalige moderne bedrijfsruimten gerealiseerd. De bereikbaarheid van het object kan als uitstekend worden beschouwd, de op- en afritten van de A59 zijn nabij het object gesitueerd. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is eveneens uitstekend, op enkele wandelminuten afstand ligt een bushalte.

Kenmerken

Bedrijfsruimte

- Overheaddeur
- Betonvloer
- Verlichting middel TL-verlichting
- Pantry
- Toilet



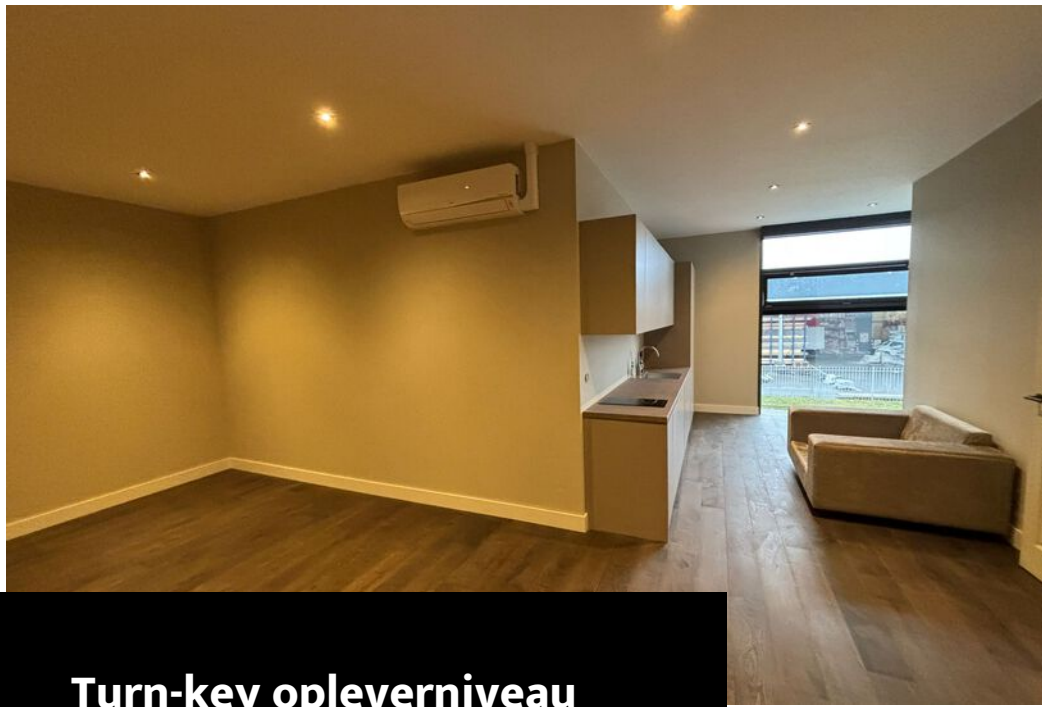


Kenmerken

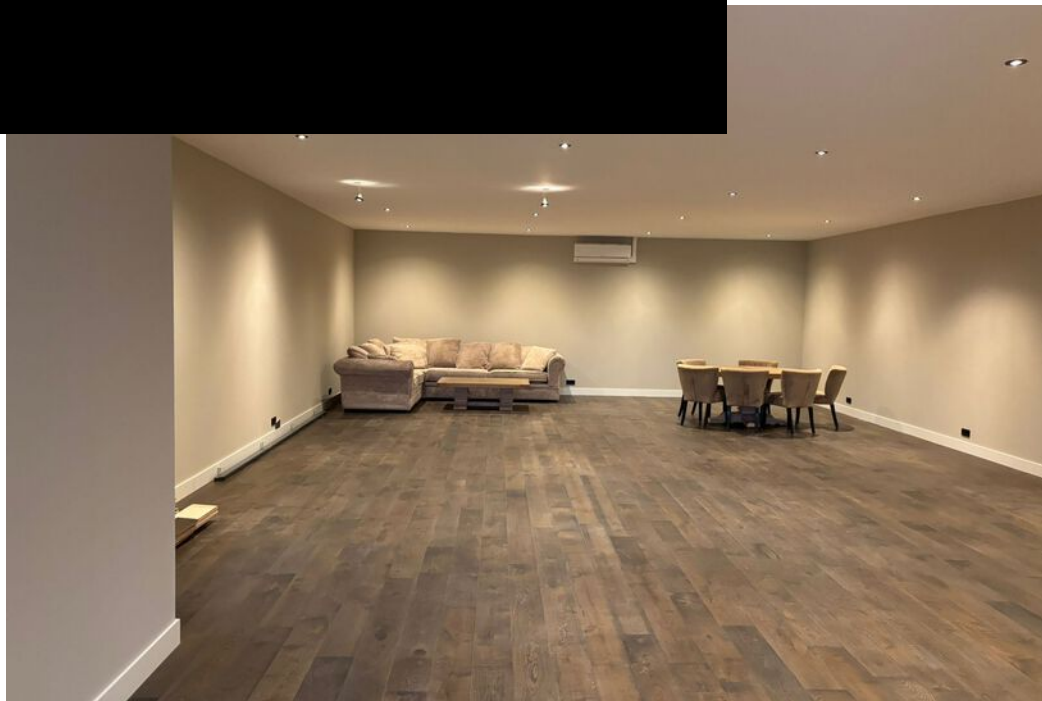
Kantoorruimte

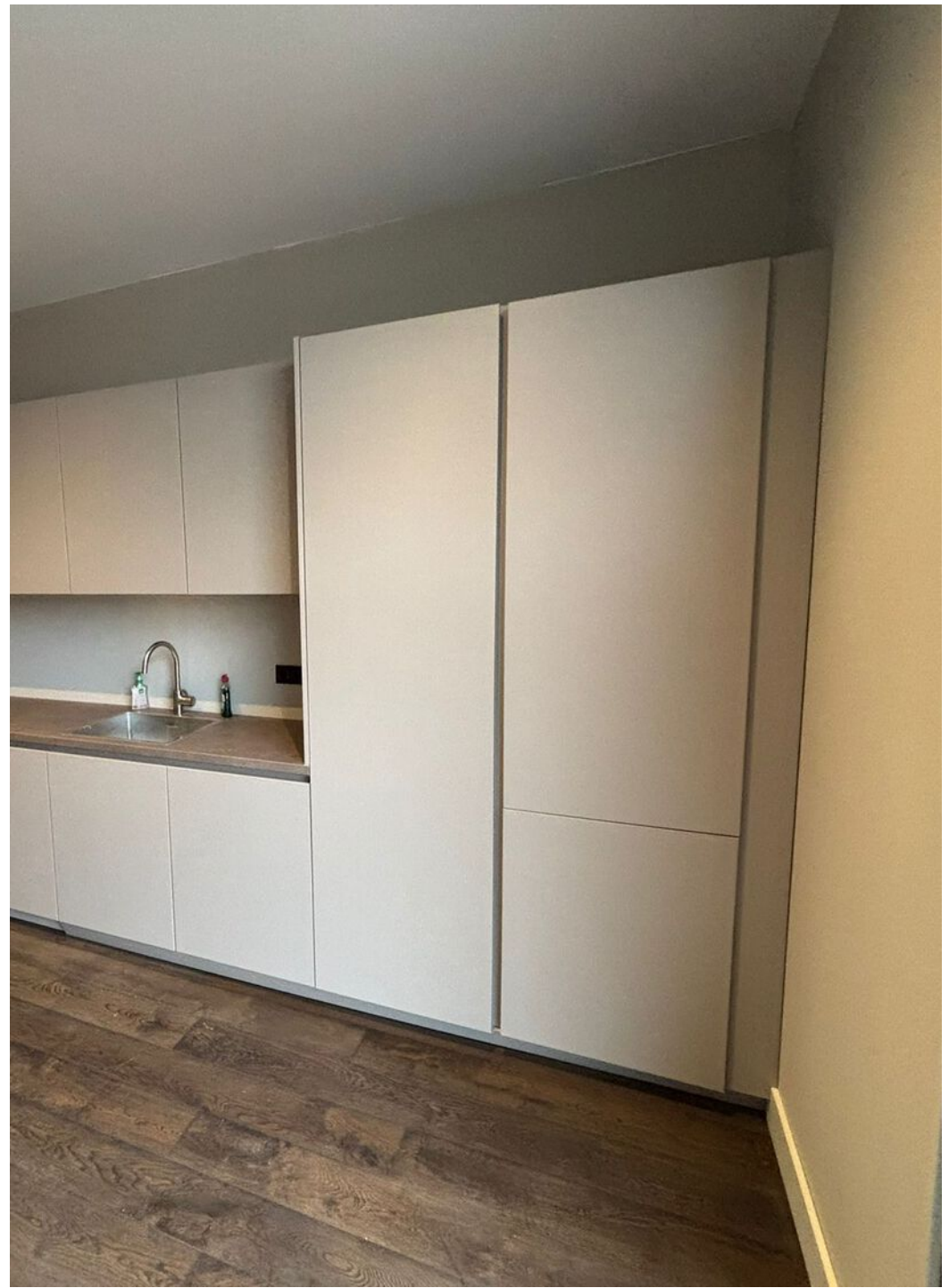
- Verlichting middels op- en inbouwspots
- Airco unit
- PVC vloer
- Pantry
- oilet





Turn-key opleverniveau









Kadastrale kaart

Siloweg 13

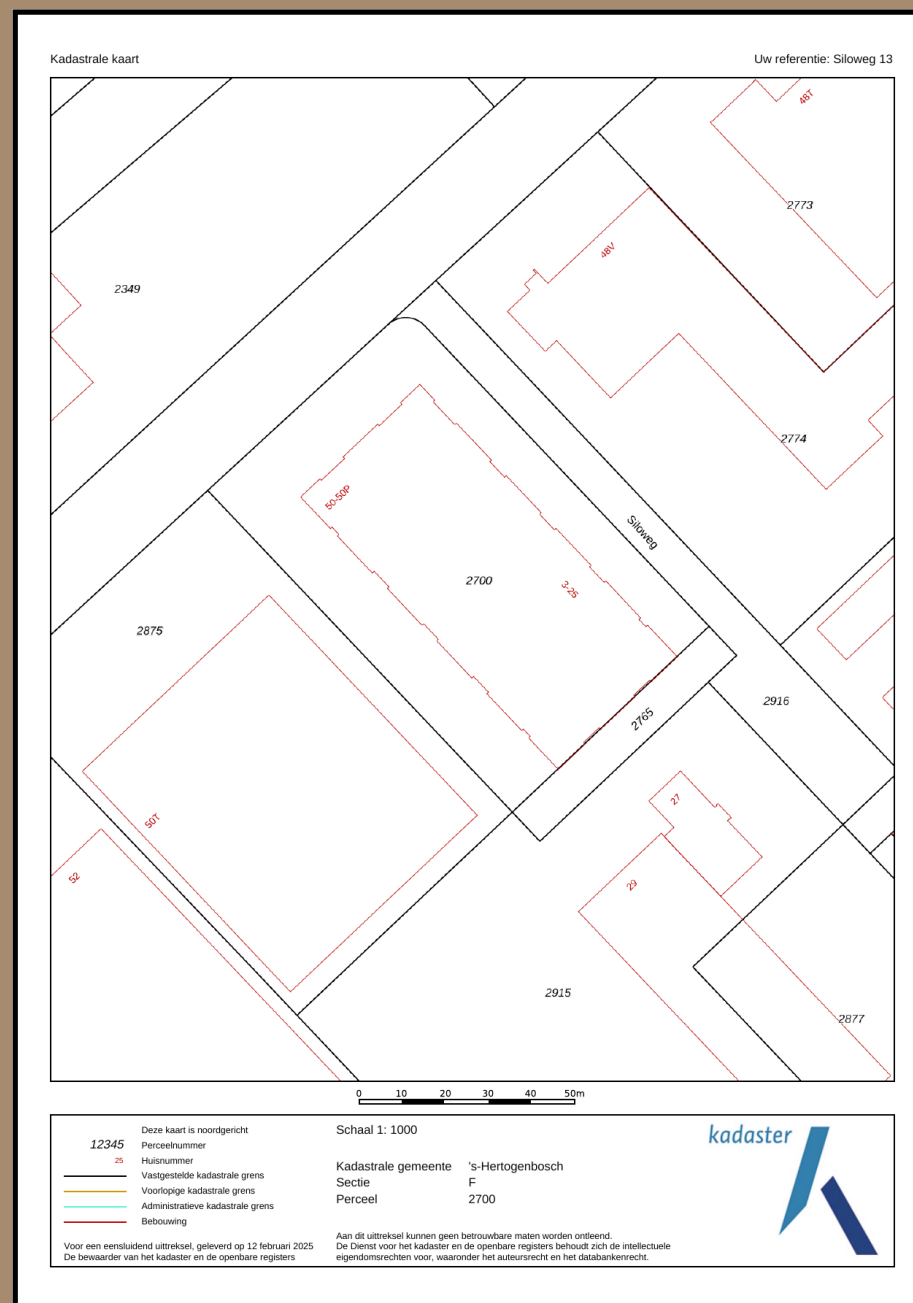
Gemeente: 's-Hertogenbosch

Sectie: F

Perceelnummer: 2708

Appartementsindexnummer: A110

'Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.'



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 30.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Één (1) jaar en telkens verlengingsperiode van één (1) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Koopgegevens

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners

Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 30.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Één (1) jaren en telkens verlengingsperioden van één (1) jaren.

Opzegtermijn

Drie (3) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Titel

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Koopgegevens

Prijsindicatie

€ 385.000,00 kosten koper.

Notaris

Door koper nader te bepalen.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst.

Aanvaarding

in overleg.