



Rietveldenweg 11 A | 5222 AP 'S-Hertogenbosch



TE HUUR



OPPERVLAKTE
Circa 208 m² bedrijfsruimte
Circa 82 m² kantoorruimte



LOCATIE
Bedrijventerrein
De Rietvelden



ENERGIELABEL F

Omschrijving

TE HUUR

Circa 208 m² bedrijfsruimte

Circa 82 m² kantoorruimte

Stel u voor: Een bedrijfspand dat de perfecte balans biedt tussen ruimte, functionaliteit en modern comfort. Welkom bij Rietveldenweg 11a, gelegen op bedrijventerrein De Rietvelden te 's-Hertogenbosch.

Dit indrukwekkende pand omvat een ruime bedrijfsruimte van circa 208 m² en een eigentijdse kantoorruimte van circa 82 m².

Object

Onderhavige bedrijfs-/kantoorruimte zijn gelegen op een volledig verhard perceel. De bedrijfsruimte ter grootte van 208 m² heeft een functionele indeling en is voorzien van een betonvloer, één elektrisch bedienbare overheaddeur, krachtstroom en TL-opbouwarmaturen.

Specificaties

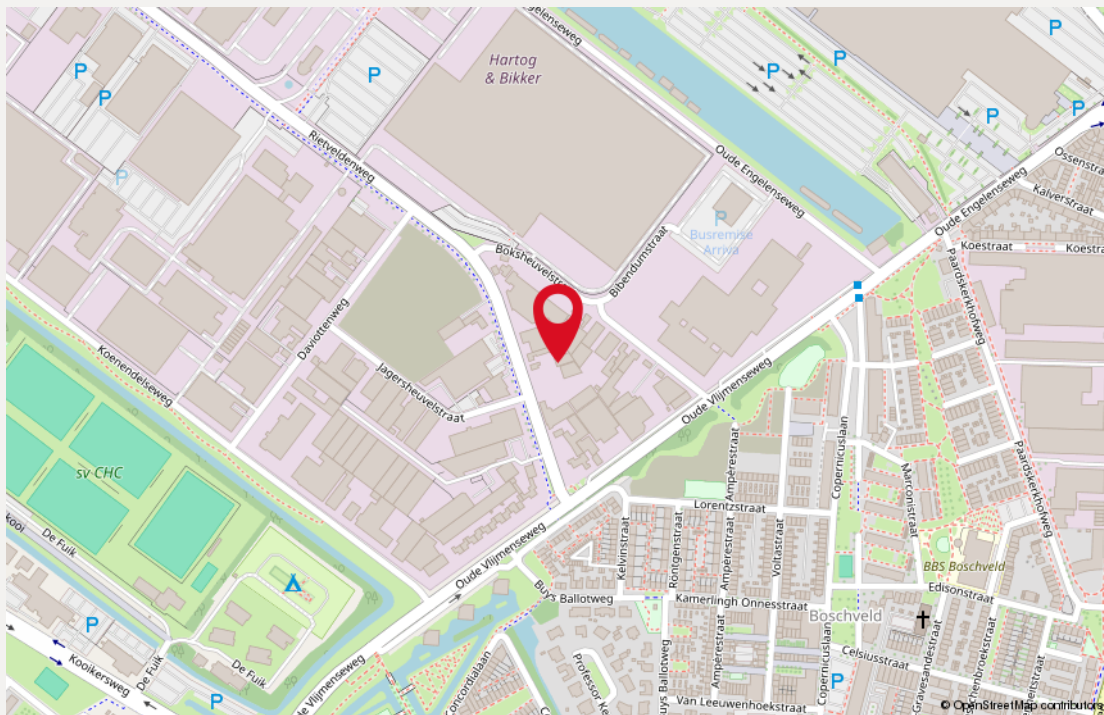
Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 40.000,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Op eigen terrein is parkeergelegenheid aanwezig, daarnaast kan er ook in de directe omgeving van het object worden geparkeerd.
Ligging:	Bedrijventerrein De Rietvelden
Bedrijfsruimte:	Circa 208 m ²
Kantoorruimte:	Circa 82 m ²
Gebouwdetails:	Bouwjaar 1957
Snelweg afrit:	Op 1500 m tot 2000 m
NS Station:	Op 1500 m tot 2000 m



De Voordelen van Rietveldenweg 11a:

1. Ideale ligging: Dit pand is strategisch gelegen, op slechts een steenworp afstand van zowel de snelweg als het treinstation. Dit maakt het de perfecte uitvalsbasis voor zakelijke activiteiten, met uitstekende bereikbaarheid voor zowel medewerkers als klanten.
2. Zeer geschikt voor MKB ondernemers: Met ruim 300 m² aan bedrijfs- en kantoorruimte, biedt dit pand voldoende ruimte om uw bedrijf te laten groeien en floreren. De bedrijfsruimte is ideaal voor opslag, productie of logistiek, terwijl de kantoorruimte een moderne en professionele omgeving biedt voor uw team.
3. Gemoderniseerde kantoren: Het kantoorruimte is onlangs verbouwd en gemoderniseerd, waardoor een eigentijdse werkomgeving is gecreëerd. Dit stimuleert creativiteit en efficiëntie binnen uw bedrijf.

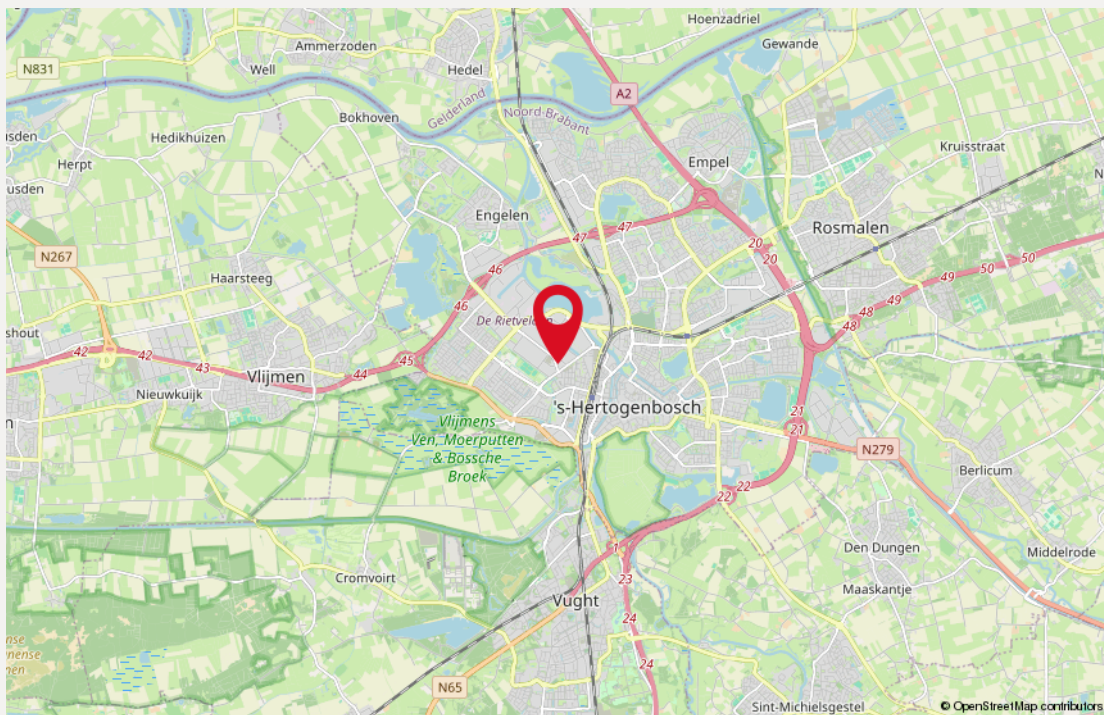




Locatie

De bedrijfsruimte is gelegen op bedrijventerrein de Rietvelden, nabij het centrum van 's-Hertogenbosch. De Rietvelden is het grootste bedrijventerrein van Den Bosch en huisvest een variëteit aan ondernemingen.

De Rietveldenweg is dé verkeersader en de directe ligging aan deze weg zorgt dan ook voor veel exposure. Door de directe aansluiting aan de oprit van de A59, en met de A2 op enkele minuten afstand, kan de bereikbaarheid met de auto als uitstekend worden beschouwd. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is, met diverse bushaltes in de directe omgeving, eveneens uitstekend. Het Centraal Station is op circa 1,5 km afstand gelegen.

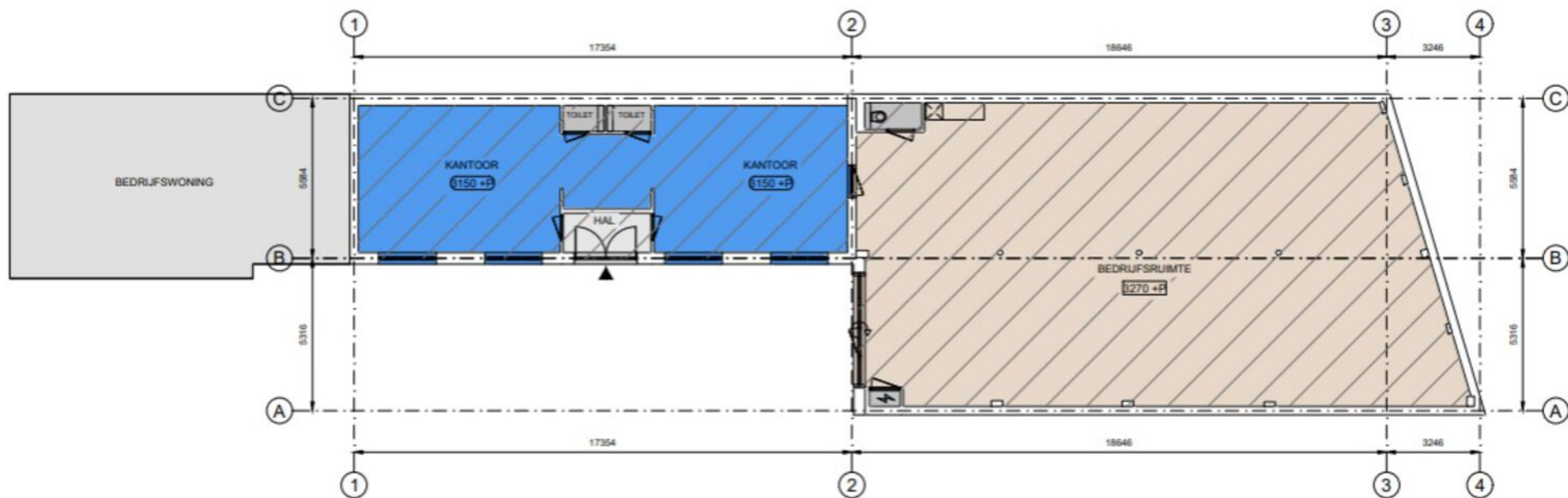


Bestemming

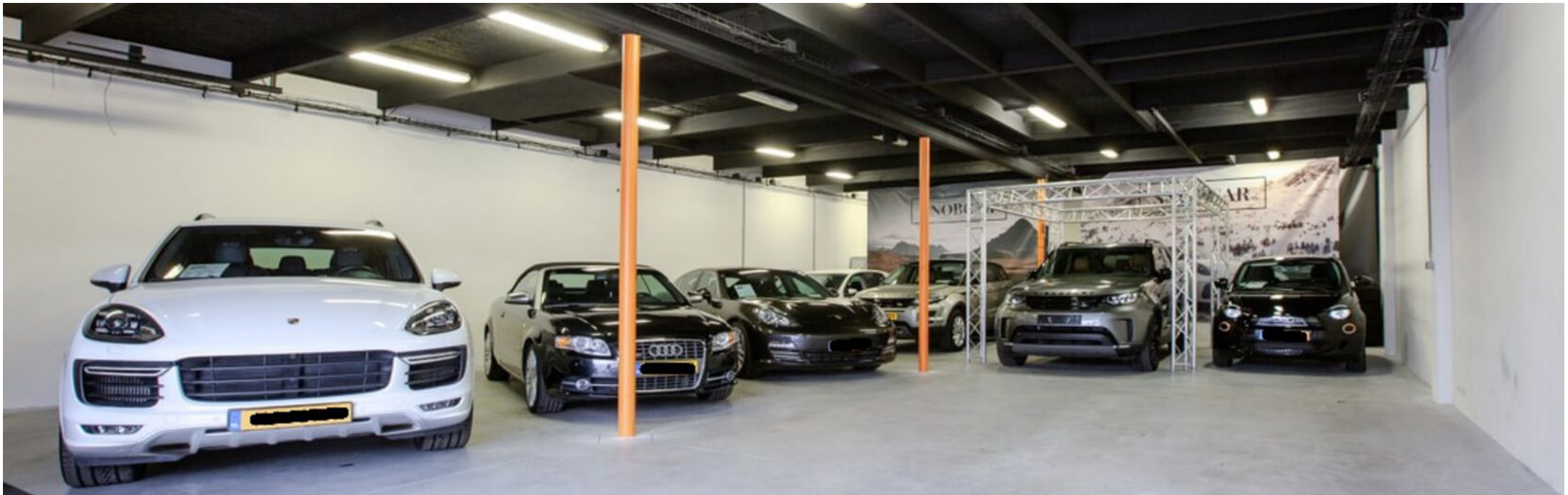
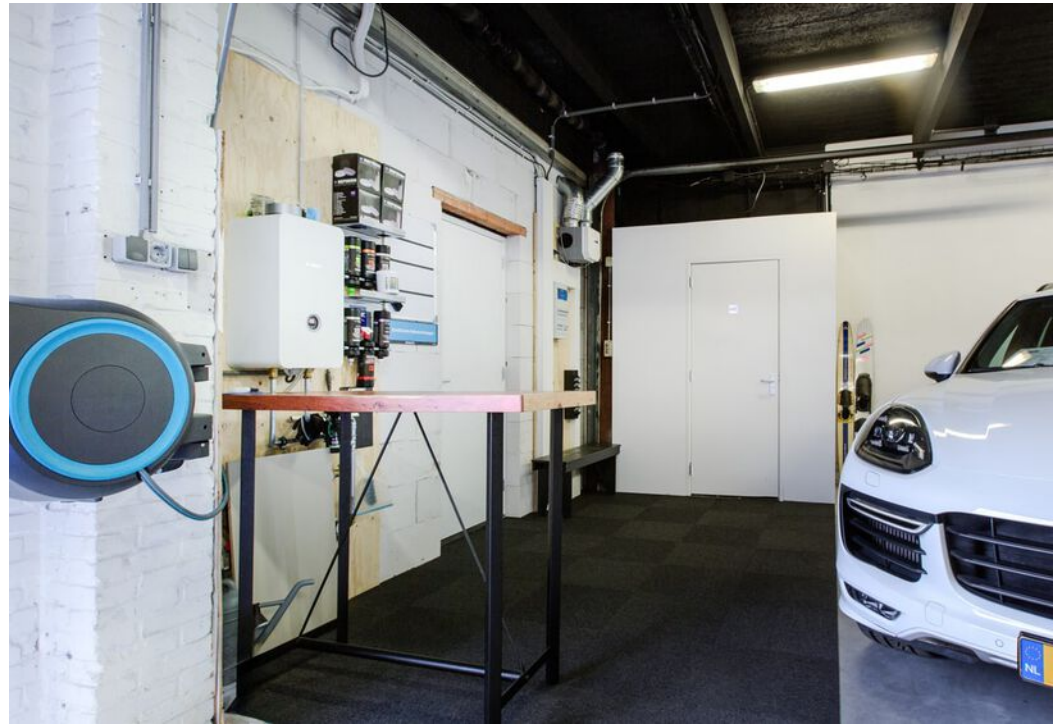
De bedrijfs-/kantoorruimte is naar opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch gelegen binnen het thans vigerende bestemmingsplan Bedrijventerrein De Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld en heeft hierin de bestemming Bedrijventerrein en is als zodanig bestemd voor ondernemingen in de categorieën 1 tot en met 3.2 van de bij het bestemmingsplan behorende staat van bedrijfsactiviteiten.

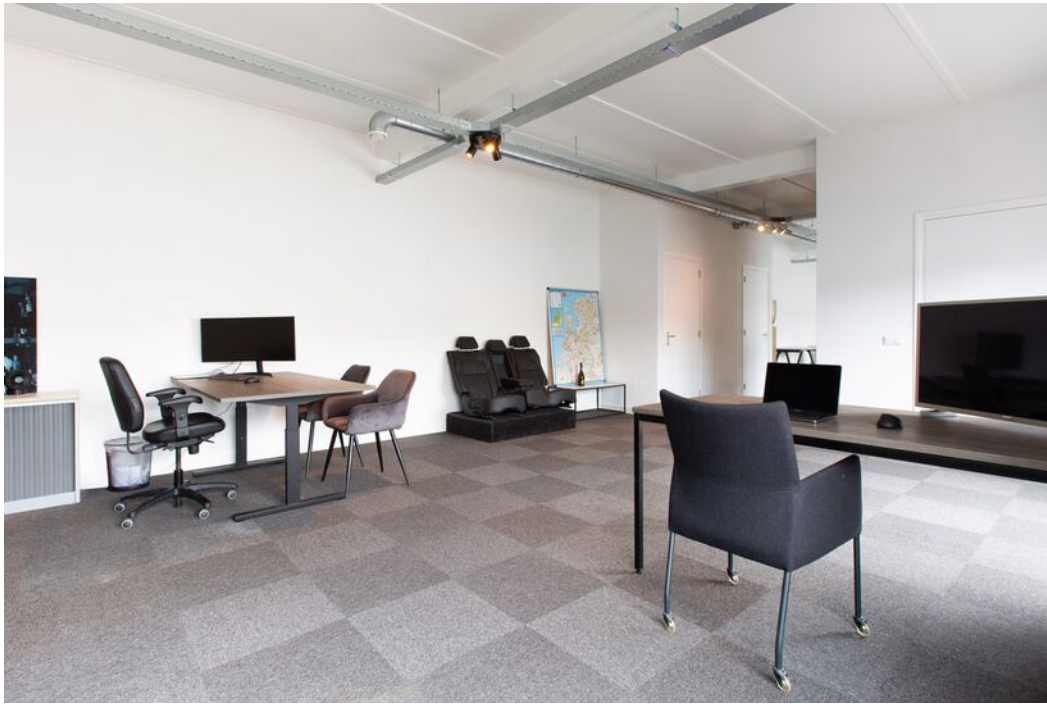
Nadere informatie over het bestemmingsplan is op aanvraag beschikbaar.

Plattegrond |

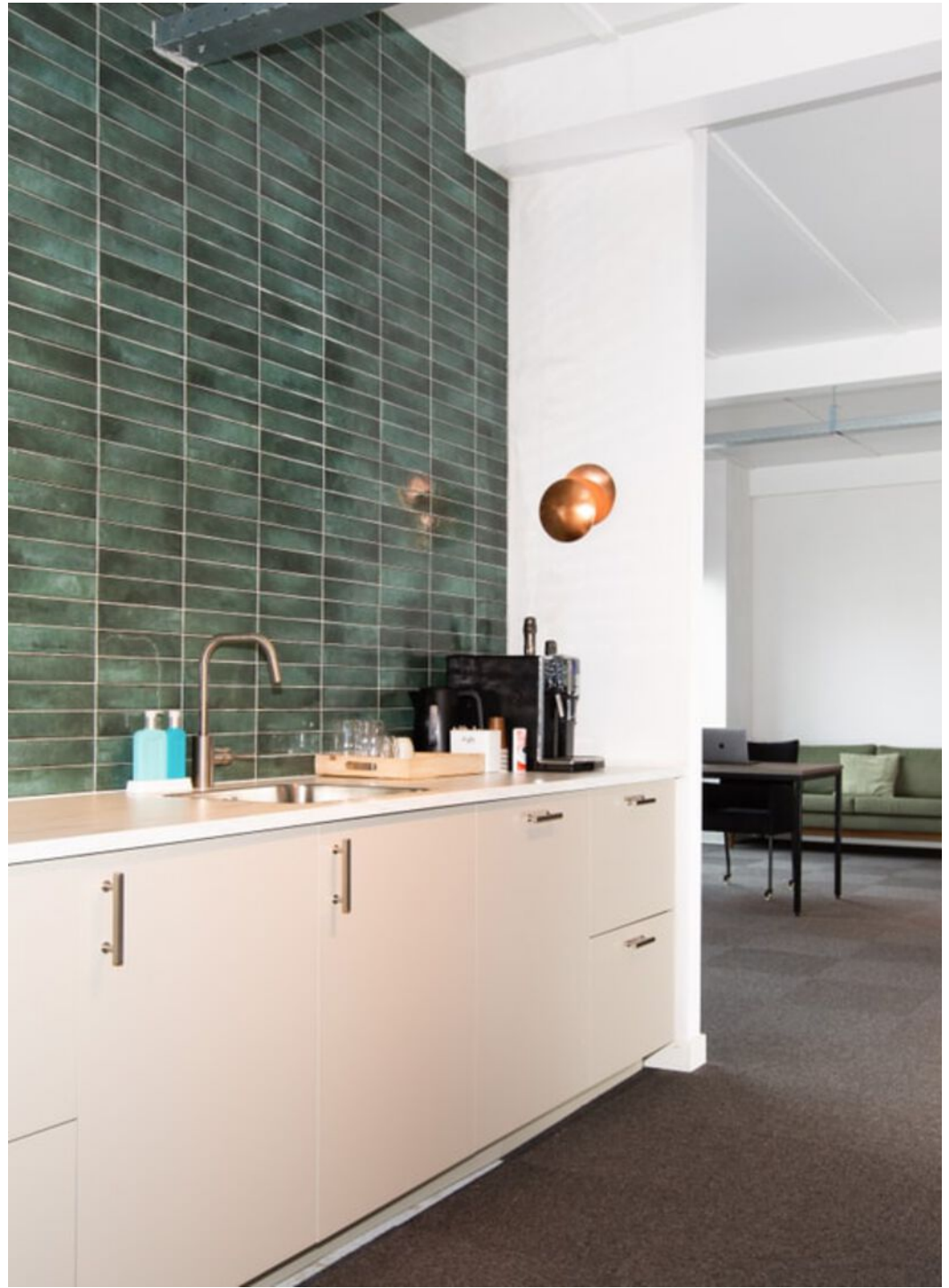


■ Kantoor ■ Bedrijfsruimte ■ Verkeersruimte ■ Toilet,- facilitaire,- techniekrimte ■ EB & GGB









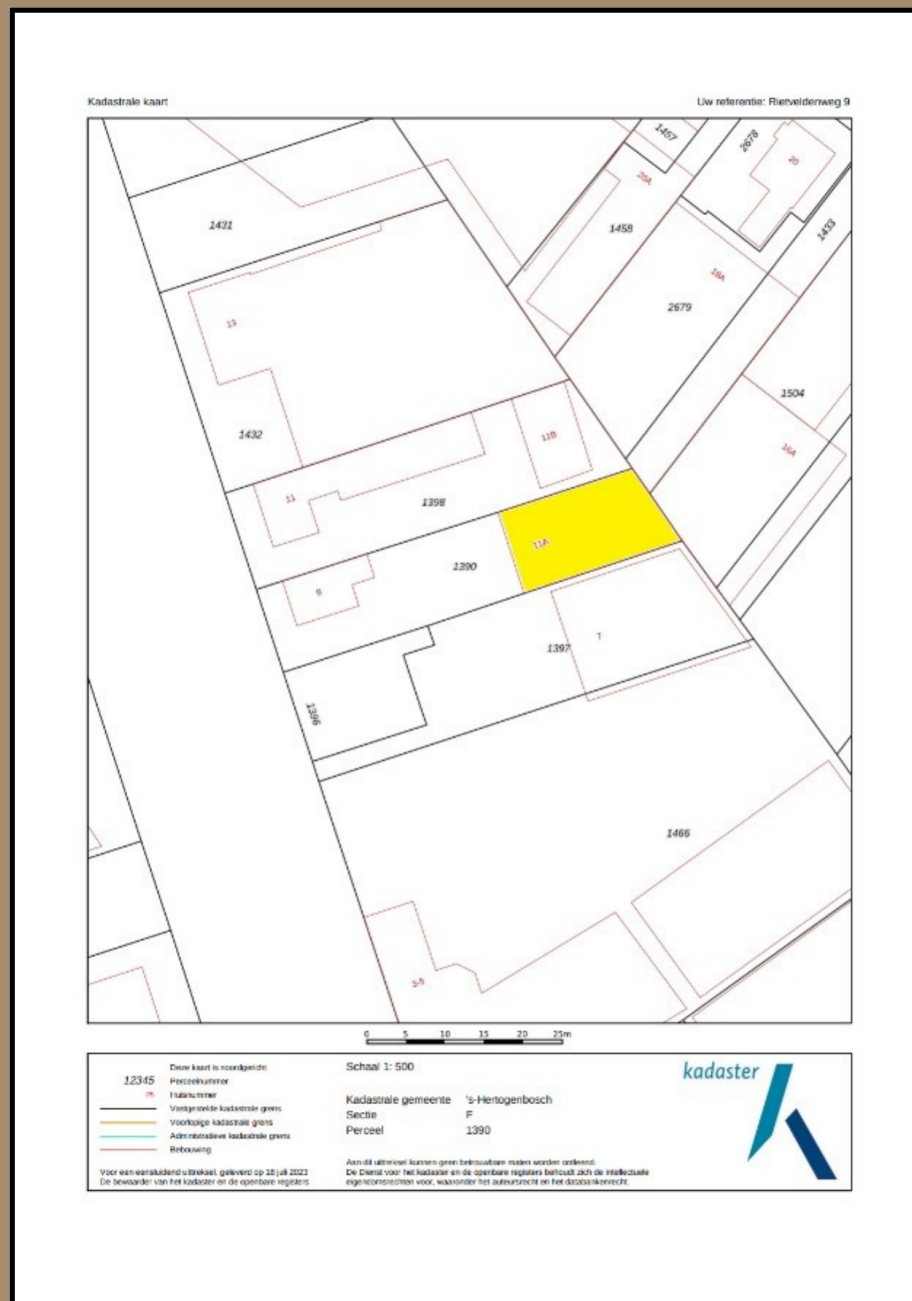


Kadastrale kaart

Rietveldenweg 11 A

Gemeente: 's-Hertogenbosch
Sectie: F
Perceelnummer: 1390
Grootte: 578 m²

'Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.'



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€40.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners