



Graaf van Solmsweg 99 E 37 | 5221 BM 'S-Hertogenbosch



TE HUUR



OPPERVLAKTE
Circa 53 m² bedrijfsruimte
Circa 53 m² kantoorruimte



LOCATIE
Bedrijventerrein
De Rietvelden



ENERGIELABEL N.v.t.

Omschrijving

TE HUUR

Circa 53 m² bedrijfsruimte

Circa 53 m² kantoorruimte

De te huur aangeboden bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein De Rietvelden te 's-Hertogenbosch, aan de Graaf van Solmsweg 99E, unit 37.

Bedrijventerrein De Rietvelden is het grootste bedrijventerrein van 's-Hertogenbosch en direct grenzend aan de op- en afritten van de Rijksweg A59. De Rietvelden is een gemengd terrein, waar zowel industrie, groothandel en (volumineuze) detailhandel zijn sterk vertegenwoordigd. Maar ook bedrijven in de zakelijke dienstverlening, bouwnijverheid en overige dienstverlening hebben zich hier gehuisvest.

Zowel grote ondernemingen als Sligro, Makro en Heineken Nederland maar ook kleinschalige dienstverleners hebben een plaats gevonden op dit bedrijventerrein.

Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 15.000,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig
Ligging:	Bedrijventerrein De Rietvelden
Bedrijfsruimte:	Circa 53 m ²
Kantoorruimte:	Circa 53 m ²
Gebouwdetails:	Bouwjaar 2021
Snelweg afrit:	Op minder dan 500 m
NS Station:	Op 3000 m tot 4000 m
Bushalte:	Op 1500 m tot 2000 m



Omschrijving

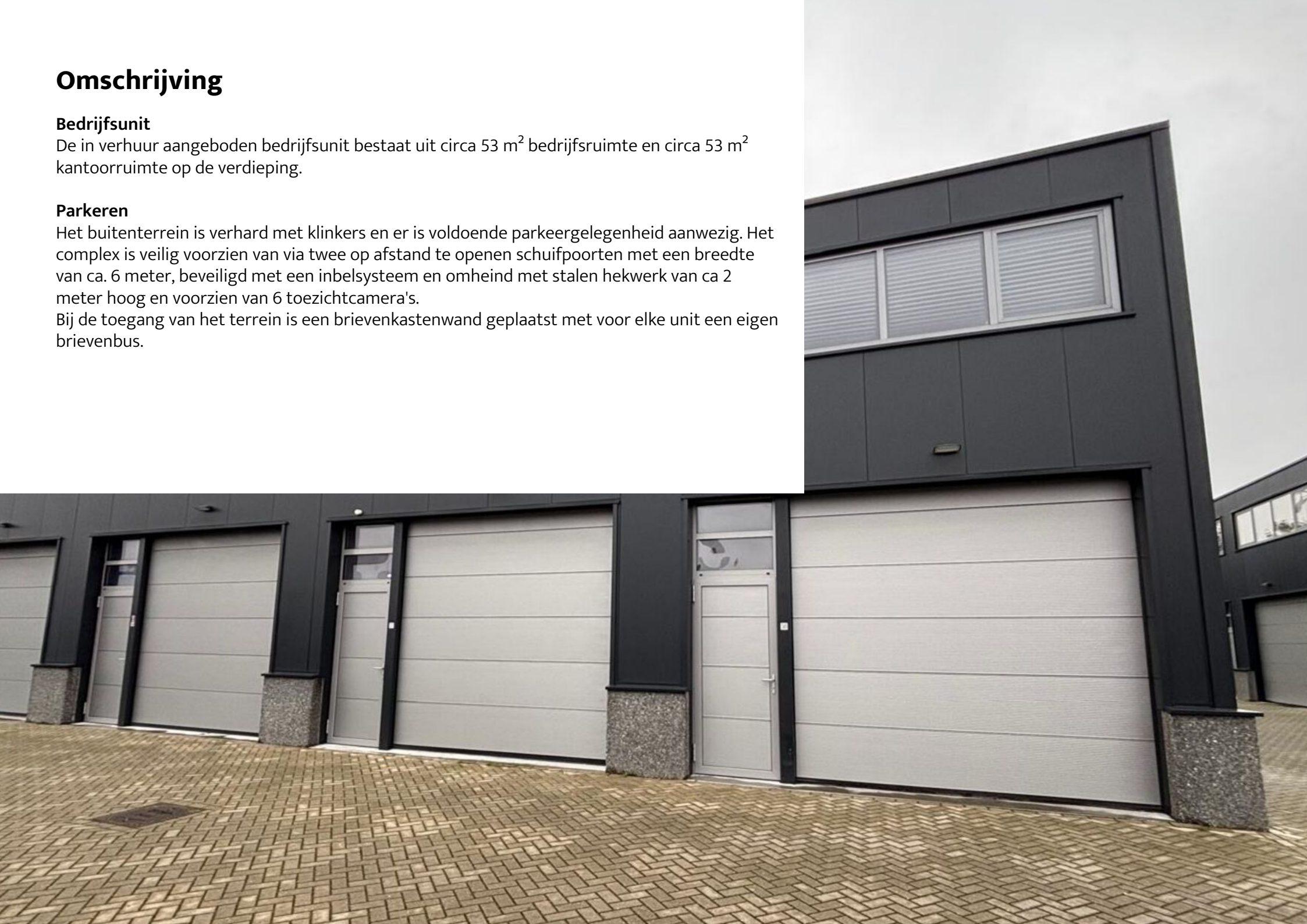
Bedrijfsunit

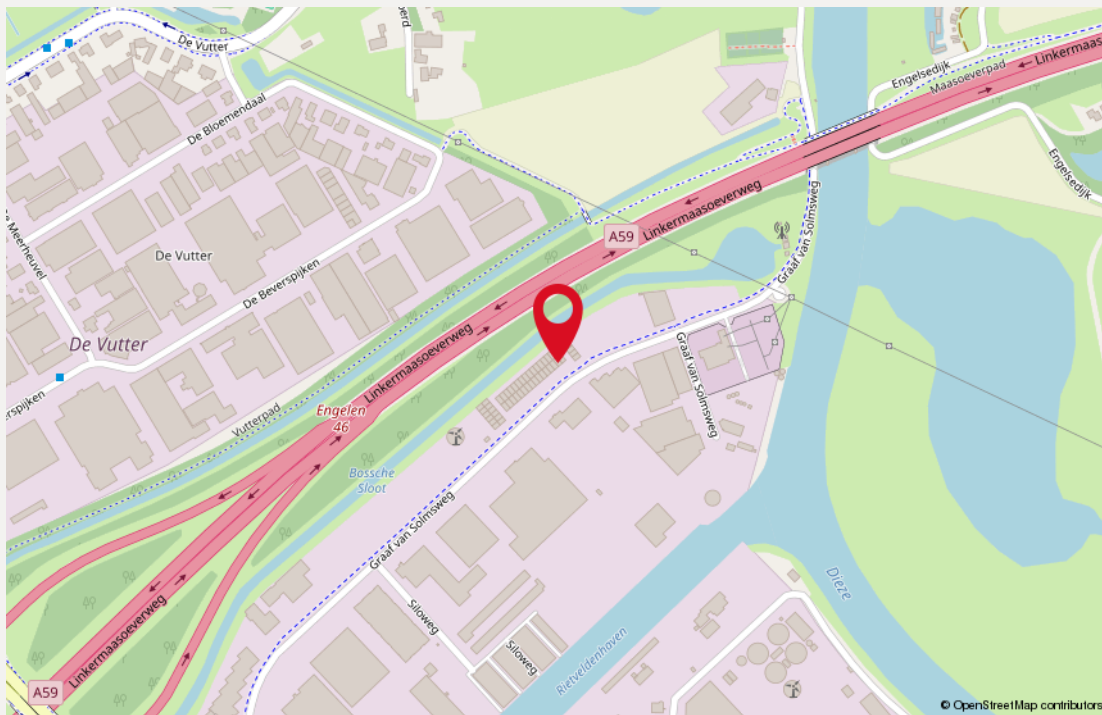
De in verhuur aangeboden bedrijfsunit bestaat uit circa 53 m² bedrijfsruimte en circa 53 m² kantoorruimte op de verdieping.

Parkeren

Het buitenterrein is verhard met klinkers en er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Het complex is veilig voorzien van via twee op afstand te openen schuifpoorten met een breedte van ca. 6 meter, beveiligd met een inbelsysteem en omheind met stalen hekwerk van ca 2 meter hoog en voorzien van 6 toezichtcamera's.

Bij de toegang van het terrein is een brievenkastenwand geplaatst met voor elke unit een eigen brievenbus.

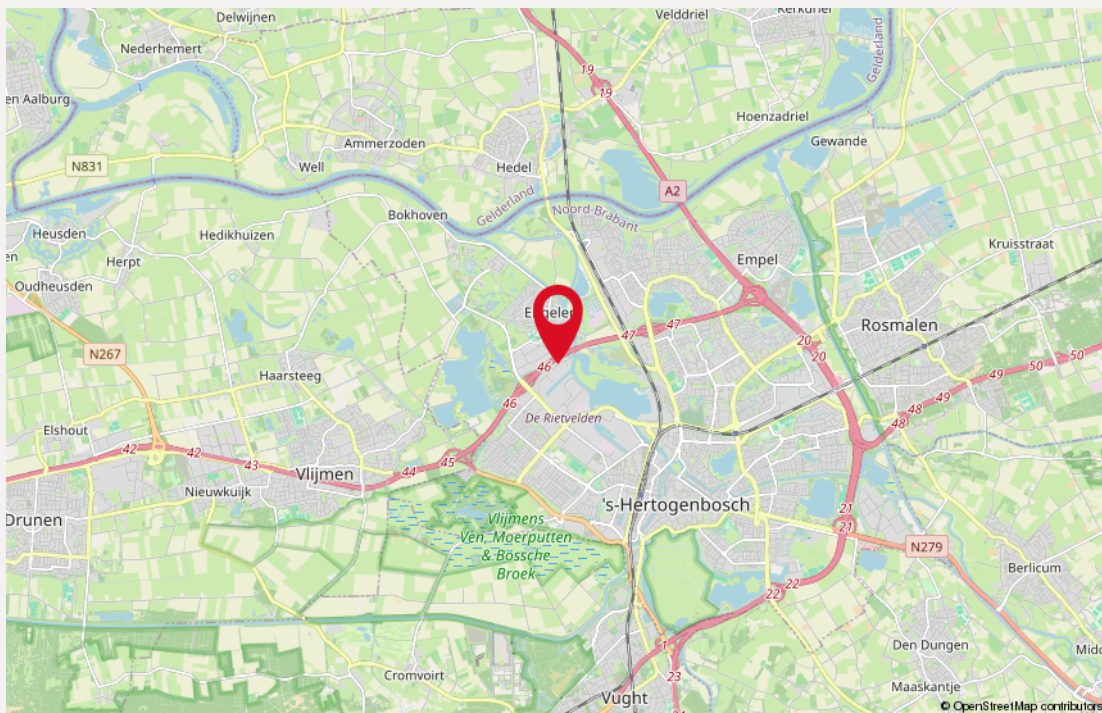




Bestemming

De bedrijfsunit is volgens opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 03 juni 2013.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de enkelbestemming 'Bedrijventerrein' met als functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1'.



Locatie

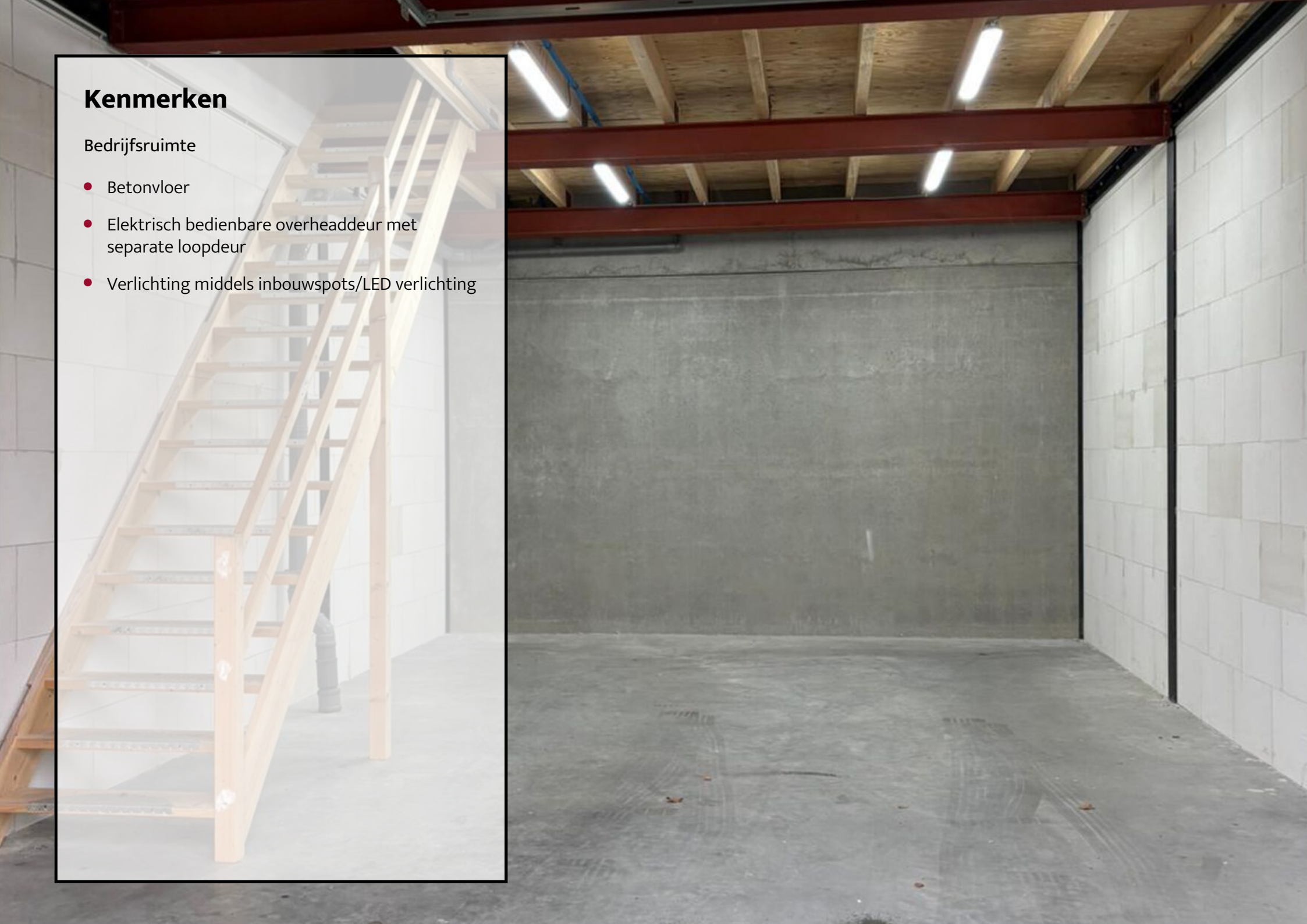
De bereikbaarheid met het eigen vervoer is uitstekend. Het bedrijventerrein is gelegen aan de op-en afritten van de Rijksweg A59 (Zevenbergen -Waalwijk -'s-Hertogenbosch), die in oostelijke richting bij het knooppunt Empel direct aansluit op de Rijksweg A2 (Amsterdam -Maastricht). In westelijke richting kent de weg aansluitingen met de Rijksweg A27 (Breda -Utrecht) en de Rijksweg A16 (Rotterdam -Breda).

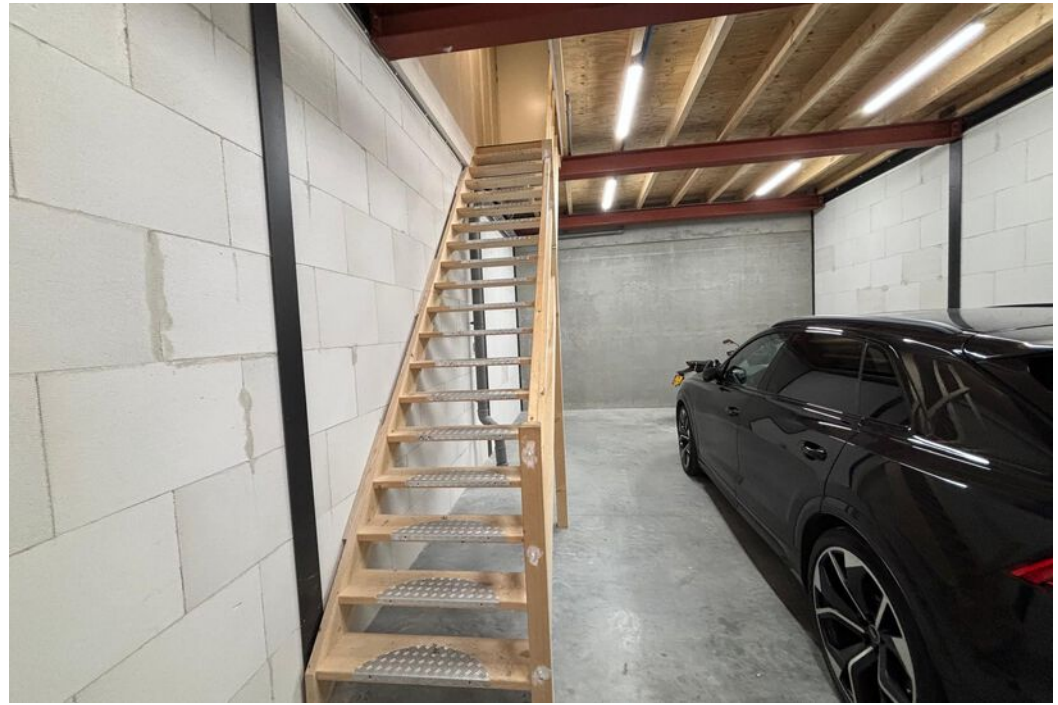
De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is eveneens goed, een bushalte met rechtstreekse aansluiting op het NS Centraal Station 's-Hertogenbosch ligt op relatief korte afstand.

Kenmerken

Bedrijfsruimte

- Betonvloer
- Elektrisch bedienbare overheaddeur met separate loopdeur
- Verlichting middels inbouwspots/LED verlichting



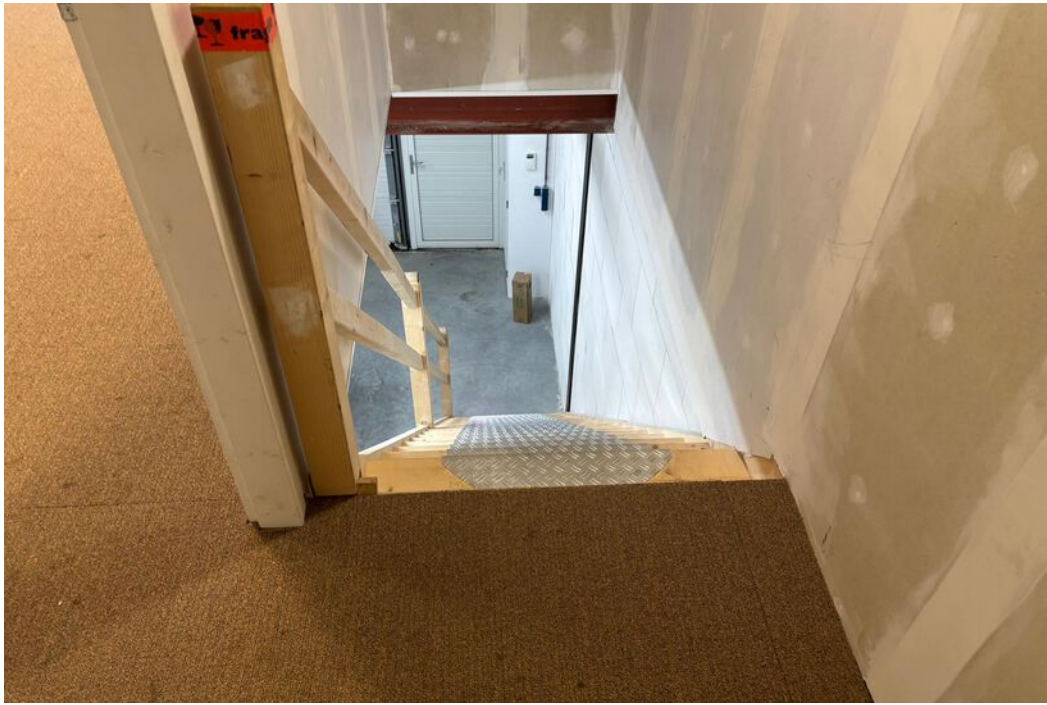


Kenmerken

Kantoorruimte

- Systeemplafond voorzien van LED-verlichting
- Airco
- Vloerbedekking
- Pantry
- Toilet









Kadastrale kaart

Graaf van Solmsweg 99 E 37

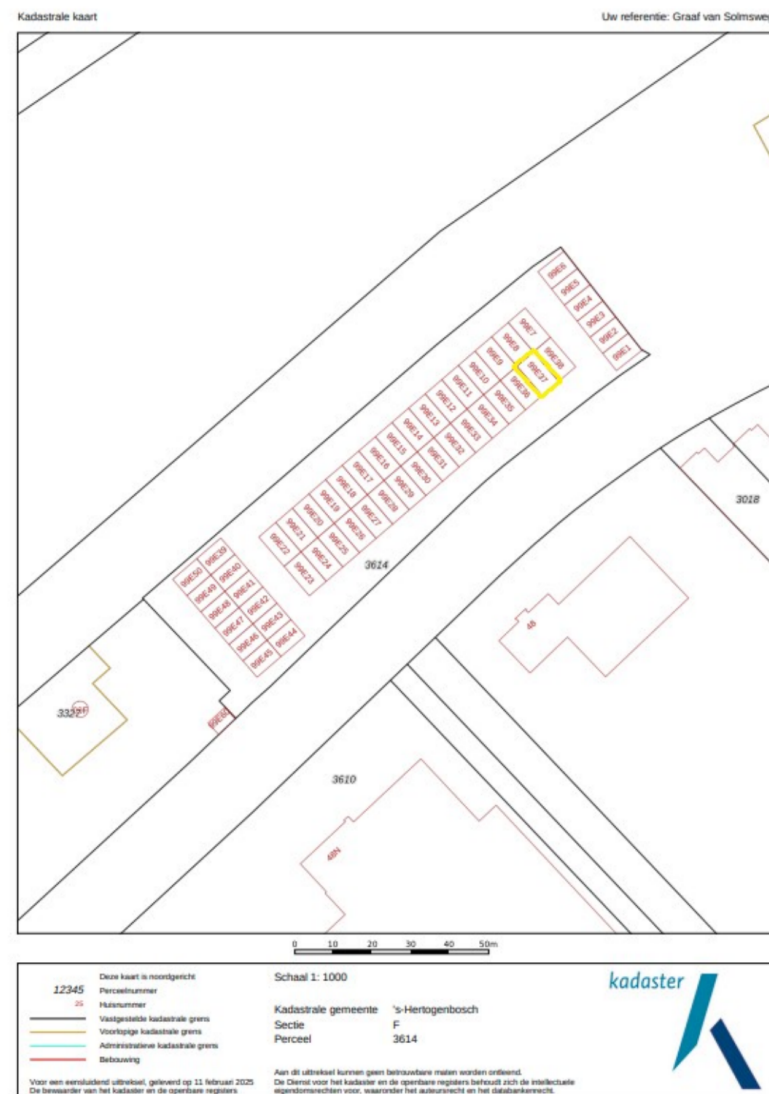
Gemeente: 's-Hertogenbosch

Sectie: F

Perceelnummer: 3639

Appartementsindexnummer: A31

'Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.'



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 15.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners