



Bedrijfsruimte

DEN DOLDER, Willem Arntszlaan 121



MAKELAARSGROEP

030 - 6920304 | info@wvo.nl | www.wvo.nl



Omschrijving

Representatieve bedrijfsunit te huur op een top locatie!

Deze moderne bedrijfsunit maakt deel uit van een kleinschalig bedrijfscomplex aan de Willem Arntszlaan in Den Dolder. Het object combineert praktische bedrijfsruimte met kantoor-/werkruimten en biedt daarmee een ideale huisvesting voor diverse ondernemingen.

Locatie en bereikbaarheid

De bedrijfsunit is gelegen in een groene en goed bereikbare omgeving in Den Dolder, centraal tussen Utrecht en Hilversum.

Per auto is het object goed bereikbaar via diverse uitvalswegen met aansluiting op de A1, A27 en A28. Het NS-station Den Dolder bevindt zich op korte afstand en biedt directe treinverbindingen richting onder andere Utrecht Centraal en Amersfoort. Daarnaast zijn er diverse busverbindingen in de nabije omgeving.

Beschikbaar

Voor de verhuur is beschikbaar totaal circa 417 m², verdeeld als volgt:

Bedrijfsruimte: circa 300 m²;

Kantoorruimte: circa 117 m².

Parkeren

De bedrijfshal heeft de beschikking over drie onoverdekte parkeerplaatsen. Daarnaast ligt er tegenover het bedrijfscomplex een openbaar parkeerterrein.

Huurprijs

Op aanvraag.

Voorschot servicekosten

Huurder wordt rechtstreeks contractant van de nutsbedrijven.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur alsmede servicekosten en de BTW.

Huurtermijn

5 jaren met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.

Huurcontract

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de Nederlands Vereniging van Makelaars.

Aanvaarding

In overleg.

Energielabel

In aanvraag.

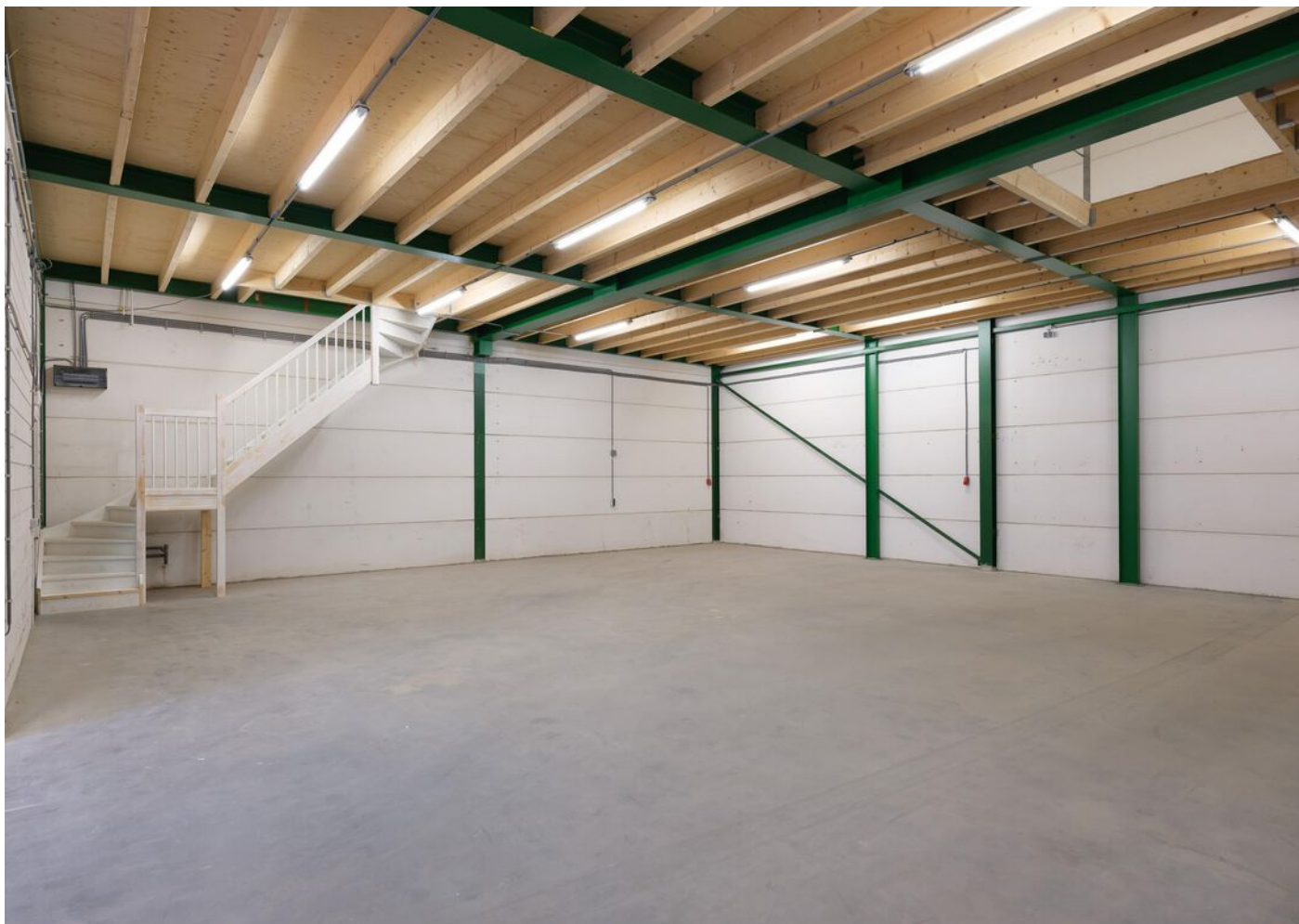
Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

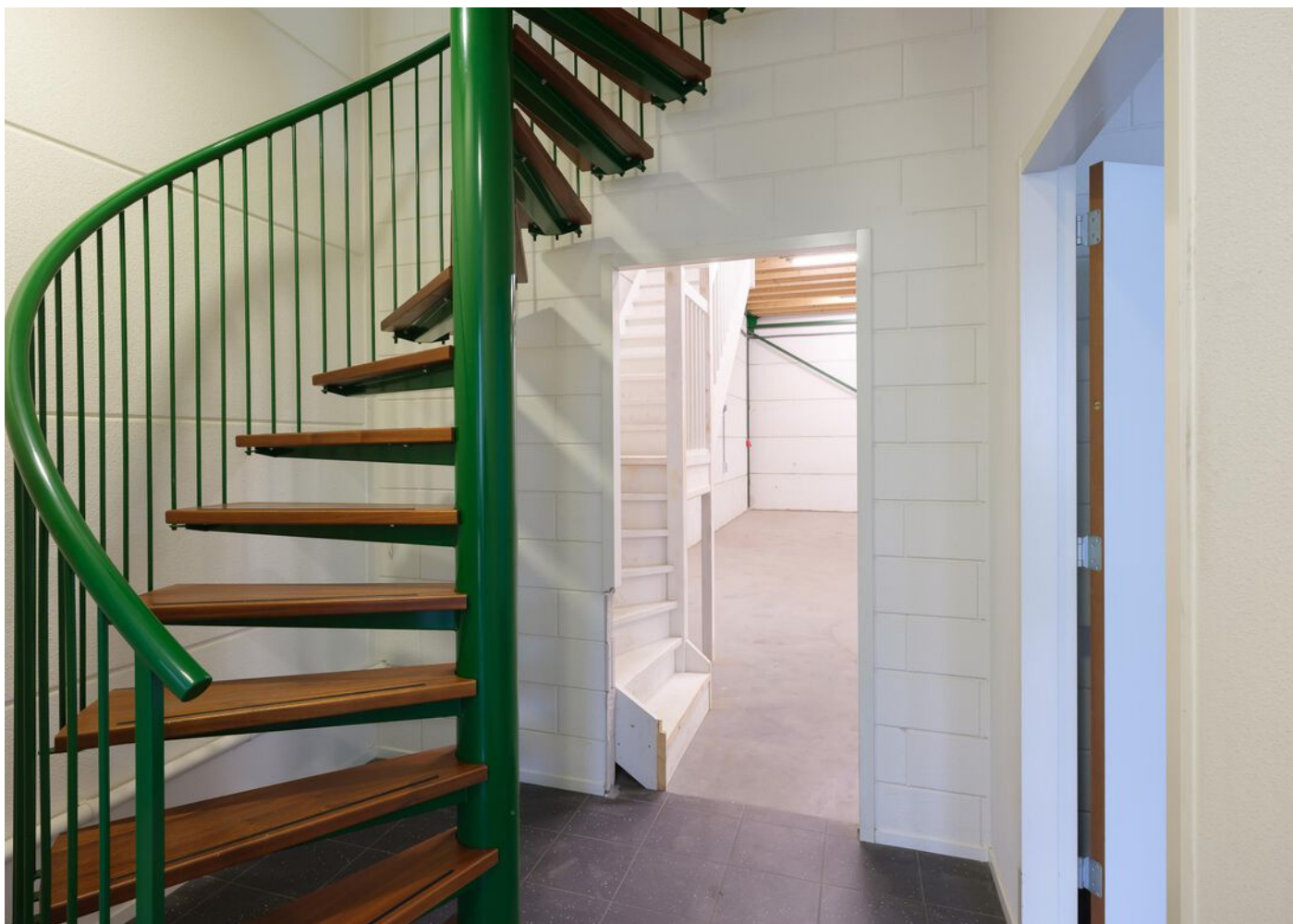
De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. WVO bedrijfshuisvesting B.V. staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Aanmelding	in verhuur genomen
Bestemming	bedrijfsruimte
Bouwperiode	2006
Bouwworm	bestaande bouw
Oppervlakte	ca. 417 m ²
In units vanaf	ca. 417 m ²
Vrije hoogte	ca. 390 cm
Aantal etages	1
Voorzieningen	overheaddeur, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Huurprijs	Op aanvraag









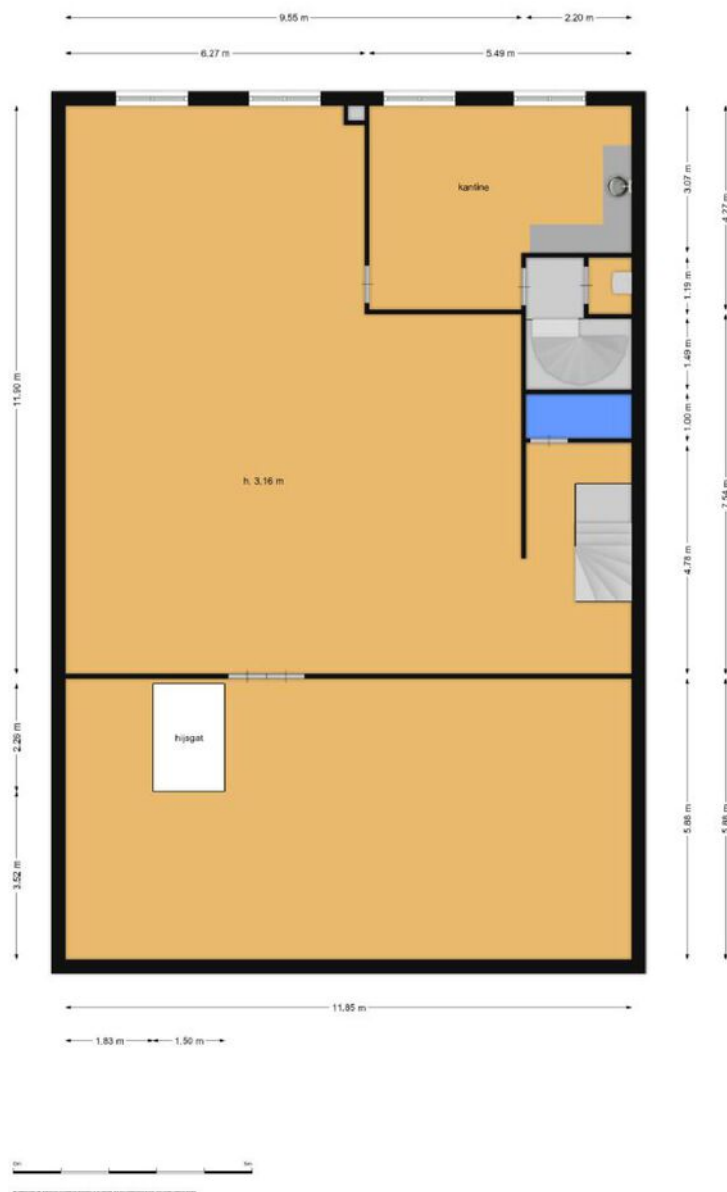




Floor plan of a house with the following dimensions and features:

- Overall width: 11.86 m
- Overall height: 12.88 m
- Top section width segments: 3.60 m, 5.90 m, 3.28 m, 2.48 m
- Rooms and areas:
 - doorijhoogte 3.60 m (top left)
 - h. 3.00 m (top right)
 - h. 3.96 m (main central area)
 - h. 7.52 m (bottom left, dashed box labeled 'hijegat')
 - entree (top right)
 - mk (top right)
 - Stairs (top right)
 - Stairs (middle right)

Eerste verdieping



Locatie

Adresgegevens

Ligging

Bedrijventerrein, kantorenpark, In woonwijk

Afstand tot snelwegafrit

ca. 5.000 m of meer

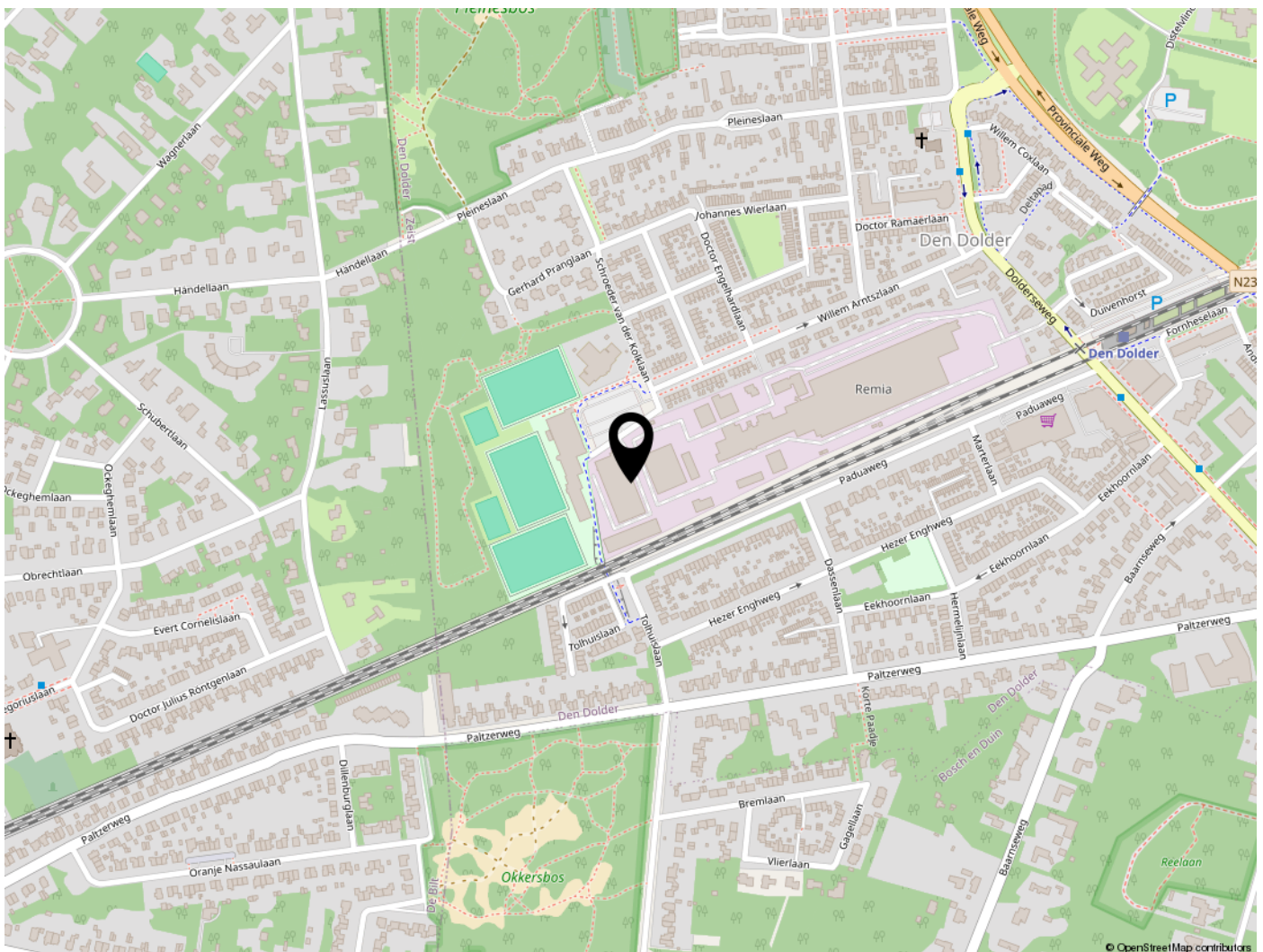
Afstand tot N.S. station

ca. 500 m tot 1.000 m

Afstand tot winkelvoorziening

ca. 500 m tot 1.000 m

Locatiekaart





MAKELAARSGROEP

2e Hogeweg 12
3701 AZ Zeist

030 - 6920304
info@wvo.nl
www.wvo.nl

