



BEDRIJFSRUIMTE

FORNHESELAAN 250-252 DEN DOLDER

Huurprijs: €110,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW
Oppervlakte totaal circa 290 m²

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE
Totaal ca. 290 m²



HUURPRIJS
€ 110,- per m² per jaar
exclusief btw

OMSCHRIJVING

Algemeen:

Op het bedrijventerrein aan de Fornheselaan in Den Dolder in een modern en representatief bedrijvencomplex wordt deze bedrijfsruimten te huur aangeboden. Het complex is in 2008 gerealiseerd, kenmerkt zich door de uitstekende bereikbaarheid en de praktische indeling van de bedrijfsunits. Dankzij de vrijstaande ligging zijn alle units goed toegankelijk per auto en geschikt voor kleine vrachtwagens. Het terrein is afsluitbaar middels een elektrisch bedienbaar hek.

Locatie:

De Fornheselaan is gelegen op een kleinschalig en overzichtelijk bedrijventerrein in Den Dolder. De locatie ligt centraal in het land en is goed bereikbaar via de N238 en N234, met snelle verbindingen naar de A28 en A27. Het NS-station Den Dolder bevindt zich op loopafstand.

Indeling:

De gekoppelde bedrijfsunit aan de Fornheselaan 250-252 bestaat uit twee geschakelde units en vormt samen één ruime en praktische bedrijfsruimte. De begane grond beschikt over twee overheaddeuren, een toilet, een pantry en twee aparte entrees. De bedrijfsruimte op de begane grond is voorzien van een betonvloer en heaters. Via een vaste trap is de eerste verdieping bereikbaar. Deze verdieping is verdeeld in twee afzonderlijke ruimtes: een kantoorruimte aan de voorzijde met brede raampartijen en een tweede, afsluitbare ruimte geschikt voor bijvoorbeeld opslag of magazijn. De kantoorruimte is uitgerust met elektrische verwarming, een systeemplafond, airconditioning en veel stroompunten. Direct voor de units zijn twee parkeerplaatsen aanwezig.

Oppervlakte:

Begane grond ca. 145 m².
1e verdieping ca. 145 m², ca. 68,6 m² magazijn en 75,7 m² kantoor.
Totaal ca. 290 m².

Frontbreedte:

ca. 11,93 m.

Voorzieningen:

- Overheaddeuren
- Toilet
- Pantry
- 2 aparte entrees
- Heaters
- Elektrische verwarming
- Mechanische ventilatie
- Kantoorruimte
- Magazijn/opslag
- Systeemplafond met LED-verlichting
- Airconditioning
- Elektra

Bouwjaar:

2008

Kadastrale aanduiding:

Gemeente Zeist
Sectie A
Nummer 4000
Appartementsindex 15 & 16

Bestemming:

Bedrijventerrein, 1 t/m 3.2.
(Bron: omgevingsloket)

Aanvaarding:

In overleg.

Huurprijs:

€ 110,- per m², te vermeerderen met BTW.

Parkeren:

Bij units 250-252 behoren twee eigen parkeerplaatsen, daarnaast zijn er gezamenlijke parkeerplaatsen beschikbaar op het terrein.

Extra parkeren:

€ 350,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Voorschot servicekosten:

Huurder wordt zelf contractant van de betreffende nuts- en servicebedrijven.

Het voorschot op de servicekosten bedraagt € 1.200,- per jaar exclusief btw. Deze kosten zijn onder andere bestemd voor het onderhoud van de noodverlichting, de overheaddeuren, tuin en reguliere schoonmaak van de gevel.

OMSCHRIJVING

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurgarantie:

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van een volledige bruto kwartaalverplichting.

Huur- en verlengingstermijnen:

5 jaar, verlenging voor telkens 5 jaar. Afwijkende huurtermijnen kunnen in overweging genomen worden.

Huurcontract:

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Bijzonderheden:

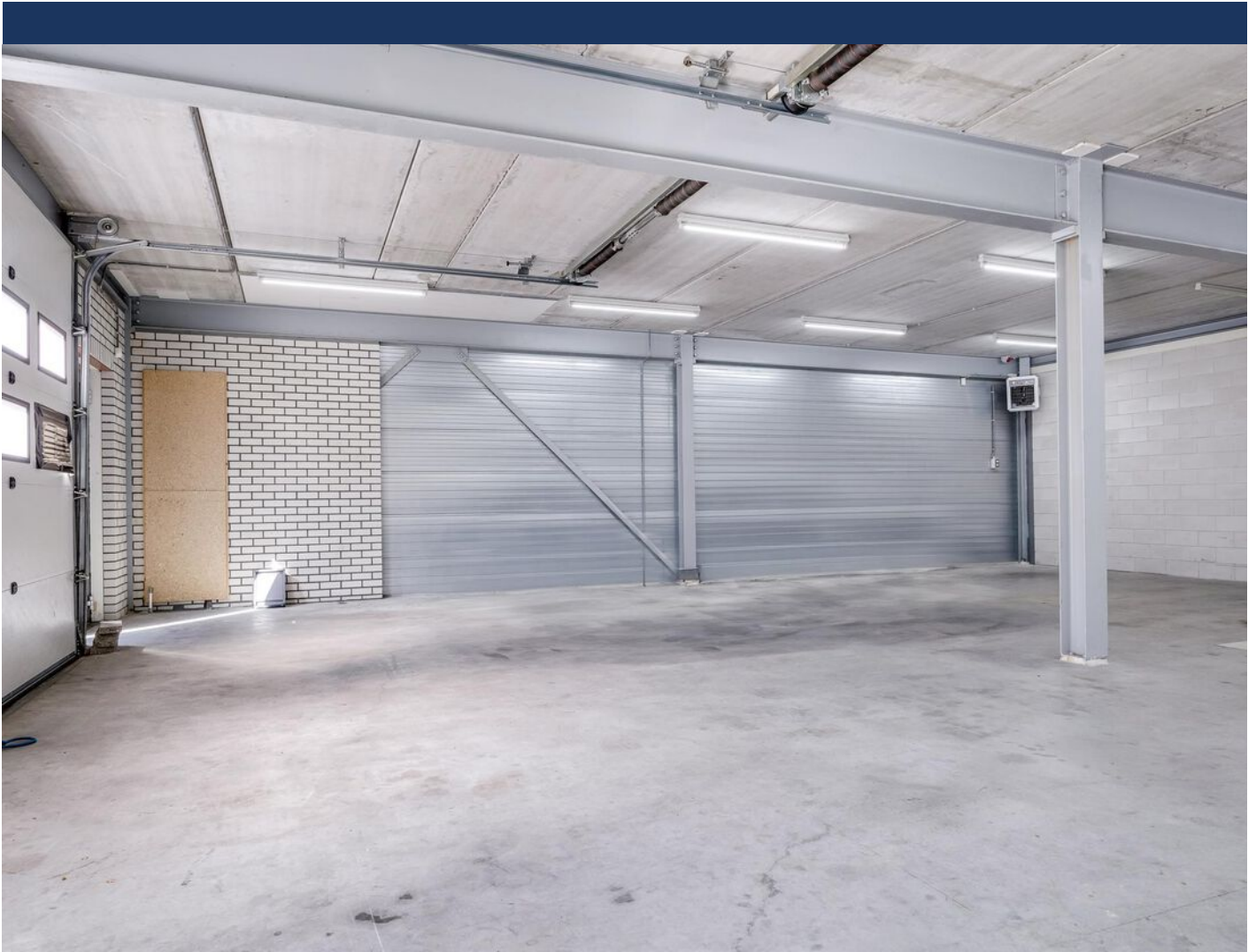
- Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper en/of verhuurder.
- Deze informatie mag slechts gezien worden als vrijblijvende informatie waaraan geen rechten en/of verplichtingen kunnen worden ontleend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bijlagen:

Foto's

Plattegronden















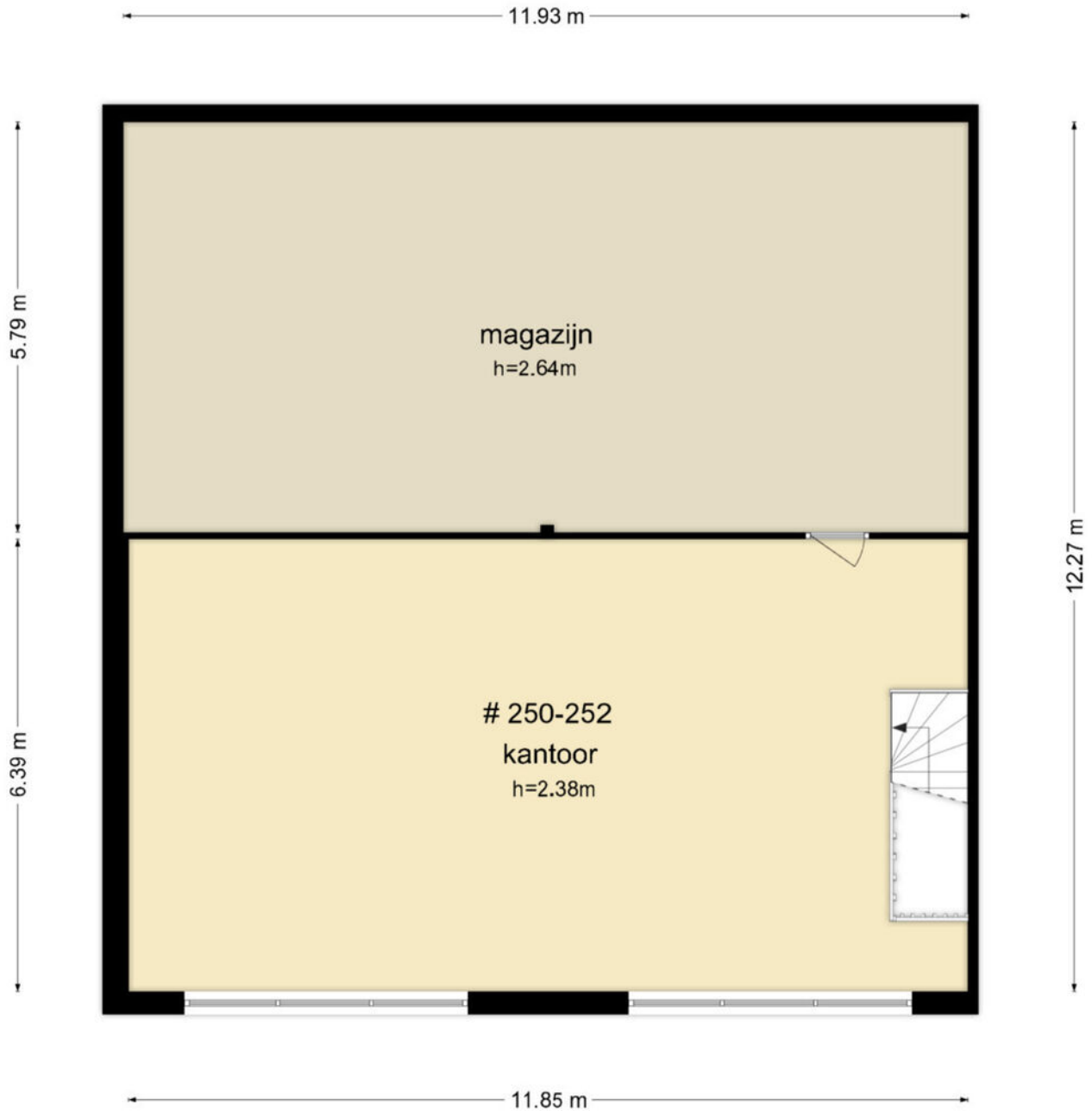
Fornheselaan 250-252 - Den Dolder
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND BEGANE GROND

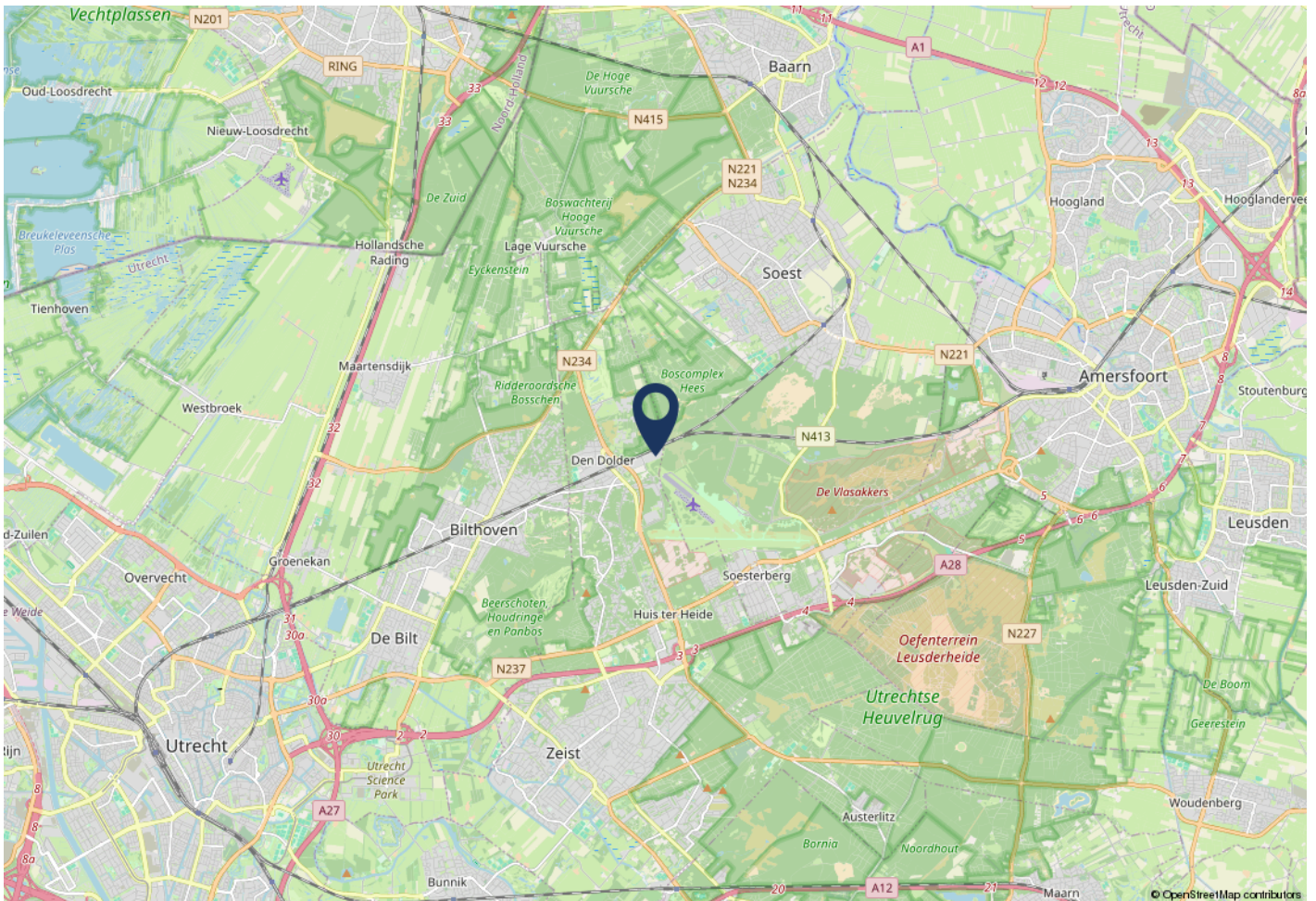
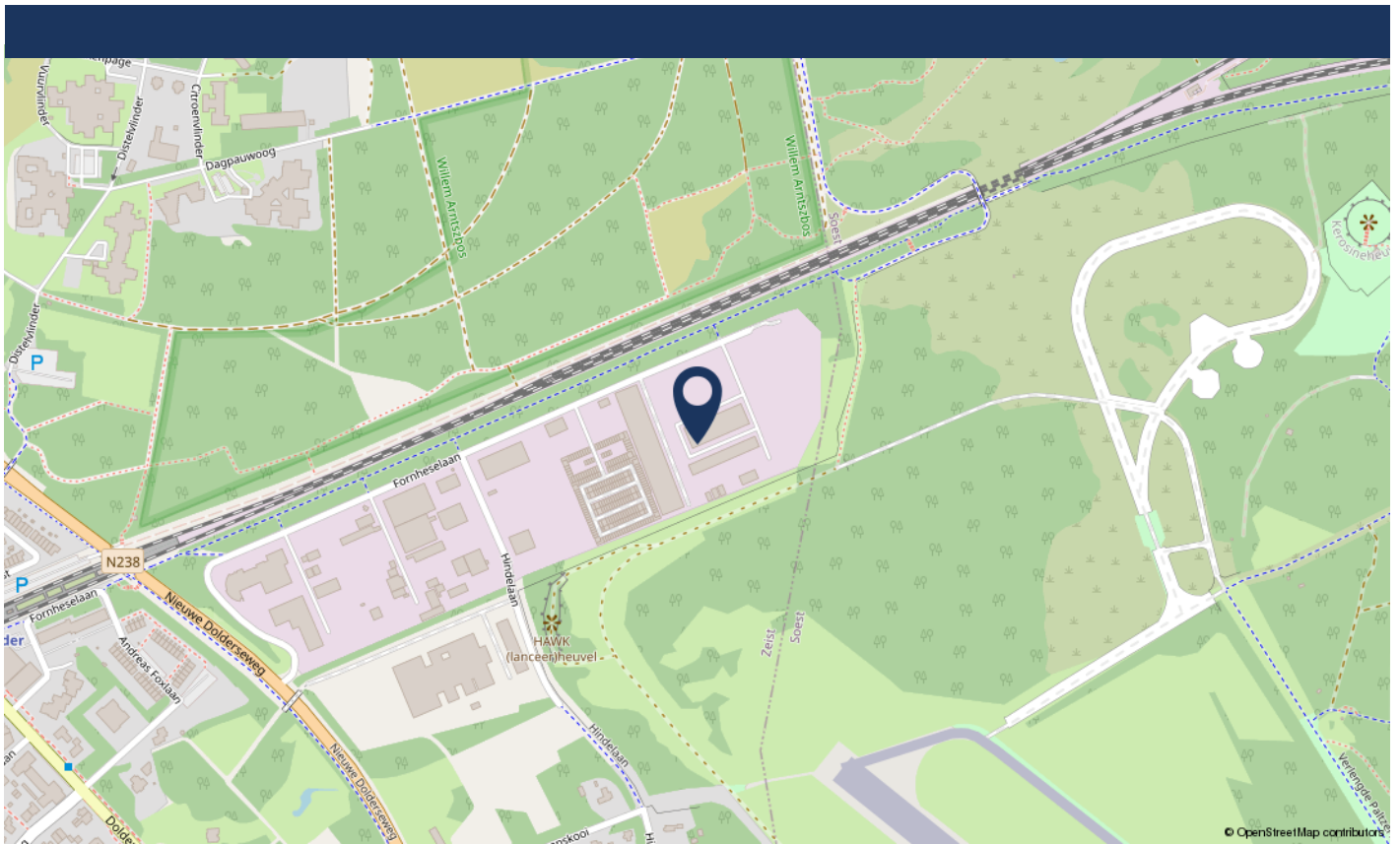
Fornheselaan 250-252 - Den Dolder
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING

LOCATIE OP DE KAART



OVER BINC BEDRIJFSHUISVESTING

Bemiddeling bij aan- en verhuur en aan- en verkoop.

Het vinden van een nieuwe gebruiker van een bedrijfspand of het vinden van een passend pand voor uw bedrijf is meestal geen eenvoudige opgave.

Niet alleen specificaties als oppervlakte, prijs en locatie zijn van belang. Ook spelen bijvoorbeeld de toekomstverwachtingen van het pand en zijn omgeving een belangrijke rol. Is een pand multifunctioneel of juist specifiek geschikt voor uw plannen? Met onze expertise zijn wij u graag van dienst, immers gebaseerd op een jarenlange kennis en ervaring.

Advisering bij beleggingsobjecten

Door onze objectiviteit, ruime kennis en ervaring zijn wij in staat een juiste beoordeling te geven van verhuurde of te verhuren bedrijfsobjecten. Uitgangspunt hiervoor is de door u gekozen beleggingsstrategie en -doelstelling.

Wij begeleiden u bij de verkoop of aankoop van commercieel vastgoed als beleggingsobject. Dat kan, indien gewenst, voor het gehele proces tot en met het notariële transport. Sale and lease back. Er kunnen vele redenen zijn om van deze mogelijkheid gebruik te maken. Wij adviseren u graag bij de afwegingen en eventuele transactie.

Advisering

Heldere en praktische adviezen over complexe vastgoed vraagstukken, gebaseerd op de nieuwe vastgoed realiteit, dat kunt u van Binc Bedrijfshuisvesting verwachten. Zonder daarbij voorbij te gaan aan het toekomst perspectief van het vastgoed en van de opdrachtgever.

De adviezen kunnen betrekking hebben op uiteenlopende onderwerpen: productinnovatie, locatiescan, kopen of huren, huisvestingsadvies, portefeuille- en beleggingsstrategie. Maar ook begeleiding bij onderhandelingen van transacties die al in wording zijn of bijvoorbeeld de heronderhandeling bij bestaande huurcontracten. Tenslotte onderzoek naar de mogelijkheden incourant vastgoed te herpositioneren.

Taxaties

Nog steeds trots op de titel "beëdigd makelaar in onroerende zaken" maar ook conform de huidige regelgeving gecertificeerd bij het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) voor Bedrijfsmatig Vastgoed en Wonen worden door ons taxaties verzorgd. In goed overleg wordt vooraf met de opdrachtgever het doel van de taxatie en de definitie van het waardebegrip vastgesteld.

Bij onze rapporten houden wij er rekening mee dat belanghebbenden de locatie en het object soms niet eens kennen. De foto's en de omschrijving moeten net zo transparant zijn als de waardeonderbouwing.

Onze opdrachtgevers hebben diverse achtergronden, in de vastgoedsector zijn dat onder meer particuliere- en institutionele beleggers en in de financiële sector zijn dat vastgoedfinanciers en overige financieringsinstellingen.

Tjeerd de Boorder RT, RMT





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

Binc Bedrijfshuisvesting
Laan van Beek en Royen 30A
3701AJ Zeist

030-6624438
info@bincbhv.nl
www.bincbhv.nl