



Bramerslandstraat 17 A | 5275 HE Den Dungen



TE HUUR



OPPERVLAKTE
Circa 600 m² bedrijfsruimte
inclusief zeer ruim buitenterrein



LOCATIE
In woonwijk, landelijk
gebied



ENERGIELABEL N.v.t.

Omschrijving

TE HUUR

Circa 600 m² bedrijfsruimte inclusief zeer ruim buitenterrein

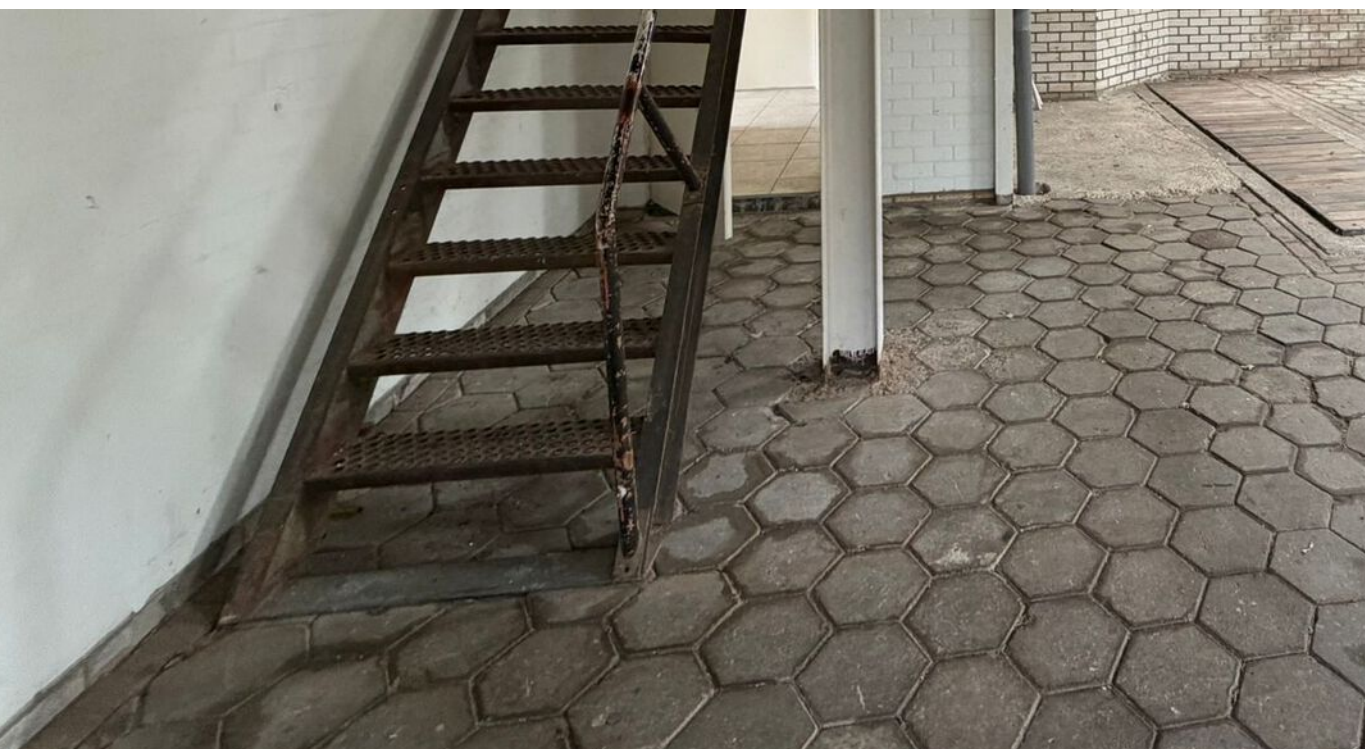
De bedrijfsruimte is gelegen aan de Bramerslandstraat in Den Dungen. De Bramerslandstraat is ruim van opzet met een gevarieerde bouw. Het centrum van Den Dungen ligt op loopafstand. Den Dungen is een dorp gelegen in de Meierij van 's-Hertogenbosch en maakt onderdeel uit van de gemeente Sint Michielsgestel.

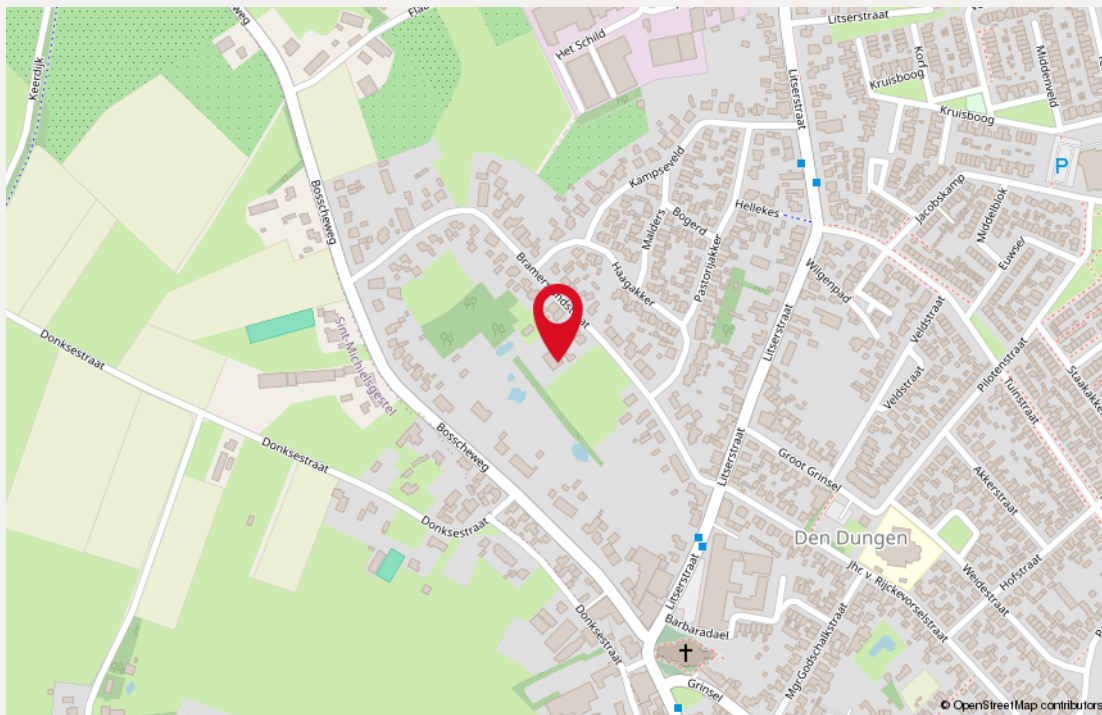
Bedrijfsruimte

De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van circa 600 m², verdeeld over twee bouwlagen. Het object is geschikt voor opslagactiviteiten cq. lichte bedrijvigheid.

Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 36.000,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Het object is gelegen op een perceel van ruim 2.500 m ² . Het buitenterrein is deels verhard en deels voorzien van gras.
Ligging:	In woonwijk, landelijk gebied
Oppervlakte:	Circa 600 m ² inclusief zeer ruim buitenterrein
Gebouwdetails:	Bouwjaar 1983
Snelweg afrit:	Op 3000 m tot 4000 m
NS Station:	Op 5000 m of meer
Bushalte:	Op minder dan 500 m



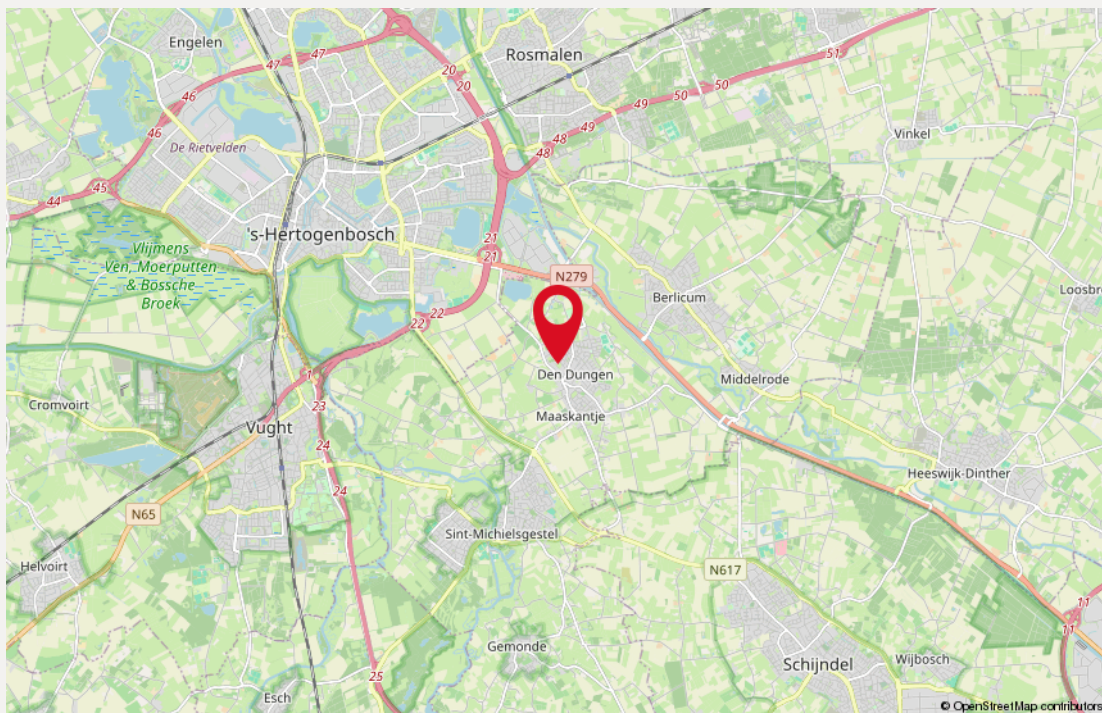


Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente Sint-Michiëlsgestel opgenomen in het bestemmingsplan 'Den Dungen/Maaskantje'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 14 april 2016.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de enkelbestemming 'Wonen' met als dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie - 4' met als functieaanduiding 'bedrijf'.

Maximum bouwhoogte (m): 7



Locatie

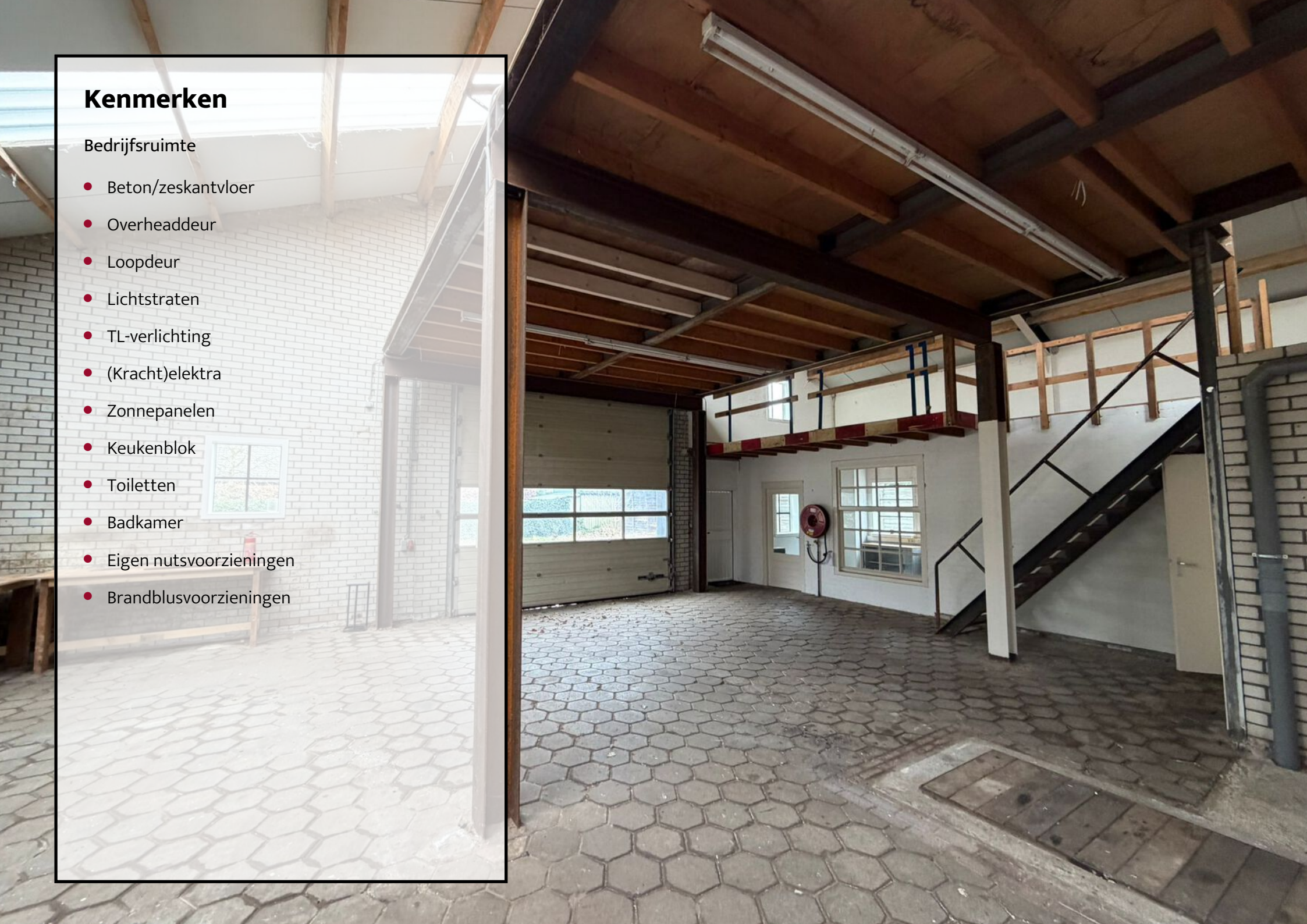
De Bramerslandstraat ligt tussen het centrum van Den Dungen en het buitengebied, op korte afstand van de provinciale weg N279 ('s-Hertogenbosch - Veghel - Helmond). Deze sluit bij 's-Hertogenbosch aan op rijksweg A2 (Amsterdam - Maastricht) en bij Veghel op rijksweg A50 (Eindhoven - Zwolle).

De bereikbaarheid met eigen vervoer is derhalve goed te noemen.

Kenmerken

Bedrijfsruimte

- Beton/zeskantvloer
- Overheaddeur
- Loopdeur
- Lichtstraten
- TL-verlichting
- (Kracht)elektra
- Zonnepanelen
- Keukenblok
- Toiletten
- Badkamer
- Eigen nutsvoorzieningen
- Brandblusvoorzieningen













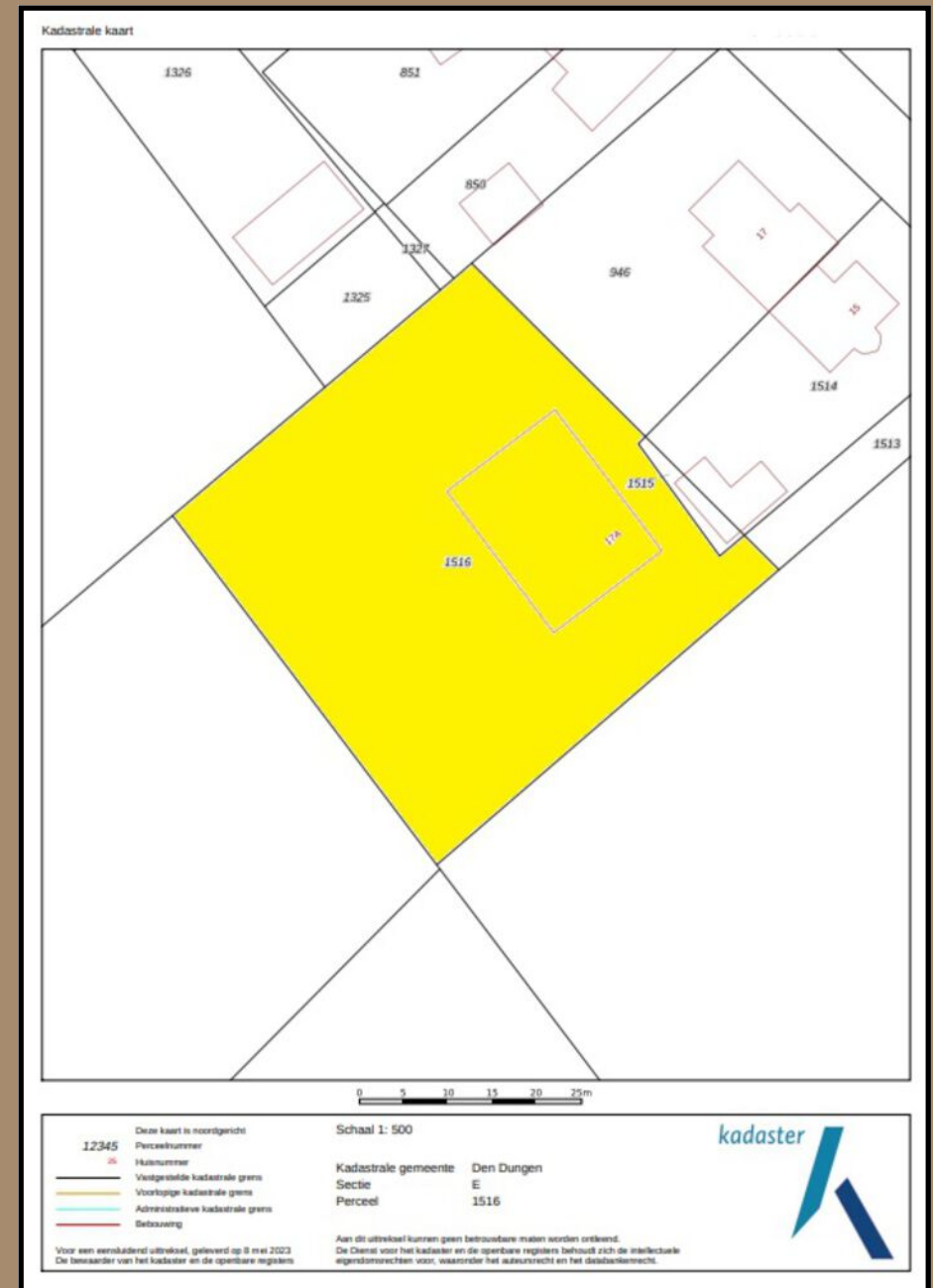


Kadastrale kaart

Bramerslandstraat 17 A

Gemeente: Den Dungen
Sectie: E
Perceelnummer: 1516
Grootte: 2.288 m²

‘Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.’



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 36.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

direct.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners