

TE HUUR

LAAN VAN 'S-GRAVENMADE 42
UNIT G EN H
'BUSINESSPARK DE REGENBOGEN'
IN DEN HAAG





Totaal 200 m² kantoor-
/bedrijfsruimte gelegen op de
begane grond en 1^e verdieping



All-in huurprijs: € 3.700,- per
maand



Servicekosten zijn
inbegrepen



Aanvaarding: in overleg.



Gelegen op Businesspark
De Regenbogen



4 parkeerplaatsen



Energielabel A++



Huurtermijn: minimaal 1 jaar

Oplevering

Het object wordt casco + (inclusief standaard pantry, toilet, vloerverwarming, glasvezel aansluiting) opgeleverd.

In onderling overleg is tegen meerprijs ook maatwerk mogelijk, o.a.

- ✓ Luxere pantry;
- ✓ Vloerafwerking;
- ✓ Vastkozijn i.p.v. overheaddeur;
- ✓ Gebruik maken van een vergaderruimte in het Regenbogen Business Center 1;
- ✓ Gebruik maken van de centrale receptie in het Regenbogen Business Center 1;



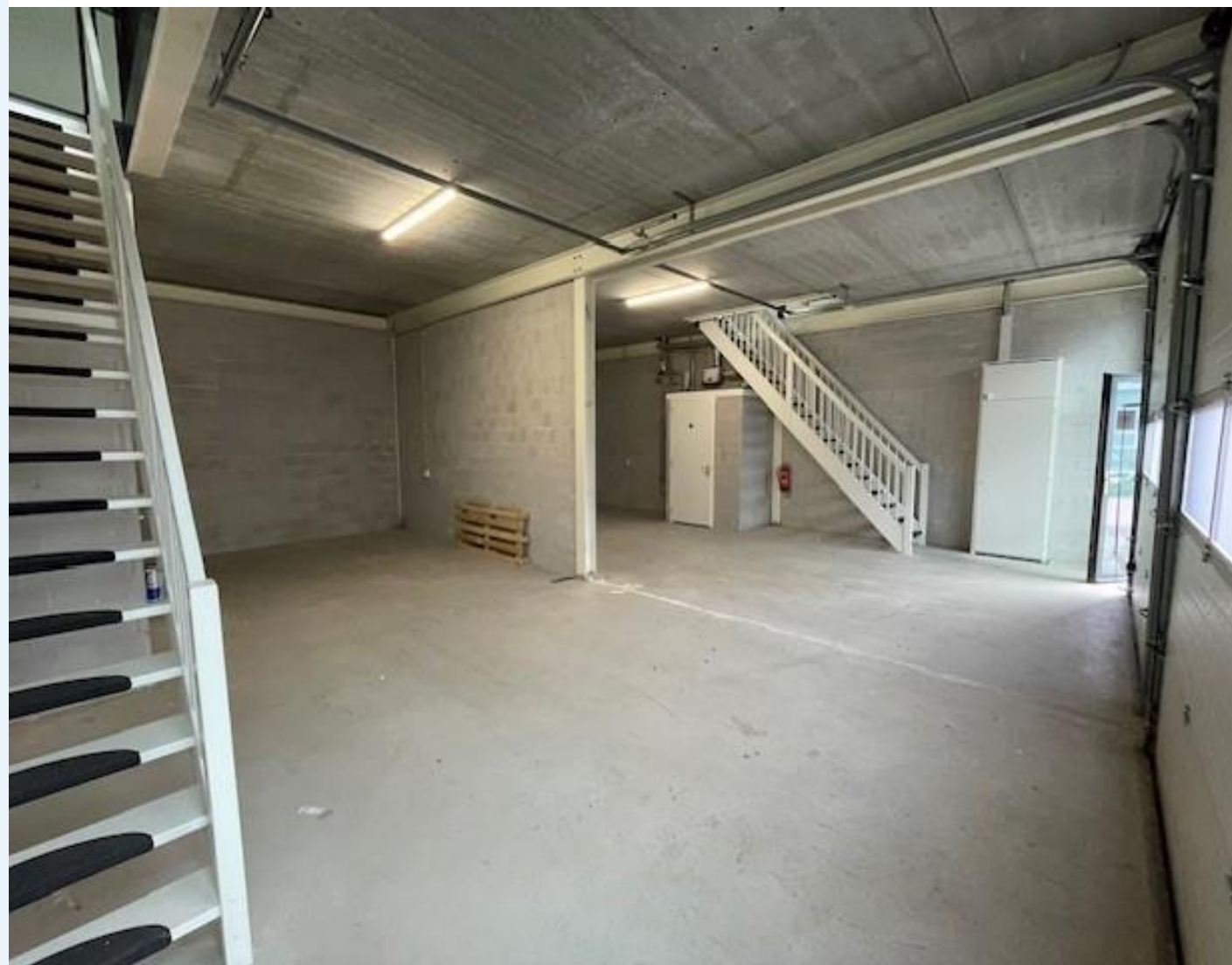
Algemeen

Het object is aan de Laan van 's-Gravenmade in Den Haag gelegen, direct aan de A4 en A13 en is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. De bereikbaarheid is vergroot door de Rotterdamse baan. In de directe omgeving van het object vindt u gerenommeerde bedrijven zoals de Praxis, Avalex, BDO accountants, de Nederlandse Loterij, TV West en Van Lochem Nederland.

Het businesspark bestaat uit 46 zelfstandige units van elk ca. 100 m². De units G en H zijn reeds gekoppeld en heeft een totale oppervlakte van ca. 200 m² kantoor-/bedrijfsruimte. Op de begane grond bevindt zich ca. 100 m² bedrijfsruimte met een hoogte van 3,75 m' en op de eerste verdieping ca. 100 m² kantoorruimte.

Voor een vaste huurprijs van € 3.700,- per maand, bent u verzekerd van een bedrijfs-/kantoorruimte met o.a. 4 parkeerplaatsen, vloerverwarming en glasvezelaansluiting.

Dit moderne en energieneutrale businesspark is per direct beschikbaar.



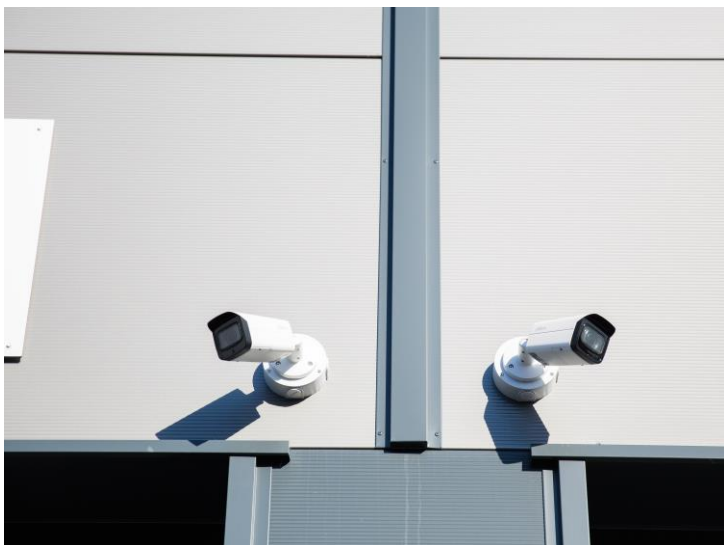
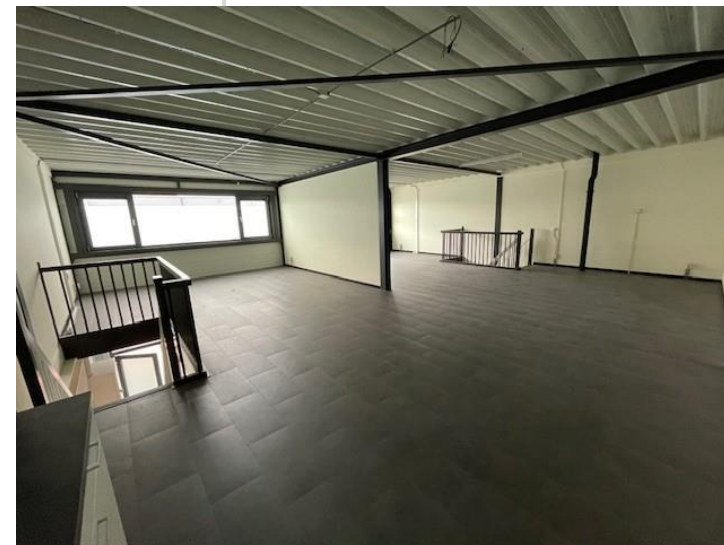
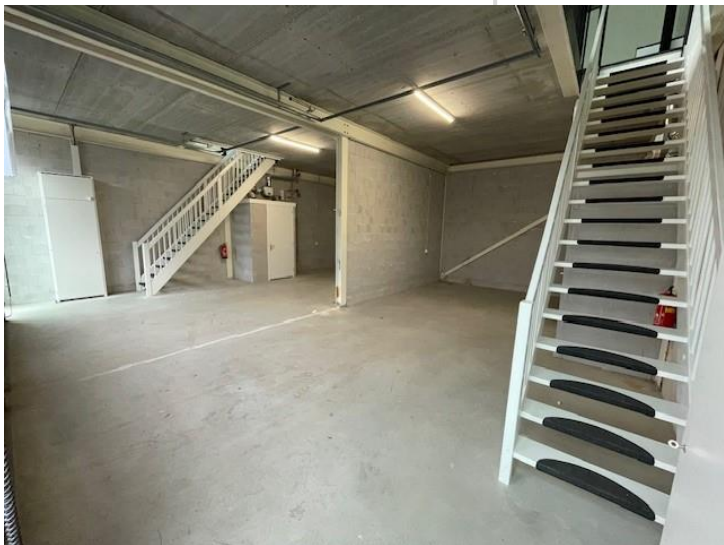


Locatie en bereikbaarheid

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend vanwege de directe aansluiting op de A13 (Rotterdam) en de A4 (Den Haag- Amsterdam). Daarnaast zorgt de Rotterdamse baan voor een goede verbinding tussen knooppunt Ypenburg (A4/A13) en het centrum van Den Haag. Hierdoor bent u nog sneller in de binnenstad van Den Haag.

Met het openbaar vervoer is het Businesspark eveneens goed bereikbaar. Het Businesspark bevindt zich op loopafstand van tram- en bushalte Laan van Hoornwijck.





Contact



Verlengde Tolweg 2A
2517 JV Den Haag

info@ndrp.nl
070 - 375 75 75

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.