



LANGEZAAL
NVM MAKELAARS

Kantoorunit | ca. 96 m² v.v.o.



TE HUUR

€ 1.250,- per maand

Westvlietweg 68 T hoekunit
2495 AA 's-Gravenhage



funda in business

Objectomschrijving

Gelegen in het rustige gedeelte van bedrijvencomplex "Hofzicht" hebben wij thans een representatieve kantoorunit voor verhuur beschikbaar.

De kantoorruimte is voorzien van een fraai afgewerkte parketvloer en beschikt over een toilet met fonteintje op begane grond en een pantry op 1e etage welke met trap bereikt kan worden.

Door de ligging op hoek heeft het pand veel lichtinval.

De unit beschikt in totaal over ca. 96 m² v.v.o. kantoorruimte met ca. 28 m² kantoorruimte op begane grond en ca. 68 m² kantoorruimte op 1e etage en aan noord-oostzijde van het pand zijn op eigen terrein in totaal 4 parkeerplaatsen aanwezig.

Oppervlak

Totaal ca. 96 m² v.v.o. kantoorruimte als volgt verdeeld:

- Begane Grond : ca. 28 m² bedrijfsruimte;
- Eerste Etage : ca. 68 m² kantoorruimte.

Parkeren

4 parkeerplaatsen op eigen terrein aan noord-oostzijde van het pand.

Opleveringsniveau

Deze kantoorunit is onder ander voorzien van de navolgende voorzieningen:

- fraai afgewerkte parketvloer;
- verlichtingsarmaturen;
- centrale verwarming middels radiatoren;
- aluminium buitenkozijnen en ramen v.v. isolerende beglazing;
- geïsoleerde gevel en dak;
- brandslanghaspel;
- buitenverlichting;
- toilet met fontein;
- pantry;

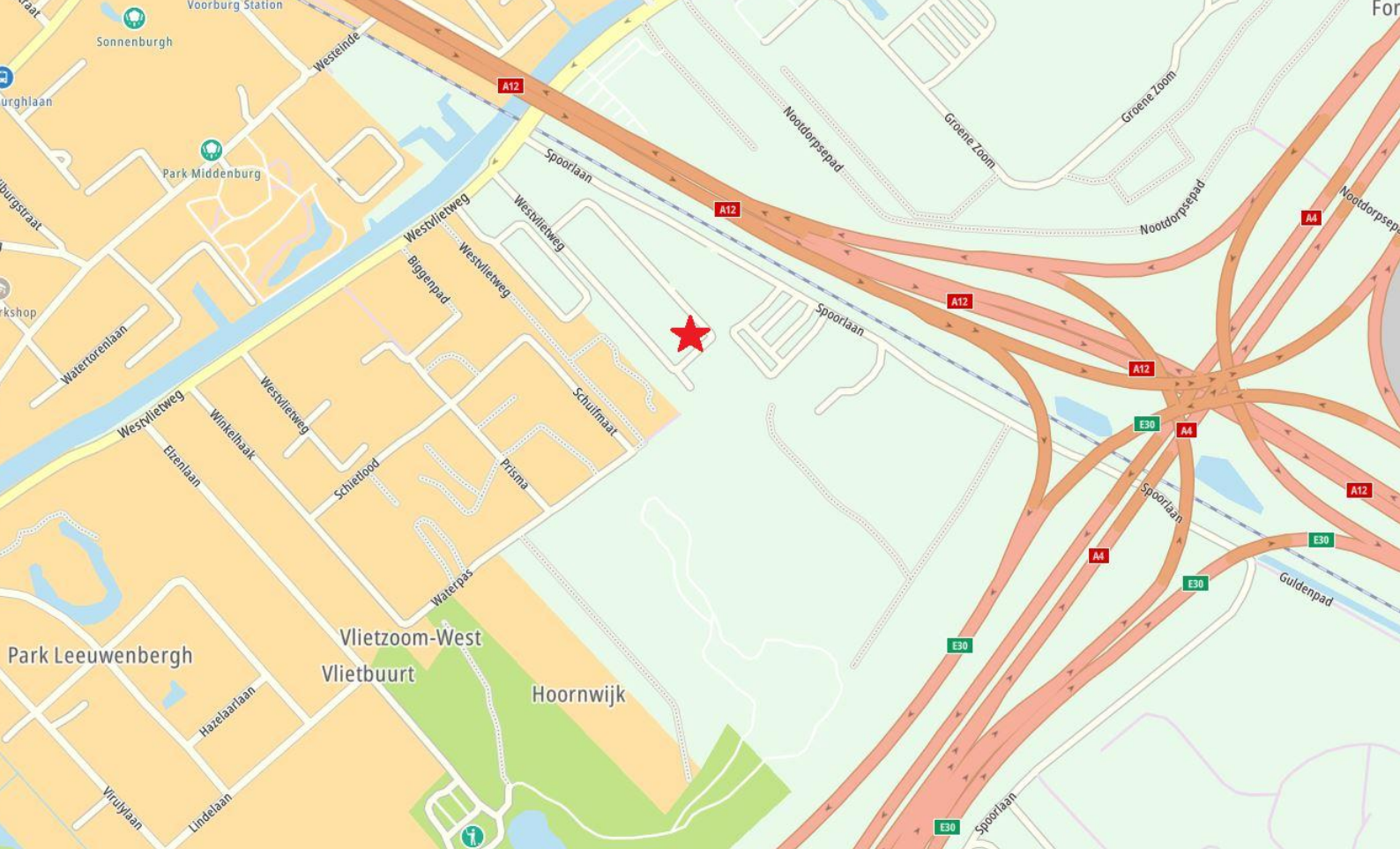
Bestemming

Onderhavige unit mag worden gebruikt conform artikel 7:230a BW en is bij uitstek geschikt voor gebruik als kantoorruimte.

Iedere vorm van vergunning behoevende activiteiten dienen door huurkandidaat te worden getoetst bij de plaatselijke overheid.

Voor het volledige bestemmingsplan kunt u terecht op:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>



Locatie & Omgeving

Bedrijventerrein

Gelegen op bedrijvencomplex
"Hofzicht"

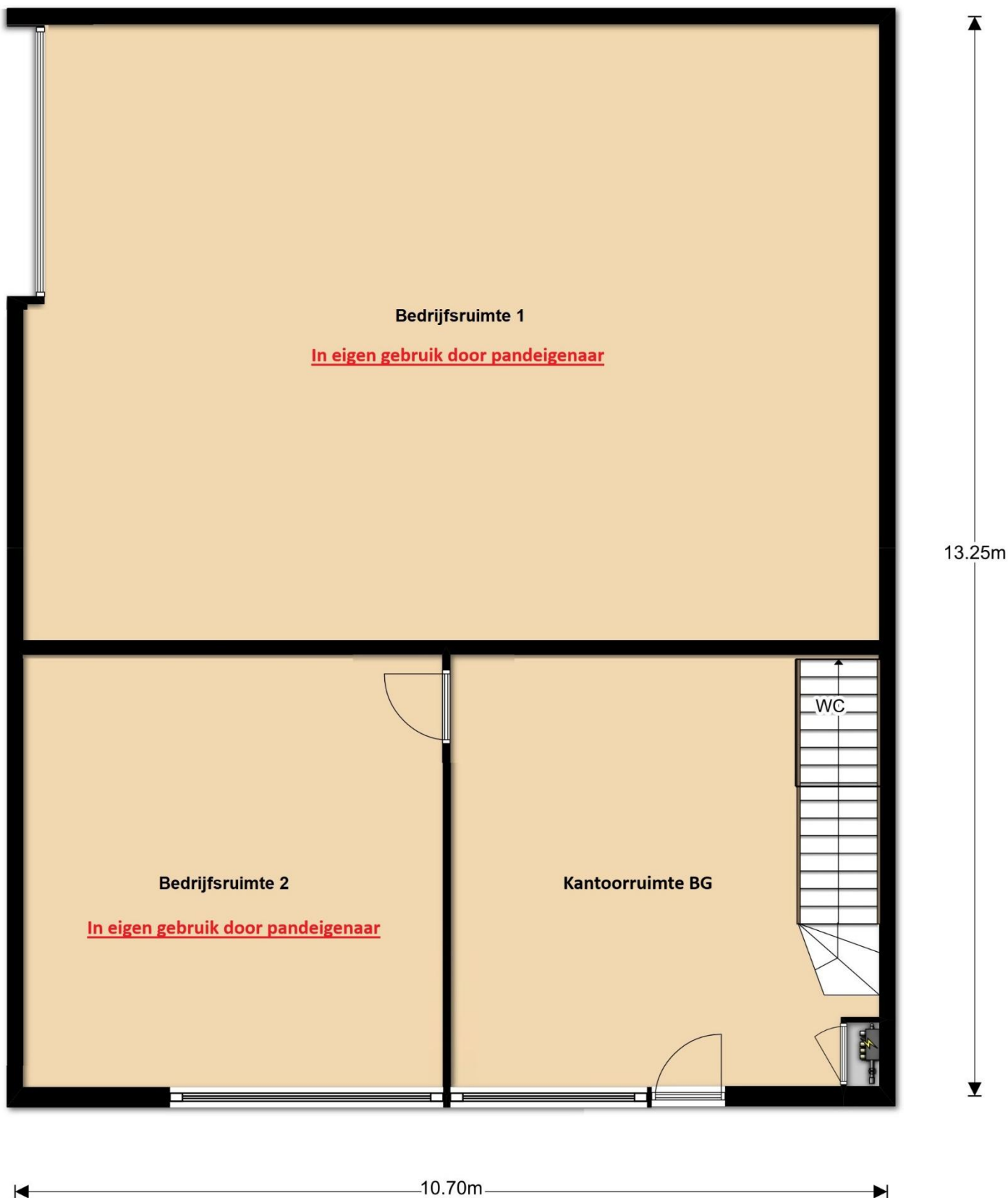
Dit complex is gerealiseerd op het
voormalige Sligroterrein aan de
Westvlietweg tegenover "Hofwijck".
Het terrein wordt 's avonds
afgesloten middels een elektrisch
hekwerk..

Bereikbaarheid

Het object is goed bereikbaar vanaf
respectievelijk de Rijksweg A12
(Den Haag-Utrecht v.v.) en de A13
(Den Haag - Rotterdam v.v.) en de
A4 (Den Haag- Amsterdam v.v.),
evenals vanuit het centrum van
Voorburg, Den Haag en Rijswijk.



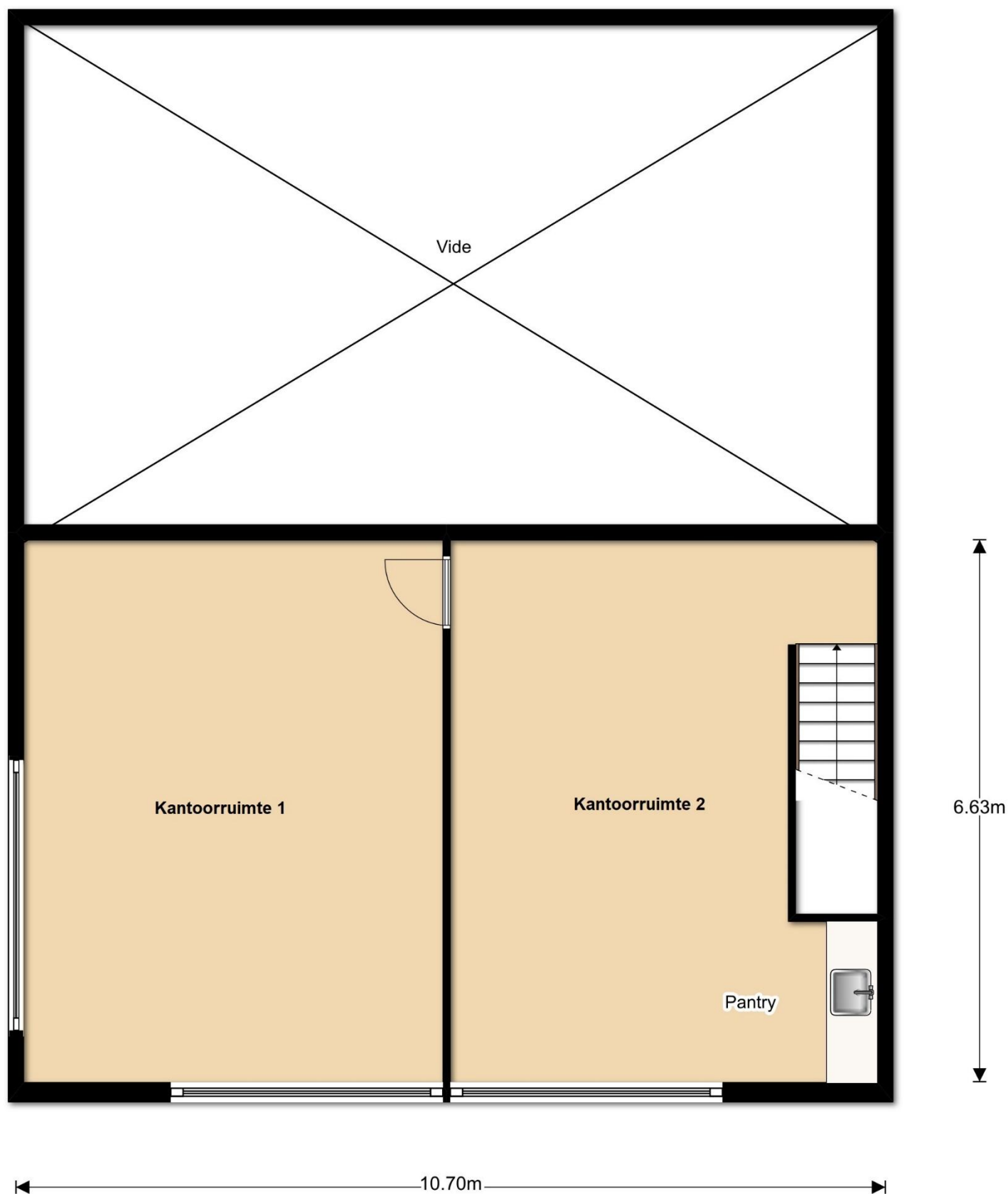
LANGEZAAL
NVM MAKELAARS



Plattegrond – begane grond



LANGEZAAL
NVM MAKELAARS



Plattegrond – verdieping



LANGEZAAL
NVM MAKELAARS

Huurgegevens

Huurprijs

€ 1.250,- per maand
te vermeerderen met BTW

Huurtermijn

5 jaar met de mogelijkheid om telkens
met 5 jaar te verlengen.

Opzegtermijn

twalf (12) maanden.

Aanvaarding

In overleg, op korte termijn mogelijk.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum,
op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer
volgens de
Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens
(2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor
de Statistiek (CBS).

Service- en energiekosten

Huurder beschikt over eigen meters t.b.v.
nutsvoorzieningen en zal derhalve zelf
overeenkomsten sluiten met de desbetreffende
leveranciers.

Nader te bepalen vergoeding voor
elektraverbruik van eigenaar van toepassing.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste
verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de
criteria, zal er een nader overeen te komen
percentage ter compensatie van de gederfde
BTW worden vastgesteld.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een
bruto betalingsverplichting van minimaal
3 (drie) maanden huur (zonder btw).

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld
conform de door de Raad voor Onroerende
Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model
Huurovereenkomst kantoorruimte en andere
bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW
met aanvullende bepalingen van verhuurder.

Contactinformatie

Langezaal Bedrijfsmakelaars B.V.
Schenkkade 209
2595 AT 's-Gravenhage
070 - 385 1101
bog@langezaal.nl
www.langezaal.nl

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.











LANGEZAAL
NVM MAKELAARS



LANGEZAAL
NVM MAKELAARS



LANGEZAAL
NVM MAKELAARS