



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Kobaltstraat 21, 'S-Gravenhage



PROJECTINFORMATIE

Kobaltstraat 21, 'S-Gravenhage

Te huur – Bedrijfsruimte / Kantoorruimte

Kobaltstraat 21, 2547 RB Den Haag

Op een uitstekend gelegen bedrijventerrein in Den Haag bieden wij diverse bedrijfs- en kantoorruimtes te huur aan, gesitueerd op de eerste etage van een functioneel en goed ontsloten bedrijfspand. Het pand beschikt over een ruime laad- en losruimte, gezamenlijke entree, overheaddeur, lift en trap, wat het pand bijzonder geschikt maakt voor logistiek, opslag en lichte bedrijfsactiviteiten.

WAAROM DEZE LOCATIE GUNSTIG IS

- Ruime laad- en losruimte direct bij het pand, geschikt voor bestelwagens en vrachtverkeer
- Overheaddeur met aansluitende gezamenlijke hal van ca. 60 m²
- Efficiënte goederenstroom door combinatie van laden/lossen + lift naar de 1e etage
- Gelegen op een overzichtelijk bedrijventerrein met ruime manoeuvreerruimte
- Goede bereikbaarheid via uitvalswegen richting Den Haag, Westland en omliggende regio's

Deze combinatie maakt de locatie zeer geschikt voor bedrijven die regelmatig goederen ontvangen of verzenden.

BESCHIKBARE RUIMTES EN HUURPRIJZEN

2x Luxe Kantoorruimte – ca. 60 m²

- Gelegen op de 1e etage
- Ideaal voor kantoor-, administratie- of ondersteunende werkzaamheden
- Huurprijs: €950,- per maand
- Inclusief aandeel gezamenlijke ruimte

PROJECTINFORMATIE

Kobaltstraat 21, 'S-Gravenhage

Hal 1 – ca. 160 m²

- Bedrijfs-/opslagruimte
- Bereikbaar via gezamenlijke hal met overheaddeur
- Huurprijs: €2.150,- per maand
- Inclusief aandeel gezamenlijke ruimte

Hal 2 – ca. 155 m²

- Bedrijfs-/opslagruimte
- Flexibel in te delen
- Huurprijs: €2.000,- per maand
- Inclusief aandeel gezamenlijke ruimte

Optie: Hal 1 en Hal 2 samen

- Samen te voegen tot één grotere bedrijfsruimte
- Ideaal voor één gebruiker met grotere opslag- of bedrijfsbehoefte
- Huurprijs in overleg

GEZAMENLIJKE VOORZIENGEN

- Gezamenlijke entree
- Gezamenlijke hal van ca. 60 m²
- Overheaddeur
- Lift
- Trap

PROJECTINFORMATIE

Kobaltstraat 21, 'S-Gravenhage

HUURCONDITIES

- Huurprijzen exclusief BTW
- Exclusief gas, water, elektra en servicekosten
- Oplevering in huidige staat
- Flexibele huurtermijnen bespreekbaar

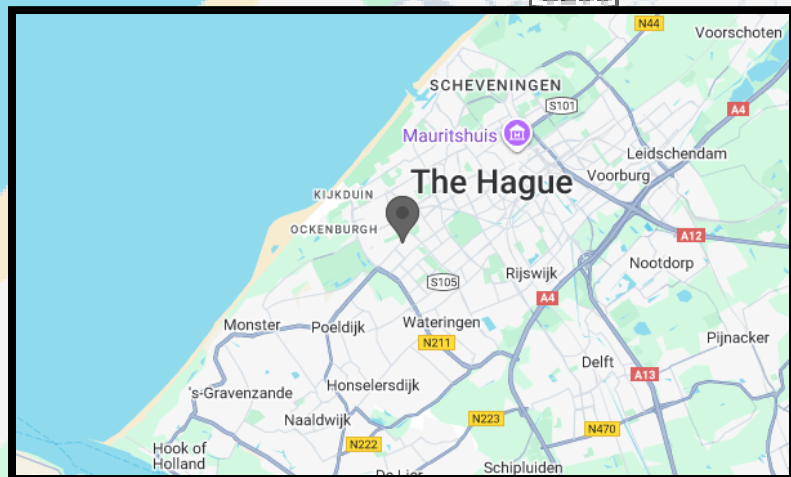
LIGGING

De Kobaltstraat is gelegen op een bedrijventerrein in Den Haag met een praktische en rustige werkomgeving, ideaal voor bedrijven die waarde hechten aan bereikbaarheid, logistieke efficiëntie en functionele bedrijfsruimte.

PROJECTINFORMATIE

Kobaltstraat 21, 'S-Gravenhage

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kobaltstraat 21, 'S-Gravenhage



MEDIA

Kobaltstraat 21, 'S-Gravenhage



MEDIA

Kobaltstraat 21, 'S-Gravenhage



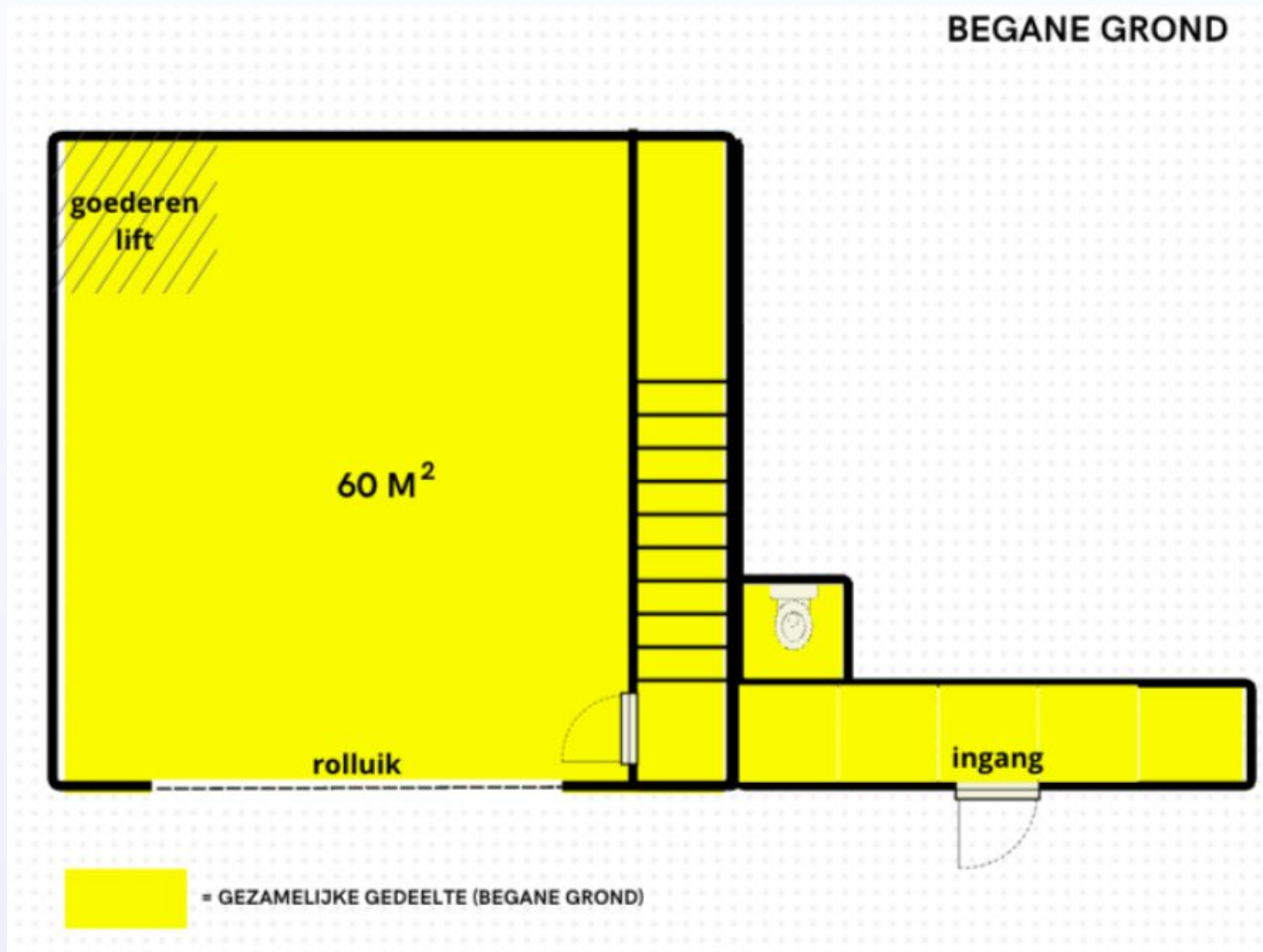
MEDIA

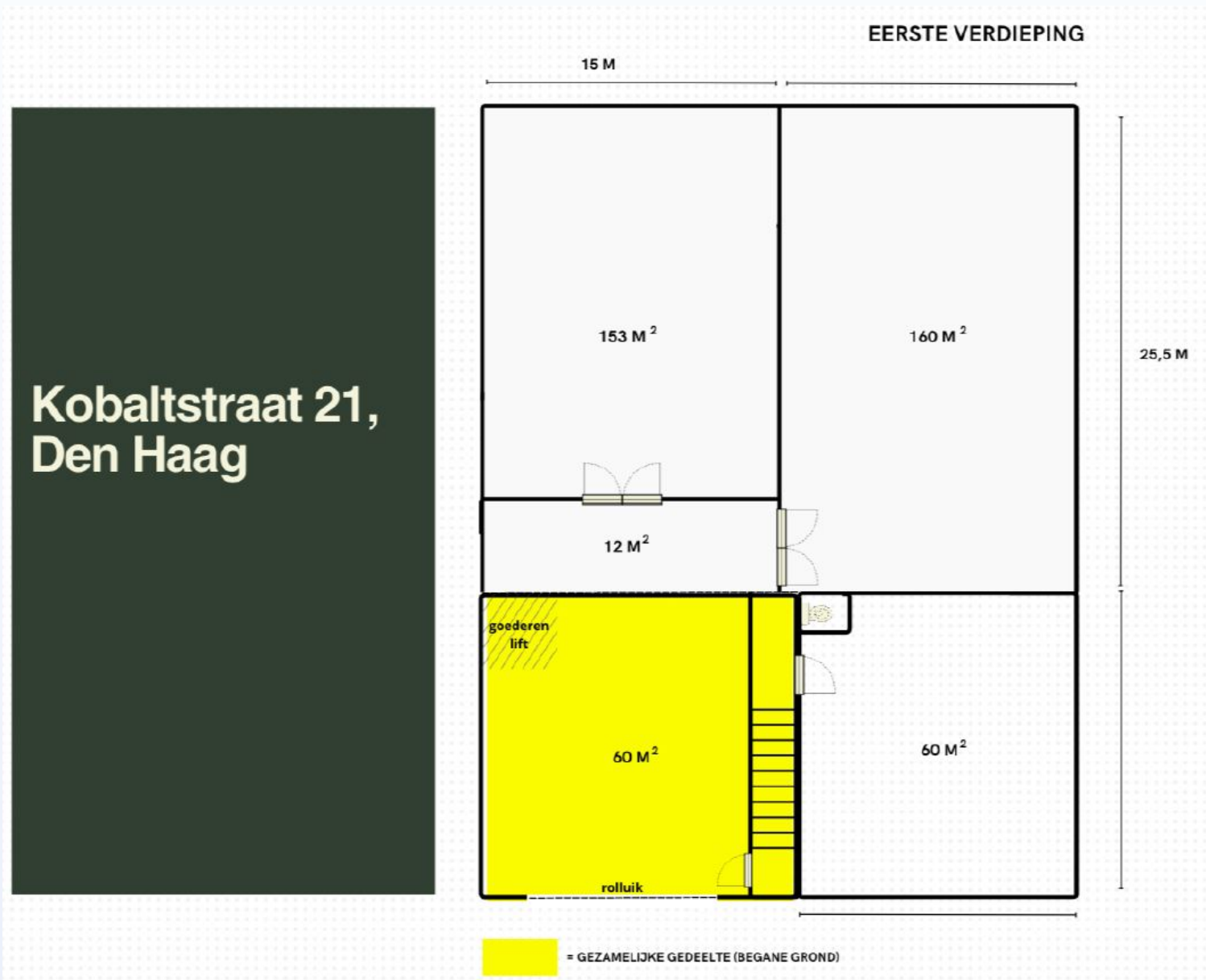
Kobaltstraat 21, 'S-Gravenhage

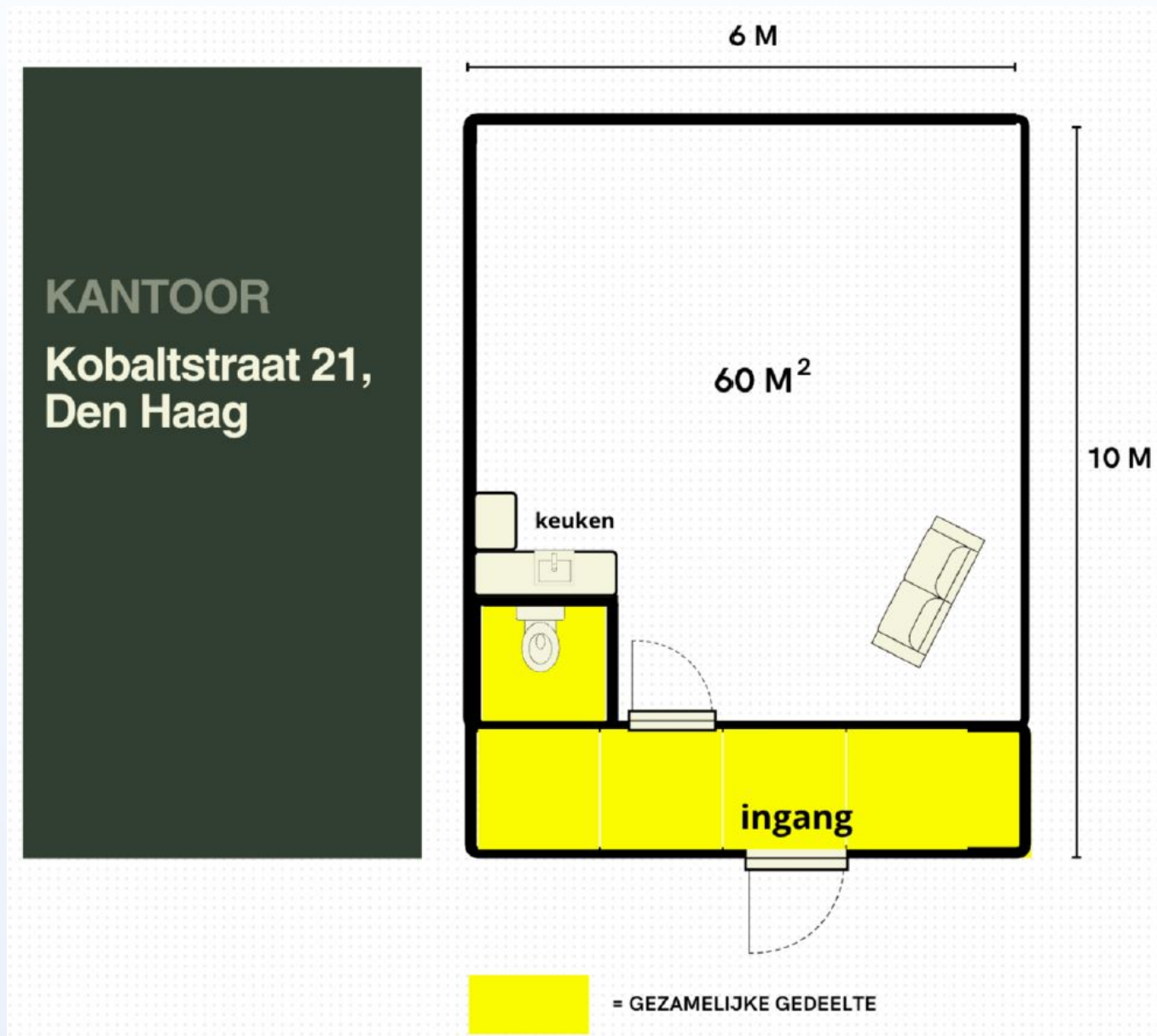


MEDIA

Kobaltstraat 21, 'S-Gravenhage







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl