

PROJECTINFORMATIE

Spoorlaan 13 G, 'S-Gravenhage



XXL Garagebox op de Spoorlaan 13G in Den Haag.

ALGEMEEN

Deze garagebox is gelegen op een beveiligd en afgesloten terrein met een alarmsysteem met bewegingssensor en deursensor. Daarnaast is de garagebox omringd door een hekwerk voorzien van stroomschokbeveiliging. Het park is ook voorzien van camera's en de parkbeheerder is regelmatig aanwezig voor toezicht.

- Alarmsysteem met beweging sensoren en deursensor (verbonden met meldkamer)
- Hoog automatisch hekwerk met stroomschokbeveiliging
- Cameratoezicht op het terrein
- BORG2 gecertificeerd
- Toegang met eigen sleutel en key-tag
- Toilet aanwezig op het park
- Verlichting + meerdere stroompunten in de box aanwezig
- Zonnepanelen op de box
- Eigen huisnummer + post-/brievenbus

AFMETINGEN

- Diepte: ca 9m
- Breedte: ca. 3,25m
- Oppervlakte: ca. 29m²
- Hoogte: ca. 3,5m
- Inrijhoogte: ca. 2,9m
- Inhoud: ca. 102m³

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Spoorlaan 13G in Den Haag is gemakkelijk te bereiken via de A12 (afslag 4 Voorburg). Met uitvalswegen naar Voorburg, Nootdorp, Ypenburg, Leidschendam, Rijswijk, Delft en Leidschenveen.

PARKEREN

Parkeren alleen tijdelijk (in aanwezigheid van de huurder)

OPLEVERINGSNIVEAU

Stroom, licht, alarm.

PROJECTINFORMATIE

Spoorlaan 13 G, 's-Gravenhage



HUURCONDITIES

- Huurprijs: € 430,- per maand excl. BTW
- Huurtermijn: 1 jaar
- Servicekosten: € 22 per maand
- Aanvaarding: Vanaf 16-06-2025
- Opzegtermijn: 3 maanden
- Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW
- De kosten van de, in de box, gebruikte elektriciteit worden normaliter gedekt door de stroom van de zonnepanelen. Bij hoog verbruik (hoger dan de levering van de zonnepanelen), worden de meerkosten in rekening gebracht.

HUURINDEXERING

Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW

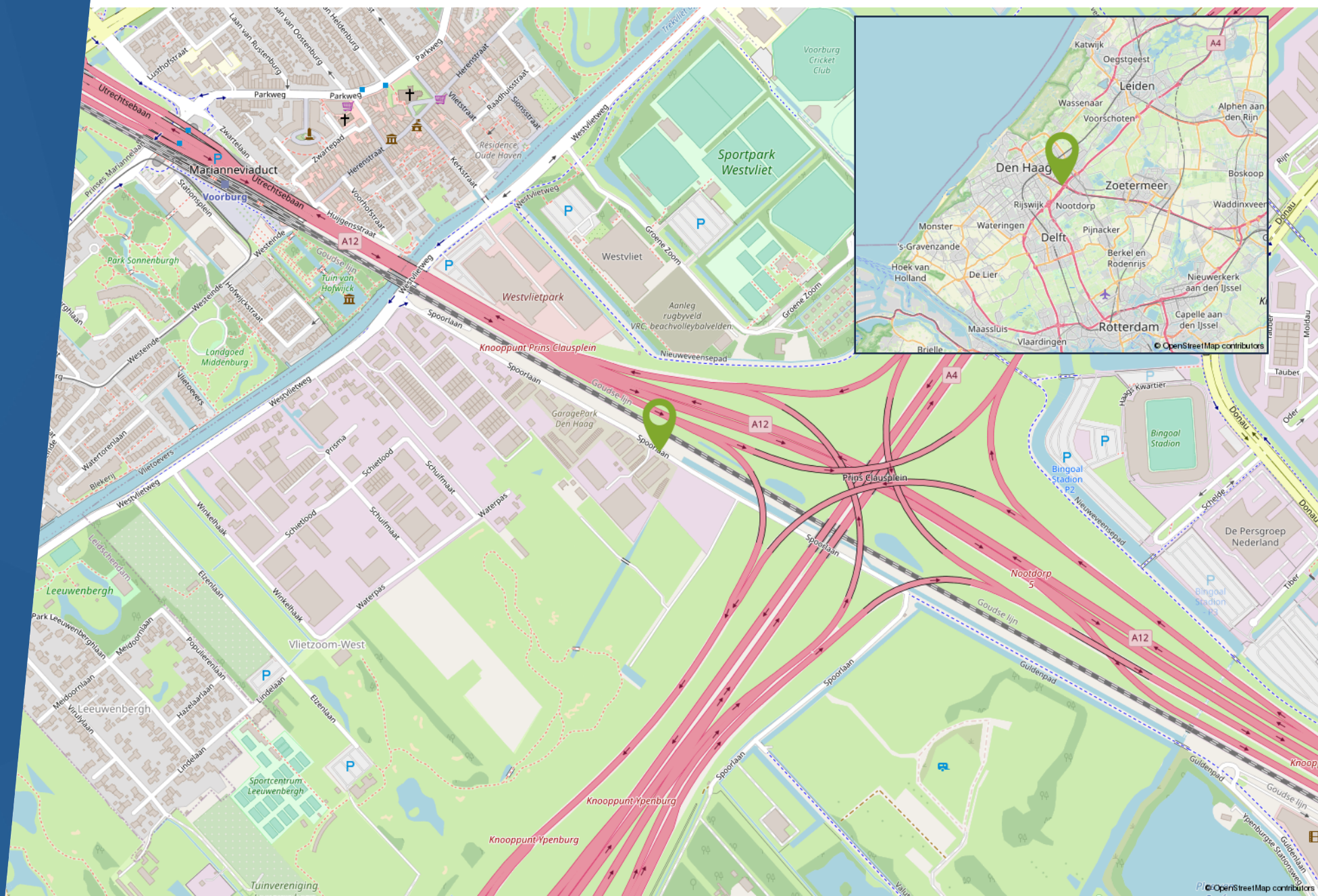
Is van toepassing

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Spoorlaan 13 G, 'S-Gravenhage



FOTOREPORTAGE

Spoorlaan 13 G, 'S-Gravenhage



ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoortijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl