



BEDRIJFSRUIMTE

SINGEL 49 55 'S-GRAVENHAGE

TE HUUR € 291.000,-- p.j.
ca. 3.311 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 291.000,- per jaar

Oppervlakte

Circa 3.311 m²

Bouwjaar

Omstreeks 2011

Parkeerfaciliteiten

Op eigen terrein bevinden zich ruim voldoende parkeerplaatsen.
Verder betaald parkeren op openbaar terrein in directe omgeving.

Datum van aanvaarding

In overleg

Opleveringsniveau

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- vloerbelasting 1.500 kg/m²
- overheaddeuren
- betonnen vloer
- vrije hoogte 6.00 meter
- meterkast
- het geheel wordt opgeleverd in de huidige staat.
- thermische beglazing
- inpandige showroom
- inpandige 'turn key' kantoorruimte met airco



Algemeen

TE HUUR

Singel 49 – 55 te 's-Gravenhage (2497 CS)

ALGEMEEN

Zeer courante en geschakelde bedrijfsruimte van in totaal ca. 3.311 m² (inclusief ca. 345 m² showroom-/kantoorruimte en ca. 698 m² kantoor-/opslagruimte) gelegen op absolute zichtlocatie vanaf Rijksweg A13 en onderdeel uitmakende van het representatieve verzamelgebouw 'BOUWPLAZA'.

In de directe omgeving zijn onder andere Bo-rent, Breur IJzerhandel, Plinten en Profielen Centrale (PPC) en Modulus Plafond- en wandsystemen (SIG) en Warmteservice gevestigd, daarnaast is het direct naast de nieuwe locatie van Hornbach gelegen.

Bouwjaar: omstreeks 2011.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer uitstekend bereikbaar, gelegen nabij het kruispunt van de Rijksweg A 13 (afslag Delft-Zuid) - A4 en nabij de A12, is de bereikbaarheid via het rijkswegennet optimaal (Rotterdam-Den Haag-Utrecht-Westland).

En via ringweg Singel- Laan van Hoornwijck is Den Haag Centrum is prima bereikbaar via de Haagweg, en in de toekomst via de Rotterdamsebaan.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens uitstekend, tramlijn 1 (Station Delft-Centrum Den Haag) is op enkele minuten loopafstand van Ycatch!

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

Algemeen

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op minder dan 500 m

Afstand tot NS Station

Op 2000 m tot 3000 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

Het onroerend goed heeft in totaal een oppervlakte van ca. 3.311 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond:

Showroom-/kantoorruimte: ca. 345 m²;

Bedrijfsruimte (hal 1): ca. 1.250 m²;

Bedrijfsruimte (hal 2): ca. 1.000 m².

Entresolvloer:

Kantoor-/kantine en opslagruimte: ca. 330 m²

Verdieping:

Kantoorruimte met opslag: ca. 368 m²

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Op eigen terrein bevinden zich ruim voldoende parkeerplaatsen.

Verder betaald parkeren op openbaar terrein in directe omgeving.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- vloerbelasting 1.500 kg/m²
- overheaddeuren
- betonnen vloer
- vrije hoogte 6.00 meter
- meterkast
- het geheel wordt opgeleverd in de huidige staat.
- thermische beglazing
- in pandige showroom
- in pandige 'turn key' kantoorruimte met airco

HUURPRIJS

€ 291.000,00 per jaar.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

Algemeen

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optiejaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alles huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

In overleg.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : 's-Gravenhage

Sectie : BI

Nummer : 2961 & 2975

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer uitstekend bereikbaar, gelegen nabij het kruispunt van de Rijksweg A 13 (afslag Delft-Zuid) - A4 en nabij de A12, is de bereikbaarheid via het rijkswegennet optimaal (Rotterdam-Den Haag-Utrecht-Westland). En via ringweg Singel- Laan van Hoornwijck is Den Haag Centrum is prima bereikbaar via de Haagweg, en in de toekomst via de Rotterdamsebaan. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens uitstekend, tramlijn1 (Station Delft-Centrum Den Haag) is op enkele minuten loopafstand van Ycatch!

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op minder dan 500 m

Afstand tot NS Station

Op 2000 m tot 3000 m

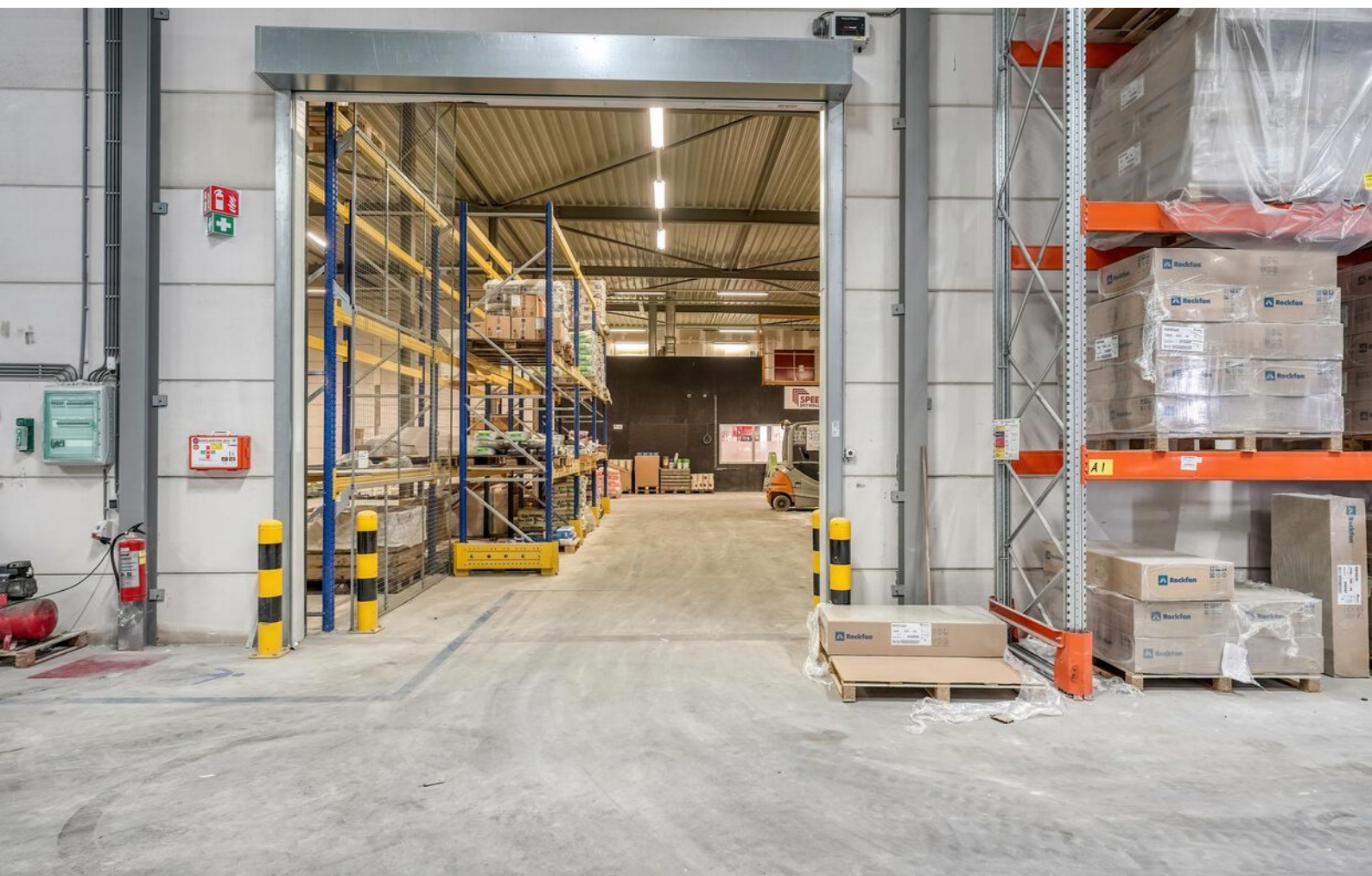
Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

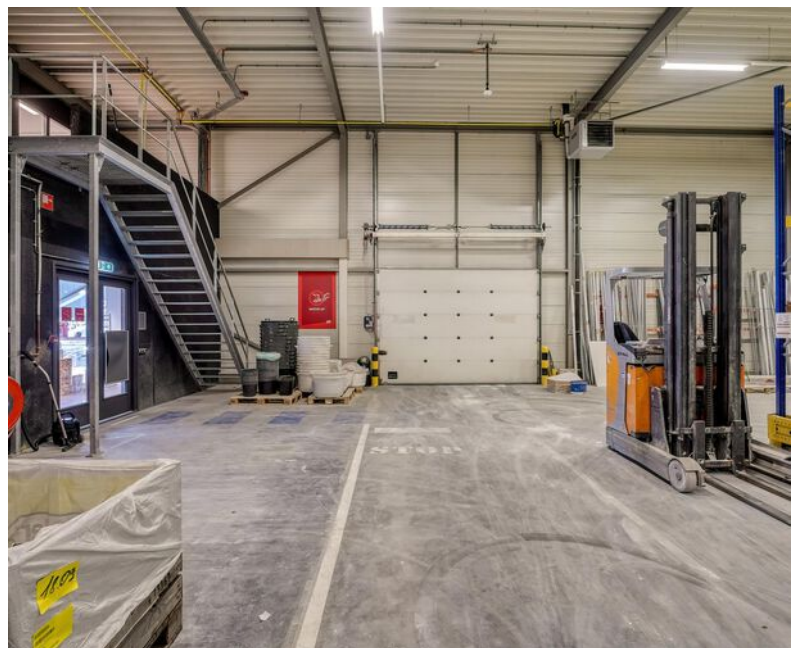
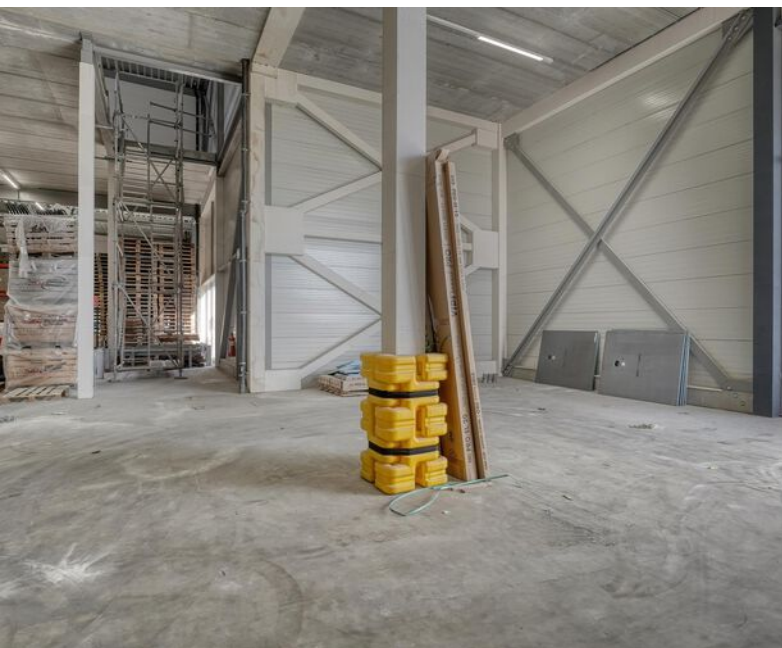
PARKEERMOGELIJKHEDEN

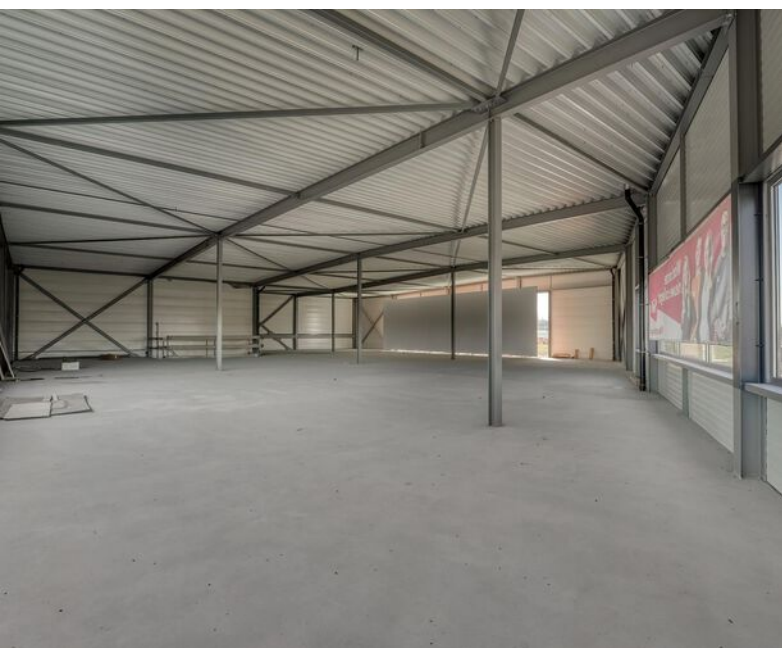
Op eigen terrein bevinden zich ruim voldoende parkeerplaatsen.

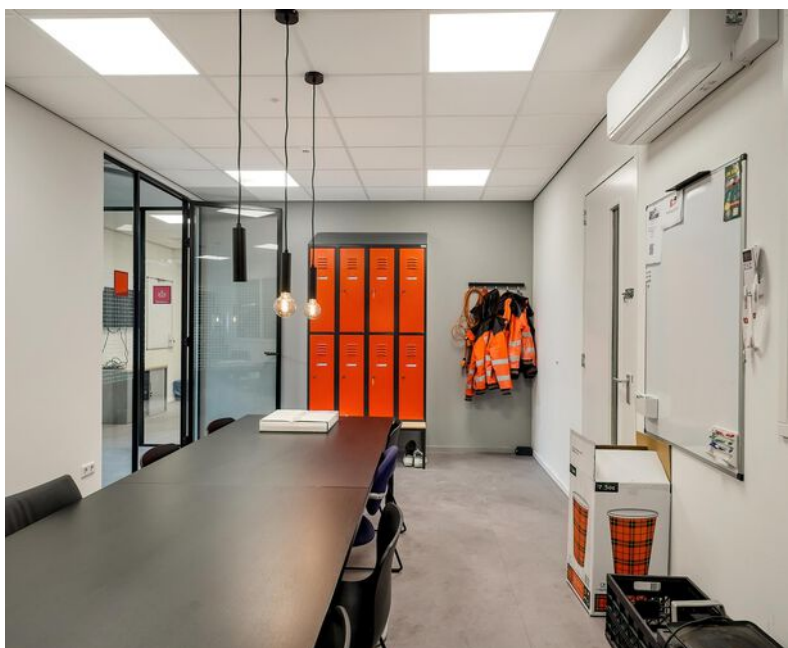
Verder betaald parkeren op openbaar terrein in directe omgeving.





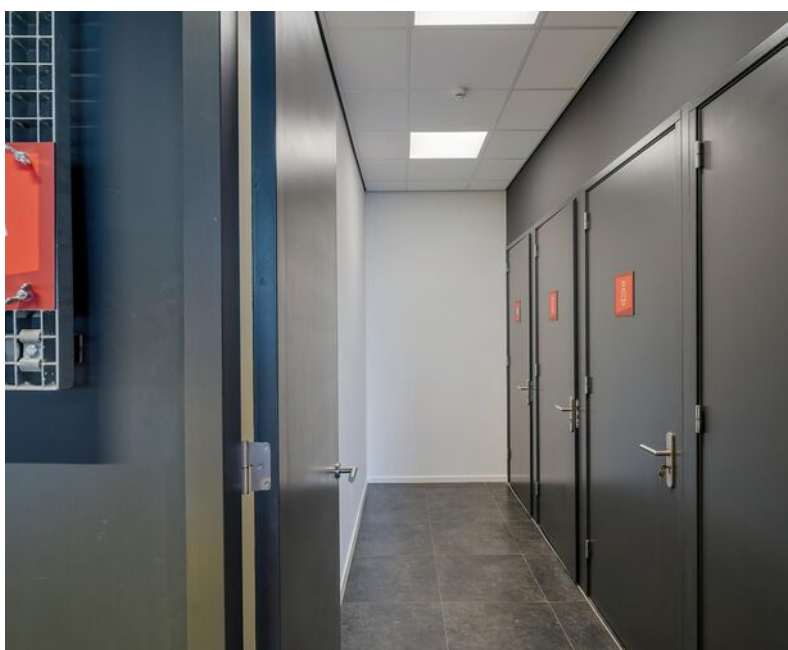


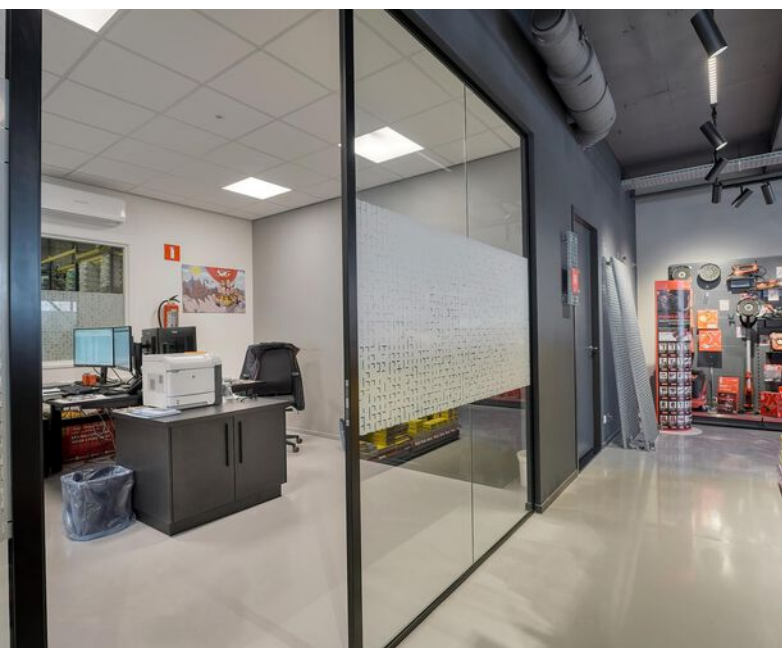






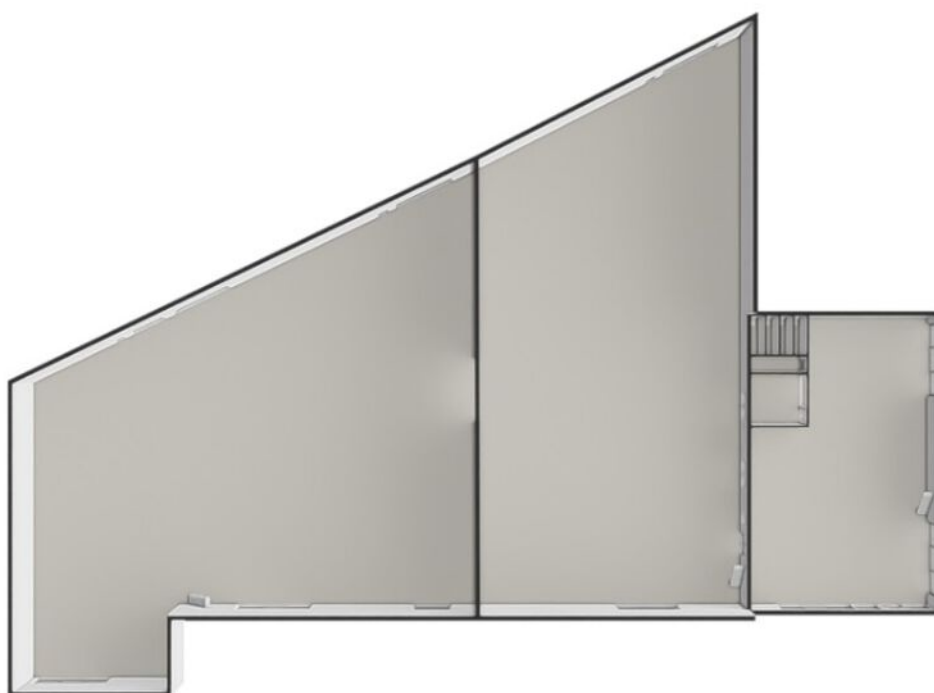








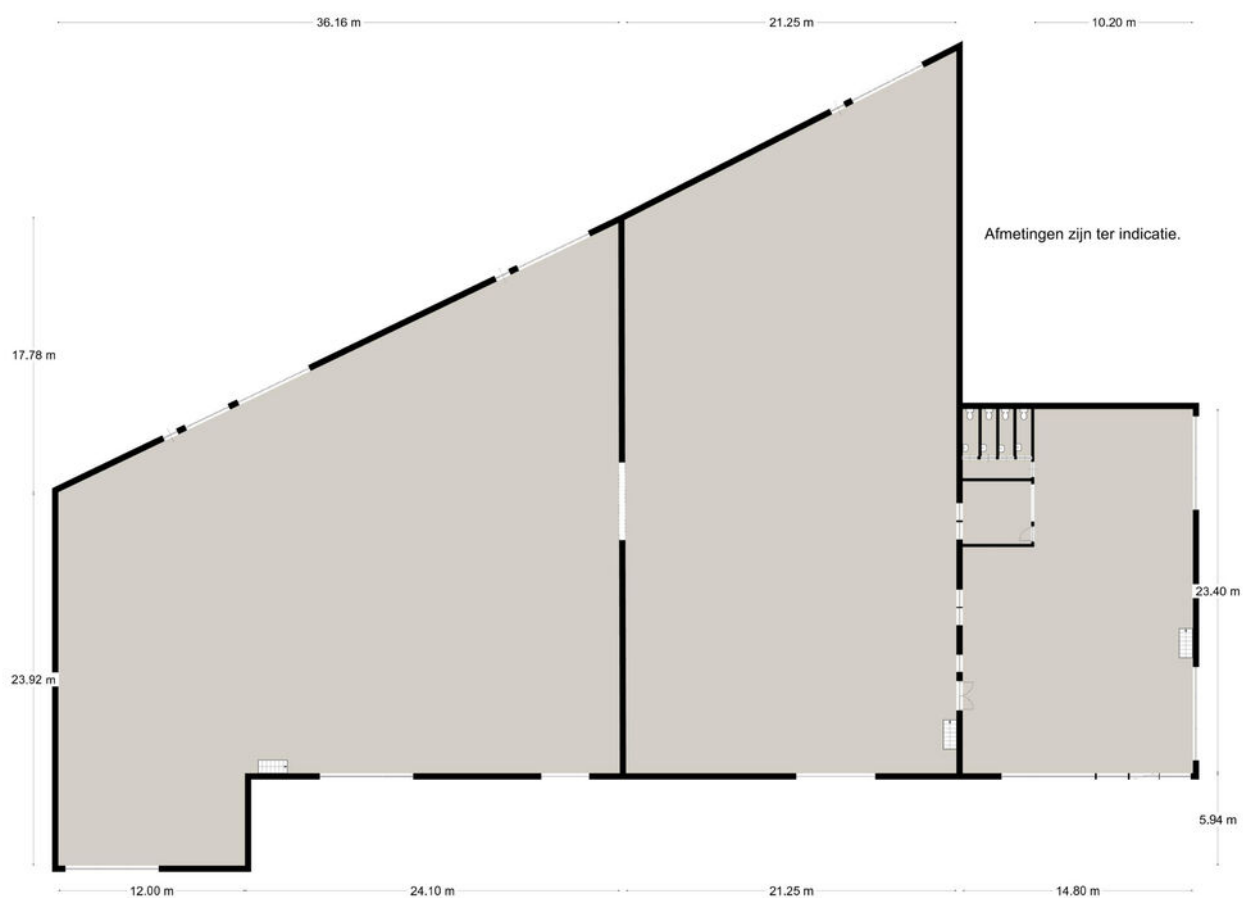
Plattegrond



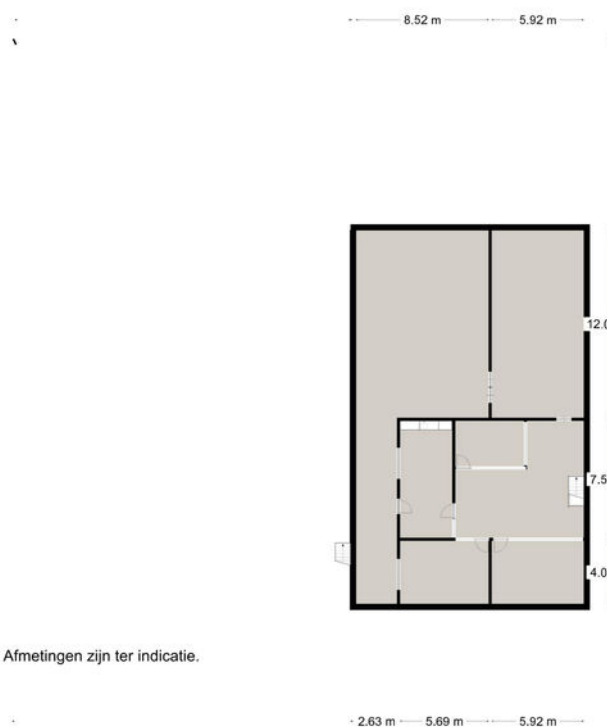
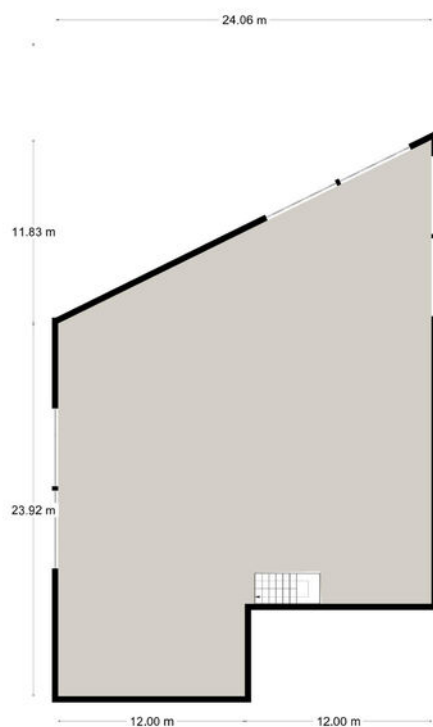
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Afmetingen zijn ter indicatie.

Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277