



Adres: Handelskade 6 H, 1785 AC Den Helder

Huurprijs € 600,00 per maand



Omschrijving

Binnenkort te huur! Oplevering ca. 1 augustus 2025.

Aan de Handelskade in Den Helder, met het centrum om de hoek, wordt dit moderne bedrijfsverzamelgebouw gerealiseerd. Unit 8 komt hierbij beschikbaar voor de verhuur is uitermate geschikt voor kleine ondernemers, ZZP'ers en particulieren die ruimte zoeken voor hun hobby of bedrijf. Op deze ideale locatie worden verschillende units gebouwd. De unit die wij hier aanbieden heeft een formaat van 51 m² BVO en een vrije hoogte van maar liefst ca. 7 meter. Hierdoor is er voldoende ruimte voor het realiseren van een eventuele etagevloer. Maatwerk/aanpassingen door verhuurder zijn bespreekbaar.

De unit is volledig geïsoleerd en voorzien van een geïsoleerde overheaddeur van 4 x 3,76 m (b x h). Boven de overheaddeur zit een groot aluminium kozijn met HR++ glas, waardoor een eventuele etage perfect in te richten is als kantoor of praktijkruimte.

Huurprijs

€ 600,- excl. BTW per maand

Indexering huurprijs	Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex
Zekerheidsstelling	Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 2 maanden huur
Huurprijsbetaling	Per maand vooruit te betalen
Huurovereenkomst	Standaard ROZ-model
Opzegtermijn	Tegen het einde van de huurperiode met inachtneming van een termijn van tenminste 6 maanden.
Huurtermijn	Uitgangspunt is een huurtermijn van 5 jaar. Kortere termijn in overleg.
BTW	Partijen komen overeen dat verhuurder aan huurder wel omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Huurder verklaart dat de in het gehuurde tenminste voor 90% BTW belaste prestaties zullen worden verricht.

Planning

De bouw is reeds ver gevorderd en de oplevering is gepland voor ca. eind juli 2025. Start huur kan direct na oplevering, ca. 1 augustus 2025.

Technische omschrijving

Constructie: geschoorde staalconstructie.

Fundering: onderheide betonfundering.

Begane grond vloer: gevlinderde betonvloer met isolatie (draagkracht 1.000 kg/m²)

Eerste etagevloer: bij deze unit niet van toepassing (aanbrengen houten etagevloer is bespreekbaar)

Gevels: betonnen borstwering en geïsoleerde sandwichpanelen.

Binnenwanden: geïsoleerde sandwichpanelen.

Dak: geïsoleerde sandwichpanelen.

Overheaddeur: geïsoleerde handmatige overheaddeur 4,0 x 3,76 m (b x h).

Installaties

Kozijnen: aluminium met HR++ glas, inclusief 1 draaikiepraam.

Elektra: meterkast (3 x 25 Amp) met 3 groepen en 1 wandcontactdoos.

Water: 1 kopunit wordt voorzien van een hoofdwatmeter. Overige units krijgen een tussenmeter.

Riolering: de unit wordt voorzien van een afgedopte vuilwaterafvoer van 110 mm aan de achterzijde van de unit.

Zonnepanelen: het dak is berekend op het eventueel plaatsen van zonnepanelen in de toekomst tot 20 kg/m².

Terrein

Het buitenterrein wordt bestraat met betonklinkers en voorzien van gemarkeerde parkeervakken, waardoor optimaal gebruiksgemak gewaarborgd is.



Alpina
Molenvaart 261
1761 AE, ANNA PAULOWNA
Tel: 0227 - 60 28 24
E-mail: makelaardij.annapaulowna@alpina.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Oppervlakte: 51 m²

Vrije hoogte: 700 cm

Vrije overspanning: 5 m

Vloerbelasting: 1000 kg/m²

Voorziening

Bank: op 1500 m tot 2000 m

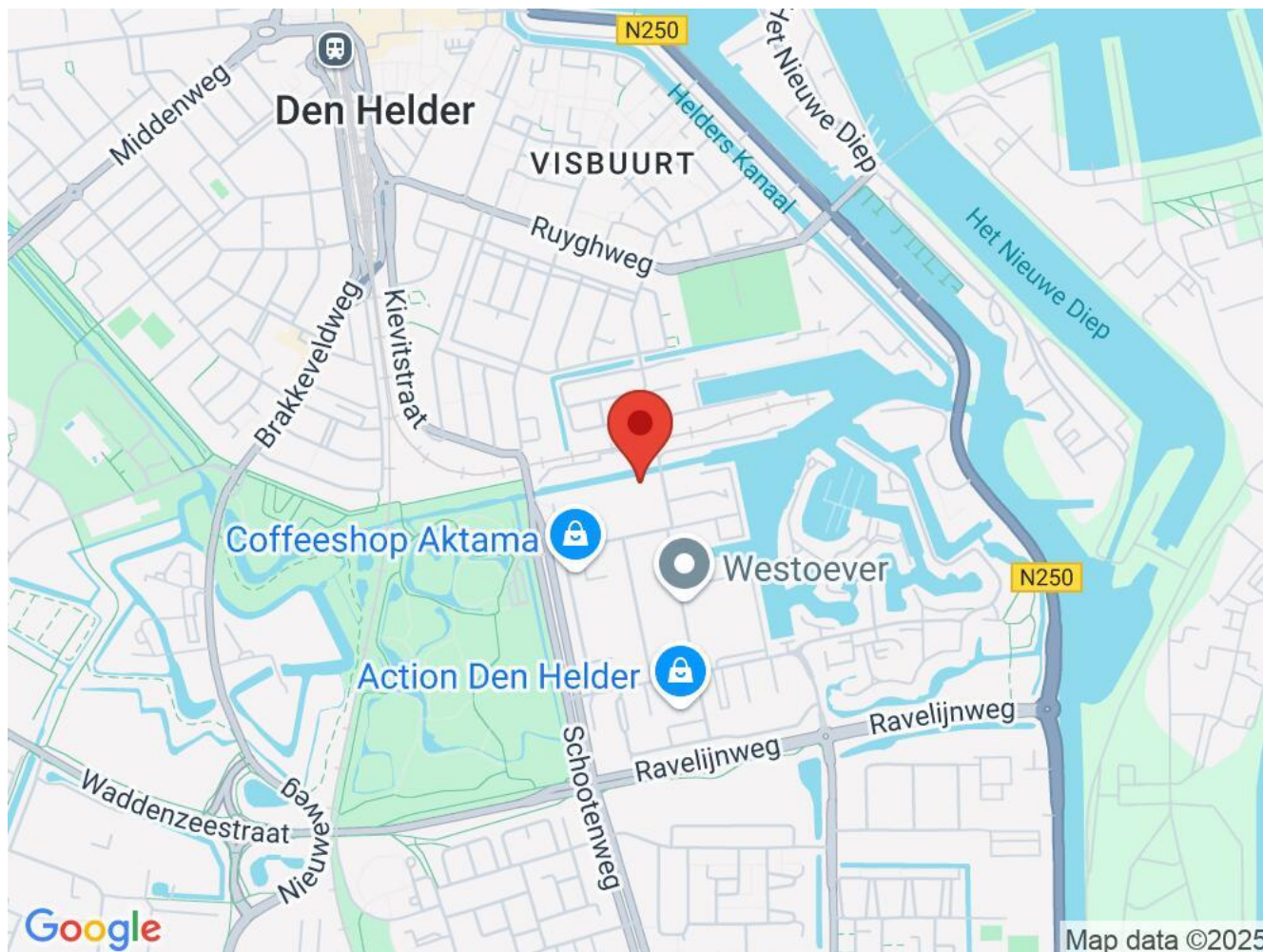
Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op 1000 m tot 1500 m

Winkel: op 1500 m tot 2000 m



Locatiekaart



Bereikbaarheid

NS station: op 1500 m tot 2000 m

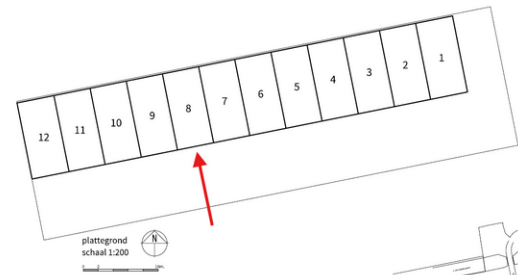
NS voorhalte: op 1500 m tot 2000 m

Bushalte: op 500 m tot 1000 m

Busknooppunt: op 1500 m tot 2000 m



Foto's



voorgenomen splitsing in appartementsrechten
van het perceel kadastraal bekend

Gemeente: Den Helder
Sector: K
nummer: 1796

Datum:
De Notaris:

