



JONGEWAARD HEEMSKERK

BEDRIJFSMAKELAARS

Middenweg 159 A
1782 BE Den Helder



KOOPSOM:
€ 136.500,- v.o.n

TE KOOP

HANDELSKADE 6 N **DEN HELDER**



BROCHURE

0223 61 22 30

www.jongewaardheemskerk.nl



OMSCHRIJVING

Nieuwbouw en net opgeleverd, prachtige loodsruimte met kantoorruimte/kantine op de 1e verdieping aan de Handelskade 6N te Den Helder.

Centrale ligging, prima bereikbaar en voor diverse doeleinden geschikt. De ideale loods voor de ZZP en/of een de kleine ondernemer.

De unit heeft een grote elektrische overheaddeur 4m x 4m en voorzien van een loopdeur, een keurige gevlinderde betonvloer met isolatie en een draagkracht van 1.000 kg/per m².

Er is een keurig net toilet met fonteintje en een net keukenblok.

Aan de achterzijde staat de houten trap naar de eerste verdieping en deze verdieping is uitgevoerd in een betonnen kanaalplaatvloer met een draagkracht van 250 kg/ per m².

De gevels zijn uitgevoerd in betonnen borstwering en geïsoleerde sandwichpanelen, de tussenwanden ook. Het betreft de laatste unit dus geen last van verkeer en je kan de eigen auto zonder probleem voor je deur zetten!

De kozijnen boven zijn van aluminium en voorzien van HR++ glas, inclusief 1 draaikiepraam.

De unit is voorzien van elektra: meterkast met 3 groepen en 1 wandcontactdoos(Incl. aansluitkosten 3 x 25 Amp, deze zal zo spoedig mogelijk worden gerealiseerd).

Er is een water aansluiting doormiddel van een tussenmeter, u heeft een eigen rioolaansluiting.

Het dak is berekend op het eventueel plaatsen van zonnepanelen in de toekomst tot 20 kg/m².

De begane grond is voorzien van led verlichting en een extra waterkraantje aan de voorzijde.

De koopsom is € 136.500,= exclusief btw VON.

Heeft u interesse in deze prachtige loods, maak een afspraak met ons kantoor: 0223-612230 of info@jongewaardheemskerk.nl



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

HANDELSKADE 6 N DEN HELDER

KENMERKEN

OVERDRACHT

Koopsom	€ 136.500,- v.o.n
BTW belast	ja
Servicekosten	-

BEDRIJFSRUIMTE

Bouwjaar	
Bestemming	bedrijfsruimte
Horeca toegestaan	
Bouwsoort	
Bouwworm	bestaande bouw
Verdiepingen	-
Onderhoud binnen	
Onderhoud buiten	

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte	94 m ²
In units van	
Oppervlakte bedrijfshal	94 m ²
Vrije hoogte	-
Oppervlakte terrein	-
Perceel	

VOORZIENINGEN

Parkeerfaciliteiten	
Voorzieningen	overheaddeuren,
	betonvloer, toilet,
	pantry

BEREIKBAARHEID

Snelweg afrit	
NS station	
Bushalte	
Tramhalte	
Metrohalte	



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

HANDELSKADE 6 N DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

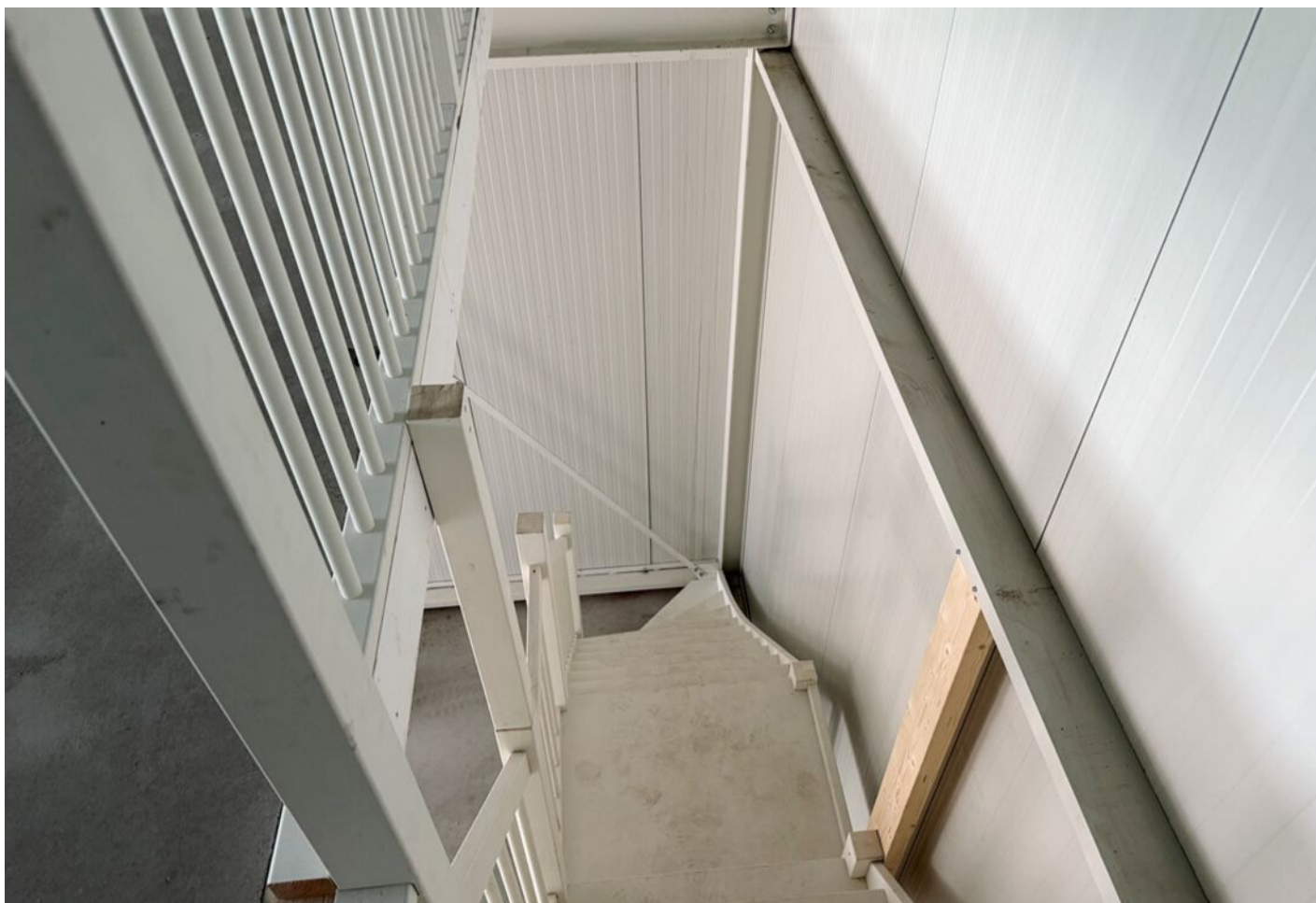
HANDELSKADE 6 N DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

HANDELSKADE 6 N DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

HANDELSKADE 6 N DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

HANDELSKADE 6 N DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

HANDELSKADE 6 N DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**



Hallo!
**WIJ ZIJN
JONGEWAARD
HEEMSKERK
MAKELAARS!**

HEB JIJ VERKOOPPLANNEN?

Maak snel een afspraak voor een

gratis waardebeoordeling!

ONZE DIENSTEN

Of je nu een doorgewinterde huizenjager bent of je eerste stappen zet op de vastgoedmarkt, wij zijn er om je te ondersteunen.

Ons ervaren team van 3 makelaars heeft een schat aan marktkennis, juridische expertise en beschikt over een groot netwerk.

Achter de schermen staan onze enthousiaste binnen-dienstmedewerkers voor je klaar om jouw vastgoed-ervaring zo soepel mogelijk te laten verlopen.

- Verkoopen
- Aankopen
- Taxaties
- Zoekopdrachten
- Verhuur
- Nieuwbouw
- Bedrijfsonroerendgoed

NIETS STAAT EEN GESLAAGDE VERKOOP MEER IN DE WEG

We kijken uit naar een mooie samenwerking!
Bel ons om een afspraak te maken.

T: 0223 61 22 30

