

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



**TE KOOP**

Fazantenstraat 71, DEN HELDER



# PROJECTINFORMATIE

Fazantenstraat 71, DEN HELDER

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Uw bedrijfs- of opslag-ruimte op deze unieke locatie VLAKBIJ HET CENTRUM (woon- en winkelgebied) en op 1 km van Den Helder CS, 2 km van Den Helder Havengebied en 5 km Den Helder Heliport.

Ten westen van 'Westoever' is deze bedrijfsunit te koop met een oppervlak van totaal circa 28 m<sup>2</sup> v.v.o.

De vrije hoogte is 3,25m, het draagvermogen van de vloer is 1000 kg/m<sup>2</sup>.

Het dak zal worden voorzien van een nieuwe overlaagse dakbedekking. De unitscheidende wanden worden uitgevoerd in sandwichpanelen. Het plafond wordt uitgevoerd als metalstud.

De unit is voorzien van een overheaddeur, met integrale loopdeur, met een hoogte van 3m en een breedte van circa 2,80m.

De meterkast is voorzien van een stroom (3x25A) met een basis groepenkast, een wateraansluiting en voorbereiding (mantelbuizen) voor internet e.a.; er is geen gasaansluiting aanwezig.

LET OP: In verband met energie-congestie kan het zijn dat de aansluiting op het openbare net nog niet kan plaatsvinden; de aansluiting vindt z.s.m. plaats maar niet eerder dan Liander daarvoor ruimte heeft. Een voorlopige aansluiting vindt plaats via tussenmeters tegen een lagere capaciteit.

Er wordt een afgedopte voorziening gerealiseerd voor de aanleg van een toilet.

Verder wordt de bedrijfsunit casco opgeleverd.

## KOOPCONDITIES

De koopsom bedraagt € 54.900, waarvan koopsom € 33.000 kosten koper en aanneemsom € 21.900 excl. Btw.

BEPAAAL ZELF INDELING EN AFWERKING: Meerwerk is bespreekbaar; de bedrijfsunit kan geheel naar wens worden opgeleverd.

Oplevering: vanaf mei 2026

# PROJECTINFORMATIE

Fazantenstraat 71, DEN HELDER

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Er is géén sprake van een Vereniging van Eigenaren maar van horizontale eigendom; de bij de units behorende parkeerplaatsen liggen op eigen grond. Ten behoeve van het onderhoud van het binnenterrein – waartoe ook de rijweg behoort – worden erfdienstbaarheden gevestigd.

Ook ten behoeve van het onderhoud van het dak worden erfdienstbaarheden gevestigd.

## **FINANCIERING - WAT KAN IK FINANCIEREN EN TEGEN WELKE VOORWAARDEN?**

Bouwplanfinanciering.nl (0615 336 456) biedt geheel vrijblijvend en kosteloos een gratis adviesgesprek aan; op basis van uw situatie ontvangt u een advies-op-maat.

## **BESTEMMING**

Bij de gemeente Den Helder valt het perceel binnen het bestemmingsplan “Westoever 2011”

Bestemming object: Bedrijf

Functieaanduiding: bedrijf tot en met categorie 3.2 èn

Functieaanduiding: specifieke vorm van bedrijf – abc (auto, boten, caravans)

## **BEREIKBAARHEID**

Het object is uitstekend bereikbaar en beschikt over een eigen toegangsweg (gedeeld eigendom) en met voldoende parkeermogelijkheden. De locatie ligt op 1 km van Den Helder CS, 2 km van Den Helder Havengebied en 5 km Den Helder Heliport. De ligging is aan de rand van de Vogelwijk en nabij Westoever en het Ravelijncenter.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en is met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Alle verstrekte informatie geldt als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Een kandidaat koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn, zoals onder meer de mogelijkheid het gekochte te gebruiken voor de door hem beoogde doeleinden.

# PROJECTINFORMATIE

Fazantenstraat 71, DEN HELDER



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

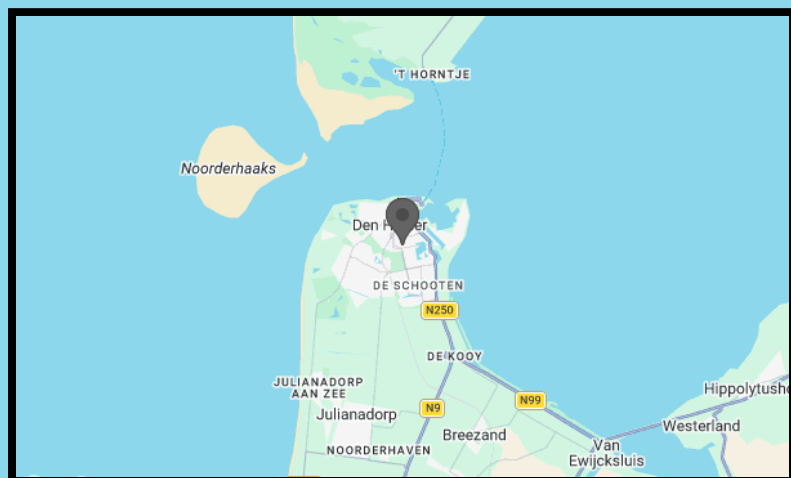
Een overeenkomst komt niet eerder tot stand dan nadat over alle elementen van de koop overeenstemming is bereikt. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor een koop wel/niet te gunnen.

De weergegeven artist impressions en visualisaties zijn indicatief en dienen uitsluitend ter illustratie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De uiteindelijke uitvoering kan afwijken in maatvoering, indeling, materialisatie, afwerking en situering. Doorslaggevend zijn uitsluitend de contractstukken en technische tekeningen.

# PROJECTINFORMATIE

Fazantenstraat 71, DEN HELDER

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



Huisduinen

emuseum

nsoord

Den Helder

Het Nieuwe Diep

N250

Action Den Helder

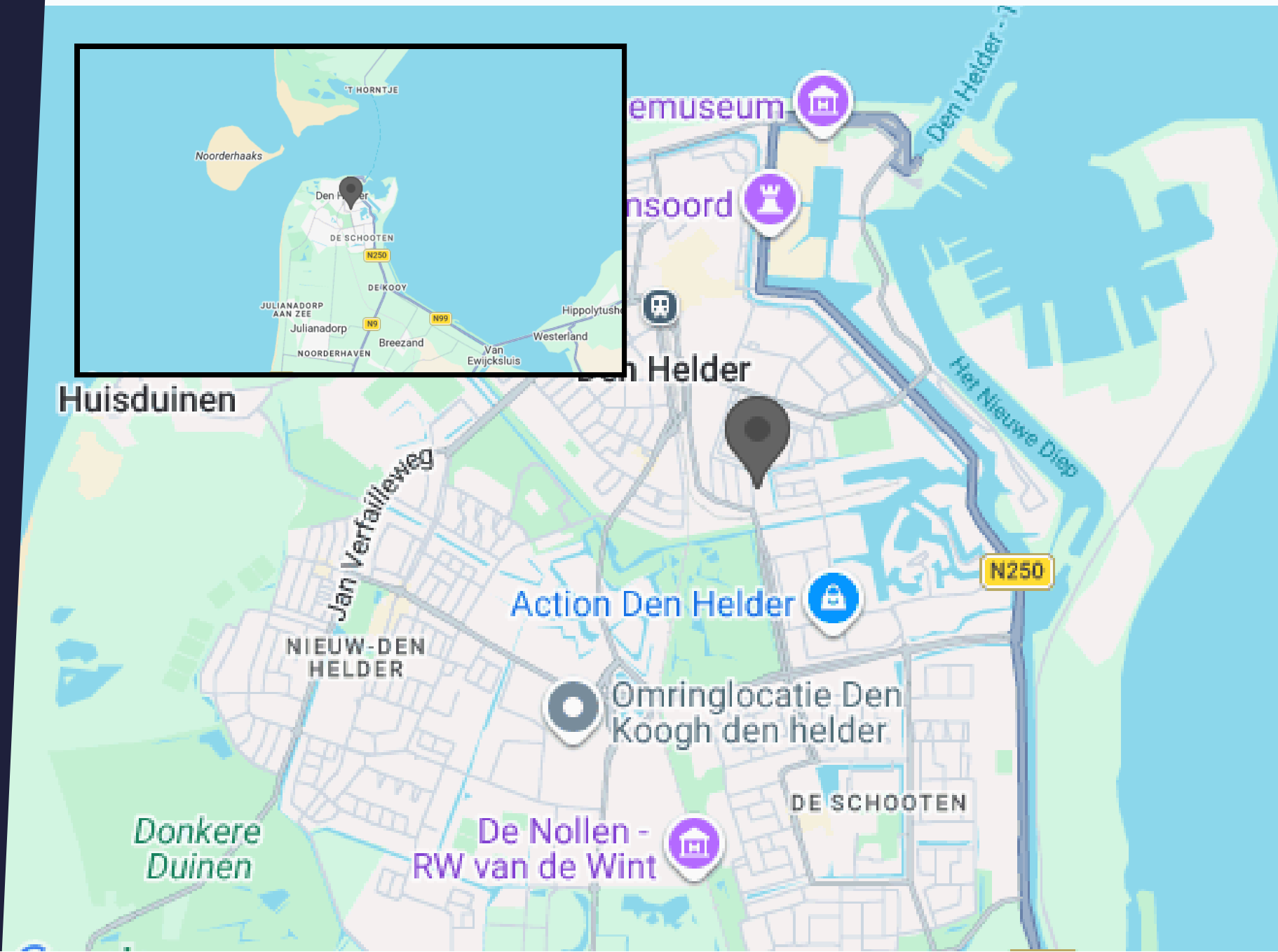
NIEUW-DEN  
HELDER

Omringlocatie Den  
Koogh den helder

Donkere  
Duinen

De Nollen -  
RW van de Wint

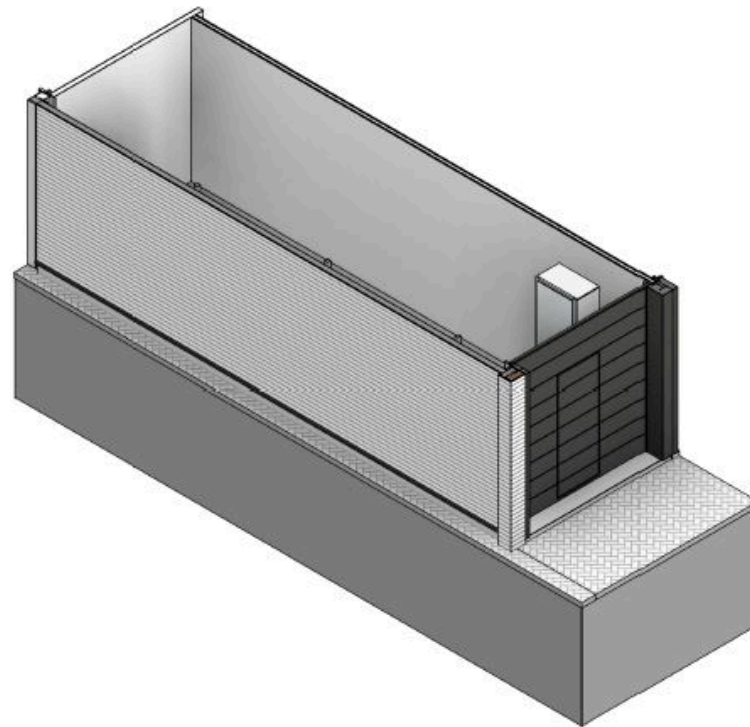
DE SCHOOTEN



# MEDIA

Fazantenstraat 71, DEN HELDER

BROCHURE UNIT J (VARIANT)



# MEDIA

Fazantenstraat 71, DEN HELDER

BROCHURE UNIT J (VARIANT)



# MEDIA

Fazantenstraat 71, DEN HELDER

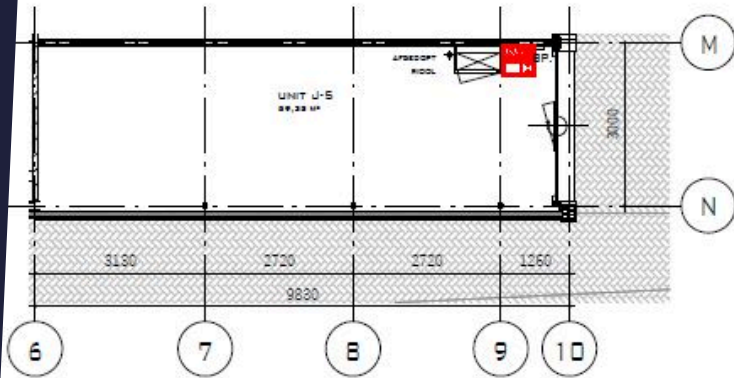
BROCHURE UNIT J (VARIANT)



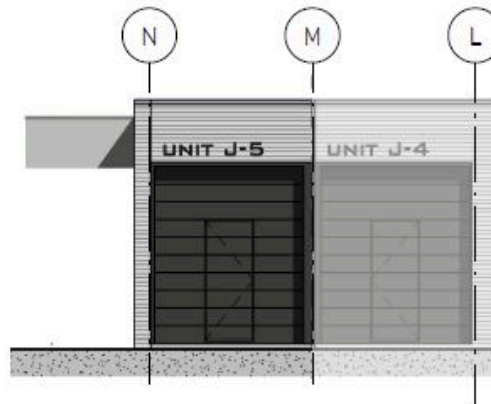
# MEDIA

Fazantenstraat 71, DEN HELDER

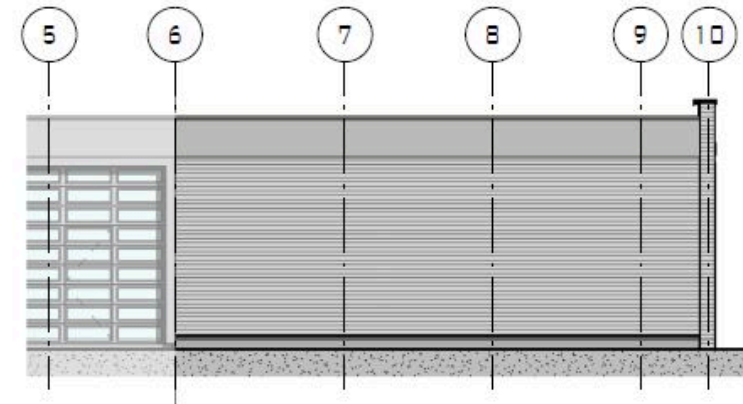
## BROCHURE UNIT J (VARIANT)



UNIT J (VARIANT)  
1 : 100



OOSTGEVEL UNIT J (VARIANT)  
1 : 100

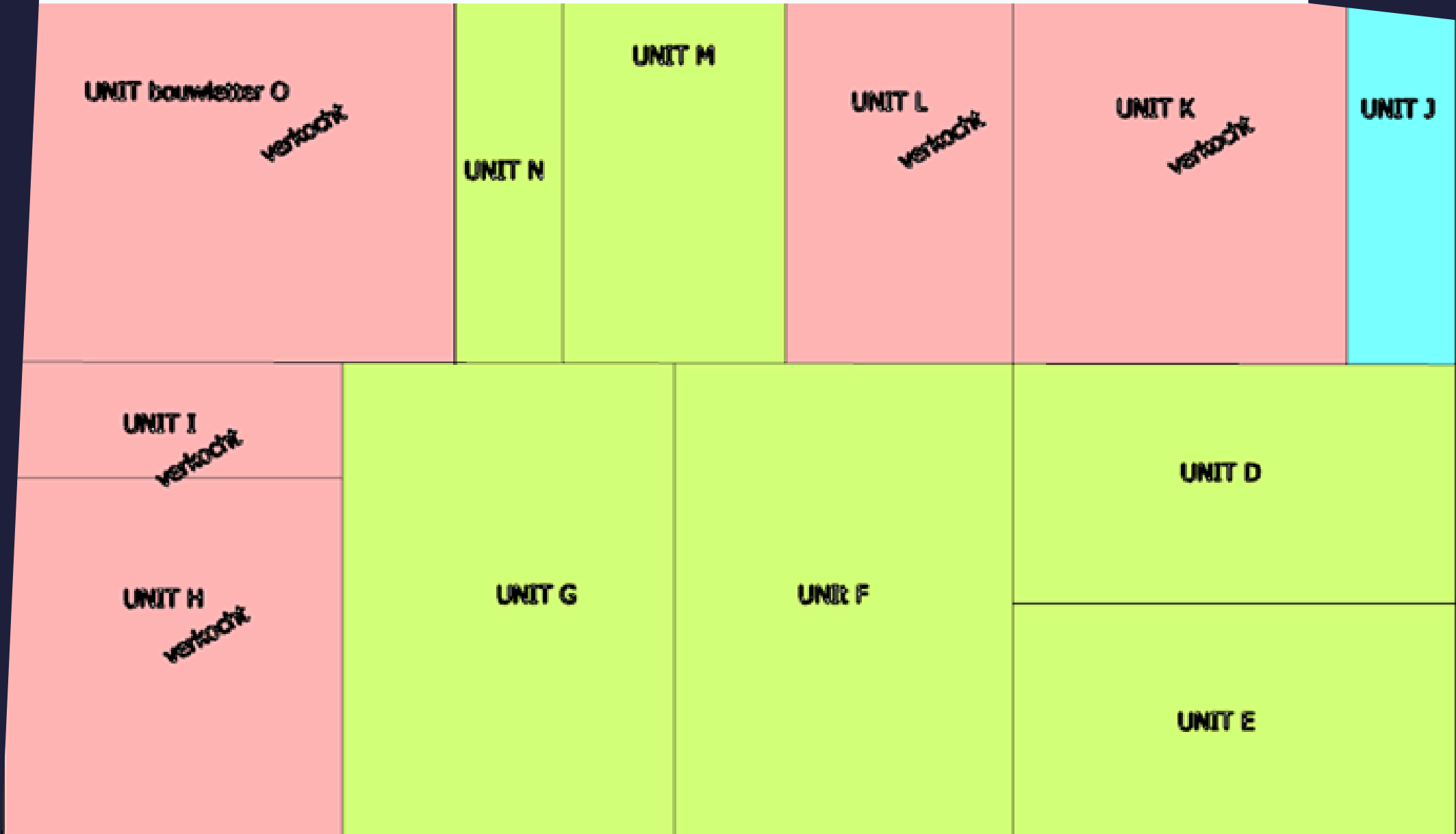


ZUIDGEVEL UNIT J (VARIANT)  
1 : 100

# MEDIA

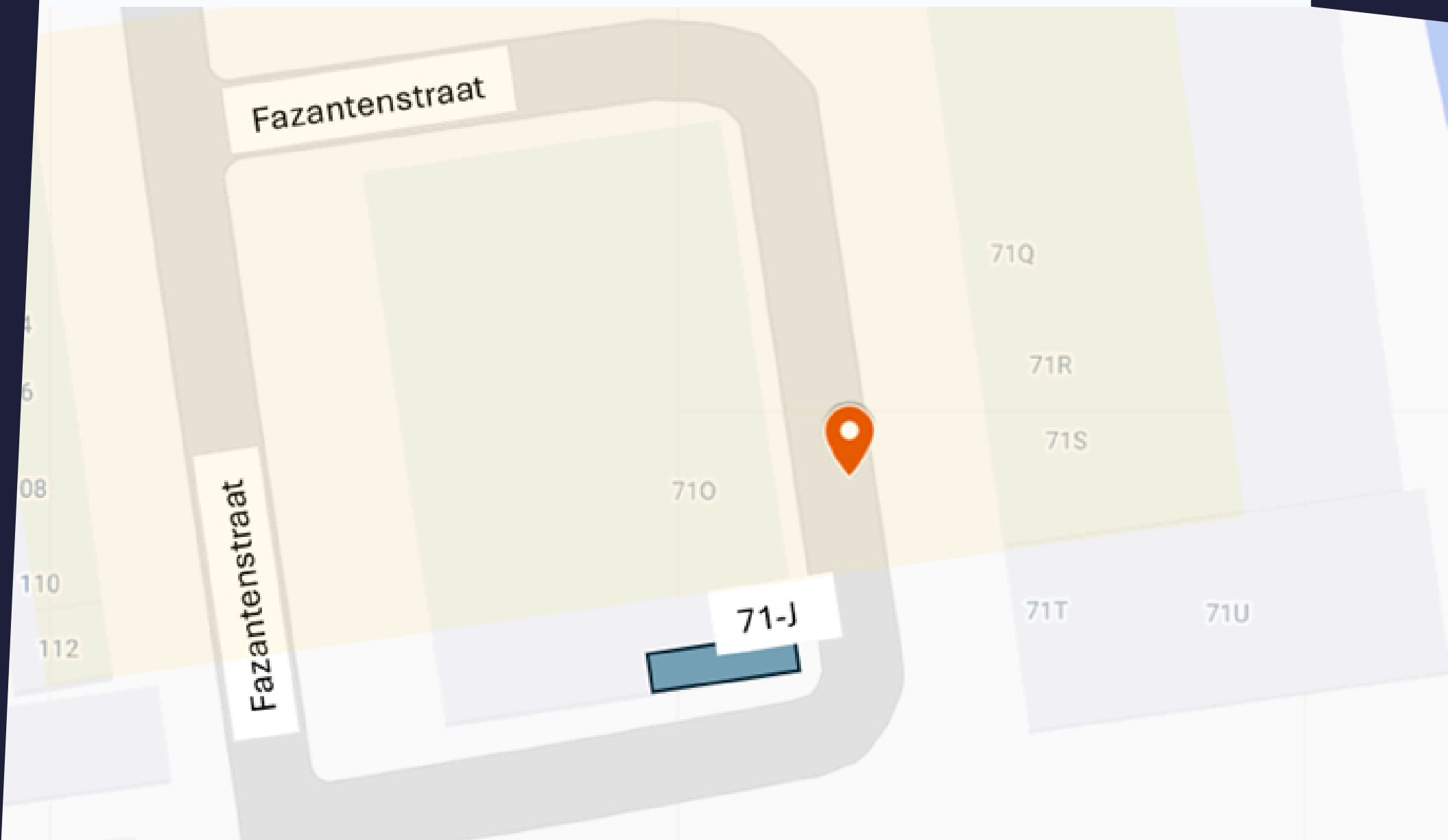
Fazantenstraat 71, DEN HELDER

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

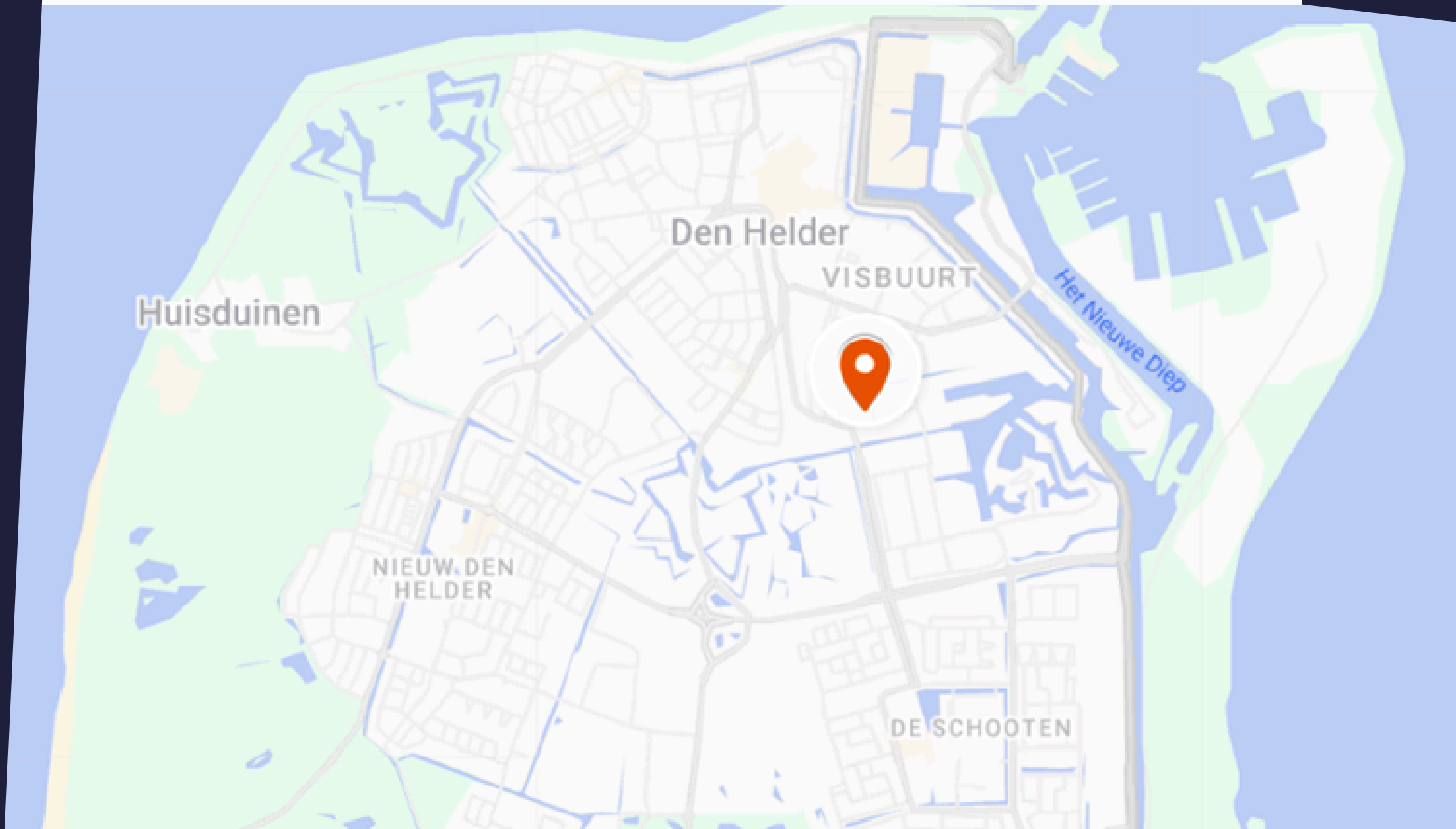
Fazantenstraat 71, DEN HELDER



# MEDIA

Fazantenstraat 71, DEN HELDER

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?



### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

**onlinebedrijfsmakelaar.nl**