



**Adres: Handelskade 6, 1785 AC Den Helder**

**Koopsommen € 124.950,- excl. BTW v.o.n.**



## Omschrijving

Nog enkele units beschikbaar!

Aan de Handelskade in Den Helder, met het centrum om de hoek, wordt dit moderne bedrijfsverzamelgebouw gerealiseerd. De units zijn uitermate geschikt voor kleine ondernemers, ZZP'ers en particulieren die ruimte zoeken voor hun hobby of bedrijf. Op deze ideale locatie worden 2-laags units gebouwd met een volledige betonnen etagevloer. Het totale oppervlak van de units is ca. 96 m<sup>2</sup> BVO, gelijkmatig verdeeld over 2 bouwlagen. De units worden volledig geïsoleerd en voorzien van een geïsoleerde overheaddeur van 4 x 3,76 m (b x h). Op de eerste etage komt een groot aluminium kozijn met HR++ glas, waardoor de etage perfect in te richten is als kantoor of praktijkruimte.

De koopsom van de units is vrij op naam, exclusief BTW en is inclusief de volgende kosten:

- Notariskosten met betrekking tot de splitsing en leveringsakte;
- Kosten voor kadastrale registratie en inmeting;
- Bouw- en legeskosten van de gemeente.

### Planning

De bouw is reeds gestart en de oplevering is gepland voor ca. Q3 2025.

### Voordelen:

- Mogelijkheid tot financiering;
- Vereniging van Eigenaren (VvE) voor onderhoud van buitenterrein, dak en opstalverzekering;
- Strakke, moderne uitstraling door hoogwaardige gevelafwerking;
- Geschikt voor diverse doeleinden: opslag, werkruimte, bedrijfsvoorraad of stalling van voertuigen zoals boten, campers en auto's;
- Voorzien van water- en elektra aansluitingen;
- Uitstekende bereikbaarheid.

### Technische omschrijving

Constructie: geschoorde staalconstructie.

Fundering: onderheide betonfundering.

Begane grond vloer: gevlinderde betonvloer met isolatie (draagkracht 1.000 kg/m<sup>2</sup>)

Eerste etagevloer: betonnen kanaalplaatvloer (draagkracht 250 kg/m<sup>2</sup>)

Trap: vaste houten trap met trapleuning.

Gevels: betonnen borstwering en geïsoleerde sandwichpanelen.

Binnenwanden: geïsoleerde sandwichpanelen.

Dak: geïsoleerde sandwichpanelen.

Overheaddeur: geïsoleerde handmatige overheaddeur 4,0 x 3,76 m (b x h).

Kozijnen: aluminium met HR++ glas, inclusief 1 draaikiepraam.

### Installaties

Elektra: meterkast met 3 groepen en 1 wandcontactdoos. Incl. aansluitkosten 3 x 25 Amp.

Water: 1 kopunit wordt voorzien van een hoofdwatmeter. Overige units krijgen een tussenmeter.

Riolering: elke unit wordt voorzien van een afgedopte vuilwaterafvoer van 110 mm aan de achterzijde van de unit.

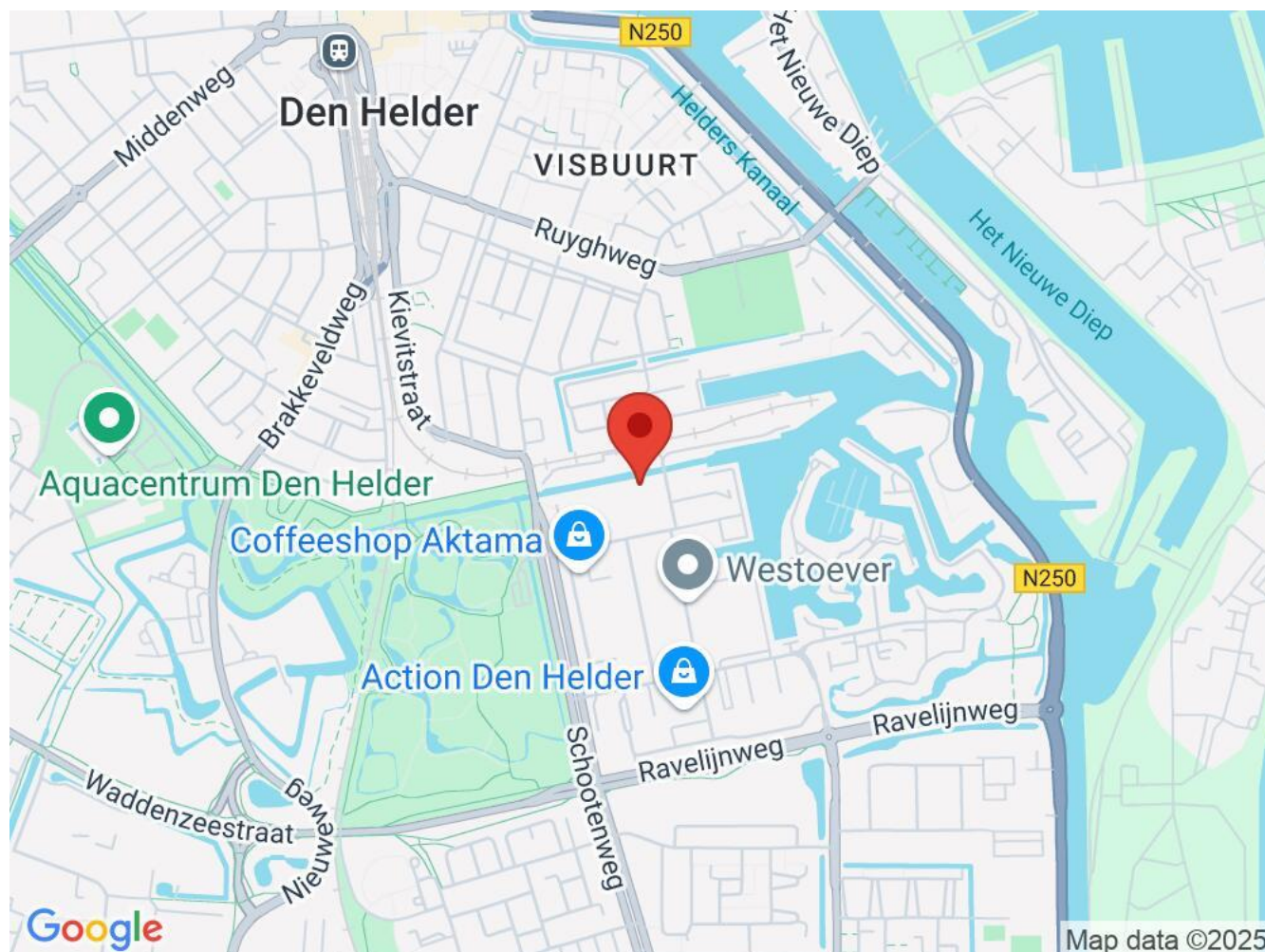
Zonnepanelen: het dak is berekend op het eventueel plaatsen van zonnepanelen in de toekomst tot 20 kg/m<sup>2</sup>.

### Terrein

Het buitenterrein wordt bestraat met betonklinkers en voorzien van gemarkeerde parkeervakken, waardoor optimaal gebruiksgemak gewaarborgd is.



## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

NS station: op 1500 m tot 2000 m

NS voorhalte: op 1500 m tot 2000 m

Bushalte: op minder dan 500 m

Busknooppunt: op 1500 m tot 2000 m

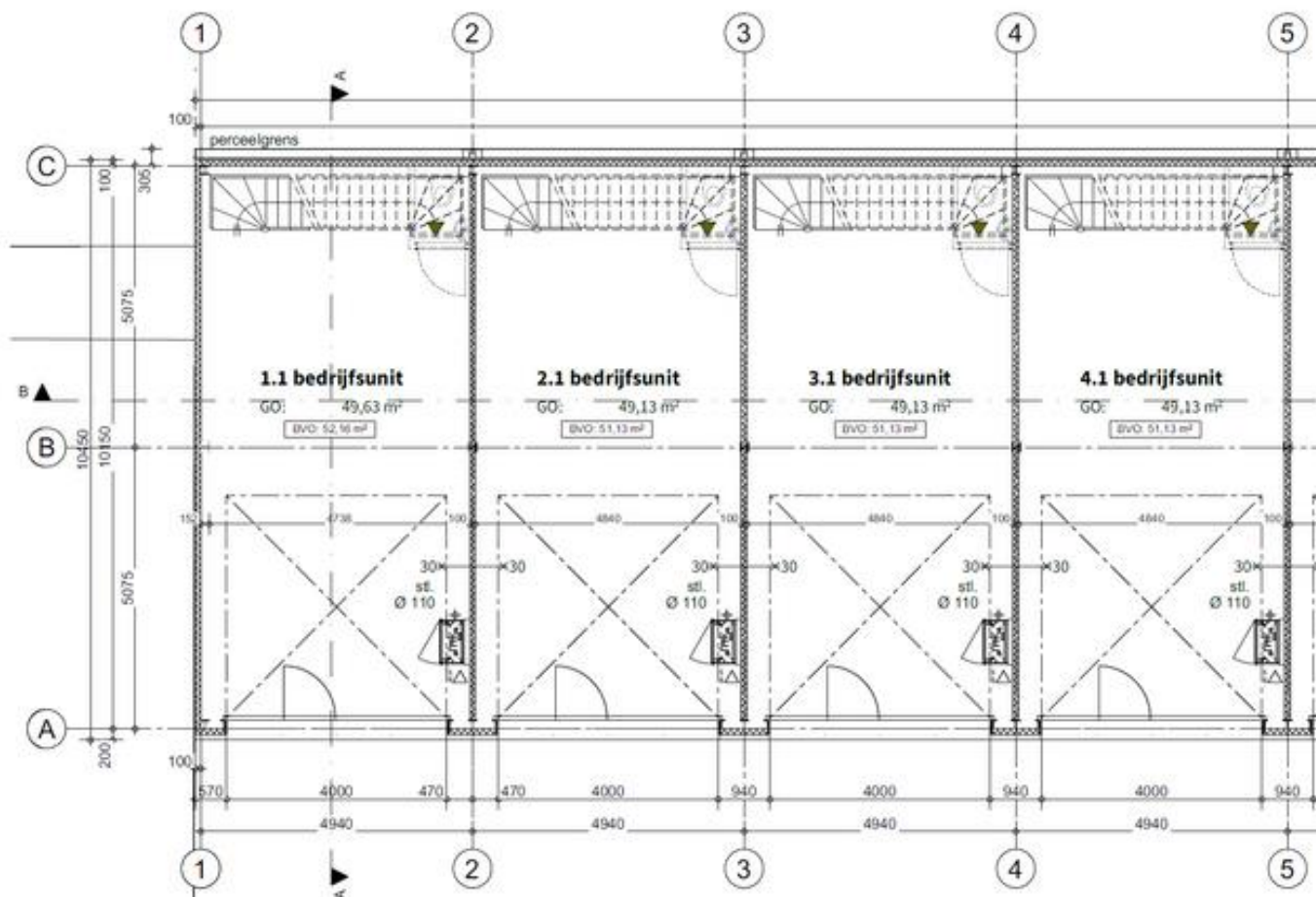


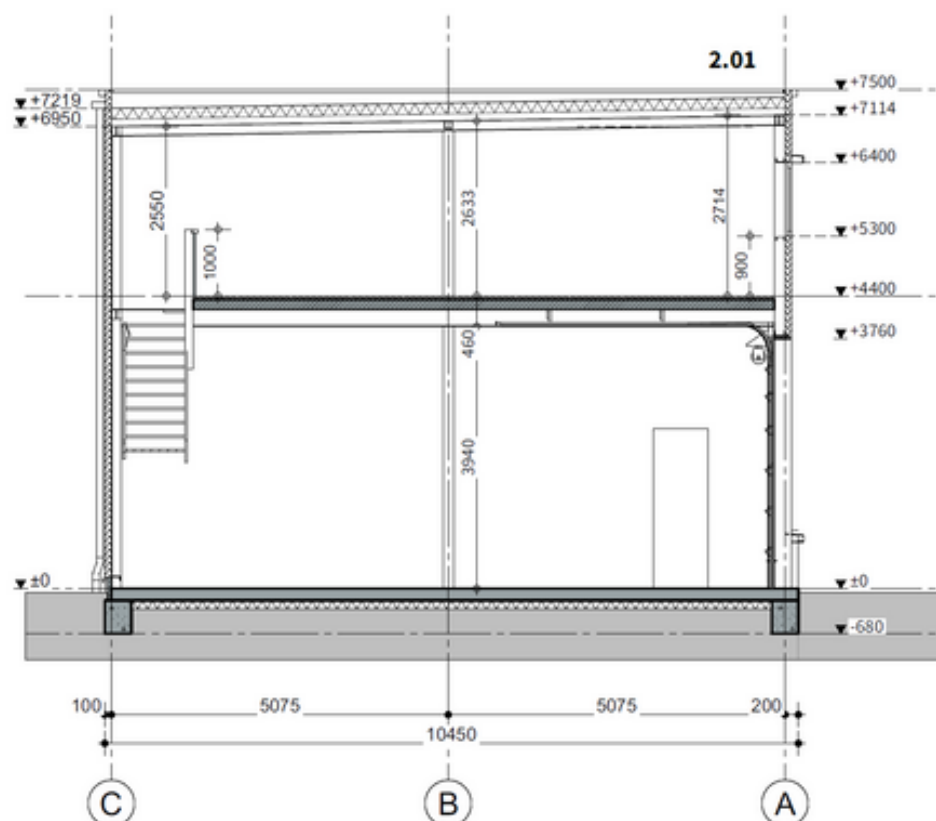
## Foto's











DOORSNEDE A



## **Uitgebreide technische omschrijving**

### Peil

Het peil (P) van de bedrijfsruimte is de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer. Vanaf peil worden de diepte- en hoogtemaatvoering gemeten.

### Grondwerk begane grondvloeren

Ten behoeve van de begane grondvloeren worden de nodige grondwerken verricht. Een kruipruimte wordt niet toegepast.

### Heiwerk

Het bedrijfsverzamelgebouw wordt gefundeerd op geprefabriceerde betonnen heipalen conform de tekeningen en berekeningen van de constructeur.

### Fundering

De afmetingen van de betonnen funderingsbalken, -poeren of -stroken zijn volgens de tekeningen en berekeningen van de constructeur.

### Begane grondvloer

De begane grondvloer wordt uitgevoerd als een geïsoleerde monoliet gestorte en gewapende betonvloer met een maximaal toelaatbare veranderlijke vloerbelasting van 1.000 kg/m<sup>2</sup>. De bovenkant van de begane grondvloer wordt, door middel van vlindersen, vlak afgewerkt, vlakheidsklasse 5 conform NEN 2743. De vloerafmetingen, plaats van eventuele dilataties, soort en hoeveelheid wapening volgen uit de tekeningen en berekeningen van de constructeur.

## **OPBOUWCONSTRUCTIE**

### Dragende constructie

De staalconstructie bestaat uit het benodigde aantal hoofdspanten, kopgevelconstructies, hulpstaal en windverbanden. De plaats en afmetingen volgens de tekeningen en berekeningen van de constructeur.

### Verdiepingsvloer

De verdiepingsvloer wordt uitgevoerd door een betonnen kanaalplaatvloer met een maximaal toelaatbare veranderlijke vloerbelasting van 250 kg/m<sup>2</sup>.

### Binnenwanden

De binnenwanden bestaan uit geïsoleerde sandwich wandpanelen met een metalen afwerking in de kleur wit.

## **GEVEL**

### Borstwering

Tot 90cm+ peil wordt een borstwering aangebracht (zuid gevel en oost gevel) bestaande uit prefab betonnen sandwich elementen, binnenzijde grijs beton, buitenzijde afgewerkt conform opgave van de architect. Het element heeft een isolatie waarde van minimaal  $R_c = 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$ . Noord gevel en west gevel worden voorzien van een betonnen kantplaat.



### Gevelbeplating

De gevel wordt voorzien van blind bevestigde geprofileerd sandwichpanelen  $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ . De gevel is aan de binnenzijde wit en aan de buitenzijde voorzien van een coating in de kleur conform opgave van de architect. De gevelbekleding wordt voorzien van de benodigde lekdorpels, dakrandprofielen, hoek- en aansluitprofielen in dezelfde kleur als de gevelbeplating.

### Overheaddeuren

De units worden voorzien van een stalen geïsoleerde handmatig bediende overheaddeur, met afmetingen  $4000 \times 3760 \text{ mm}$  (b  $\times$  h). Buitenzijde deur conform opgave van de architect. In de overheaddeuren worden loopdeuren opgenomen voorzien van cilinderslot. De overheaddeuren worden in een railsysteem aangebracht, waarbij de overheaddeur wegdraait ter hoogte van onderkant dakconstructie. (elektrische bediening met afstandsbediening is een meerwerk optie)

### Kozijnen

Aluminium kozijn van 4 meter breed met 1 draai/kiiep raam met HR ++ glas.

### Overig

In de koopsom is standaard per unit buitenverlichting incl. schemerschakelaar opgenomen. De bedrijfsruimten worden voorzien van een huisnummeraanduiding op de overheaddeuren en een postkast. De reclame-uitingen, zoals aangegeven op de impressies, worden niet aangebracht.

### DAK

#### Dakconstructie

Over de stalen liggers worden sandwich dakplaten aangebracht, isolatie  $R_c \geq 6,3 \text{ m}^2 \text{ K/W}$  mechanisch bevestigd. Het dak is berekend op de belasting van mogelijk aan te brengen zonnepanelen t/m een maximaal gewicht van  $20 \text{ kg/m}^2$ .

#### Ventilatievoorzieningen

Plaatsen doorvoer dak diameter 200 mm t.b.v. ventilatie.

#### Hemelwaterafvoeren

De goten worden aangesloten op pvc hemelwaterafvoeren welke worden aangesloten op de buitenriolering.

### NUTSVOORZIENINGEN

#### Electra

Alle units worden voorzien van een meterkast met 3 groepen en 1 wandcontactdoos. De meterkast wordt aangesloten op het elektra net incl. aansluitkosten. De aansluiting bedraagt  $3 \times 25 \text{ Amp}$ . Er wordt geen (nood-)verlichting aangebracht.

#### Water

1 kopunit zal worden aangesloten op een hoofdwatmeter, de overige units worden voorzien van een ringleiding met eigen tussenmeter.



### Binnen riolering

Elke unit wordt standaard voorzien van een afgedopte vuilwaterafvoer met een diameter van 110 mm op een vaste locatie ter hoogte achtergevel. De vuilwaterafvoer eindigt op circa 100 mm boven de begane grondvloer. Buiten de gevel wordt de afvoer aangesloten op het rioleringsysteem. Het eventueel leveren en aanbrengen van overige binnen riolering is niet standaard opgenomen.

### BUITENVERHARDING

De rijbaan en de parkeerplaatsen worden geheel verhard. Het terrein wordt door middel van één inrit aangesloten op het openbaar gebied. De terreinverharding bevat voldoende straatkolken voor de benodigde afwatering van het terrein, eventueel aangesloten op de riolering. Schade aan het straatwerk, als gevolg van zetting van de grond, is van garantie uitgesloten. Het straatwerk bestaat uit H-klinkers/klinkers en stelconplaten. (hergebruik van bestaande locatie).

### OVERIGE

Elke unit zal worden geleverd met een brandblusser.

### WIJZIGINGEN

Het is mogelijk dat uit nader overleg met de gemeente, nutsbedrijven, garantieverstrekende leveranciers of uit bouwkundige noodzaak wijzigingen in het vorengenoemde optreden. Wij garanderen echter dat eventuele wijzigingen geen afbreuk doen aan de omschreven kwaliteitseisen en/of het gebruiksgenot. Voorts wijzen wij u erop dat u voor reclame-uitingen en/of in eigen beheer aan te brengen indelingen vergunning c.q. toestemming van de gemeente dient te verkrijgen. Het uitgangspunt voor deze reclame-uitingen is aangegeven op de, bij deze technische omschrijving behorende, tekening. Tevens kan de gemeente alvorens ingebruikname toe te staan aanvullende vergunningen eisen, bijvoorbeeld met betrekking tot de milieubelasting. De benodigde vergunning(en) c.q. toestemming dient door de koper zelf aangevraagd en gefinancierd te worden.