



KOPEN?

Nagelklinkersweg 21D, Den Helder

Vraagprijs € 123.000,00 vrij op naam, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00.



Een geschakelde nieuwbouw bedrijfsunit beschikbaar aan de Nagelklinkersweg 21D te Den Helder. Het bruto beschikbaar vloeroppervlakte bedraagt circa 54 m² begane grond en circa 54 m² op de eerste verdieping.

De bedrijfsunit wordt duurzaam en onderhoudsarm gebouwd, met gebruik van hoogwaardige bouw- en isolatiematerialen. Deze splinternieuwe bedrijfsunit is geschikt voor diverse doeleinden zoals een werkplaats en/of opslagruimte.

De bedrijfsunit wordt gerealiseerd op bedrijventerrein Kooypunt III. Dit bedrijventerrein heeft een gunstige ligging, direct bij Den Helder Airport, de havens en het eiland Texel. Daarnaast grenzend aan de autowegen N50/N99 richting Alkmaar, Texel en Den Oever.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Nieuwbouw bedrijfsunit, die zowel hoogwaardig als onderhoudsarm is gebouwd.

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 108 m² verdeeld over circa 54 m² op de begane grond en 54 m² op de eerste verdieping.

Duurzaam en onderhoudsarm.

De bedrijfsunit wordt gerealiseerd op bedrijventerrein Kooypunt III.

Gunstige ligging, direct bij Den Helder Airport, de havens en het eiland Texel.

Daarnaast grenzend aan de autowegen N50/N99 richting Alkmaar, Texel en Den Oever.



**De bedrijfsunit
is duurzaam en
onderhoudsarm
gebouwd.**

KOPEN?



Den Helder
Nagelklinkersweg 21D

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- betonvloer begane grond;
- loopdeur;
- meterkast met aansluiting elektra (3x 25 ampère) en water;
- elektrisch bedienbare overheaddeur (b=300 cm x h=320 cm)
- toiletruimte;
- houten trap;
- betonnen verdiepingsvloer v.v. cementdekvloer.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 108 m² verdeeld over circa 54 m² op de begane grond en 54 m² op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij de bedrijfsunit behoren twee (2) parkeerplaatsen.

Koopsom

€ 123.000,00 vrij op naam, exclusief btw.

Bestemming

Bestemmingsplan Kooypunt 2012 met de enkelbestemming "Bedrijventerrein". Functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2 van toepassing.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Den Helder

Sectie: C

Nummer: 14470 A4

Bouwjaar

Omstreeks 2023.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Nader te bepalen.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.



Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

Plattegrondtekeningen

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KOPEN?

Den Helder
Nagelklinkersweg 21D

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









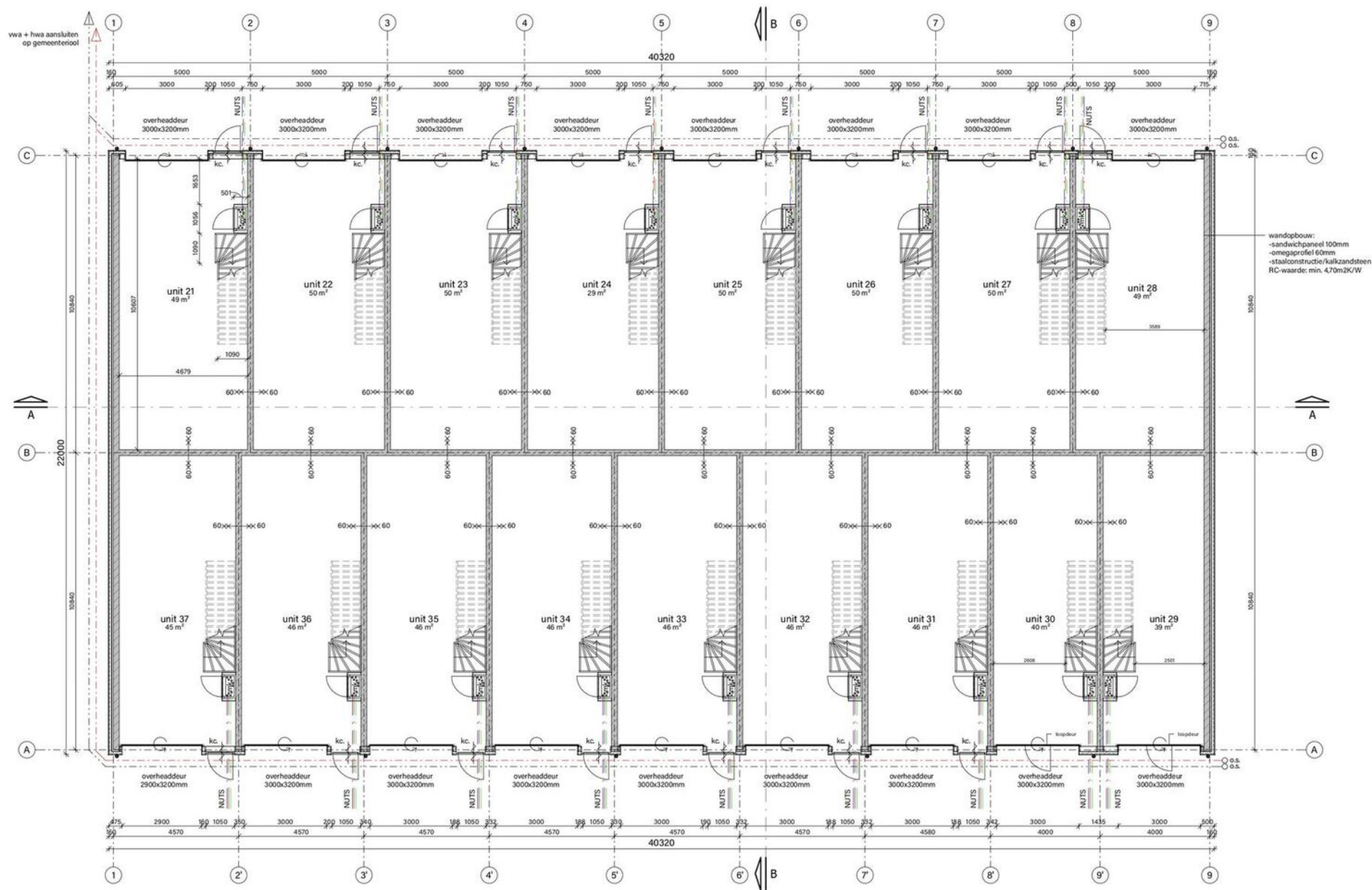




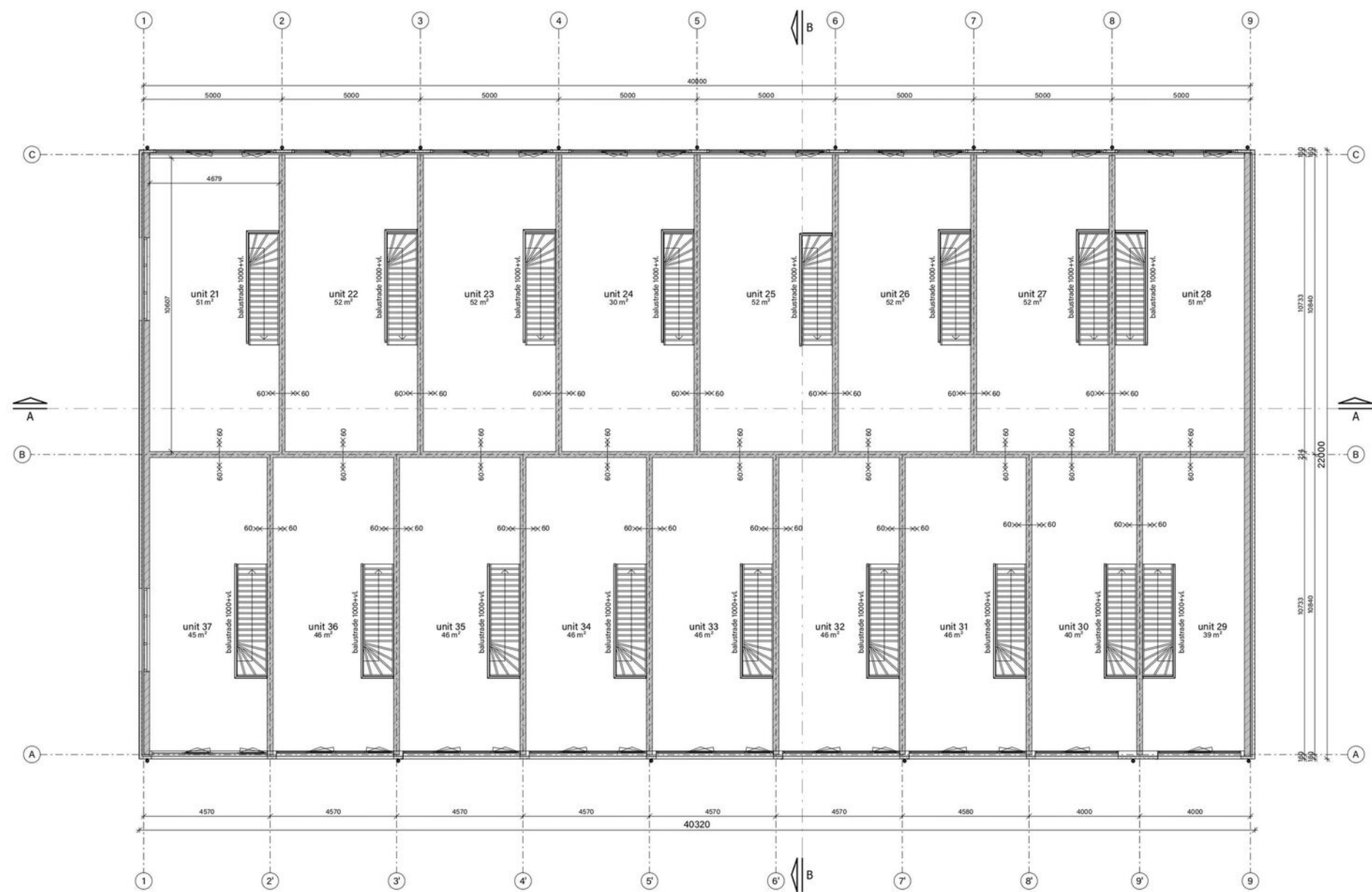
Quote locatie

KOPEN?

Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Den Helder

Sectie C

Perceel 14398

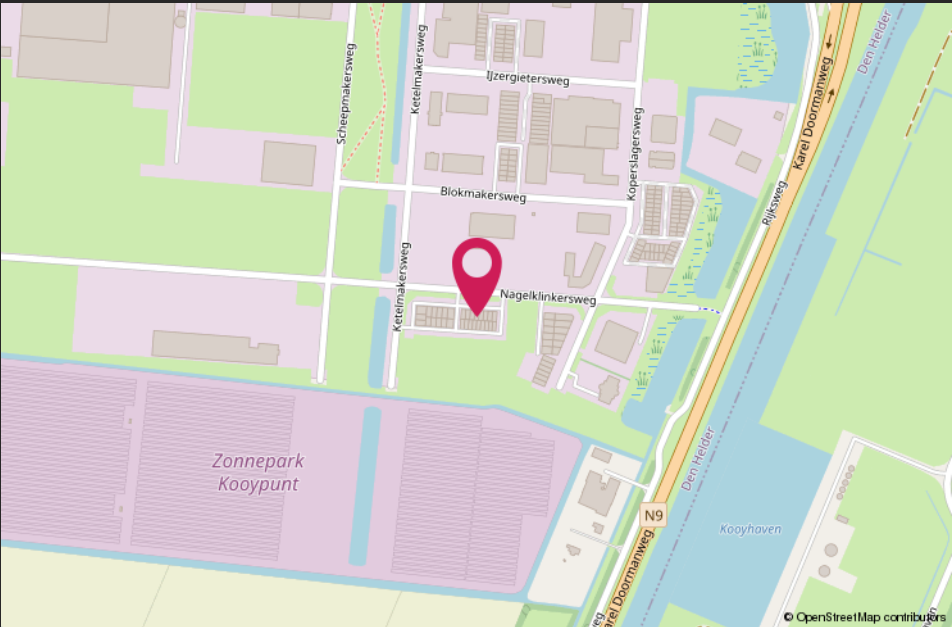
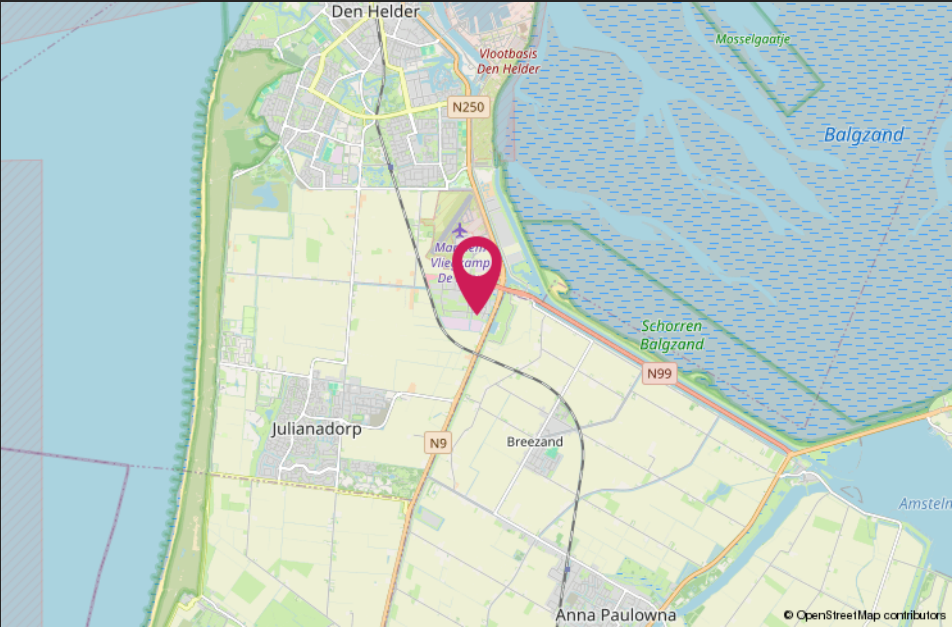
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



➔ *SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl