

# TE HUUR

Havenweg 11 DEN OEVER





## Havenweg 11 DEN OEVER

Aan rand van Den Oever op zeer korte afstand van de snelweg A7 staat deze prachtige gemoderniseerde kantoorruimte te huur.

Alles is keuring afgewerkt met fraaie plafonds (v.v. inbouwverlichting) en wand- en vloerafwerking. In deze "turn-key" kantoorruimte kunt u dus direct met uw bedrijf aan de slag gaan. De bedrijfsruimte heeft een eigen entree vanaf de zijkant van het pand. Hier komt u binnen in de hal waar u beschikking heeft over 2 grote kantoor/werkruimtes, waarvan 1 is voorzien van een luxe keukeninrichting met inbouwapparatuur. Verder is er een royale toiletruimte met wastafel. Het geheel is voorzien van centrale verwarming, een alarminstallatie en is 24/7 toegankelijk.

Vanuit het kantoor is prachtig vrij uitzicht en naast en achter het pand is een ruime parkeerplaats aanwezig waar voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn.

De benedenverdieping is in gebruik als een bergingsbedrijf. Daardoor zijn er 24/7 mensen in het gebouw aanwezig, wat een veilig gevoel geeft.

### Oppervlakte

Aan de voorzijde een prachtige kantoor met een balie en keuken van ca. 38m<sup>2</sup> en aan de achterzijde de hal met toiletgroep en grote kantoorruimte van ca. 57m<sup>2</sup> die zeer geschikt is als studio, kantoor, praktijk of werkruimte.



# Kenmerken

Bruto vloeroppervlakte

ca. 95m<sup>2</sup>

Bouwjaar

2000

Parkeergelegenheid

op eigen terrein

Sanitairvoorziening

toilet en wastafel

Installaties

centrale verwarming en  
alarminstallatie

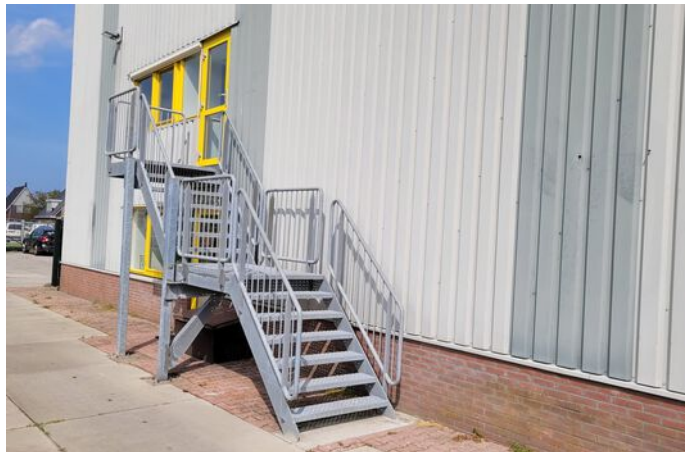
Huurprijs

€ 900,- per maand

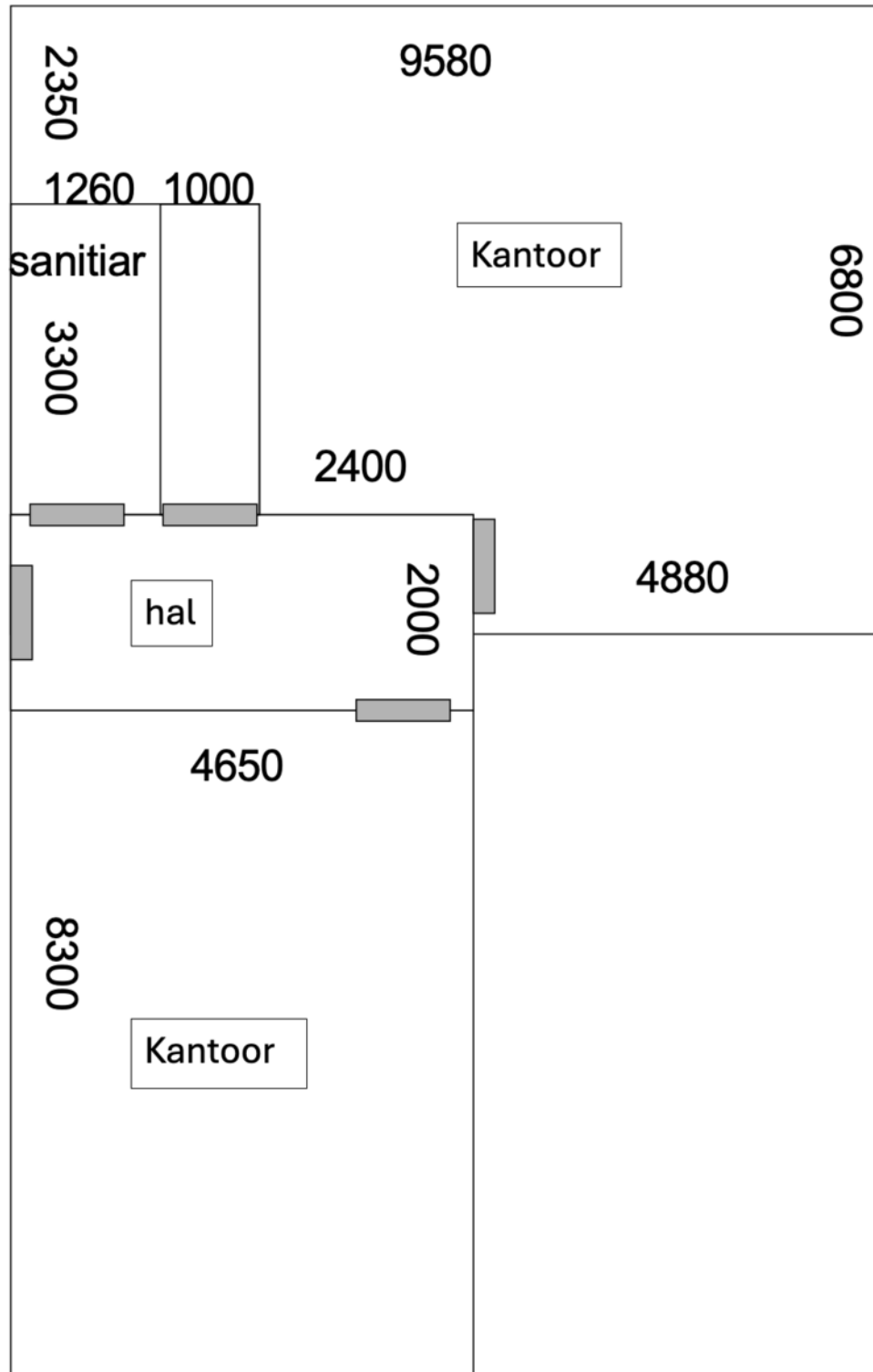








# Plattegrond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: verhuur



0 5 10 15 20 25m

12345  
25

Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
Huisnummer  
Vastgestelde kadastrale grens  
Voorlopige kadastrale grens  
Administratieve kadastrale grens  
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wieringen  
Sectie F  
Perceel 1994

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 maart 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart

