



INFORMATIEBROCHURE

Maagdenburgstraat 32 | 7421 ZD Deventer

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE TE KOOP

Maagdenburgstraat 32 | 7421 ZD Deventer

Omschrijving van de onroerende zaak

Modern bedrijfsgebouw in gebruik ten behoeve van vleesverwerking (NVWA goedgekeurd en IFS gecertificeerd) gelegen op het bedrijventerrein "De Weteringen" nabij de A1.

Indeling:

Ca. 214 m² entree, kantoren, kantine, was-/kleedruimtes in 2 lagen.

Ca. 975 m² koelcellen, vriescellen en productieruimtes.

Bereikbaarheid:

Zeer goed bereikbaar via de A1. Het gebouw heeft 2 overheaddeuren in de voorgevel alsmede dubbele draaideur in de achtergevel.

Voorzieningen:

- verwarming;
- verlichting;
- airco;
- koel-/vriescellen;
- ca. 7 meter vrije hoogte;
- brandmeldinstallatie;
- camerabewaking;
- perslucht;
- vloergoten met vetafscheider en putten;
- etc.

Bestemmingsplan:

Het object maakt deel uit van bestemmingsplan "CHW bestemmingsplan Deventer, stad en dorpen deel C" en heeft de bestemming "bouwregel-34" en "bedrijventerrein - categorie 3.2".

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kadastrale informatie

De onroerende zaak is kadastraal bekend als:

- Gemeente Deventer, sectie M, nummer 3541, perceelsgrootte 1.776 m².

Bestemming van de onroerende zaak

De onroerende zaak is gelegen in het bestemmingsplan “Chw bestemmingsplan Deventer, Stad en dorpen deel C”. De vigerende bestemming is “Bouwregel – 34” en “bedrijventerrein-categorie 3.2”. Voor de meest recente informatie verwijzen wij u graag naar www.omgevingswet.overheid.nl danwel de betrokken gemeente.

Bouwjaar/-periode

2000.

Vraagprijs

€ 995.000,- k.k.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Bankgarantie/waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper dient door koper als waarborgsom in handen van de notaris een bedrag ten bedrage van 10% van de koopsom te worden gestort. Deze waarborgsom zal, behoudens het bepaalde in artikel 10 van de koopovereenkomst, in mindering van de koopsom strekken. Over deze waarborgsom wordt door verkoper geen rente vergoed. Als de notaris over de waarborgsom rente vergoedt, komt deze rente aan koper toe. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen voor het bedrag groot 10% van de koopsom, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is, voortduurt tot tenminste één maand na de overeengekomen datum van eigendomsoverdracht, afgegeven is door een in Nederland gevestigde bankinstelling en de clausule bevat dat de desbetreffende bankinstelling op eerste verzoek van de notaris het bedrag van de garantie aan de notaris zal uitkeren.

Model koopovereenkomst

De koopovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het model Koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed (model 2014), vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, aangevuld met de tussen verkoper en koper gemaakte afspraken.

[Meer informatie?](#)

ten Hag makelaarsgroep
Postbus 438
7500 AK ENSCHEDE
053-8506070
Email: bedrijfsmakelaars@tenhag.nl

Uiteraard kunt u ook rechtstreeks contact opnemen met de behandelend makelaar: **Onno Kromhof**, mobiel te bereiken op **06-53696307** of per email via o.kromhof@tenhag.nl

FOTOREPORTAGE



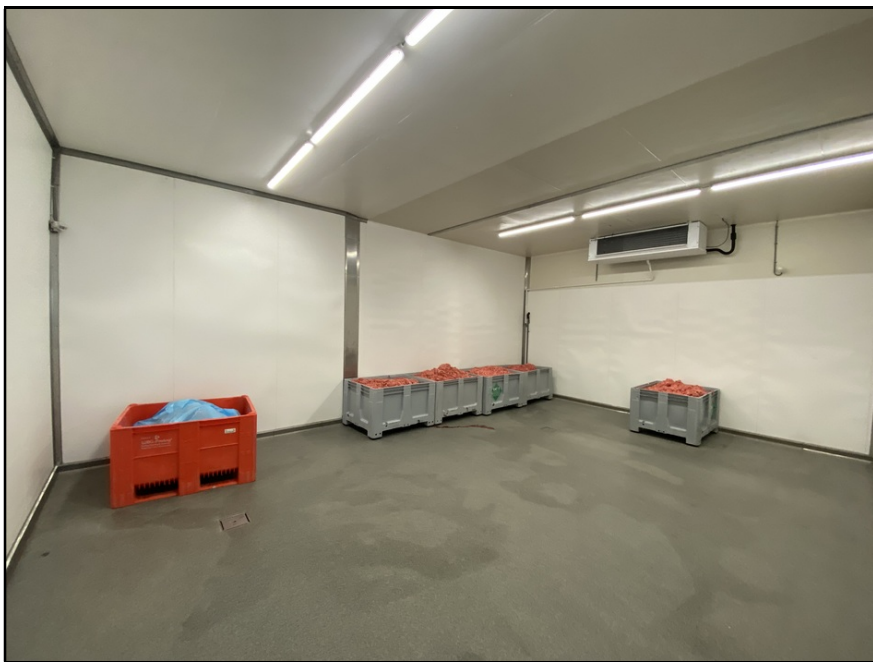
Objectinformatie: **Maagdenburgstraat 32, 7421 ZD Deventer**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.























Objectinformatie: **Maagdenburgstraat 32, 7421 ZD Deventer**

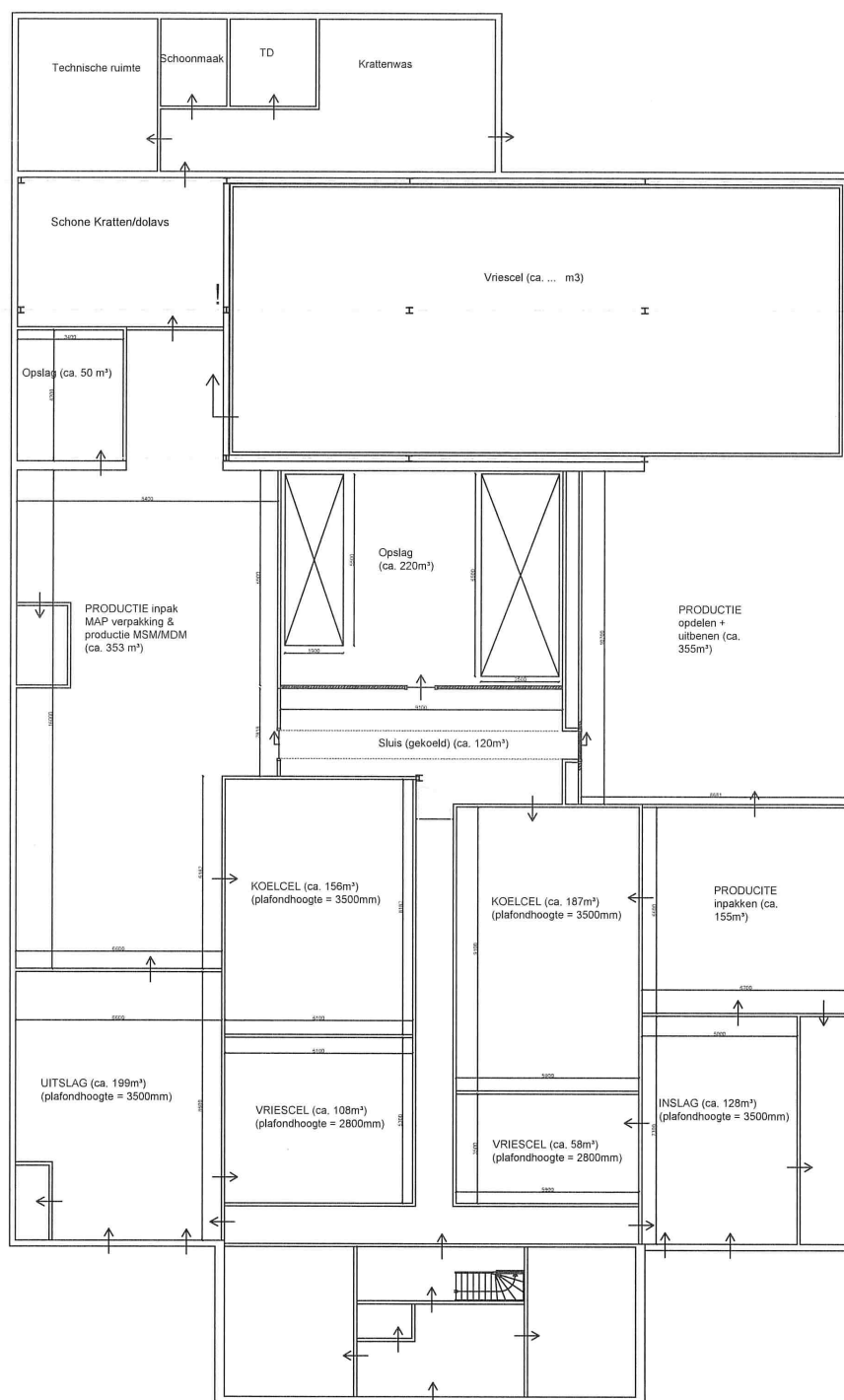
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.







PLATTEGRONDEN



Plattegrond (nieuw)
(te plaatsen wanden)

Objectinformatie: **Maagdenburgstraat 32, 7421 ZD Deventer**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

KADASTRALE KAART



Objectinformatie: **Maagdenburgstraat 32, 7421 ZD Deventer**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd.
Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

ONS TEAM



ALTIJD PERSOONLIJK CONTACT

Verzekeringen en ten Hag, beide een zaak van vertrouwen

Ervaren en professioneel

Al meer dan 50 jaar draait ten Hag mee in de financiële wereld van Oost Nederland. Met 25 professionals op verzekerings- en pensioengebied, staan wij voor u klaar.

Wij kennen u bij naam

Bij ten Hag verzekeringsadviseurs krijgt u geen callcenter aan de lijn. Wij kennen u en u kent ons. Wij nemen zelf de telefoon op, wij geloven in persoonlijk contact. Nu én in de toekomst.

Uitstekende service en persoonlijk contact

Daar staan wij voor als ten Hag verzekeringsadviseurs. Bij ons vormen persoonlijk contact en extra service juist een essentieel onderdeel van onze dienstverlening. Vind een vestiging bij u in de buurt: Almelo, Apeldoorn, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Zutphen en Zwolle.

Neem geheel vrijblijvend contact op met ten Hag voor persoonlijk advies over uw privé of zakelijke verzekeringen.