



BEDRIJFSRUIMTE

SNIEP 77 DIEMEN

Te huur **€ 69.000 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE

479 m²

VRIJE HOOGTE

280 cm

BEDRIJFSRUIMTE

195 m²

VLOERBELASTING

1000 kg /m²

KANTOORRUIMTE

284 m²

PARKEERFACILITEITEN

7 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Ca. 195 m² op de begane grond

Ca. 204 m² op de 1e verdieping

Ca. 80 m² op de 2e verdieping

7 parkeerplaatsen

zichtlocatie

Het object:

Een bedrijfspand gebouwd in 2002 op zichtlocatie!

Bestaande uit een bedrijfshal van 195 m², een kantoor van 284 m² en 7 parkeerplaatsen. Totaal 479 m². Het object heeft een eigen entree en een overheaddeur op maaiveldniveau. Uitermate geschikt voor opslag, productie, showroom en distributie. Dit moderne pand is van alle gemakken voorzien en bevindt zich op een toplocatie aan de rand van Amsterdam, met een uitstekende bereikbaarheid en voorzieningen in de nabije omgeving.

Bereikbaarheid:

Sniep 77 ligt in een dynamisch bedrijfengebied in Diemen, grenzend aan Amsterdam.

Openbaar vervoer: directe verbindingen met de bus, tram en metro.

Auto: slechts enkele minuten van de A10, A1 en A9.

Huurprijs:

€ 69.000,- per jaar (€ 5.750,- per maand). Geen btw van toepassing.

Servicekosten:

Niet van toepassing.

Contracten en betalingen voor water, gas en elektra komen op naam en voor rekening van de huurder.

Beschikbaar:

Per direct.

Bedrijfsruimte algemeen:

- overheaddeur
- betonnen vloer met tegels
- vaste lichtarmaturen
- krachtstroom
- verwarming middels radiatoren
- mechanische ventilatie
- tochtsluis

- toilet.

Kantoor 1e verdieping:

- vaste trap
- diverse kantoor kamers
- keuken en lunchruimte voorzien van vaatwasser en koelkast
- systeemplafond met inbouwarmaturen
- te openen ramen
- mechanische ventilatie
- verwarming middels radiatoren
- laminaat vloer
- kabelgoten
- vloerbelasting 250 kg/m²
- toiletgroep

Kantoor 2e verdieping:

- vaste trap
- diverse kantoor kamers
- systeemplafond met deels led verlichting
- te openen ramen
- mechanische ventilatie
- verwarming middels radiatoren
- tapijt
- kabelgoten
- vloerbelasting 250 kg/m²
- balkon
- toilet en douche

Parkeren

7 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Afwijkende huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit door middel van automatische incasso.

OMSCHRIJVING

Huurcontract:

Gebaseerd op het ROZ contract met verhuurders specifieke voorwaarden.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.

Voorbehoud:

Deze verhuur geschiedt onder het uitdrukkelijk voorbehoud van goedkeuring van de directie verhuurder.

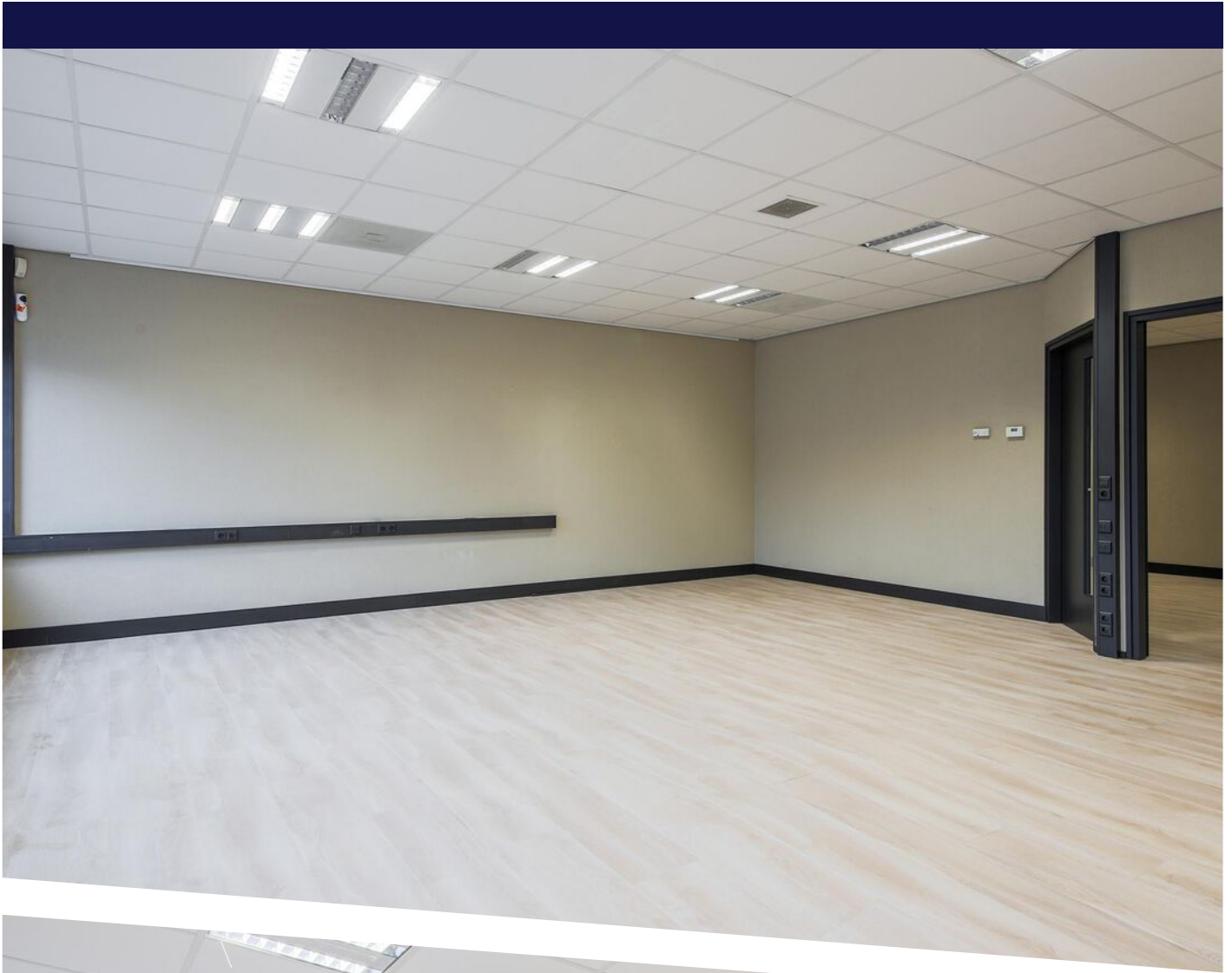
De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



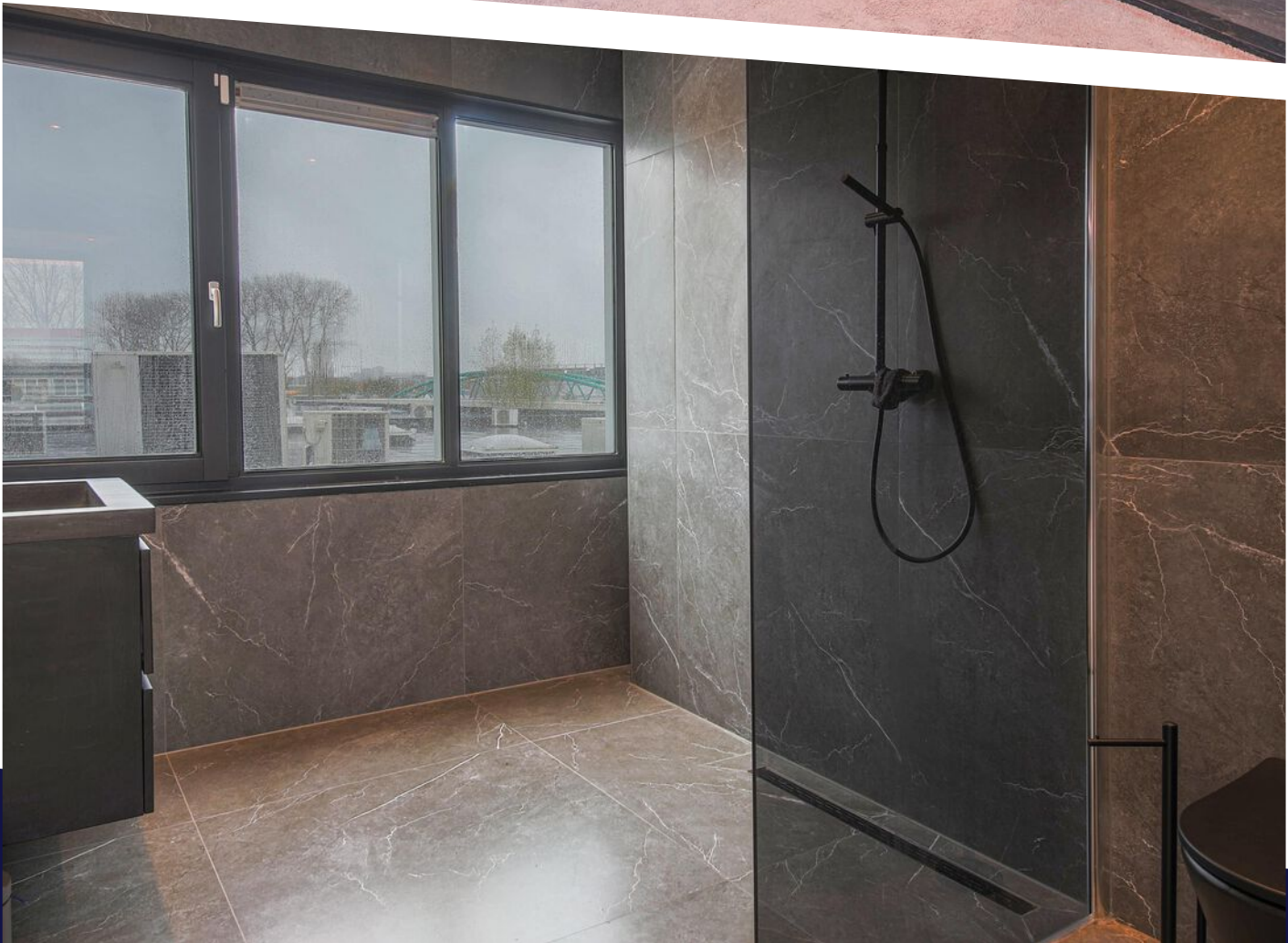








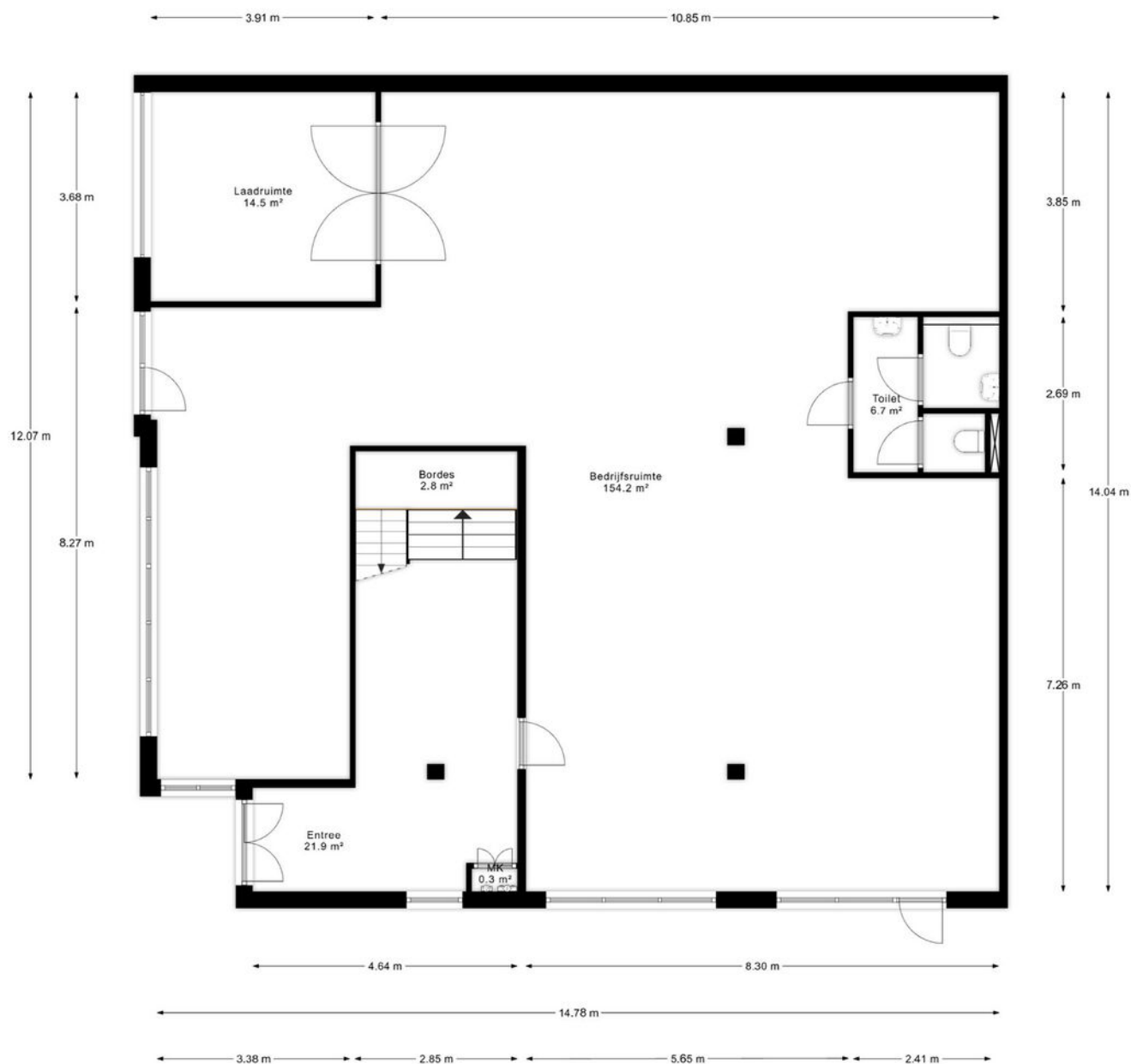








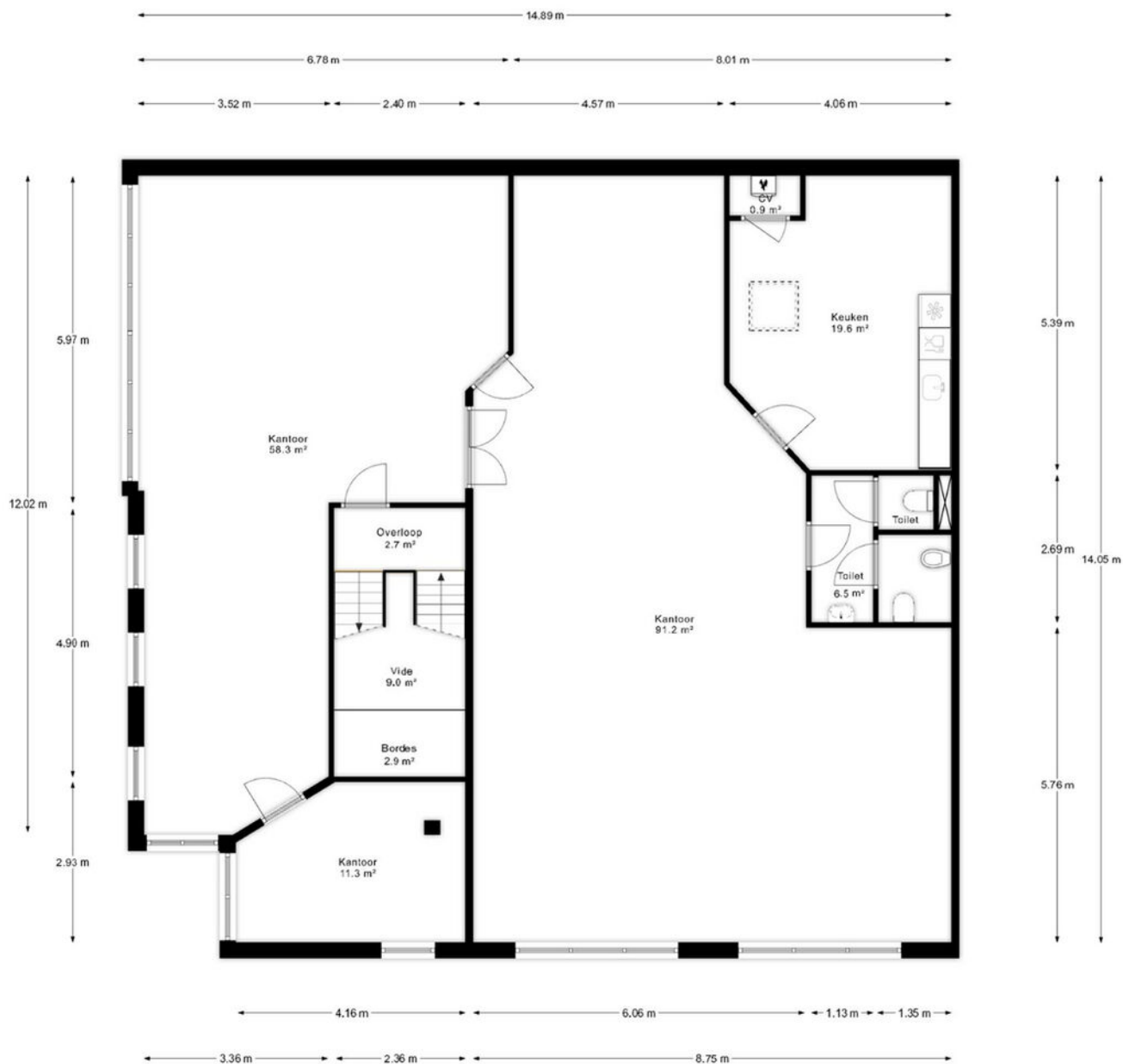
Begane grond



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGROND

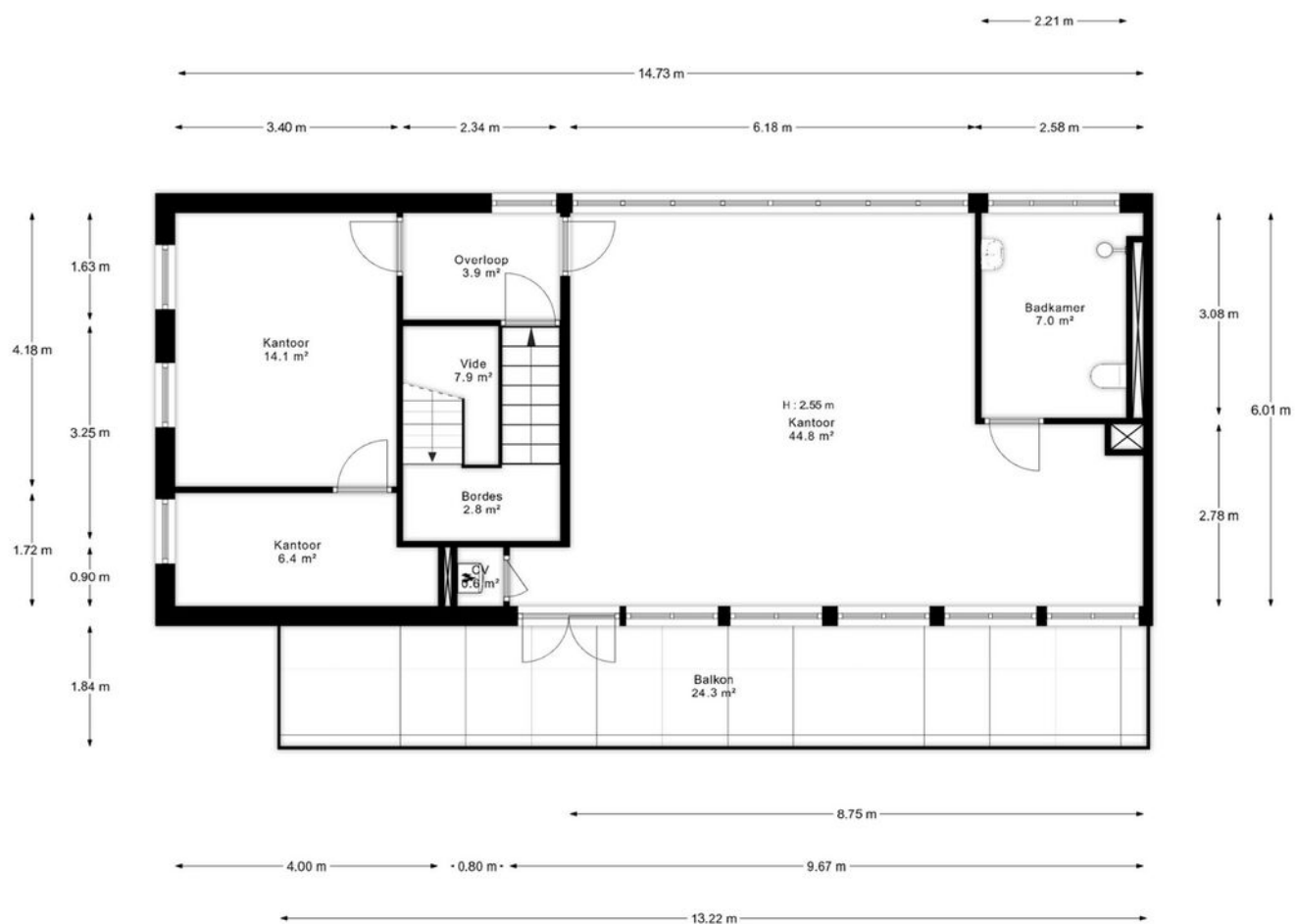
Eerste verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGROND

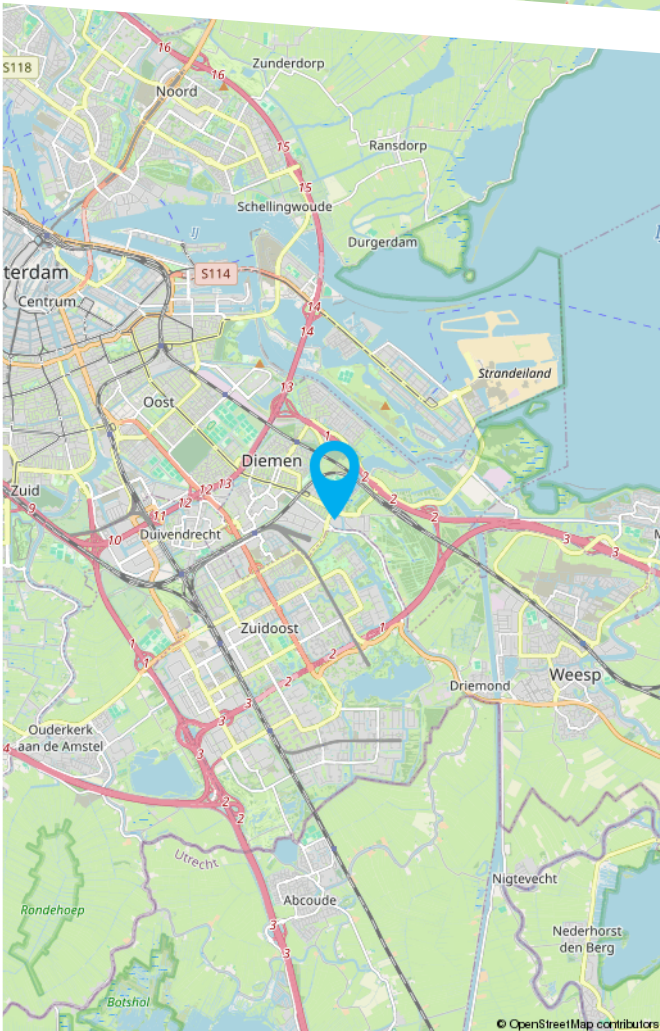
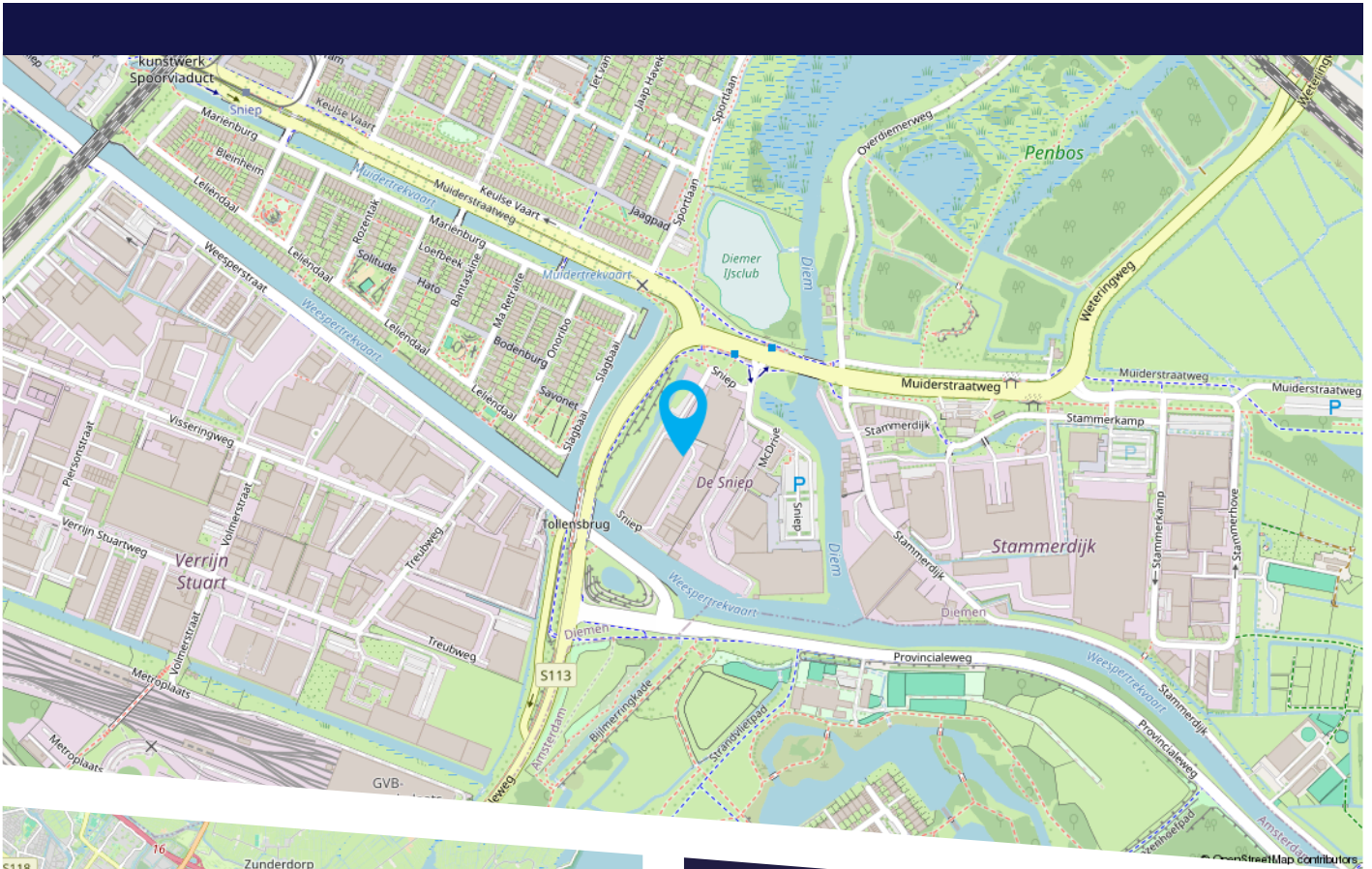
Tweede verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Bereikbaarheid:

Sniep 77 ligt in een dynamisch bedrijvent gebied in Diemen, grenzend aan Amsterdam.

Openbaar vervoer: directe verbindingen met de bus, tram en metro.

Auto: slechts enkele minuten van de A10, A1 en A9.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl