

BEDRIJFSRUIMTE

Te koop/Te huur in Dirkshorn

DORPSSTRAAT 49

Prijs op aanvraag.



De Heul Vastgoed BV

TEL. 072-750 73 19

www.deheulvastgoed.nl

info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs

Kenmerken

Perceeloppervlakte

1678 m²

Oppervlakte

1583 m²

BTW belast

nee

Bouwjaar

1981

Parkeergelegenheden : Eigen terrein

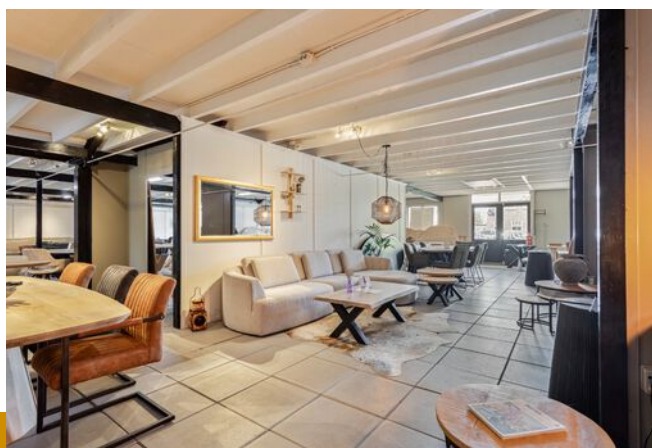
Energie label

: A++

Ligging : Centrumligging

Opleveringsniveau

: As is, where is



Omschrijving

OMSCHRIJVING

Voor verkoop bieden wij aan een royale multifunctionele bedrijfs/showroomruimte van totaal circa 1.563 m² BVO op een perceel van ca. 1.678 m².

Ligging

Het object is gelegen aan de Dorpsstraat in het centrum van het dorp Dirkshorn aan een drukke doorgaande weg. Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen.

Bereikbaarheid

Dirkshorn is goed bereikbaar met de auto via de N245, die aansluit op de A9 richting Alkmaar en Amsterdam. Er zijn busverbindingen naar nabijgelegen steden zoals Schagen en Alkmaar, waar je verder kunt reizen met de trein.

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat, leeg en ontruimd.

ENERGIELABEL

Label A++

Oppervlakten

Begane grond : Ca. 916 m² BVO (866 m² VVO)

1e verdieping : Ca. 137 m² BVO (84 m² VVO)

2e verdieping: Ca. 215 m² BVO (103 m² VVO)

Vliering: Ca. 295 m² BVO (83 m² VVO)

Parkeren

Op het eigen terrein en op de openbare weg zijn voldoende parkeermogelijkheden.

Bestemming

Bij de gemeente Schagen valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Dirkshorn".

Bestemd voor Gemengd gebruik:

-maatschappelijke voorzieningen, die zijn genoemd in Bijlage 2 onder de categorieën 1 en 2;

-dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen;

-detailhandel;

Voor meer specifieke informatie adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Hollands Kroon.



Huurprijs

Op aanvraag.

Overdracht

In overleg.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Harenkarspel

Sectie: I

Nummer: 5220

Grootte 1.678 m2

Voorbehoud: Goedkeuring eigenaar.

Aan de inhoud van deze gegevens, welke slechts als informatie bedoeld is, kunnen geen rechten worden ontleend, zodat men zich bij een geschil / verschil nimmer kan beroepen op de inhoud van deze projectinformatie en eventueel hierbij gevoegde(n) bijlage(n).

Elke eventuele verkoop dient uitdrukkelijk en schriftelijk te worden goedgekeurd door eigenaar/verkoper.

BIJLAGEN

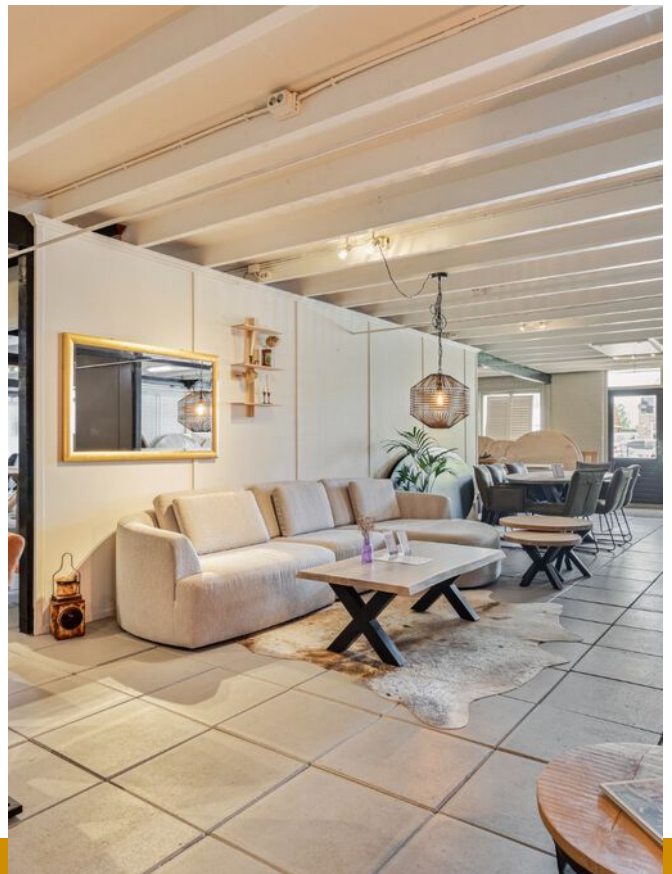
Voor verdere onderliggende stukken kunt u contact met ons opnemen.

Courtage

De Heul Vastgoed treedt op voor de verkopende partij. Als huurder/koper bent u De Heul Vastgoed derhalve geen courtage verschuldigd.

Alle door De Heul Vastgoed en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet ervan worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.









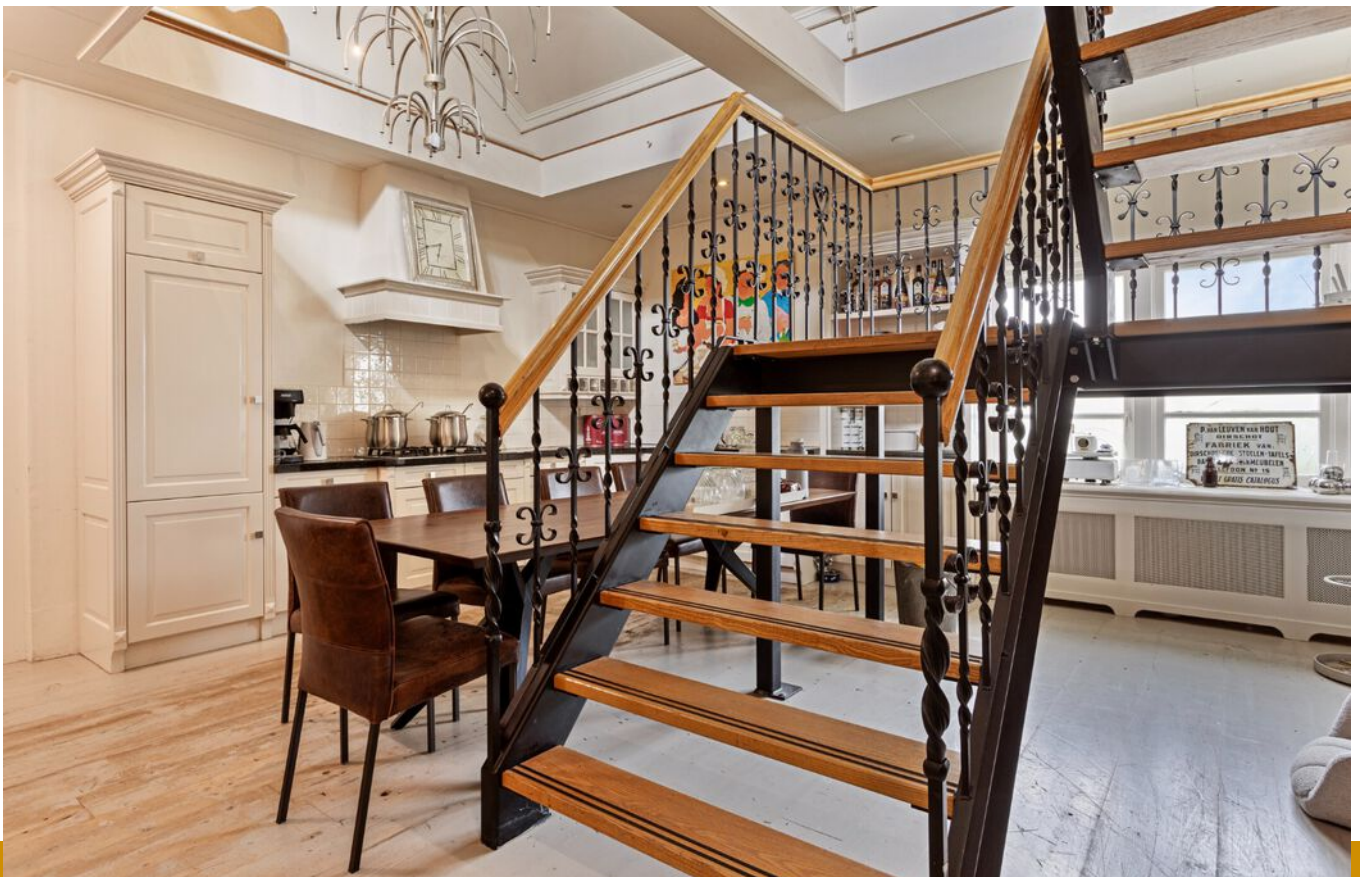




















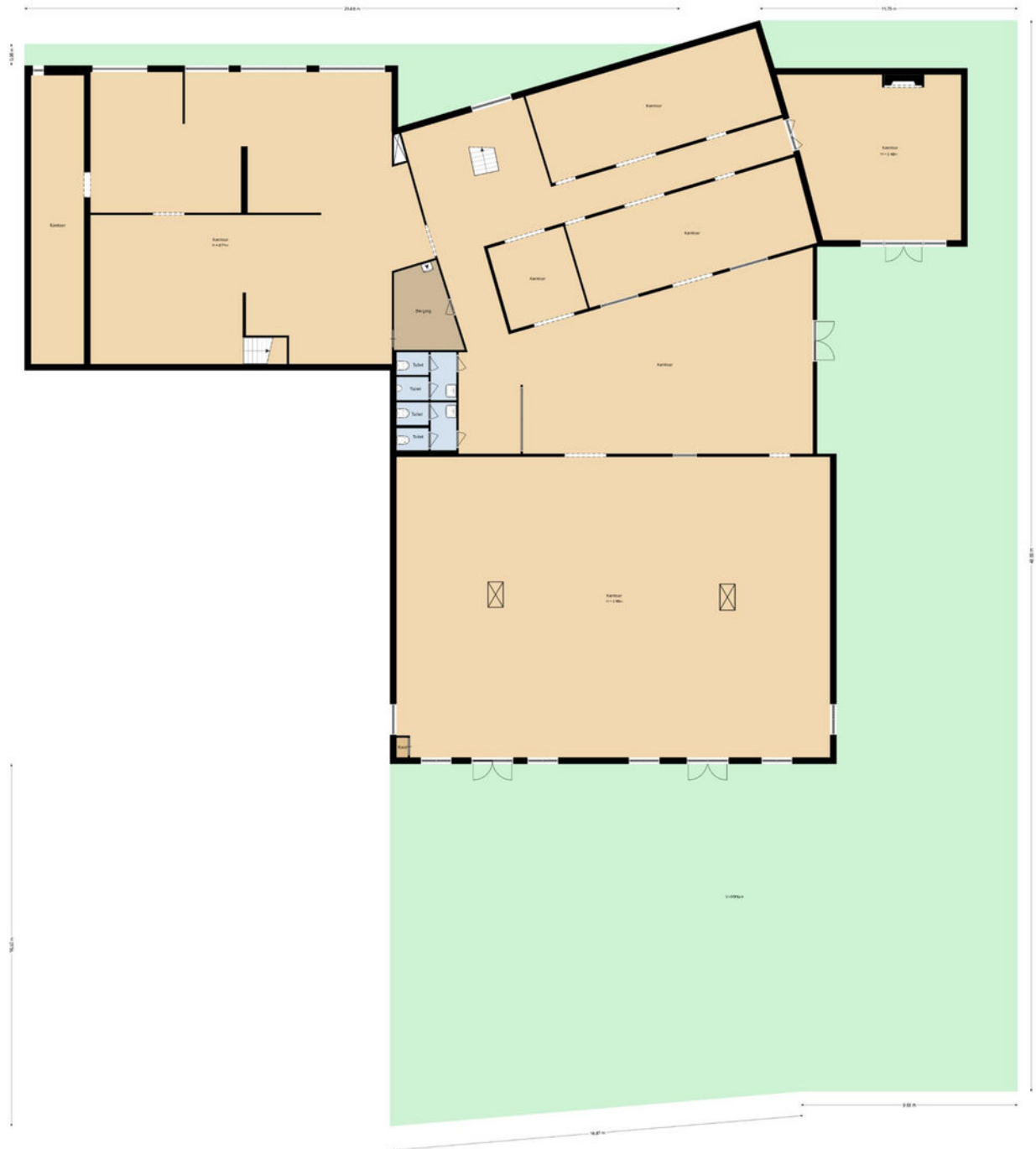




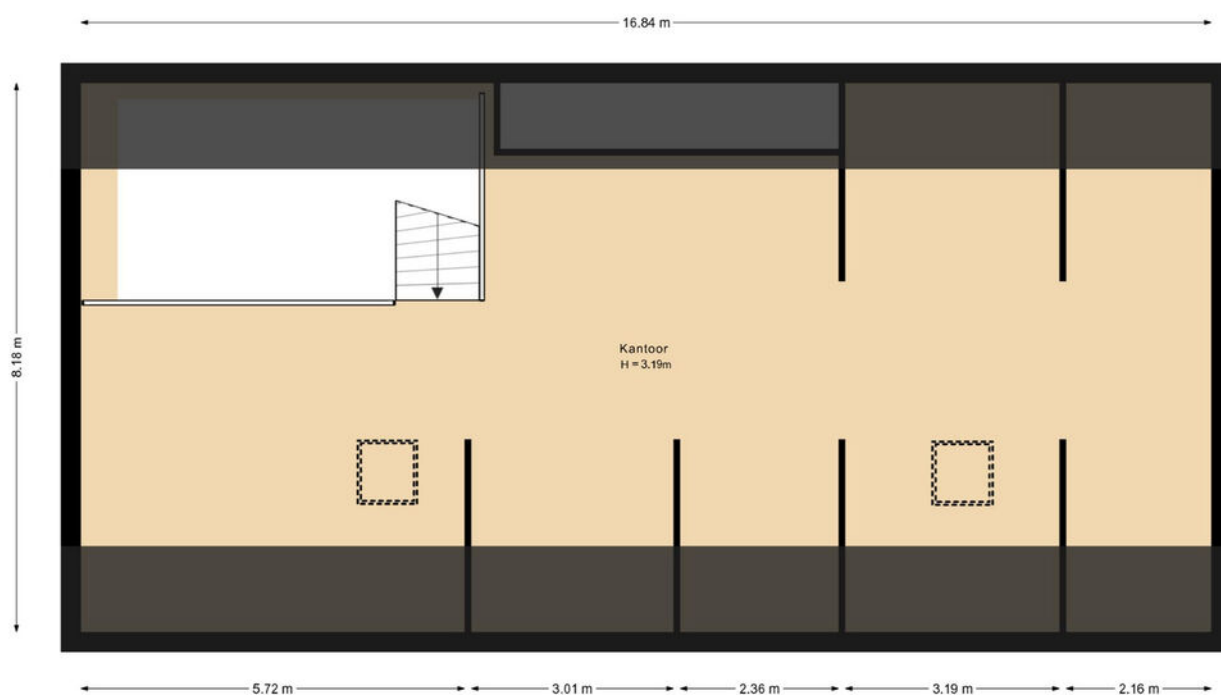




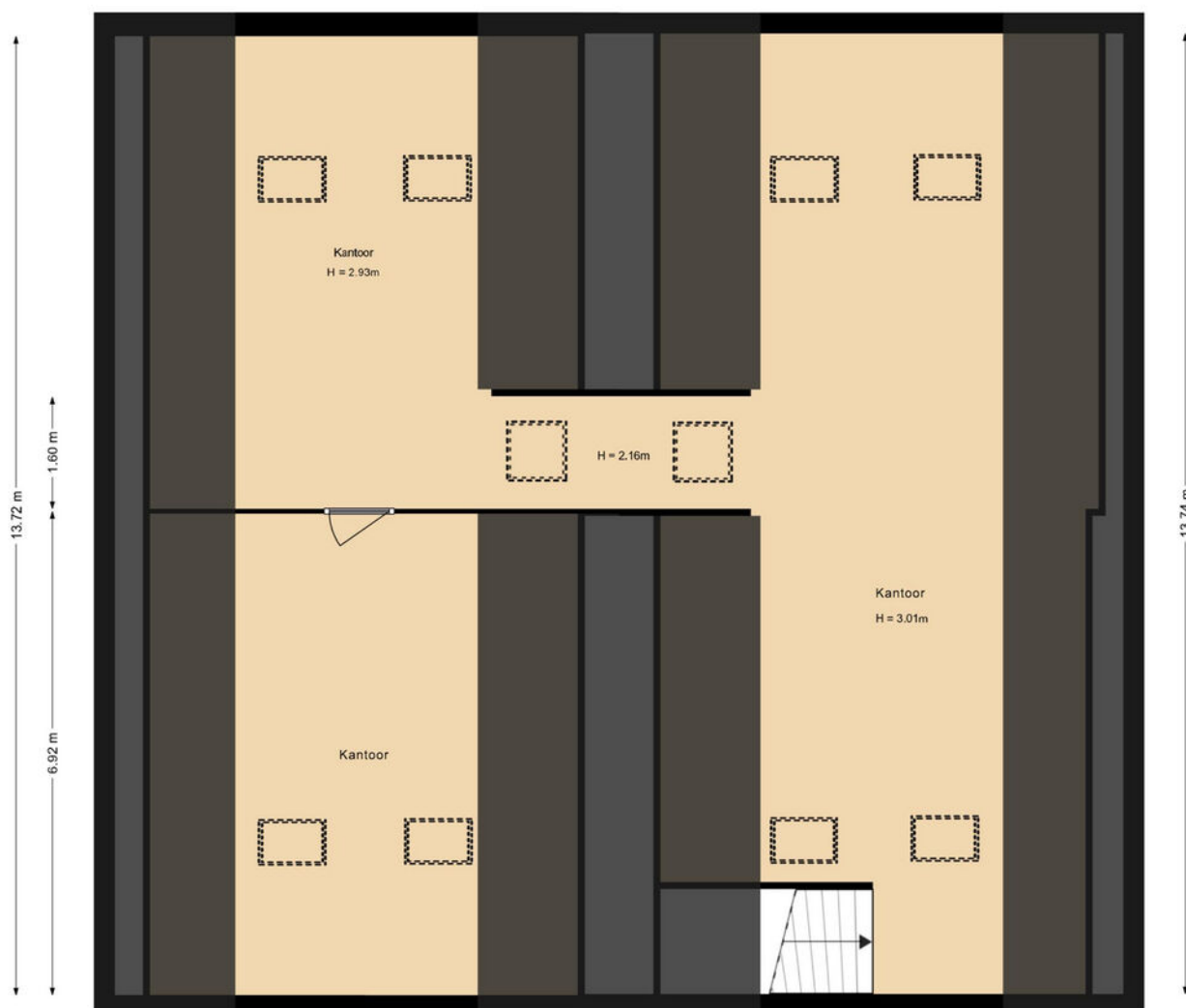
22 | www.deheulvastgoed.nl



Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dorpsstraat 49

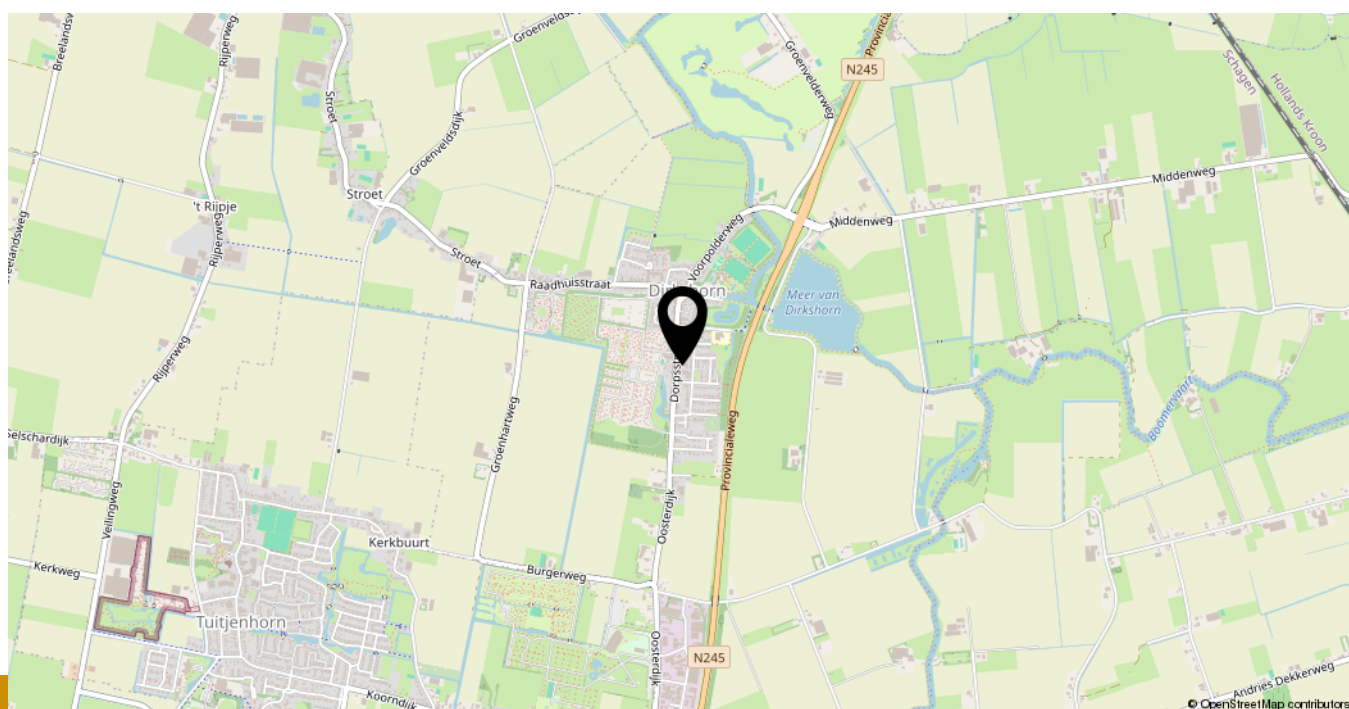
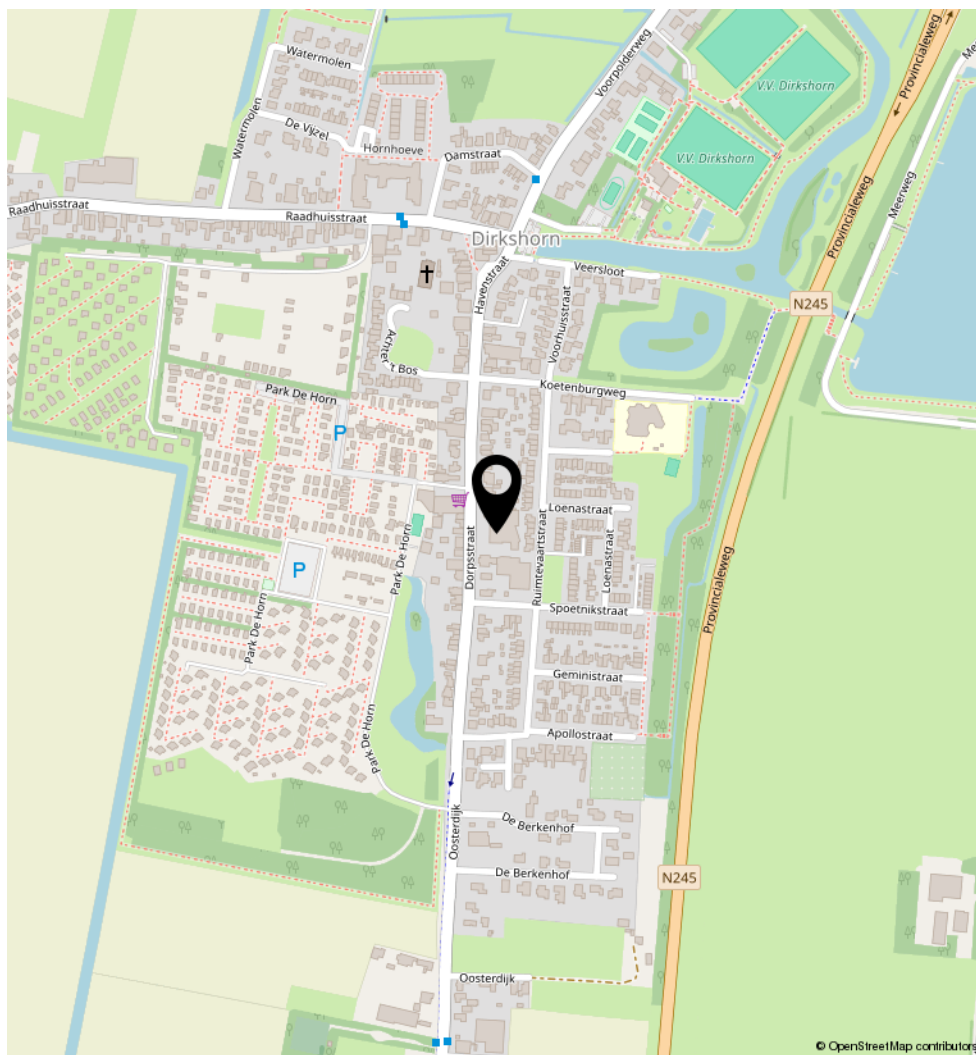


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Harenkarspel	
	Huisnummer	Sectie I	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5220	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 juli 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **Dorpsstraat 49?**

Neem contact op met ons kantoor!



De Heul Vastgoed BV

Comeniusstraat 12
1817 MS Alkmaar

TEL. 072-750 73 19
www.deheulvastgoed.nl
info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs